



5

ŽUPAN

Številka: 671-1-0001/2008

Datum: 16. 1. 2009

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: ŠPORTNI OBJEKT LETNO KOPALIŠČE TRŽIČ

V skladu z 10. in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01), 64. člena Zakona o športu (Ur. list RS, št. 22/98) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

LETNO KOPALIŠČE TRŽIČ

V skladu s 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bosta kot poročevalca na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- Drago Zadnikar, spec., direktor občinske uprave in
- Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad., vodja Urada za urejanje prostora
- Mateja Malovrh, dipl. geog. in prof., vodja Urada za gosp. in družb. dejavnosti

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Tržič sprejema informacijo o lastništvu Letnega kopališča Tržič v predloženem besedilu.
2. Občinski svet Občine Tržič izdaja soglasje, da se zemljišča parc. št. 147, 150/1 in 153/1, k.o. Bistrica z naslednjo dopolnitvijo uvrstijo na Letni načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009.
3. Občinski svet Občine Tržič se zavezuje, da bo v postopku sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Tržič potrdil predlagano zmanjšanje dela ureditvenega območja z oznako 1 R1 – Bistrica (za zemljišča kompleksa letnega kopališča) in ustanovitev novega ureditvenega območja z oznako 1 C3 - Bistrica, v katerega se uvrstijo zemljišča kompleksa letnega kopališča
4. Občinski svet Občine Tržič zadolži občinsko upravo, da v načrte razvojnih programov Občine Tržič za obdobje do leta 2011 vključi gradnja bazena s spremljajočimi prostori in izvede razpis za ugotovitev interesa zasebnih investitorjev.
5. Občinski svet Občine Tržič zadolži občinsko upravo, da se dogovori s splošnim športnim društvom Tržič o donaciji ali sofinanciranju gradnje novega bazena in se v deležu sofinanciranja Splošno športno društvo Tržič vključi kot solastnik športnega objekta.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Trzin je na 18. redni seji dne 11. 12. 2008 pod točko 6 obravnaval prodajo letnega bazena v Trzinu in med drugim sprejel pobudo, da se do naslednje seje Občinskega sveta predložijo zapisniki sej Občinskega sveta, na katerih se je pod točkami dnevnega reda obravnavalo Letno kopališče Trzin, predložijo zemljiško knjižni izpiski o lastništvu letnega kopališča in objektov ter zagotovi historični zemljiško knjižni izpisek.

V zvezi s pobudo občinska uprava občine Trzin prilaga naslednje dokumente:

ZAPISNIK 3. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE TRZIN Z DNE 31. MAREC 1999
(Dokument št. 061-021/99-02, z dne 1. april 1999):

K 3. točki: SKLEPI O DOLOČITVI ŠPORTNIH OBJEKTOV OBČINSKEGA POMENA V OBČINI TRZIN – priloga: strani št. 6 do 18

V razpravi pod to točko, konkretno pod točko SKLEP ŠTEV. 2, so bili sprejeti sklepi:

- PREDLOG SKLEPA št. 37-3-3-1999: »Sprejme se Sklep o določitvi športnih objektov za objekte občinskega pomena – Letno kopališče Trzin v predlaganem besedilu«
- PREDLOG SKLEPA št. 38-3-3-1999 – ponovitev glasovanja- poimensko glasovanje
- PREDLOG SKLEPA št. 39-3-3-1999: »Sprejme se Sklep, da postane letno kopališče Trzin športni objekt javnega pomena s tem, da se s Splošnim športnim društvom Trzin podpiše pogodba o brezplačnem upravljanju.

Pod prvo alineo je bil sprejet Sklep o določitvi športnih objektov občinskega pomena – Letno kopališče Trzin. V sklepu (priloga) je določeno, da športni objekti, ki so bili na dan 5. aprila 1998 družbena lastnina ali last razvojnih skladov in v upravljanju društev, ki so opravljala dejavnost v športu, postanejo z dnem sprejetja tega sklepa športni objekti občinskega pomena (1. člen). V 2. členu so določene parcelne številke in določena površina ter navedeno, da k temu sodijo tudi pripadajoči objekti. V 3. členu je nadalje določeno, da Letno kopališče z dnem sprejema tega sklepa postane športni objekt občinskega pomena v lasti Občine Trzin, kar se vpiše v zemljiško knjigo, v 4. členu pa je določeno, da sklep začne veljati takoj po sprejemu in uporablja po objavi v Uradnem listu RS.

