



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 27. redno sejo občinskega sveta v juliju 2018 – k točki 3 dnevnega reda

---

Številka: 032-04/2018-3

Zadeva: **Poročilo o izvrševanju sklepov občinskega sveta in aktivnostih občine**

**A) IZVRŠEVANJE SKLEPOV:**

Vsi sklepi so bili poslani v objavo na spletno stran občine, [www.semic.si](http://www.semic.si), v katalog informacij javnega značaja/seje 2018/ 26. redna seja.

**Sklepi 26. redne seje, dne 31. 5. 2018:**

1. **Sklepi o seznanitvi z Letnimi poročili javnih zavodov (Belokranjski muzej, Knjižnica Črnomelj, Zdravstveni dom Črnomelj, MIR Bela krajina):**  
Sklepi so bili posredovani javnim zavodom.
2. **Sklep o seznanitvi s Poročilom o izvajanju dejavnosti Razvojnega centra Novo mesto kot regionalne razvojne agencije za Občino Semič:**  
Sklep je bil v vednost poslan RC NM.
3. **Sklep Občinskega sveta Občine Semič o seznanitvi Poročilom o delovanju smučišča Gače v sezoni 2017/2018:**  
Sklep je bil posredovan podjetju Gače d.o.o..
4. **Sklep o sprejemu ocene izvajanja občinskega programa varnosti Občine Semič za leto 2017:**  
Sklep je bil v vednost posredovan Medobčinski inšpekciji in redarstvu.
5. **Sklep o sprejemu predloga Odloka o ustanovitvi javnega podjetja CERO-DBK d.o.o. v predlagani vsebini za prvo obravnavo:**  
Odlok je v manjši spremenjeni vsebini v obravnavi (druga) na 27. redni seji OS.
6. **Sklep o sprejemu predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Proizvodno servisno cono Vrtača v predlagani vsebini za prvo obravnavo s pripombo, da se v predlogu Odloka črtajo navedbe mejnih vrednosti hrupa. Namesto tega se navede nadrejeni predpis, ki ureja hrup v okolju:**  
Odlok je v vsebini z upošteveno pripombo v obravnavi (druga) na 27. redni seji OS.
7. **Sklep o sprejemu predloga Odloka o turistični taksi v Občini Semič v predlagani vsebini za prvo obravnavo:**  
Odlok je v nespremenjeni vsebini (glede na to, da ni bilo podanih pripomb) v obravnavi (druga) na 27. redni seji OS.
8. **Sklep o sprejemu premoženjske bilance na dan 31.12.2017:**  
Sklep je del dokumentacije zaključnega računa za leto 2017.
9. **Sklep ukinitvi statusa javnega dobra:**  
Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 40 dne 12.6.2018.
10. **Sklepa o vlogah občanov:**  
Sklepa sta bila poslana vlagateljema.
11. **Sklep o prerazporeditvah za oblikovanje veljavnega proračuna za leto 2018:**  
Prerazporeditve so bile opravljene skladno s sprejetim sklepom.

## B) AKTIVNOSTI OBČINE:

### 1. Pločnik in JR Stranska vas

Pogodba z izbranim izvajalcem del, družbo Malkom Novo mesto d.o.o., je bila podpisana dne 11.6.2018. Vrednost pogodbenih del je 282.165,89 EUR z DDV. Uvedba v delo je bila izvedena konec junija. Dela naj bi bila zaključena v treh mesecih. Investicija bo financirana s sredstvi proračuna Občine Semič in pa nepovratnimi in povratnimi sredstvi po 21. členu Zakona o financiranju občin (ZFO-1), ki so občinam namenjena za investicije. V okviru investicije bo izvedeno: pločnik v dolžini 940 m, meteorna kanalizacija v dolžini 252 m, drenaža, avtobusno postajališče z nadstrešnico ter cestna razsvetljava v dolžini 960 m z 39 svetilkami.

