



## ŽUPAN

Številka: 478-0043/2013-396

Datum: 31. 1. 2014

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

#### ZADEVA: **OBRAZLOŽITVE SPREMEMB IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETI 2013 IN 2014 – 2. DOPOLNITEV**

Četrty odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – v nadaljevanju: ZSPDSLS) določa da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je na predlog župana.

#### **TABELA 1: Dopolnitve in spremembe načrta RAZPOLAGANJA:**

- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 967 k.o. Podljubelj**, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbi na naslovu Podljubelj 58 in se menja za nepremičnino parc. št. 572/11 – 794/61 k.o. Podljubelj (cesta Podljubelj – Počivalnik),
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 968/2 k.o. Podljubelj**, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbi na naslovu Podljubelj 57,
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 1000/7 k.o. Podljubelj**, ki predstavlja zemljišče ob stavbi na naslovu Podljubelj 275 in ne služi javnemu interesu,
- na načrt se uvrstita nepremičnini **parc. št. 202/21 in 202/22 k.o. Podljubelj**, ki predstavljata funkcionalno zemljišče k stavbi na naslovu Podljubelj 91,
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 710/5 k.o. Podljubelj**, ker na njej stoji objekt v lasti Avto-moto društva Tržič in se menja za nepremičnino parc. št. 719/20 k.o. Podljubelj,
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 1034/4 k.o. Lom pod Storžičem**, ki predstavlja staro opuščeno pot, ki ne služi več javnemu interesu in se menja za nepremičnino parc. št. 402/46, 402/47, 402/49, 155/35, 155/36 k.o. Lom pod Storžičem,
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 981/87 k.o. Lom pod Storžičem**, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbi na naslovu Lom pod Storžičem 24,
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 981/49 k.o. Lom pod Storžičem**, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbi na naslovu Grahovše 4 in se menja za parc. št. 981/51 k.o. Lom pod Storžičem (cesta Slap – Lom – Slaparska vas)
- na načrt se uvrstita nepremičnini **parc. št. 618/1 in 619/3 k.o. Tržič**, ki predstavljata kmetijsko površino v varovalnem pasu državne ceste G2-101 na odseku Ljubelj - Bistrica, nepremičnini pa ne služita več javnemu interesu,
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 460/19 k.o. Tržič**, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbi na naslovu Koroška cesta 54,
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 110/12 k.o. Bistrica**, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbi na naslovu Sp. Bistrica 9,



## OBČINSKA UPRAVA

---

- na načrt se uvrstita nepremičnini **parc. št. 862/7 in 862/6 k.o. Leše**, ki predstavljata travnik ob občinski cesti Leše - Peračica pod vasjo Leše, nepremičnini pa ne služita več javnemu interesu in se menjata za parc. št. 172/4 in 172/5 k.o. Leše (cesta Brezje – Leše),
- na načrt se uvrstita nepremičnini **parc. št. 853/115 in 853/116 k.o. Kovor**, ki predstavljata funkcionalno zemljišče ob stavbi Stagne 18, ki ne služita javnemu interesu in se menjata za nepremičnino parc. št. 492/4 k.o. Kovor (cesta v Stagnah).
  
- pri nepremičnini **parc. št. 996 k.o. Lom pod Storžičem** se spremeni orientacijska vrednost na 70,20 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 52.790,40 EUR, kolikor znaša vrednost po izdelani cenitvi,
- na podlagi sklepa, ki ga je Občinski svet Občine Tržič sprejel na 24. redni seji dne 24. 10. 2013, se pri nepremičnini **parc. št. 609/2 k.o. Tržič** (solastniški delež 77/100) spremeni celotna vrednost na 118.360,00 EUR,
- pri nepremičnini **parc. št. 103/1 k.o. Kovor** se spremeni orientacijska vrednost na 42,10 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 7.999,00 EUR, kolikor znaša vrednost po izdelani cenitvi,
- pri stanovanju na naslovu **Za jezom 12** se spremeni izmera na 43,75 m<sup>2</sup>, orientacijska vrednost na 334,42 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 14.631,00 EUR, kolikor znaša vrednost po izdelani cenitvi,
- pri stanovanju **ID 2144-1006-12**, Cesta na Loko 11, se spremeni orientacijska vrednost na 1.116,77 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 57.000,00, kolikor znaša vrednost po sklenjeni pogodbi (plačilo kupnine v 2014).

