



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Datum: 20.1.2009

SVETU MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: Odgovor na vprašanje v zvezi s problematiko Delavskega doma v Stražišču

V zvezi z reševanjem problematike Delavskega doma v Stražišču sta župan Damijan Perne in podžupan Igor Velov konec oktobra 2007 obiskala stanovalce na Delavski cesti 26. Stanovalci so ju seznanili s težavami in dogovorjen je bil okvirni terminski plan in nakazane rešitve.

V decembru 2007 je bil sklican sestanek s predstavniki Centra za socialno delo Kranj in lastnikom stavbe. Na sestanku so bile prepoznane štiri skupine stanovalcev: samske osebe, socialno ogrožene družine, socialno neogrožene družine in družine oz. osebe, ki ne izpolnjujejo pogojev, da bi jim Mestna občina Kranj lahko pomagala (tuje državljanstvo, prebivališče druge občine). Dogovorjeno je bilo, da se opravi razgovor z vsemi osebami oz. družinami in poskuša poiskati rešitev za vsako od omenjenih skupin. Med 1. in 21. marcem 2008 je podžupan Igor Velov opravil razgovor z večino stanovalcev. Ugotovljeno je bilo, da je le nekaj družin, ki izpolnjujejo pogoje za neprofitno stanovanje. Na seznamu za pridobitev neprofitnega stanovanja pa sta le dve družini, tako da je realno pričakovati, da bosta stanovanji dobili do naslednjega razpisa. Ena izmed dveh je že prejela neprofitno stanovanje. Ugotovljeno je tudi bilo (preko Zemljiške knjige), da nekateri stanovalci razpolagajo z lastnimi nepremičninami. Nekateri so težavo že reševali sami, nekateri pa niso izpolnjevali osnovnih pogojev za pomoč občine. Skupina ljudi, ki je upravičeno lahko pričakovala pomoč Mestne občine Kranj, se je tako zožila. Edina možna rešitev za samske osebe je bil dogovor s Centrom za socialno delo Kranj, da pošlje dopis upravi Samskega doma na Planini, ki naj samske prebivalce Delavskega doma obravnava prioritarno in, če je le možno sprejme. Na sestankih z lastnikom g. Janezom Janšo in upnikom g. Janezom Levstkom smo dosegli dogovor, da se ustavijo postopki deložacij in problem rešuje po mirni poti.

Po več sestankih in neuspešnih dogovorih je bilo januarja 2009 opravljenih več pogovorov z lastnikom in upnikom. Edina možna rešitev, ki se kaže, je sledeča:

1. G. Levstek je v sodelovanju z SKB banko pripravljen pomagati stanovalcem, da v starem delu Delavskega doma odkupijo svojo kvadraturu po relativno ugodni ceni (prva ponudba 750 €/m²). Za razliko v kvadraturi med tisto, ki naj bi jo kupili stanovalci in celoto starega dela Delavskega doma je potrebno najti kupca. Stopili smo

v kontakt s Stanovanjskim skladom RS in nekaterimi drugimi osebami ter iščemo rešitev za nakup celote.

2. Obstajal naj bi kupec za novejši del Delavskega doma. Po zagotovitvi g. Janše bo ta kupec stopil v stik s podžupanom Velovom z željo ta del stavbe spremeniti v dom za starostnike. V spremembo PUP-a pa smo že vnesli možnost, da je na tej lokaciji dom za starostnike.

Do konca januarja 2009 bo podžupan Igor Velov stopil v stik s predstavnikom stanovalcev in jim predstavil možno rešitev.

Igor Velov, dipl.upr.org.
PODŽUPAN



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Velov', is written over the printed name of the deputy mayor.