Zapisniku je priložena tudi odločba št. 466-33/63-4/9 z dne 7. 10. 1963, ki jo je izdala Občinska skupščina Trzin, s katero je »Telovadnemu društvu PARTIZAN Trzin dala v brezplačno uporabo letno kopališče z vsemi objekti na parc. 149 k.o. Bistrica in zemljišče samo, parcela št. 149 k.o. Bistrica«. Z odločbo je Občinska skupščina Trzin dovolila tudi, da se v zemljiški knjigi pri občinskem sodišču v Kranju vknjiži na zemljišče parcela št. 149 k.o. Bistrica in kopališke objekte na tem zemljišču pravica uporabe v korist telovadnega društva PARTIZAN Trzin. Potrebno zemljišče okrog kopališča pa bo temu društvu dodeljeno po zgraditvi avtoceste Ljubelj – Trzin – Naklo.

Priložen je tudi Zemljiškknjižni izpisek št. 3551/94, iz katerega je razvidno, da »po kupni in menjalni pogodbi z dne 22. 10. 1954 in odločbi SO Trzin z dne 7. 10. 1963 se vknjižita v listu A kot družbena lastnina in imetnik pravice uporabe Telovadno društvo Partizan Trzin.

ZAPISNIK 17. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE TRŽIČ Z DNE 26. SEPTEMBER 2001 (Dokument št. 061-021/99-02 z dne 26.09.2001):

K 13. točki: Informacija o lastništvu športnih objektov v Občini Tržič – priloga: strani št. 16 do 18

INFORMACIJA O LASTNIŠTVU ŠPORTNIH OBJEKTOV V OBČINI TRŽIČ (Dokument št. 621-06/99-04 z dne 12. 9. 2001):

Občinski svet je bil seznanjen z informacijo o lastništvu športnih objektov v Občini Tržič, pripravljavcev vodje Urada za družbene dejavnosti, Mateje Malovrh in odvetnika Janeza Kiklja, iz katere izhaja lastništvo športnih objektov po uveljavitvi Zakona o športu¹ (Uradni list RS, št. 22/98, začel veljati 5. aprila 1998) in po sprejetih sklepih o določitvi športnih objektov občinskega pomena na 3. redni seji dne 31. 3. 1999. V informaciji je pod točko 2 navedeno, »da je bil sprejet sklep, da postane letno kopališče Tržič športni objekt javnega pomena s tem, da se s Splošnim športnim društvom Tržič podpiše pogodba o brezplačnem upravljanju«.

Občinski svet Občine Tržič je na svoji 3. seji, dne 31. 3. 1999, sprejel sklepe o določitvi športnih objektov občinskega pomena, to je pet (5) dni pred zakonskim rokom o določitvi športnih objektov občinskega pomena in objavo le-teh v Uradnem listu RS. Vsi sklepi so bili sprejeti prepozno, zato Občinski svet Občine Tržič dejansko ni določil športnih objektov občinskega pomena po 64. čl. Zakona o športu.

Sklepi o določitvi športnih objektov občinskega pomena so bili objavljeni v Uradnem listu RS, št. 64/2000 z dne 14. 7. 2000 pod zaporednimi številkami objav od 2955 do štev. 2965, konkretno Letno kopališče pod št. 2956.

*64. člen Zakona o športu je omogočal, da tisti športni objekti, ki so bili na dan uveljavitve Zakona o športu, družbena lastnina in v upravljanju društev, ki so opravljala dejavnost v športu, postanejo **društvena lastnina**, razen objektov, katere pristojni organ lokalne skupnosti najkasneje v enem letu po uveljavitvi tega zakona določi za **športne objekte občinskega pomena**. Tudi bivša družbena zemljišča, na katerih so športne površine, in so prešla po zakonu o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS v državno last, postanejo s sprejemom zakona o športu last lokalne skupnosti. Do 5. 4. 1999 bi občinski svet Občine Tržič **moral** sprejeti sklepe, ki bi do tega dne morali biti objavljeni v Uradnem listu RS. Društva, druga pravna ali fizična oseba bi lahko uveljavljala lastninski pravico na objektu, ki je opredeljen kot objekt občinskega pomena, če bi svoj zahtevek priglasila pristojnemu organu lokalne skupnosti najkasneje v šestih mesecih potem, ko je pristojni organ lokalne skupnosti opredelil objekte občinskega pomena (zakonski rok: do 5. 10. 1999).*

ZAPISNIK 21. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE TRŽIČ Z DNE 22. MAREC 2006 (Dokument št. 61-02/02-25 z dne 22.03.2006):

K 4. točki: Informacija o lastništvu Letnega kopališča Tržič – priloga: strani št. 7 do 11.