### 2. Pločnik in JR Štrekljavec – 1. faza

Pogodba z izbranim izvajalcem del, družbo Malkom Novo mesto d.o.o., je bila podpisana dne 22.6.2018. Vrednost pogodbenih del je 75.423,65 EUR z DDV. V okviru investicije bo izvedeno: pločnik v dolžini 170 m, meteorna kanalizacija v dolžini 95 m ter cestna razsvetljava v dolžini 100 m s 3 svetilkami. Dela se naj bi pričela v drugi polovici julija in bila izvedena v treh mesecih.

### 3. Preplastitev cest v letu 2018

Za izvajalca del je bila izbrana družba CGP d.d. Pogodba je bila podpisana dne 6.6.2018. Pogodbena vrednost del je 119.631,92 EUR z DDV. Izvedena bo preplastitev ceste v naselju Omota dolžine cca. 1 km. Dela se naj bi pričela v sredini julija.

### 4. Izgradnja sekundarnih vodovodov kanalizacije

Zaključena je izgradnja sekundarnega voda kanalizacije v Vavpči vasi (od Jakša – do križišča pri Ogulinu), ki je bila sicer predvidena za leto 2017, vendar dela zaradi zasedenosti gradbincev v letu 2017 niso bila izvedena.

### 5. Obnova vodovodne infrastrukture

Z JP Komunala Črnomelj je bila v maju podpisana pogodba za obnovo naslednjih vodovodov: nadaljevanje obnove v ulici Gaber v dolžini 301 m, vodovoda na Metliški cesti (pri banki) v dolžini 73 m (že izvedeno) ter obnova vodovoda v Zgornji Kašči v dolžini 350 m. Vrednost vseh del je cca. 216.000 EUR.

### 6. Mrliška vežica Črmošnjice

V proračunu za leto 2018 smo predvideli sredstva za izgradnjo mrliške vežice v Črmošnjicah. Za to so namenjena tudi sredstva, ki smo jih v preteklem obdobju pridobili s prodajo objekta stare šole v Črmošnjicah (28.405 EUR). Ocenjena vrednost investicije je 90.000 EUR z DDV, kolikor smo tudi predvideli v proračunu za leto 2018. V aprilu smo izvedli javno naročilo za izbiro izvajalca del. Prejeli smo le dve ponudbi, in sicer v višini 121.687,95 EUR in 125.239,95 EUR, kar ponovno občutno presega zagotovljena proračunska sredstva (preko 35%), zato smo postopek oddaje JN tudi tokrat zaključili brez izbire. Z rebalansom proračuna smo tako predvideli faznost gradnje, s čimer bi bilo v letu 2018 izveden objekt do III. gradbene faze (konstrukcijska gradbena dela, izvedba strešne konstrukcije, izvedba krovskih del ter izvedba vodovodnega in elektro priključka). V letu 2019 pa bo nato sledila še izvedba zunanje ureditve, fasade, vgradnja stavbnega pohištva, vseh gradbenih notranjih del ter strojnih in elektro inštalacij. Za leto 2018 so v rebalansu proračuna predvidena sredstva v višini 60.000 EUR, in za leto 2019 (NRP) 64.000 EUR. Novo javno naročilo za izbiro izvajalca bomo izvedli po uveljavitvi Rebalansa proračuna.

### 7. Javna razsvetljava Vavpča vas

V proračunu za leto 2018 smo predvideli sredstva za izgradnjo JR v Vavpči vasi od Kulturnega centra do kapelice v dolžini cca. 250 m. Dela so v izvajanju.

### 8. Operacija »Doživetje skrivnosti voda« (akronim: Misterion)

Projekt Misterion je sofinanciran iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru Programa sodelovanja Interreg V-A Slovenija – Hrvaška 2014-2020. Tridesetmesečni projekt se je začel 1. 7. 2017. Do sedaj so bile izvedene oziroma se izvajajo naslednje aktivnosti:

- 4. 7. 2017 smo kot vodilni partner podpisali Pogodbo o sofinanciranju iz sredstev ESRR št. SLO-HR244;
- Pripravili smo pogodbe o ustanovitvi služnosti v javno korist za lastnike zemljišč na trasi predvidene razširitve kraške učne poti in 7. 7. 2017 izvedli predstavitev projekta Misterion občanom Stranske vasi, Krupe, Moverne vasi, Praprota, Vinjega vrha in Brstovca v Gasilskem domu Stranska vas;
- Pridobili smo ponudbe za izdelavo idejne zasnove stalne razstave »Narava Bele krajine« in naročili izdelavo pri najugodnejšem ponudniku;

