



2.

PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE GORIŠNICA – SEVER 1 (EUP GO01, GO03, GO06)

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so na 8. redni seji, dne, 9.6.2022 obravnavali Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorišnica – Sever 1 (EUP GO01, GO03, GO06) in sprejel naslednji

PREDLOG SKLEPA

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorišnica – Sever 1 (EUP GO01, GO03, GO06) in ga v predlagani obliki in vsebini predlagajo Občinskemu svetu Občine Gorišnica v sprejem.

Na podlagi prvega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 15. člena Statuta občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin 57/2017) je Občinski svet Občine Gorišnica na _____ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za območje Gorišnica - sever 1 (EUP GO01, GO03, GO06)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(splošne določbe)

S tem odlokom se ob upoštevanju Občinskega prostorskega načrta občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/16, 57/17 in 7/21), sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje Gorišnica - sever 1 (EUP GO01, GO03, GO06), v nadaljevanju OPPN, ki ga je izdelal Geodetski zavod Celje, pod številko 12d2016-0.

2. člen
(vsebina OPPN)

OPPN vsebuje besedilo, kartografski del in priloge z naslednjo vsebino:

- | | |
|---|--------|
| (A) Odlok o OPPN | |
| (B) Kartografski del | |
| - Izsek iz občinskega prostorskega načrta občine Gorišnica | 1:5000 |
| - Geodetski načrt s certifikatom | 1:1000 |
| - Geodetski načrt z mejo območja urejanja | 1:1000 |
| - Katastrski načrt z mejo območja urejanja | 1:1000 |
| - Prikaz obstoječega stanja | 1:1000 |
| - Pregledna situacija | 1:1000 |
| - Prikaz ureditvenih enot | 1:1000 |
| - Ureditvena situacija | 1:1000 |
| - Prerez A-A, Prerez B-B | 1:1000 |
| - Prikaz regulacijskih elementov z zakoličbo | 1:1000 |
| - Načrt parcel z zakoličbo | 1:1000 |
| - Situacija vodovodnega in hidrantnega omrežja | 1:1000 |
| - Situacija kanalizacijskega omrežja | 1:1000 |
| - Situacija elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja | 1:1000 |
| - Zbirna situacija infrastrukturnega omrežja | 1:1000 |
| - Prikaz vplivov na sosednja območja | 1:1000 |
| - Ukrepi za zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami | 1:1000 |
| (C) Priloge | |
| - Prikaz stanja prostora | |
| - Sklep o začetku postopka priprave OPPN | |
| - Odločba MOP | |

- Izvleček iz planskega akta
- Povzetek za javnost – zloženka
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- Strokovne podlage
- Smernice nosilcev urejanja prostora
- Stališča do pripomb z javne razgrnitve
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Okoljsko poročilo

3. člen (pomen izrazov)

- 1) **Gradbena parcela stavbe** je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.
- 2) **Stavba** je pokrit objekt, kamor se lahko vstopi in je namenjen bivanju ali opravljanju dejavnosti.
- 3) **Gradbena linija** je črta, na katero morajo biti s fasado ali delom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiških ob tej črti.
- 4) **Gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti s svojo fasado ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost parcele. Deli stavbe, kot so napušči, venci, balkoni, lože, pomoli, nadstreški, zunanja stopnišča, rampe/klančine, podesti, deli stavbnega pohištva in podobno lahko segajo preko gradbene meje.
- 5) **Faktor zazidanosti** parcele (FZ) je razmerje med zazidano površino (stik objekta z zemljiščem po SIST ISO 98936) in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upoštevajo vsi objekti na parceli, tudi nezahtevni in enostavni objekti, ki so po definiciji stavbe.
- 6) **Zazidana površina** - je površina zemljišča, ki ga pokrivajo dokončane stavbe, določa jo navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišču.
- 7) **Etaža** je višina stavbe med dvema horizontalnima nosilnima elementoma konstrukcije (npr. med stropnima ploščama, temeljno in stropno ploščo ipd.).
- 8) **Obstoječ teren** je naravni (raščen) teren brez nasutja ali odkopavanja.
- 8) **Kolenčni zid** je višina zunanjega/obodnega zidu stavbe v podstrešju, merjeno od nosilne konstrukcije (npr. stropna plošča) do strešne konstrukcije (lega).
- 9) **Zelena streha** je ravna večslojna streha, ki se zaključuje z vegetacijsko plastjo.

II. UREDITVENO OBMOČJE OPPN

4. člen (obseg ureditvenega območja)

Območje urejanja OPPN obsega zemljišča, ki so v severnem delu naselja Gorišnica, na parcelah št.: *50/2, 60/1, 60/2, 60/3, 61/1, 61/2, 62, 64, 65/2, 65/3, 66/1, 66/6, 66/7 - cesta, 66/8, 66/9 - cesta, 67/2, 67/3, 67/4 - cesta, 67/5 - cesta, 67/6, 69/2, 70/1, 70/2, 70/3 - cesta, 71/1, 71/3 - cesta, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5 - cesta, 72/6, 72/7, 73/10, 73/11, 73/12, 73/2, 73/4 - cesta, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, *74, 77/1, 77/4 - cesta, 77/5 - cesta, 77/6, 77/7, 80/1, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 82, 83/1, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 84/2, 84/4 - cesta, 84/5, 85/1, 85/2, 85/3 - cesta, 85/4, 85/5 - cesta, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5 - cesta, 86/6, 86/7, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6 - cesta, 87/7, 87/8 - cesta, 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 89/14 - cesta, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9, *97, 151/123, 151/124, 151/138, 151/164, 151/165, 151/167, del 151/82, del 151/169, 151/170, 151/171, del 565/1 - cesta, 568/3 - cesta, 640/2, vse k.o. Gorišnica.

- 1) Območje OPPN je umeščeno med glavno državno cesto G1 - 2/025 Spuhlja - Ormož, ki poteka na jugu, lokalno cesto LC 102021, Gorišnica - Zamušani - Mota, ki poteka na

vzhodu območja OPPN, nekdanjo strugo potoka na severu območja urejanja in obstoječo stanovanjsko pozidavo na zahodu območja

2) Skupna površina območja OPPN je cca 8,0 ha.