PREDKUPNA PRAVICA ZA ZEMLJIŠČA PARC. ŠT. 149/1, 149/2, 149/3 in 149/4 K.O. BISTRICA (Dokument št. 35001-95/05-34 z dne 23. 3. 2006):

Občina Tržič je na zahtevo Splošnega športnega društva Tržič izdala lokacijsko informacijo, št. 35001-95/05-34 z dne 22. 3. 2006 za zemljišča parc. št. 149/1, 149/2, 149/3 in 149/4 k.o. Bistrica. Ugotovljeno je bilo, da po zemljišču parc. št. 149/1 k.o. Bistrica potekata trasi vodovoda in kanalizacije in da po zemljišču parc. št. 149/4 k.o. Bistrica poteka trasa vodovoda. Občina Tržič ima v prometu z nepremičninami možnost uveljavljanja predkupne pravice za nepremičnine, po katerih poteka javna infrastruktura. Na nepremičninah, po katerih poteka že obstoječa javna infrastruktura, Občina za ureditev stanja ne uveljavlja predkupne pravice za celotno nepremičnino, ampak si na delu nepremičnine, po kateri poteka infrastruktura, pridobi služnostno pravico.

Istčasno je Občina Tržič izdala tudi potrdilo, da na nepremičninah parc. št. 149/1, 149/2, 149/3 in 149/4 k.o. Bistrica, ki so v kartografskem delu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Tržič v letu 1999 (Uradni list RS, št. 109/99, 93/01) opredeljena kot stavbna zemljišča, ne uveljavlja predkupne pravice.

ZAPISNIK 12. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE TRŽIČ Z DNE 20. FEBRUAR 2008 (Dokument št. 032-02/06-25 z dne 25.02.2008):

K 13. točki: Informacija o lastništvu športnih objektov v Občini Tržič – priloga: strani št. 5 do 10

PRENOS ŠPORTNEGA OBJEKTA LETNEGA KOPALIŠČA TRŽIČ V LASTNIŠTVO OBČINE TRŽIČ IN DOGOVOR O VLAGANJH V ŠPORTNI OBJEKT SOKOLNICA – gradivo za 12. redno sejo Občinskega sveta Občine Tržič z dne 20. 02. 2008 (Dokument št. 6711-1/2008-41 z 6.02.2008):

K 3. točki: Sprejem sklepa o prenosu letnega kopališča v last Občine Tržič ter sprejem sklepa o zagotovitvi sredstev za obnovo Sokolnice.

Pogodba pogodbenih strank Splošnega športnega društva Tržič in Občine Tržič z dne 30. 11. 2007 - osnutek

Dogovor med Občino Tržič in Splošnim športnim društvom Tržič z dne 11. Decembra 2007 – osnutek

Dopolnitev sklepa o obnovi »Sokolnice« z dne 18. 2. 2008

Občinski svet Občine Tržič je na 12. redni seji dne 20. 2. 2008 k 4. Točki dnevnega reda obravnaval »informacijo o lastništvu letnega kopališča Tržič in sprejel sklep: »Sprejme se informacijo o lastništvu nepremičnin parc. št. 149/1 dvorišče 2641 m², stavba 519 m², funkcionalni objekt 84 m², parc. št. 149/2 funkcionalni objekt 1150 m², parc. št. 149/3 zelenica 328 m² in parc. št. 149/4 travnik 317 m² in stavba 23 m², vse k.o. Bistrica (sklop Letnega kopališča Tržič), in sicer, da je zemljiškoknjižni lastnik navedenih nepremičnin Splošno športno društvo Tržič, Cesta Ste Marie aux Mines 6, Tržič.

Občinski svet Občine Tržič je na svoji 3. seji, dne 31. 3. 1999 sprejel sklepe o določitvi športnih objektov občinskega pomena, to je pet (5) dni pred zakonskim rokom o določitvi športnih objektov občinskega pomena in objavo le-teh v Uradnem listu RS. Vsi sprejeti sklepi niso bili pravočasno objavljeni v Uradnem listu RS, to je do 5. 4. 1999, zato Občina Tržič dejansko ni določila športnih objektov občinskega pomena po 64. čl. Zakona o športu.

Občinska uprava Občine Tržič je sprejete sklepe na o določitvi športnih objektov občinskega pomena z dne 31. 3. 1999 objavila šele v Uradnem listu Republike Slovenije št. 64 z dne 14. 7. 2000. Po objavi navedenih sklepov so ob pregledu lastništva zemljišč ugotovili, da posamezni športni objekti stojijo na zemljišču, ki niso v lasti Občine Tržič. Na objavljene sklepe je občinska uprava prejela pritožbe, zato je Občinski svet na 12. redni seji dne 22. 11. 2000 sprejel sklepe o razveljavitvi sklepov o določitvi športnih objektov občinskega pomena. Razveljavljeni sklepi so bili objavljeni v Ur. listu RS, št. 114/2000.