- Na drugem koordinacijskem sestanku projektnih partnerjev v Semiču, dne 14. 7. 2017 smo imenovali projektni svet, nadzorni odbor in projektno vodstveno ekipo;
- 28. 7. 2017 smo izvedli operativno delavnico s projektnima partnerjema LAG Vallis Colapis in Občino Kamanje;
- Z najugodnejšim ponudnikom, Razvojnim centrom Novo mesto, smo 10. 8. 2017 podpisali Pogodbo za administrativno in tehnično vodenje projekta;
- Izdelana je celostna grafična podoba projekta in čezmejnega turističnega produkta »Doživi skrivnosti voda« ter tudi spletna stran projekta in nastop na družbenem omrežju;
- 20. 9. 2017 smo organizirali uvodno konferenco, z namenom predstavitve projekta Misterion širši javnosti;
- Vzdržujemo spletno stran projekta [www.misterion.si](http://www.misterion.si) in Facebook stran projekta [www.facebook.com/misterionsj](https://www.facebook.com/misterionsj);
- 21. 12. 2017 smo opravili terenski ogled predvidene nadgradnje kraške učne poti ob reki Krupi z Zavodom za gozdove NM in Zavodom za varstvo narave NM. Za ureditev kraške učne poti predvidevamo sklenitev pogodb o ustanovitvi služnosti. Pogodbo je podpisalo že približno polovica lastnikov, z ostalimi se še dogovarjamo;
- Projektni svet se je do sedaj sestel 6 X, nadzorni odbor pa 2 X.;
- Pripravili smo ničelno poročilo in poročilo za obdobje poročanja 1. Obe poročili smo v roku oddali v sistemu eMS.
- V maju smo tudi oddali prvo poročilo o napredku projekta.
- **Obnova muzejske hiše v Semiču:** V postopku oddaje javnega naročila za izbiro izvajalca del je bil kot najugodnejši ponudnik (od dveh prejetih ponudb) izbrana družba Malkom d.o.o. Novo mesto, ki nastopa kot vodilni partner v skupni ponudbi z družbo TGH, d.o.o. iz Črnomlja. Vrednost pogodbenih del je 884.140,11 EUR z DDV. Dela so se pričela v začetku novembra, rok za zaključek pa je konec septembra 2018. Investicija zajema obnovo celotne stavbe, pri čemer se na obstoječem objektu v celoti zamenja ostrežje, stavbno pohoštvo, prenovi se fasada, rekonstruirajo se medetažne konstrukcije, predvidena je statična utrditev objekta, ob objektu bo zgrajen nov prizidek, ki bo namenjen servisnim dejavnostim (dvigalo, prostori TIC-a, sanitarije ipd.). Objekt bo protipotresno saniran, na novo bodo zasnovane strojne in elektro inštalacije, vgrajena bo nova oprema.

Pred začetkom gradnje je bil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto (ZVDKS) skladno s kulturnovarstvenimi pogoji obveščen o pričetku del. Skladno z navedenimi pogoji je v decembru potekalo sondiranje sten in stropov v pritličju stavbe zaradi možnosti najdbe poslikav. Ugotovljeno je slabo stanje ometov, saj je izredno visoka vlaga v prostoru. Najdene so tri poslikave, od katerih je s pomočjo sodobne tehnologije in simulacij možna rekonstrukcija ene izmed šablonskih dekorativnih poslikav.

Ko so se začela izvajati gradbena dela, se je v nadstropju izkazalo, da so bili v notranjosti obodne zidne konstrukcije skriti leseni tramovi, ki so bili strohneli in razpadli. V kolikor bi hoteli nadaljevati z gradnjo po projektu, bi bilo zaradi navedenega potrebno vložiti veliko dodatnih sredstev za statično ureditev objekta, pa tudi varnost pri delu bi bila ogrožena. Glede na ugotovljeno situacijo smo pridobili mnenje projektanta, statikov in ZVDKS, da je optimalna rešitev odstranitev zgornjega nadstropja in izdelava nove medetažne konstrukcije in zgornjega nadstropja. Za navedeno spremembo je bila pridobljena sprememba gradbenega dovoljenja.