5. člen (skupno vplivno območje)

Skupno vplivno območje obsega parc. št.:

- območje OPPN: *50/2, 60/1, 60/2, 60/3, 61/1, 61/2, 62, 64, 65/2, 65/3, 66/1, 66/6, 66/7 - cesta, 66/8, 66/9 - cesta, 67/2, 67/3, 67/4 - cesta, 67/5 - cesta, 67/6, 69/2, 70/1, 70/2, 70/3 - cesta, 71/1, 71/3 - cesta, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5 - cesta, 72/6, 72/7, 73/10, 73/11, 73/12, 73/2, 73/4 - cesta, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, *74, 77/1, 77/4 - cesta, 77/5 - cesta, 77/6, 77/7, 80/1, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 82, 83/1, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 84/2, 84/4 - cesta, 84/5, 85/1, 85/2, 85/3 - cesta, 85/4, 85/5 - cesta, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5 - cesta, 86/6, 86/7, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6 - cesta, 87/7, 87/8 - cesta, 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 89/14 - cesta, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9, *97, 151/123, 151/124, 151/138, 151/164, 151/165, 151/167, del 151/82, del 151/169, 151/170, 151/171, del 565/1 - cesta, 568/3 - cesta, 640/2, vse k.o. Gorišnica.
- navezava na TP Gorišnica 3 – Tivolci, parc. št.: del 674/4, del 751 – cesta, del 565/3 – cesta, del 50/1, del 565/1 – cesta, vse k.o. Gorišnic,
- navezava na TK omrežje, parc. št.: del 58/6 in 565/1 – cesta, obe k.o. Gorišnica.

III. PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (ureditvene enote)

Območje OPPN je razdeljeno na ureditvene enote (UE):

UE1 - stanovanjska gradnja,

UE2 - otroško igrišče,

UE3 - prometno-komunalno-energetska infrastruktura.

7. člen (vrste gradenj)

Na območju OPPN so dovoljene:

- gradnja novega objekta (tudi dozidava, nadzidava, legalizacija),
- rekonstrukcije objektov,
- sprememba namembnosti objekta,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.

8. člen (vrste objektov)

1) Na območju OPPN so glede na veljavno klasifikacijo vrst objektov (Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/5-popravek, 25/10, 109/11)) dovoljene naslednje vrste objektov:

- **stanovanjske stavbe** (vsaj polovica uporabne površine se uporablja za stanovanjske namene), in sicer *Enostanovanjske stavbe in Dvostanovanjske stavbe* - v UE1.
- **gradbeni inženirski objekti**: dovoljeni so v vseh UE.

Objekti prometne infrastrukture: Ceste - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,

Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja - dovoljeno je vse, razen čistiilne naprave,

Drugi gradbeni inženirski objekti: Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - npr. otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, piknik površine in druge urejene zelene površine in Drugi gradbeni inženirski objekti - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje - npr. ograje, oporni zid, škarpa, stabilizacijski objekti za zadržanje plazov.

2) Na območju OPPN, neposredno ob glavni državni cesti G1-2/025 Spuhlja - Ormož so dovoljene tudi **nestanovanjske stavbe** (vsaj polovica uporabne površine se uporablja za poslovne namene), ki so v povezavi z dovoljenimi dejavnostmi.

3) Na območju OPPN so glede na veljavne predpise o razvrščanju objektov (Uredba o razvrščanju objektov, Uradni list RS, št. 37/18) dovoljeni manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti.

4) Na območju OPPN je dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v UE1 in UE2, kot so:

- enostanovanjske, poslovne, trgovske stavbe, stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in stavbe za zdravstveno oskrbo do 25 m²,
- garažne in skladiščne stavbe ter stavbe za šport, stavbe za rastlinsko pridelavo in nadstrešnice do 50 m²,
- rezervoarji in cisterne za vodo do 100 m³,
- skladišča pridelkov, kozolci in stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije do 150 m²,
- površine za pešce in kolesarje v cestišču,
- prometna signalizacija in prometna oprema višine do 10 m,
- samostojno parkirišče do 200 m²,
- lokalni plinovod tlaka do 5 bar,
- distribucijski cevovod za pitno vodo in hidrantno omrežje premera do 80 mm,
- arteški in drugi vodnjak globine do 30 m,
- kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode premera do 200 mm,
- čistiilne naprave zmogljivosti do 200 PE,
- razdelilno elektroenergetsko omrežje do 35 kV,
- športno in otroško igrišča površine do 100 m²,
- bazen za kopanje prostornine do 100 m³,
- oporni zidovi višine do 1,0 m,
- ograje višine do 1,80 m,
- trajno reliefno preoblikovanja terena,
- urbana oprema,
- objekti za oglaševanje in informacijski panoji površine do 40 m²,
- spominska obeležja površine do 25 m²,
- merilno mesto za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.

9. člen (vrste dejavnosti)

1) Območje OPPN je namenjeno predvsem za stanovanjske namene. Poleg stanovanj (vsaj polovica uporabne površine stavbe se uporablja za stanovanjske namene) so dovoljene dopolnilne dejavnosti, povzete po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08), in sicer:

(D) OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO

- dovoljena je: (35.119) *Druga proizvodnja električne energije* – dovoljuje se le proizvodnja električne energije preko sončnih celic na strehi objekta;

(G) TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL

- dovoljene so samo trgovine dnevne oskrbe.

(I) GOSTINSTVO

- dovoljeno je: (55.203) *Oddajanje zasebnih sob gostom*, (55.209) *Druge nastanitve za krajši čas*;

(J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI

- dovoljene so: (62) *Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti*, (63) *Druge informacijske dejavnosti*;

(L) POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

- dovoljene so vse dejavnosti;

(M) STROKOVNE ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI

- dovoljene so vse dejavnosti (npr. računovodstvo, pravne in notarske dejavnosti, odvetništvo, arhitekturna in urbanistična dejavnost, oglaševanje, dekoraterstvo, fotografska dejavnost), razen (75.00) *Veterinarstvo*;

(N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI

- dovoljene so vse dejavnosti (npr. dajanje v najem in zakup, dejavnost potovalnih agencij, nadzorovanje, poizvedovanje, oskrba stavb in okolice, vzdrževanje objektov, čiščenje, pisarniške dejavnosti, fotokopiranje, pakiranje);

(Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO

- dovoljene so: (86.23) *Zobozdravstvena dejavnost*, (86.9) *Druge dejavnosti za zdravje* (npr. kiropraktika);

(S) DRUGE DEJAVNOSTI

- dovoljene so vse vrste dejavnosti (npr. popravilo računalnikov, hišnih aparatov, obutve, nakita, kemične čistilnice, kozmetične in pedikerske dejavnosti), razen (94) *Dejavnost članskih organizacij*, (96.03) *Pogrebna dejavnost*;

(T) DEJAVNOST GOSPODINJSTEV Z ZAPOSLENIMI HIŠNIM OSEBLJEM, PROIZVODNJA ZA LASTNO RABO

- dovoljene so vse dejavnosti.

