



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**ŽUPAN**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Datum: 28.1.2009

SVETU MESTNE OBČINE KRANJ

**ZADEVA: Obrazložitev na sklep Odbora za pridobivanje in opremljanje stavbnih zemljišč**

Na 21. seji dne 26.1.2009 je Odbor za pridobivanje in opremljanje stavbnih zemljišč sprejel sklep, da naj uprava do seje pripravi pisno obrazložitev ali gre pri nakupu nepremičnine parc. št. 105 in 106, k.o. Kranj za odločitev v skladu s politiko mestnega sveta.

**Odgovor:**

Uprava Mestne občine Kranj je v tem mandatu posvetila posebno pozornost uveljavljanju predkupnih pravic. V ta namen je bila imenovana komisija za predkupne pravice, ki je sestavljena iz predstavnikov različnih oddelkov občinske uprave. Zaradi strateškega cilja oživitve mestnega jedra komisija še posebej pozorno pregleduje predkupne pravice v mestnem jedru. Župan na podlagi mnenja komisije predlaga mestnemu svetu naj uveljavi predkupno pravico v tistih primerih, ko gre za strateško pomemben objekt, ki s svojo lego in vsebino, ki jo lahko v njem ponudimo, pripomore k oživljanju mestnega jedra. Poleg tega pa se pri uveljavljanju predkupne pravice gleda tudi na ceno in stanje objekta.

Na eni izmed prejšnjih sej je mestni svet potrdil uveljavitev predkupne pravice na objektu, ki meji na kompleks Kieselstein in bo del kulturne četrti.

V primeru predkupne pravice na Trubarjevem trgu 8 pa gre za objekt, ki je po mnenju projektanta in cenilca cenovno ugoden in v dobrem stanju, saj so do nedavnega v njem tudi živeli stanovalci. V tem objektu uprava MOK želi vnesti vsebino povezano z dejavnostjo lutkovnega ustvarjanja in drugih dejavnosti na področju otrok in mladine. V tem objektu so predvidene delavnice in dogodki, ki bodo smiselno zaokrožile t. i. otroško četrt na Pungratu. Tako menimo, da je smiselno uveljaviti predkupno pravico, saj ta omogoča oživljanje mestnega jedra.



Igor Velov, dipl.upr.org.  
PODŽUPAN