Bistvenega pomena za projekt je, da ostaja objekt v enaki funkciji, kot je bil predviden v idejni zasnovi in projektu za izvedbo, kar pomeni da se:

- uporaba in namen objekta ne bosta spremenila,
- izgled stavbe se ne spremeni,
- možnost, da se ohranijo poslikave v pritličju, ki so bile odkrite med sondiranjem s strani ZVKDS v začetku del na objektu, s čimer se strinja Zavod za varstvo kulturne dediščine,
- za spremembe ni potrebno pridobiti novega gradbenega dovoljenja, zgolj dopolnitev sprememb k projektu in dopolnitev soglasja s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Zaradi sprememb pri izvedbi projekta je bil z izvajalcem sklenjen aneks, s katerim se je pogodbeni vrednost zvišala za slabih 42.000 EUR z DDV.

- **Stalna razstava »Narava Bele krajine«:** v postopku javnega naročila je bil izbran izvajalec, in sicer je to podjetje GEAArt d.o.o., Nazarje. Pogodbo smo podpisali dne 4.5.2018. Izvajalec bo najprej izdelal projekt za izvedbo (PZI), nato pa tudi postavil samo razstavo. Pogodbeni vrednost je 158.600 EUR. Rok za izvedbo celotnega naročila je 16 mesecev od podpisa pogodbe oz. najkasneje do 30.9.2019.

*Trenutne aktivnosti ostalih projektnih partnerjev:*

- V Općini Kamanje se izvaja popis in datiranje arheoloških najdb po izvedenem izkopavanju;
- LAG Vallis Colapis izvaja aktivnosti v zvezi s snemanjem predstavitvenih filmov;
- Kompas Novo mesto je izvedel evalvacijo dediščine projektnega območja na terenu;
- Občina Metlika izvaja čiščenje terena v okolici Obrha ter pripravlja točko za obiskovalce »Vidovec – Zdenc«;
- Partnerja Občina Metlika in Općina Kamanje sta v maju izvedla delavnice, namenjene strokovni in širši javnosti na temo arheologije in vode (nekoč, danes, jutri).

## **9. Projektne dokumentacije**

V izdelavi so naslednje projektne dokumentacije:

- Pločnik od Brunskoletove hiše do župnišča
- Kanalizacija Oskoršnica
- Ureditev postajališča za avtodome na Gačah.

Izdelane so naslednje projektne dokumentacije:

- Prehod za pešce preko državne ceste v Kašči (predračunska vrednost 28.765 EUR z DDV)
- Ureditev avtobusnih postajališč in premik ceste pri gasilskem domu v Stranski vasi (predračunska vrednost: 250.000 EUR z DDV)
- Obračališče in Bus postajališče Štrekljevec (predračunska vrednost 180.000 EUR)
- Pločnik in JR Podreber (predračunska vrednost 507.300 EUR)
- Kanalizacija in ČN Krupa - Moverna vas (predračunska vrednost 474.000 EUR)
- Kanalizacija Vavpča vas, Sadinja vas (predračunska vrednost 1.351.000 EUR)
- Rekonstrukcija mrliške vežice Semič (predračunska vrednost 234.000 EUR)
- Izgradnja Mrliške vežice Gradnik (predračunska vrednost 103.000 EUR)
- Izgradnja Mrliške vežice Rožni Dol – rekonstrukcija obstoječe (predračunska vrednost 56.000 EUR)
- Izgradnja Mrliške vežice Črmošnjice (predračunska vrednost 89.000 EUR)
- Medetaža jedilnice v OŠ (predračunska vrednost 153.000 EUR)
- Ureditev parka pri KC Semič (predračunska vr. 809.000 EUR, od tega garaža cca. 200.000 EUR)
- Nadstrešek balinišča pri OŠ Semič (predračunska vrednost 59.000 EUR)
- Preureditev kuhinje v OŠ in v vrtcu (predračunska vrednost je 27.000 EUR v vrtcu in 72.000 EUR v OŠ).

