

PREDLOG
September 2017

Na podlagi petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradni list RS, št. 63/07 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/10) je Občinski svet Občine Hajdina na ___ redni seji, dne __. __. 2017, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P :

o Programu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v Občini Hajdina za leto 2017, in sicer:

I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Hajdina):

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Orientacijska vrednost
Vrsta nepremičnine:			
1. zemljišče	Parcelna št. 43/1 , k. o. Sela (422) Prodaja deleža 1/2 zemljišča, ker ga občina ne potrebuje	Površina 68,00 m ²	Vrednost ocenjena iz strani pristojnega cenilca na 17,00 € / m ²
2. zemljišče	Parcelna št. 355/9 k. o. Hajdoše (395) (ureditev stanja v naravi). Prodaja zemljišča oz. menjava.	Površina 387,00 m ²	Tržna vrednost
3. zemljišče	Parcelna št. 803/4 k. o. Hajdoše (395) (ureditev stanja v naravi). Prodaja zemljišča oz. zamenjava.	Površina 150,00 m ²	Tržna vrednost
4. zemljišče	Del parcelna št. 792/1 k. o. Hajdoše (395) (ureditev stanja v naravi). Prodaja zemljišča mejašem zemljišč.	Površine bodo znane po odmeri	Tržna vrednost
5. zemljišče	Parcelna št. 803/8 k. o. Hajdoše (395) (ureditev stanja v naravi). Prodaja zemljišča.	Površina 183,00 m ²	Tržna vrednost
6. zemljišče	Parcelna št. 803/10 k. o. Hajdoše (395) (ureditev stanja v naravi). Prodaja zemljišča.	Površina 21,00 m ²	Tržna vrednost

II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Orientacijska vrednost
Vrsta nepremičnine:			
1. zemljišče	Parcelna št. 562/10 , k. o. Gerečja vas (394) Cesta-pot.	Velikost 231 m ²	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe

Številka: 478-2/2017

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS je župan predložil občinskemu svetu sklep o Programa pridobitve in odsvojitve občinskega finančnega in stvarnega premoženja Občine Hajdina za leto 2017, kar je potrebno zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. V skladu z navedenim je župan občinskemu svetu predlagal predloženi sklep.

Program pridobitve in odsvojitve občinskega finančnega in stvarnega premoženja Občine Hajdina za leto 2017 (letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem) je pripravljen, ker je potrebno urediti dejansko stanje, ki obstaja v naravi in ureditve cestne infrastrukture.

mag. Stanislav GLAŽAR,
župan Občine Hajdine