### TABELA 2: Dopolnitve in spremembe načrta PRIDOBIVANJA:

- z načrta se umakne nepremičnina **parc. št. 889 k.o. Lom pod Storžičem**, ker lastnik nasprotuje prodaji (v naravi parkirišče v Čadovljah za obiskovalce Dovžanove soteske),
- z načrta se umakne nepremičnina **parc. št. 395/56 k.o. Tržič**, ker ni več predvidena odmera dela tega zemljišča ob balinišču na Ravnah,
- na načrt se uvrstijo nepremičnine **parc. št. 572/11, 572/12, 572/13, 572/16, 572/17, 572/18, 572/19, 572/20, 572/21, 794/49, 794/50, 794/53, 794/54, 794/57, 794/58, 794/61 k.o. Podljubelj**, ki predstavljajo kategorizirano občinsko cesto JP 928 061 (Podljubelj – Počivalnik) in se menjajo za parc. št. 967 k.o. Podljubelj,
- na načrt se uvrstita nepremičnini **parc. št. 360/52 in 363/16 k.o. Podljubelj**, ki predstavljata kategorizirano občinsko cesto JP 928 051 (vikend naselje),
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 719/20 k.o. Podljubelj**, ki predstavlja kategorizirano občinsko cesto JP 928 076 (cesta mimo tenis igrišča) in se menja za parc. št. 710/5 k.o. Podljubelj,
- na načrt se uvrstijo nepremičnine **parc. št. 402/46, 402/47, 402/49, 155/35 in 155/36 k.o. Lom pod Storžičem**, ki predstavljajo kategorizirano občinsko cesto JP 428 042 (odcep za Potarje – Pr Tič) in se menjajo za parc. št. 1034/4 k.o. Lom pod Storžičem,
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 981/51 k.o. Lom pod Storžičem**, ki predstavlja kategorizirano občinsko cesto LC 428 041 (Slap – Lom – Slaparska vas) in se menja za parc. št. 981/49 k.o. Lom pod Storžičem,