2) Neposredno ob glavni državni cesti G1-2/025 Spuhlja - Ormož so poleg dejavnosti iz prvega odstavka tega člena dovoljene naslednje dejavnosti:

(G) TRGOVINA, VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL

- dovoljene so: (45) *Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil*, (47) *Trgovina na drobno*, razen z motornimi vozili - od tega ni dovoljena (47.9) *Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah*;

(I) GOSTINSTVO

- dovoljene so vse dejavnosti, razen: (55.2) *Dejavnosti počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za kratkotrajno bivanje*, (55.3) *Dejavnost avtokampov, taborov*, (56.105) *Turistične kmetije brez sob*;

(K) FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI

- dovoljene so vse dejavnosti;

(O) DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN OBRAMBE; DEJAVNOST OBVEZNE SOCIALNE VARNOSTI

- dovoljene so vse dejavnosti;

(P) IZOBRAŽEVANJE

- dovoljene so: (85.6) *Pomožne dejavnosti za izobraževanje* (npr. tečaji);

(R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI

- dovoljene so vse dejavnosti (npr. gledališče, cirkusi, knjižnice, arhivi, muzeji, igre na srečo, dejavnost športnih klubov, obratovanje fitness objektov, predstave in prireditve razvedrilne narave, igralni avtomati), razen (91.03) *Varstvo kulturne dediščine* in (91.04) *Dejavnost botaničnih in živalskih vrtov, varstvo naravnih vrednot*, in sicer se te dejavnosti lahko opravljajo ob državni cesti.

3) Vse navedene dejavnosti so dovoljene, če se na parceli za gradnjo zagotovi zadostno število parkirnih mest za določeno dejavnost.

10. člen
(vrste ureditev okolice)

Na območju OPPN so dovoljene ureditve:

- zelenih površin (npr. ureditev cvetličnjakov, zasaditev drevoredov, grmovnic, brežin ipd.),
- parterne ureditve (npr. tlakovanja, ureditev pešpoti, zunanjih stopnic, podpornih zidov ipd.).

IV. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE OBJEKTOV IN POVRŠIN

11. člen
(UE1 - stanovanjska gradnja)

OBSTOJEČI OBJEKTI

- 1) Legalno zgrajeni objekti, ki segajo čez gradbeno linijo ali/in gradbeno mejo se ohranjajo v istih gabaritih in na isti lokaciji, dovoljena je nadomestna gradnja celotne ali dela stavbe.
- 2) Obstoječi nelegalni/neskladni objekti, ki so zgrajeni do dneva začetka veljavnosti tega odloka in ki segajo čez gradbeno linijo ali/in gradbeno mejo se lahko legalizirajo v istih gabaritih in na isti lokaciji ob soglasju sosedu in upoštevajoč druge pogoje gradnje podane v tem odloku.
- 3) Objekti predvideni za rušitev se lahko tudi delno porušijo.
- 4) Kmetijska dejavnost, ki se je začela do dneva začetka veljavnosti tega odloka, se lahko ohranja. Ostale obstoječe dejavnosti, ki imajo uporabno dovoljenje, se lahko ohranjajo.
- 5) Obstoječi legalni objekti, ki niso nezahtevni ter enostavni objekti, se lahko rekonstruirajo in dozidajo/nadzidajo, vendar morajo upoštevati gradbeno linijo in gradbene meje, oziroma tolerance podane za njih v 33. členu tega odloka.

NOVI OBJEKTI

- 1) **Tipologija zazidave:** samostojni objekti, dvojčki.
- 2) **Velikost in zmogljivost objekta:**
 - **Horizontalni gabariti:** so znotraj gradbenih meja ali gradbene linije in gradbenih meja ob upoštevanju faktorja zazidanosti,.
 - **Vertikalni gabariti:** višina je največ 10,50 m nad koto najnižjega urejenega terena ob stavbi.
- 3) **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
 - **Konstrukcija:** po izbiri projektanta.
 - **Kota pritličja:** lahko je za največ 80 cm višja od kote cestišča, s katerega je dostop na parcelo.
 - **Kolenčni zid:** skupaj z višino kapne lege je pri pritličnih objektih največ 1,40 m, pri enonadstropnih pa 20 cm.
 - **Streha:** večkapne (tudi dvokapne), ki sledijo obliki tlorisa objekta in ravne strehe. Naklon je od 30° do 40°. Na streho je dovoljeno postavljati čope, frčade, strešna okna in sončne zbiralnike/celice.
 - **Smer slemena:** prilagaja se obliki strehe, v skladu s tlorisom objekta.
 - **Kritina:** rdeče ali sive barve, prepovedana je uporaba svetlih in reflektirajočih materialov kritine (npr. glazirana kritina), dovoljene so zelene strehe.
 - **Fasada:** iz različnih materialov in barv, vendar umirjenih tonov (prepovedana je uporaba izrazito motečih in neavtohtonih barv, kot so citronasto rumena, živo vijoličasta, živo zelena, živo modra, turkizno modra in podobne).
 - **Oblikovanje odprtín:** po izbiri projektanta.
 - **Osvetlitev podstrešij:** po izbiri projektanta.
- 4) **Lega objekta na zemljišču:**
Oddaljenost objekta od parcelne meje: določena je z gradbeno mejo.

5) Ureditev okolice:

- pešpovršine so tlakovane z drobnimi tlakovci, travnate ali so v peščeni izvedbi,
- parkirišča in manipulativna dvorišča so asfaltirana, tlakovana z drobnimi tlakovci ali izvedena s travnatimi ploščami,
- medsosedska ograja je v obliki žive meje iz avtohtonih grmovnic ali transparentna kovinska, višina ograje je 1,20 m,
- ostale zunanje površine okoli objekta se zatravijo, zasadijo z avtohtonimi visokimi drevesi in nizkimi grmovnicami, uredijo se cvetlični in/ali zelenjavni vrtovi ipd.,
- brežine se zatravijo in/ali zasadijo z nizkimi grmovnicami,
- podporni zidovi so kamniti ali betonski obloženi s kamnom,
- zunanje stopnice so lesene, kamnite, betonske ali iz drugega neдрsečega naravnega materiala.

6) Faktor zazidanosti gradbene parcele: do vključno 0,5.

12. člen (UE2 - otroško igrišče)

- 1) Ni dovoljena gradnja stavb, razen če so v funkciji športa in rekreacije ter igral za otroke.
- 2) Dovoljena je postavitvev otroških igral, tlakovanja, zasaditve.
- 3) Dovoljena je postavitvev zaščitne transparentne ograje, visoke do 1,80 m.

13. člen (UE3 - prometno-komunalno-energetska infrastruktura.)