## **10. Informacija o odkupu zemljišč v PSC Vrtača**

Dne 13.4.2018 je bil izveden nakup zemljišča v izmeri 10.708 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v vzhodnem delu PSC Vrtača, v vrednosti 169.620,00 EUR, kar je v skladu z letnim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2018.

Po vpisu lastništva v zemljiški knjigi je bila izvedena parcelacija zemljišča za določitev gradbenih parcel. Parcelacija je v maju postala pravnomočna. Prodaja dveh od treh novonastalih parcel bo izvedena z javno dražbo, ki bo objavljena v juliju, tako po objavi Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič v Uradnem listu RS. Navedeni Pravilnik je predložen za obravnavo in sprejem na 27. redni seji OS.

## **OSTALE AKTIVNOSTI**

### **11. Cerod**

Dne 5. 3. 2018 nas je deset občin Dolenjske in Bele krajine ter Cerod s strani občin Posavja prejelo tožbo, s katero razveljavljajo sklep Sveta županov, ki je določal obvezno odlaganje najmanj 26% zbranih odpadkov na odlagališču Leskovec. Predlagan sklep je bil 29.2.2016 potrjen, tudi s strani posavskih občin, vendar so le-te kasneje ugotovile, da naj bi bile zavedene, zato vlagajo tožbo za odpravo tega sklepa. Dobili smo povabilo sodišča za postopek mediacije o predmetni zadevi. Skupaj z drugimi občinami ter Cerodom smo za zastopanje v tej zadevi pooblastili Odvetniško družbo Fašun, Melihen, Milač, Strojani, o.p., d.o.o. iz Ljubljane, ki je v roku podala odgovor na tožbo. Drugih informacij v zvezi s tem na dan oddaje tega gradiva še nimamo.

Dne 12.4.2018 so županje in župani desetih dolenjskih in belokranjskih občin podpisali Dogovor o sodelovanju pri izgradnji MBO Dolenjske in Bele krajine, s katerim smo se občine zavezale k ustanovitvi nove družbe, ki bo nosilec investicije »MBO Dolenjske in Bele krajine«. Odlok o ustanovitvi nove družbe je v drugi obravnavi predložen pod točko 7 dnevnega reda 27. redne seje OS.

## 12. 3. razvojna os

Dne 9. 5. 2018 se je sestal Odbor za spremljanje aktivnosti za gradnjo 3. razvojne osi – južni del. Na dnevnem redu je bil pregled aktivnosti načrtovanja in izgradnje južnega dela 3. razvojne osi. Ugotovljeno je bilo, da se aktivnosti odvijajo skladno s sprejetim Protokolom. Naslednji sestanek odbora je sklican za 5.7.2018. Poročilo bo podano na seji občinskega sveta.

Glede sredstev v višini 2.000.000 EUR, ki smo jih na regiji iz Dogovora za razvoj regije namenili za projektiranje južnega dela 3. razvojne osi (od odcepa Maline), je bil na Ministrstvo za infrastrukturo (MzI) poslan poziv, da v čim krajšem času določijo investitorja, na katerega bo prenesena vsa dokumentacija, ki je trenutno še na MzI. Prosili smo tudi za čim prejšnji termin sestanka z ministrom Gašperšičem.

Na spletni strani DARS-a je objavljen semafor z ažurnimi podatki, ki prikazuje njihove sprotne aktivnosti na celotni 3. razvojni osi (povezava:

[https://www.dars.si/Dokumenti/O\\_avtocestah/Investicije\\_in\\_obnove/Tretja\\_razvojna\\_os\\_1062.aspx](https://www.dars.si/Dokumenti/O_avtocestah/Investicije_in_obnove/Tretja_razvojna_os_1062.aspx)).

Pripravila:  
Občinska uprava

Predlagateljica:  
Polona Kambič, županja