## OBČINSKA UPRAVA

---

- namesto nepremičnine parc. št. 251/1 k.o. Tržič se na podlagi izvedene geodetske parcelacije na načrt uvrstita nepremičnini **parc. št. 251/10 in 251/11 k.o. Tržič**, ki predstavljata kategorizirano občinsko cesto JP 928 721 (Kovaška proti Zdravstvenemu domu),
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 181/6 k.o. Tržič**, ki predstavlja javno parkirišče pred stavbo na naslovu Trg svobode 18. Občina Tržič je že solastnica nepremičnin parc. št. 181/5 in 181/6 k.o. Tržič do deleža 38/53, zato se solastnina razdruži tako, da RC Rikli d.o.o. postane edini lastnik nepremičnine parc. št. 181/5 k.o. Tržič, Občina Tržič pa postane edina lastnica nepremičnine parc. št. 181/6 k.o. Tržič, pri čemer občina doplača še za 12 m<sup>2</sup> zemljišča po izvedeni odmeri po dejanskem stanju,
- na načrt se uvrstijo nepremičnine **parc. št. 947/1, 950/1, 950/4, 951/1, 959/1 in 959/4 k.o. Bistrica**, ki predstavljajo kategorizirano občinsko cesto LC 428 151 (Leše – Vadiče – Brezje pri Tržiču),
- na načrt se uvrstijo nepremičnine **parc. št. 1153/13, 1153/16, 1181/15, 1181/17 in 1181/19 k.o. Bistrica**, ki predstavljajo kategorizirano občinsko cesto JP 928 451 (Visoče),
- na načrt se uvrstijo nepremičnine **parc. št. 690/5, 690/6 in 690/7 k.o. Bistrica**, ki predstavljajo kategorizirano občinsko cesto LC 428 141 (pod naseljem Brezje pri Tržiču) in dvorišče ob stavbi v lasti Občine Tržič (bivša zbiralnica mleka),
- na načrt se uvrstijo nepremičnine **parc. št. 33/8, 172/4 in 172/5 k.o. Leše**, ki predstavljajo kategorizirano občinsko cesto LC 348 071 (Brezje – Leše), pri čemer se parc. št. 172/4 in 172/5 k.o. Leše menjata za parc. št. 862/7, 862/6 in solastniški delež parc. št. 732/37 k.o. Leše,
- na načrt se uvrstijo nepremičnine **parc. št. 427/5, 427/7, 427/9 in 430/2 k.o. Kovor ter parc. št. 42/5 k.o. Zvirče**, ki predstavljajo pločnik Kovor – Zvirče,
- na načrt se uvrstijo nepremičnine **parc. št. 87/10, 86/4 in 86/5 k.o. Kovor**, ki predstavljajo kategorizirano občinsko cesto JP 928 941 (cesta mimo gasilskega doma),
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 492/4 k.o. Kovor**, ki predstavlja kategorizirano občinsko cesto JP 928 961 (Stagne) in se menja za parc. št. 8853/115 in 853/116 k.o. Kovor,
- na načrt se uvrstita nepremičnini **parc. št. 721/6 k.o. Križe**, ki je dostopna pot do črpališč, **in parc. št. 721/7 k.o. Križe**, ki je v naravi parkirišče ob cesti v vasi Gozd,
- pri nepremičninah **parc. št. 430/6, 429/2, 430/2 in 451/5 k.o. Podljubelj** (cesta pod kmetijo Matizovec) se spremeni orientacijska vrednost na 6,83 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 1.844,10 EUR, 1.994,36 EUR, 3.695,03 EUR in 751,30 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičninah **parc. št. 430/4, 419/4, 434/1, 433/2 in 432/2 k.o. Podljubelj** (cesta pod kmetijo Matizovec) se spremeni orientacijska vrednost na 18,80 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 2.989,20 EUR, 37,60 EUR, 526,40 EUR, 413,60 EUR in 131,60 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičninah **parc. št. 469/4, 468/9, 467/2, 468/7, 469/2 in 470/23 k.o. Podljubelj** (cesta proti Matizovcu mimo Gebna) se spremenijo orientacijske vrednosti na 6,83 EUR/m<sup>2</sup>, 7,25 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 18,80 EUR/m<sup>2</sup> in celotne vrednosti na 689,83 EUR, 280,03 EUR, 1.420,64 EUR, 471,27 EUR, 2.878,25 EUR in 19.570,80 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičninah **parc. št. 953/9, 953/4, 953/11, 956/6 in 952/11 k.o. Lom pod Storžičem** (cesta Slap – Polana) se spremenijo orientacijske vrednosti na 70,20