- 1) Ni dovoljena gradnja stavb.
- 2) Prevzemna mesta za smeti se uredijo na betonski ploščadi, ogradijo se z živo mejo iz avtohtonih grmovnic ali leseno ograjo, visoko 1,80 m. Lahko se nadkrijejo z ravno streho.
- 3) Dovoljena je postavitvev infrastrukturnih in informacijskih tabel/stebrov, zaščitnih ograj.
- 4) Dovoljena je zasaditev drevoredov. Ob regionalni cesti se zasadi drevored nižjih ali srednje visokih dreves. Krošnje dreves ne smejo segati na vozišče ceste.

14. člen (nezahtevni in enostavni objekti)

1) Objekti, ki so stavbe

- tlorisne velikosti/površine in višine so usklajene z veljavnimi predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost,
- odmik od parcelne meje je določen z gradbeno linijo/mejo, manjši odmik je dovoljen ob soglasju lastnika sosednje parcele,
- lahko so različnih konstrukcij,
- streha je lahko ravna ali večkapna (tudi dvokapna), kritina in naklon sta enaka kritini in naklonu stanovanjske hiše (razen pri ravni strehi), dovoljena je zelena streha,
- ostali oblikovni elementi morajo biti oblikovno in barvno enaki ali usklajeni s stanovanjsko hišo,
- nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo,
- konstrukcijsko so lahko samostojni.

2) Objekti, ki niso stavbe

- postavljajo se lahko na celotni parceli, ki je namenjena gradnji,
- od parcelne meje so oddaljeni najmanj 0,3 m, manjši odmik je dovoljen ob soglasju lastnika sosednje parcele,
- podporni zidovi so v kamniti izvedbi, ali betonski, ki so obloženi s kamnom.

V. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA NJO

15. člen
(pogoji za prometno urejanje)

1) **Motorni promet:**

- **Glavna cesta G1-2/025 Spuhlja - Ormož** - na severni strani ceste se zgradi hodnik za pešce in zasadi drevored nizkih ali srednje visokih dreves.

- Lokalna cesta LC 102021 Gorišnica – Zamušani – Mota se ohranja. Dovoljena je rekonstrukcija.

- **Zbirne stanovanjske ceste A, B, B1, C, D, D1, E, F, JP 602382, in JP 602381** se asfaltirajo za dvosmerni promet.

Prečni profil cest A, D, JP 602382 in JP 602381 je najmanj: vozišče 2x2,0 m, hodnik za pešce 1x1,7 m in bankini 1x0,5 m (ob hodniku za pešce) in 1x0,75 m.

Hodnik za pešce je lahko v nivoju z voziščem in se od vozišča loči z barvo tlakovcev ali nizkimi zaščitnimi elementi ipd. ali je višinski ločen od vozišča.

Prečni profil ceste B, B1, C, in D1, je: vozišče 2x2,0 m in bankini 2x0,75 m.

Prečni profil ceste E in F je najmanj: vozišče 2x1,75 m in obojestranski bankini 2x0,75 m.

- **Vhodi na parcele:** lahko se asfaltirajo, tlakujejo ali izvedejo s travnatimi ploščami, na stiku z voziščem se postavijo vgreznjeni robniki.

2) **Mirujoči promet:** parkirišča se zagotovijo na lastnih parcelah, izvedejo se lahko kot asfaltirana, tlakovana z drobnimi tlakovci ali s travnatimi ploščami.

3) **Kolesarski promet:** odvija se po vozišču cest in po peš poti.

4) **Peš promet:** odvija se po hodnikih za pešce, ki so lahko tlakovani ali/in asfaltirani in po peš poti, ki povezuje severni del OPPN z otroškim igriščem in državno cesto. Peš pot je širine največ 1,7 m, tlakovana z drobnimi tlakovci.

16. člen
(vodovodno in hidrantno omrežje)

1) Za območje OPPN se za pitno in požarno vodo zgradi novo sekundarno vodovodno omrežje, in sicer:

- vodovod v cesti JP 602382 se poveže krožno na obstoječ, že obnovljen vodovodni cevovod, ki poteka ob lokalni cesti LC 102021 Gorišnica - Zamušani – Mota,

- vodovod v cesti A in B se poveže krožno na obstoječ, že obnovljen vodovodni cevovod, ki poteka ob glavni cesti G1-2/025 Spuhlja – Ormož,

- vodovod v cesti B1 se naveže na vodovod ceste B in se zaključi s končnim hidrantom,

- vodovod v cesti C se naveže na obstoječi vodovod, ki poteka ob glavni cesti G1-2/025 Spuhlja – Ormož,

- vodovod v cesti F se naveže na obstoječi vodovod, ki poteka ob glavni cesti G1-2/025 Spuhlja – Ormož in se zaključi s končnim hidrantom,

- vodovod v cesti D se poveže na obstoječ že obnovljen vodovod, ki poteka ob lokalni cesti LC 102021 Gorišnica - Zamušani – Mota in se zaključi s končnim hidrantom,

- vodovod v cesti D1 se poveže na obstoječ, že obnovljen vodovod, ki poteka ob cesti LC 102021 Gorišnica - Zamušani – Mota in se zaključi s končnim hidrantom,

- Vodovod v cesti E se naveže ena načrtovan vodovod v cesti JP 602382 in se zaključi s končnim hidrantom.

2) Obstoječe sekundarno vodovodno omrežje iz polietilenskih cevi znotraj območja OPPN se opusti.

3) Sekundarni cevovodi znotraj območja OPPN so iz nodularne litine (NL), po standardu SIST EN 545:2010 in SIST EN 545:2011 in potekajo po javnih površinah, na globini 1,20 m.

- 4) Vodovodni priključki do DN 50 mm so iz polietilenskih cevi PE100-SDR 11. Pod vsemi urejenimi površinami, razen pod zelenicami, in ob objektih ali napravah, ki lahko negativno vplivajo na cev, se vgradijo v zaščitno cev.
- 5) Vodomerna mesta za posamezne objekte se izvedejo v zunanjih tipskih vodomernih jaških, ki so locirani izven objekta, na nepovoznih površinah in na vedno dostopnem mestu ter čim bližje javnemu vodovodu.
- 6) Na sekundarni vodovodni cevovod se namestijo hidranti DN 80 mm.

17. člen (kanalizacijsko omrežje)

- 1) Izvede se ločen sistem kanalizacije.
- 2) Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja so vodotesni.
- 3) **PADAVINSKA ODPADNA VODA:**
 - s streh objektov se vodi v zbiralnik deževnice ali/in ponikalnico, ki je locirana na posamezni parceli,
 - z utrjenih površin ob objektih se preko lovilca olj vodi v ponikalnico na posamezni parceli,
 - s prometnih površin in hodnikov za pešce se razliva po terenu.
- 4) **KOMUNALNA ODPADNA VODA:**
 - odpadne vode v končni fazi odteka v čistilno napravo Gorišnica,
 - zgradijo se novi sekundarni vodi, ki potekajo v vozišču zbirnih stanovanjskih cest in ki se priključijo na obstoječe vode, ki se priključujejo na javni vod fekalne kanalizacije, ki poteka po lokalni cesti LC 102021 Gorišnica - Zamušani – Mota,
 - del novih objektov se priključuje na obstoječe kanale komunalne odpadne vode,
 - kanalizacija odpadnih komunalnih voda se izvede iz PVC cevi Ø 200 mm,
 - revizijski jaški so iz AB cevi Ø 80 in 100 cm, opremljeni z litoželeznimi povoznimi pokrovi,
 - na povoznih površinah, kjer teme cevi ni nadkrito z najmanj 1 m zemljine, se kanalizacijsko cev polno obbetonira.

18. člen (elektroenergetsko omrežje)

- 1) **NIZKONAPETOSTNI RAZVOD (NN):**
 - obstoječe NN omrežje, ki je v zračni izvedbi se poruši in nadomesti z novim, ki je v zemeljski izvedbi,
 - za ureditev elektroenergetskega omrežja na območju OPPN so izdelane in upoštevane strokovne podlage: Ureditev EE omrežja na območju Gorišnica sever 1 (EUP GO 01, GO 03, GO 06), št. projekt: 9/20-PT, izdelal: Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.o.o. Maribor, datum: januar 2020,
 - napajanje območja OPPN z električno energijo bo izvedeno iz obstoječe transformatorske postaje TP 20/0,4 Gorišnica 3 – Tibolci (t-495), ki je severovzhodno od območja OPPN, na parc. št. 647/4, k.o. Gorišnica in iz obstoječe transformatorske postaje TP 20/0,4 Moškanjci 4 (t-494), ki je jugozahodno od območja OPPN, na parc. št. 429/1, k.o. Gorišnica,
 - v obstoječih TP se lahko za potrebe napajanja območja OPPN zamenjata obstoječa transformatorja z večjima, moči do 250 kVA,
 - za napajanje območja OPPN se izvede delna preureditev obstoječega NN 0,4 kV omrežja iz obeh TP,
 - zaradi širitve in podaljšanja obstoječih cest se izvede prestavitev obstoječega NN 0,4 kV omrežja, merilnih in razdelilnih omaric izven območja predvidenih cest,
 - NN kabli se položijo na dno kabelskega jarka globine 80 cm v 20 cm debelo plast fine zemlje,
 - na prehodih pod povoznimi površinami in prekoračenju minimalno dovoljenih razdalj kablov glede na druge podzemne instalacije se izvede kabelska kanalizacija,
 - na novih trasah NN vodnikov se polaga vroče cinkani valjanec FeZn 25x4mm in opozorilni trak,

- elektro omarice se postavijo na vedno dostopna mesta.
 - 2) **JAVNA CESTNA RAZSVETLJAVA (JR):**
 - sočasno z izvedbo cestnega omrežja in izgradnjo hodnikov za pešce se uredi javna cestna razsvetljava,
 - novi vod javne razsvetljave se naveže na obstoječ razvod JR in sicer severovzhodno od območja OPPN, na parc. št. 50/1, k.o. Gorišnica, ob lokalni cesti LC 102021 Gorišnica - Zamušani - Mota, in jugozahodno od območja OPPN, na parc.št. *136, k.o. Gorišnica, ob glavni cesti G1-2/025 Spuhlja – Ormož.
 - kablji se vodijo ob cestišču in pod hodnikom za pešce ter bankino v cevni kabelski kanalizaciji,
 - ob cevi se polaga vroče cinkani valjanec FeZn 25x4 mm in opozorilni trak,
 - svetilke javne cestne razsvetljave se postavijo na razmiku cca 40 m,
- javna razsvetljava mora biti skladna s SIST EN 13201:2015 in Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

19. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

- 1) Območje OPPN se priključi na obstoječe TK omrežje, ki poteka na vzhodu, ob lokalni cesti LC 102021 Gorišnica - Zamušani – Mota in na zahodu, ki poteka ob državni cesti G1-2/025 Spuhlja – Ormož.
- 2) Za priključitev novih objektov in posodobitev obstoječih se zgradi nova TK kabelska kanalizacija iz PEHD cevi 2xØ50 mm, s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzij 120 x 120 x 120 cm.
- 3) Obstoječe omrežje se uredi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK vodnikov.
- 4) Vsi TK vodi se izvedejo znotraj območja cestnega telesa.
- 5) Za priključitev posameznega objekta se zgradi dovodna TK omarica, ki se postavi na vedno dostopnem mestu.

20. člen
(KKS)

- 1) Območje OPPN se priključi na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, po navodilih upravljavca.
- 2) Za priključitev objektov se zgradi nova kabelska KKS kanalizacija iz PEHD cevi 2xØ50 mm s kabelskimi jaški iz betonskih cevi BC Ø80 cm z LTŽ pokrovi in izvodi cevi 2x PEHD Ø30 mm iz kabelskih jaškov do priključnih objektov.
- 3) Do posameznih objektov se zgradijo priključki ki omogočajo kabelske povezave (koaksialnih zemeljskih in optičnih vodnikov).

21. člen
(odstranjevanje odpadkov)

- 1) Na območju OPPN se uredijo prevzemna mesta za ločeno zbiranje odpadkov po navodilih upravljavca.
- 2) Prevzemno mesto mora biti opremljeno s posodo za odpad po navodilih upravljavca.
- 3) Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža (papir, kartoni, lesni odpadki in drugo), steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo.
- 4) Gradbeni material se odvažati ne deponijo tovrstnih odpadkov.

22. člen
(ogrevanje)

- 1) Ogrevanje je individualno.

2) Za ogrevanje se lahko uporabljajo različni energenti, skladno z zakonodajo. Cisterne za utekočinjen naftni plin ipd. so vkopane ali na vizualno neizpostavljeni lokaciji. Dovoljeni so tudi obnovljivi viri energije (geotermalna energija, toplotne črpalke, biomasa, voda, sonce, veter ipd.).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

23. člen (varovanje okolja)

1) Varstvo voda

- celotno območje OPPN ni na vodovarstvenem območju,
- padavinske odpadne vode s streh objektov se vodijo v ponikalnice, z utrjenih površin posameznih parcel se preko lovilca olj vodijo v ponikalnice, s vozišča cest in hodnikov za pešce v se razlivajo po terenu,
- komunalna odpadna voda se preko javne kanalizacije vodi v čistilno napravo Gorišnica,
- v primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko sistema voda - voda ali z geosondo mora investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode.