## OBČINSKA UPRAVA

---

- EUR/m<sup>2</sup> oziroma 42,12 EUR/m<sup>2</sup> in celotne vrednosti na 2.316,60 EUR, 6.458,40 EUR, 280,80 EUR, 2.597,40 in 19.459,44 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
- pri nepremičninah **parc. št. 981/17 in 206 k.o. Lom pod Storžičem** (cesta v Lomu pod šolo) se spremeni orientacijska vrednost na 20,13 EUR/m<sup>2</sup> in celotni vrednosti na 11.876,70 EUR in 10.024,74 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
  - pri nepremičninah **parc. št. 552/17 in 552/18 k.o. Tržič** (Cankarjeva cesta pri blokkih proti Virju) se spremeni orientacijska vrednost na 47,20 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 18,88 EUR/m<sup>2</sup> in celotni vrednosti na 15.340,00 EUR in 2.454,40 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
  - pri nepremičnini **parc. št. 297/1 k.o. Bistrica** se na podlagi geodetske parcelacije popravi parcelna številka na **297/8 k.o. Bistrica** in izmera na 9 m<sup>2</sup>, napodlagi cenitvenega poročila, izdelanega za primerljivo zemljišče pa se spremeni orientacijska vrednost na 26,00 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 234,00 EUR,
  - pri nepremičnini **parc. št. 105/10 k.o. Bistrica** (v naravi vodohran Peko-1) se na podlagi cenitvenega poročila, izdelanega za primerljivo zemljišče in na podlagi izvedenih pogajanj spremeni orientacijska vrednost na 26,00 EUR/m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 1.664,00 EUR,
  - pri nepremičninah **parc. št. 197/4, 181/1, 193/1, 194/1, 715/1, 716/1, 716/2, 621/3, 33/5, 758/3, 755/2, 92/2, 93/3, 93/4, 128/1, 211/1, 215/3, 215/4 k.o. Leše** (gre za zemljišča pod cestami Leše – Vadiče, Paloviče – Leše in Brezje – Leše) se spremenijo orientacijske vrednosti na 7,35 EUR/m<sup>2</sup>, 7,94 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 21,40 EUR/m<sup>2</sup>, in celotne vrednosti na 3.741,15 EUR, 271,95 EUR, 139,65 EUR, 124,95 EUR, 7,35 EUR, 754,30 EUR, 80,85 EUR, 1.021,65 EUR, 1.883,20 EUR, 3.702,20 EUR, 920,20 EUR, 1.705,20 EUR, 859,95 EUR, 1.977,15 EUR, 242,55 EUR, 1.565,55 EUR in 14,70 EUR, kolikor znašajo vrednosti po izdelani cenitvi,
  - pri nepremičnini **parc. št. 313/17 k.o. Kovor** se popravi navedba parcelne številke na **parc. št. 313/29 k.o. Kovor** na podlagi izvedene geodetske odmere (cesta mimo Romatexa), izmera na 119 m<sup>2</sup> in celotna vrednost na 2.562,07 EUR.
  - Na načrt se uvrstijo nepremičnine **parc. št. 454/2, 455/2, 457/2, 458/2, 459/2, 460/2, 461/2, 465, 583/2 in 584/2 k.o. Kovor** (v naravi deponija Kovor), ki so v zemljiškoknjižno v lasti podjetja Komunala Tržič d.o.o. in jih je zaradi ureditve enotnega lastništva vseh nepremičnin na območju deponije Kovor potrebno brezplačno prenesti v last Občine Tržič, saj s e s tem vzpostavi pogoje za izvajanje gospodarske javne službe varstva okolja ravnanja z odpadki v skladu z veljavnimi predpisi.
  - Na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 456/2 k.o. Kovor**, ki je v naravi del deponije Kovor, in za katero je prav tako potrebno urediti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim (odškodnina je bila v preteklosti že plačana).

Na Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leti 2013 in 2014 – 2. dopolnitev (čistopis) so še vedno navedene nepremičnine, za katere so bili pravni posli realizirani že v letu 2013, ker gre za dvoletni načrt. Skupna vrednost nepremičnin, ki bi jih načeloma lahko s sklenjenimi pravnimi posli pridobili v letu 2014, znaša približno 250.000,00 EUR. Sredstva na proračunski postavki 60225 – Odškodnine pa so nižja od te vrednosti, in sicer na podlagi preteklih izkušenj ocenjujemo, da bo v letu 2014 možno realizirati pravne posle v približnem skupnem znesku 170.000,00 EUR, zato se do tega zneska poviša tudi navedena proračunska postavka. Na Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leti 2013 in 2014 – 2. dopolnitev (čistopis) imamo tako



## OBČINSKA UPRAVA

---

uvrščenih več nepremičnin, za katere je sklenitev pravnega posla sicer možna, dejansko realizacijo celotnega načrta pa je vnaprej izredno težko napovedati, saj je pri tem potrebno upoštevati, da realizacija posameznega posla ni odvisna samo od Občine Tržič, pač pa nanjo vpliva tudi volja lastnikov nepremičnin, v določenih primerih pa tudi odzivnost nekaterih državnih organov (npr. geodetske uprave, davčnega urada, ipd.) in drugih subjektov, ki v zvezi z izvedbo posla opravljajo storitve (npr. izdelava cenitvenih poročil).

### Priloge:

- Tabela 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2013 in 2014 – 2. dopolnitev (čistopis),
- Tabela 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leti 2013 in 2014 – 2. dopolnitev (čistopis).

### Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,  
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,  
svetovalec III