2) Varstvo zraka

- objekti ne smejo presegati dovoljenih vrednosti emisij onesnaževanja ozračja,
- obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka.

3) Varstvo pred hrupom

Skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) se območje OPPN uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju 60 dBA za dan in 50 dBA za noč, kritične pa 69 dBA za dan in 59 dBA za noč.

4) Varstvo plodne zemlje

Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in deponirati ter se uporabiti za ureditev zelenic ali sanacijo degradiranih površin v občini Gorišnica.

5) Odstranjevanje odpadkov

Na območju urejanja se uredi organizirano zbiranje odpadkov po posameznih odjemnih mestih. Gradbeni odpadki se odstranjujejo, transportirajo in odlagajo skladno z veljavnimi predpisi.

24. člen (ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni evidentirane naravne vrednote.

25. člen (varstvo kulturne dediščine)

1. Na območju OPPN ni registrirane kulturne dediščine. Na severu območje OPPN meji na arheološko dediščino »Gorišnica – nasip rimske ceste Poetovia - Savaria«.
2. V primeru odkritja arheoloških ostalin mora izvajalec del/lastnik o tem obvestiti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine in omogočiti ji dostop do zemljišča.

26. člen
(varstvo krajinskih značilnosti)

- 1) Na območju OPPN se kote objektov in cest prilagajajo obstoječi konfiguraciji terena.
- 2) Razlike v nivoju terena se prioritetno rešujejo z brežinami.
- 3) Znotraj območja OPPN se žive meje in ostala visoka vegetacija zasadi z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

27. člen
(način ravnanja s prstjo in odvečno zemljo)

Ob izkopu gradbene jame se odstrani plodna zemlja in se deponira na primernem mestu. Uporablja se za ureditev zelenic ali za sanacijo degradiranega prostora v občini.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

28. člen
(rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

1) Potres

Pri načrtovanju novih objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja dimenzioniranje in izvedbo gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli - Cancan - Seiberg. Projektni pospešek tal je 0,125 g.

2) Požar

- Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do vseh objektov, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce.
- Voda za gašenje požara se zagotavlja iz hidrantnega omrežja.
- Pri izdelavi projektne dokumentacije se upoštevajo odmiki stavb od parcelnih meja, ki so določeni z gradbenimi mejami in gradbeno linijo, s čimer je omejeno širjenje požara med objekti.

3) Obramba

OPPN je na območju omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe (letališče Moškanjci) in v območju cone letališča Moškanjci. Višine novih stavb ne presegajo višino 10,5 m nad koto obstoječega terena. Na območju OPPN niso potrebni posebni ukrepi s področja obrambe,

4) Poplave

Skrajni severni del območja OPPN je na območju zelo redkih poplav (opozorilna karta poplav).

5) Plazovitost in plazljivost

Območje OPPN ni na plazovitem ali plazljivem terenu.

VIII. NAČRT PARCELACIJE

29. člen
(načrt parcelacije)

Načrt parcel za gradnjo in koordinate zakoličbenih točk teh parcel so prikazani v grafični prilogi XX *Načrt parcel z zakoličbo*.

30. člen
(javno dobro)

Na območju OPPN sta javno dobro ceste in otroško igrišče.

**IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA
IZVAJANJE OPPN**

31. člen
(etapnost gradnje)

- 1) Lahko se izvede katerikoli del OPPN, kot funkcionalna celota po pogojih tega odloka.
- 2) Objekte je možno graditi tudi fazno, vendar kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno celoto.

32. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- 1) Pri izvajanju posegov v prostor je izvajalec dolžan zagotoviti varen promet in dostope do objektov, v času gradnje racionalno urediti gradbišče in po potrebi zagotoviti čiščenje javnih površin, gospodarno ravnati s prstjo in upoštevati pogoje tega odloka.
- 2) V primeru odkritja kulturne dediščine se najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in takoj obvesti pristojno enoto za varstvo kulturne dediščine.
- 3) Po izgradnji objekta do katerekoli gradbene faze je potrebno urediti okolico, splanirati teren, odpeljati odvečno zemljo, gradbeni material in ostale gradbene odpadke.
- 4) V primeru najdbe elektroenergetskega kabla se mora prenehati z izkopi in poklicati upravljavca elektroenergetskega omrežja.
- 5) Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Ptuj.

33. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- 1) Tolerance za horizontalne gabarite objektov so podane znotraj gradbenih meja in gradbene linije (nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo zunaj gradbene meje ob soglasju lastnika sosednje parcele). Pri tem je potrebno upoštevati tudi faktor zazidanosti in ostale pogoje tega odloka.
- 2) Tolerance za vertikalne gabarite so podane z največjo možno višino objekta, dovoljeni so nižji objekti. Od določene višine objekta lahko odstopajo postavitve dimnikov, anten, inštalaterskih napeljav ipd.
- 3) Objekti se lahko gradijo brez etažnih plošč.
- 4) Od gradbene linije lahko odstopajo objekti za $\pm 1,40$ m vendar le na največ 1/3 dolžine fasade.
- 5) Klet je lahko v celoti vkopana v teren, oziroma je lahko vidna le 80 cm nad obstoječim terenom.
- 6) Ograjevanje parcel ni obvezno.
- 7) Dovoljeno je urejati skupne dostope za dve parceli.
- 8) Gradbene parcele se lahko združujejo in sicer največ po dve skupaj. Z združitvijo parcel se povežejo zunanje gradbene meja oziroma gradbene linije, združi se tudi prostor za pozidavo med dvema parcelama.
- 9) Gradbene parcele se lahko delijo največ na dve, pod pogojem, da je najmanjša velikost tako pridobljene nove gradbene parcele 300 m².

10) Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija, ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel.

11) Pri objektih, napravah in trasah prometne, komunalno-energetske in telekomunikacijske infrastrukture je dovoljeno odstopanje od predvidenih tras, lokacij, višinskih kot, globine polaganja, medsebojnih razmikov, zmožljivosti, materialov in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo oziroma na parcelo, če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišča ali ustrežnejše tehnološke rešitve.

12) Ceste je v 1. fazi možno graditi brez pločnika za pešce.

13) Mikrolokacije priključnih in javnih infrastrukturnih vodov je možno prilagoditi v primeru tehnično ustrežnejše rešitve.

14) Pri gradnji cest je dovoljeno manjše odstopanje od poteka trase ceste v prostoru, prečnega profila in višinskih kot zaradi lastništva, terenskih pogojev ali ustrežnejših rešitev, vendar se mora dimenzioniranje vedno izvesti na osnovi veljavne prometne zakonodaje.

15) Dovoljena je sprememba privatnih zemljišč v javno dobro ob soglasju Občine.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

34. člen (začasna namembnost zemljišč)

Zemljišča, ki ne bodo pozidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

35. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je v času uradnih ur na vpogled na Občini Gorišnica.

36. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

37. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

številka:
V Gorišnici, dne _____

Jožef KOKOT
župan Občine Gorišnica

OEČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA OBMOČJE GORIŠNICA -
SEVER 1
(EUP GO 01, GO 03, GO 06)



LEGENDA

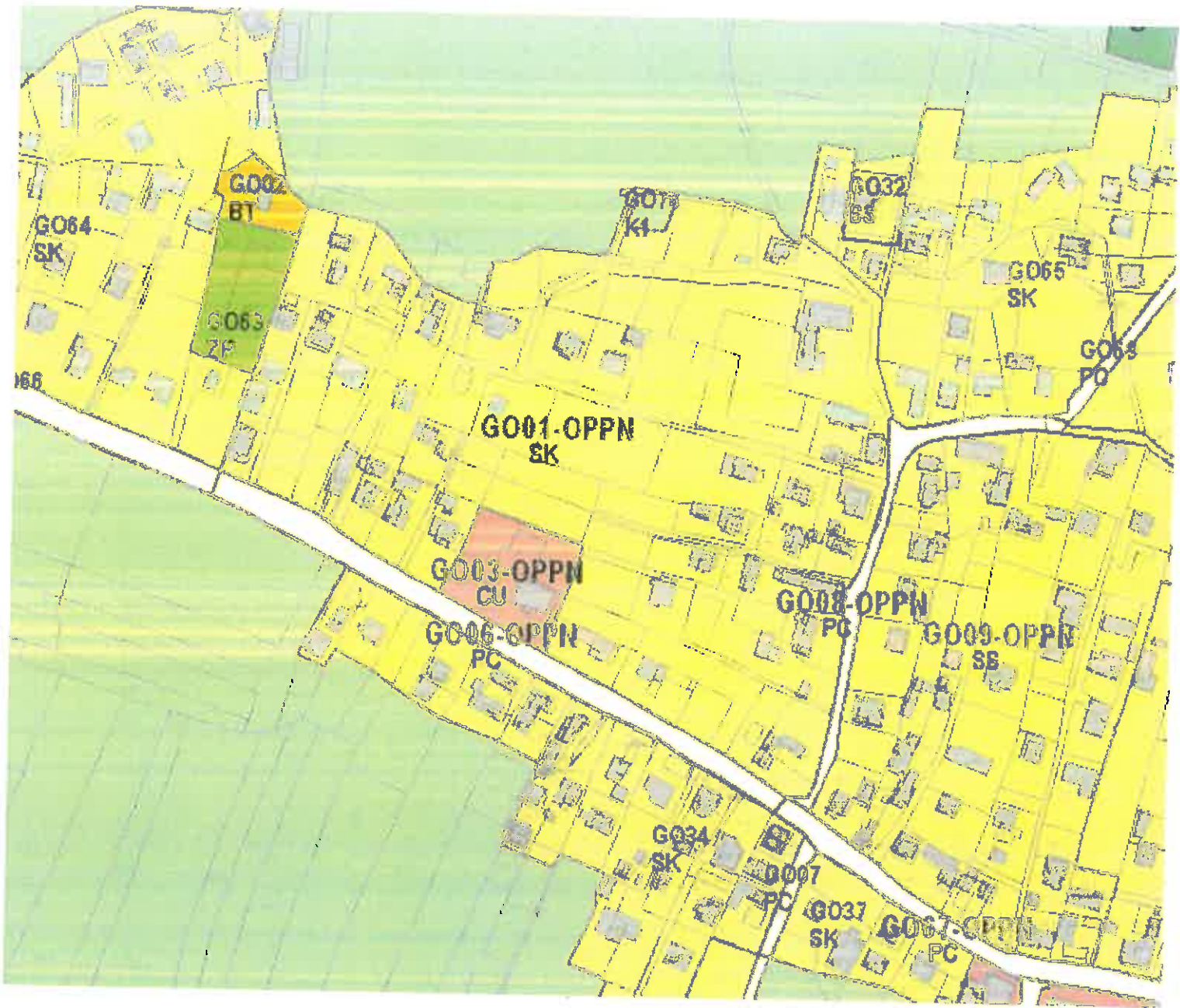
- MEŠA OPRAV
- OBISTOLECA PARIKLIŠNARJEVA
- MEŠA OPRAV

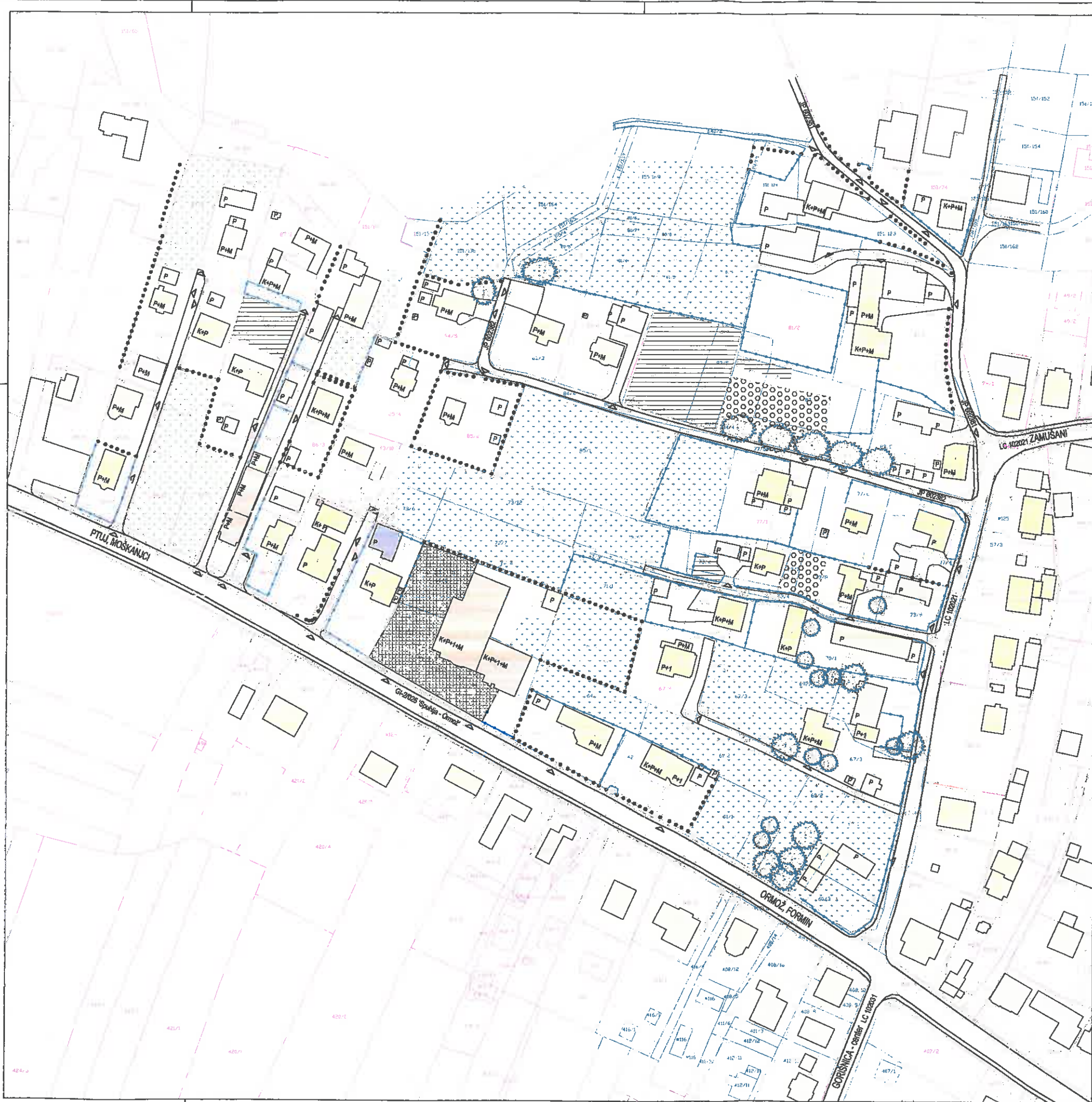
P = 8,0 ha

| | |
|----------------|--|
| Projekat | Geodetski zavod Celje |
| Investitor | OBČINA GORIŠNICA, Bodelševa ul. 2271 Goriška |
| Projektiralec | OBČINSKI PROJEKCIJSKI PISARSTVO INŠTITUT ZA OBMOČJE GORIŠNICA - SEVER 1 (EUP GO 01, GO 03, GO 06) |
| Način ureditve | Obč. prost. ureditve. |
| Priznani | OPRAV |
| Uredil | PRIPRAVIL |
| Š. projekta | 1302/16.0 |
| Š. lista | 1/1 |
| Š. lista | 3 |

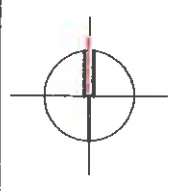
KATASTRSKI NAČRT
Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

1:1000





**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA OBMOČJE GORIŠNICA -
SEVER 1
(EUP GO 01, GO 03, GO 06)**



LEGENDA:

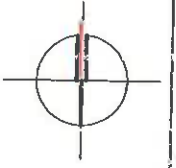
| | | | |
|--|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | MEJA OPPN | | ASFALTIRANA CESTA |
| | OBSTOJEČA PARCELNA MEJA | | DOSTOPNA POT, VHOD NA PARCELO |
| | STANOVAJSKI OBJEKT | | PARKIRIŠČE |
| | POSLOVNI OBJEKT | | VHOD NA PARCELO |
| | KMETJSKO GOSPODARSKI OBJEKT | | KLET, PRITLIČJE, NADSTROPJE, MANSARDA |
| | PROIZVODNI OBJEKT, SKLADIŠČE | | ŽIVA MEJA |
| | TURISTIČNI OBJEKT | | OGRAJA |
| | GARAŽA, LOPA, UTA | | VODOVOD |
| | TENIS IGRIŠČE | | KANALIZACIJA |
| | TRAVNIK | | ELEKTRIKA |
| | SADOVNIJAK | | TELEFON |
| | POSAMEZNO DREVO, DREVCRED, | | |
| | GRUČA DREVES | | |

| | | | |
|-------------------|--|----------------------|---|
| Projektant | Geodetski zavod Celje d.o.o. | | |
| Investitor | OBČINA GORIŠNICA, Gorlišnica 53a, 2272 Gorlišnica | | |
| Prostorski akt | OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORIŠNICA - SEVER 1 (EUP GO 01, GO 03, GO 06) | | |
| Vrsta prost. akta | OPPN | Odg. prost. rešitev. | IVANKA KRALJČIČ univ.dipl.inž. arh.teh.ped. arh.urb. PA PPN ZAP9 0816 |
| Pisna | USKLAJEH PREDLOG | Avicir: | IVANKA KRALJČIČ univ.dipl.inž. arh.teh.ped. arh.urb. PA PPN ZAP9 0816 |
| Št. projekta | 12x2016-0 | Dat.m | JUNIJ, 2022 List 4 |

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA 1:1000



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA OBMOČJE GORIŠNICA -
SEVER 1
(EUP GO 01, GO 03, GO 06)**



- LEGENDA:**
- MEJA OPPN
 - OBSTOJEČA PARCELNA MEJA
 - PREDVIDENA PARCELNA MEJA
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - PREDVIDENI OBJEKT
 - OBJEKTI KULTURNE DEDIŠČINE
 - RUŠITEV
 - TENIS IGRISČE
 - PARK, TRAVNIK, IGRISČE
 - CESTA
 - PEŠ POT
 - DOSTOPI NA PARCELE
 - GRADBENA LINIJA
 - GRADBENA MEJA
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTA
 - VISOKA DREVEŠA, DREVORED

OPOMBA:
 - LOKACIJE IN VELIKOSTI PREDVIDENIH STAVB SO VRISANE INFORMATIVNO,
 - PRIKAZANE PROSTORSKE REŠITVE, PREDVSEM PROMETNEGA OMREŽJA, SO REZULTAT SPREJETIH STALIŠČ DO PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE.

| | | | | |
|-------------------|--|----------------------|--|--------|
| Projektant | Geodetski zavod Celje a.o. | | | |
| Investor | OBČINA GORIŠNICA, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica | | | |
| Prostorski akt | OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORIŠNICA - SEVER 1 (EUP GO 01, GO 03, GO 06) | | | |
| Vrsta prost. akta | OPPN | Odg. prost. načrtov. | IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.apec.arhurb. PA PPN ZAPS 0916 | |
| Faza | USKLAJEN PREDLOG | Avtor: | IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.apec.arhurb. PA PPN ZAPS 0916 | |
| Šl. projekta | 12d2016-0 | Datum | JUNIJ, 2022 | List 5 |

UREDITVENA SITUACIJA

1:1000