Današnje Splošno športno društvo Tržič, Cesta Ste Marie aux Mines 6, Tržič, ki je pravni naslednik telovadnega društva Partizan Tržič, je vpisalo lastninsko pravico nad Letnim kopališčem Tržič na podlagi 64. člena zakona o športu in na podlago Odločbe Občinske skupščine Tržič, št. 466-33/63-4/9 z dne 7. 10. 1963, s katero je Telovadnemu društvu Partizan Tržič v **brezplačno uporabo** dodelila Letni kopališče Tržič (parc.št. 149 k.o. Bistrica, z vsemi objekti) in Odločbe RS, Občine Tržič, Oddelka za obrambne in notranje zadeve, št. 026-4/93-5 z dne 15. 6. 1993 (odločba o spremembi naziva društva).

Iz predloženih dokumentov nedvoumno izhaja, da je lastnik Letnega kopališča Tržič, Splošno športno društvo Tržič, Cesta Ste Marie aux Mines 6, Tržič, in da so bili poskusi za brezplačni prenos nepremičnin v last Občine Tržič že predlagani, vendar nikoli realizirani.

Dokument: Vpogled v ZK, ID V8413229, izdan dne 5. 12. 2008

Iz dokumenta je razvidno, da so nepremičnine v katastrski občini Bistrica (2144), vložek 435, parc. št. 149/1, 149/2, 149/3 in 149/4, v lasti Splošnega športnega društva Tržič, Cesta Ste

Marie aux Mines 6, Tržič, v 1/1 deležu. Iz dokumenta je razvidno, da je bilo lastništvo pridobljeno na podlagi odločbe SO Tržič z dne 7. 10. 1963, št. 466-33/63-4/9 pod dn. Št. 144/64, 64. člena Zakona o športu (Ur. l. RS, št. 22/98) in odločbe Občine Tržič z dne 15. 6. 1993, št. 026-4/93-5.

Občina je 16. 12. 2008 pri Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju naročila historične zemljiškoknjžne izpiske za parc. št. 149/1, 149/2, 149/3 in 149/4 k.o. Bistrica in jih bo po pridobitvi poslala Občinskemu svetu.

Investitor, ki je na javni dražbi od Splošnega športnega društva Tržič kupil zgoraj navedena zemljišča, bo za gradnjo trgovskega objekta dnevne oskrbe potreboval tudi zemljišča parc. št. 147, parkirišče v izmeri 727 m², vpisano v vl. št. 430 k.o. Bistrica, ter parc. št. 150/1, travnik v izmeri 2.046 m² in parc. št. 153/1, gozd v izmeri 1.034 m², obe vpisani v vl. št. 987 k.o. Bistrica. Slednji dve zemljišči sta bili s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS preneseni na občino, vendar postopek v zemljiški knjigi še ni zaključen. Občina ocenjuje, da bi za prodajo teh zemljišč lahko dosegli ceno 120,00 EUR/m², kar bi za proračun pomenilo prihodek v višini 456.840,00. Ta sredstva bi občina porabila namensko za gradnjo novega bazena.

Zemljišča parc. št. 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 147, 150/1 in 153/1 k.o. Bistrica, ki v naravi predstavljajo celoten kompleks Letnega kopališča (bazen in spremljajoči objekti, brežine, parkirišče), so po namenski rabi stavbna zemljišča, ki se nahajajo v ureditvenem območju **za rekreacijo – oznaka 1 R1, ureditvena enota posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem – oznaka x**. V skladu z določbami PUP za območje Občine Tržič so v območjih z oznako R dopustne naslednje dejavnosti: **šport in rekreacija, trgovina in storitve za šport in rekreacijo ter gostinstvo**, kar pa investitorju, ki je na javni dražbi od Splošnega športnega društva Tržič kupil zgoraj navedena zemljišča, ne omogoča pridobitve gradbenega dovoljenja za gradnjo trgovskega objekta dnevne oskrbe brez ustrezne spremembe občinskih prostorskih aktov. Ker so spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Tržič ter posledično tudi spremembe in dopolnitve vseh treh PUP-ov, ki veljajo na območju občine Tržič, v teku, je bila pobuda investitorja vključena v osnutek dokumenta, in sicer se ureditveno območje za rekreacijo z oznako **1R1** zmanjša za zemljišča kompleksa letnega kopališča, ki se uvrsti v novo ureditveno **območje za centralne dejavnosti z oznako 1 C3, ureditvena enota posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem – oznaka x**, kjer so v skladu z določbami PUP-a PUP za območje Občine Tržič dopustne naslednje dejavnosti: **terciarne in kvartarne dejavnosti, stanovanja, proizvodne dejavnosti, ki ne motijo okolice in po površini ne presegajo 120 m²**.


Sprejetje predlagane spremembe za območje letnega kopališča bi investitorju omogočilo izvedbo načrtovane investicije – gradnje trgovskega objekta dnevne oskrbe.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
vodja Urada za urejanje prostora

Mateja Malovrh, dipl. geod. in prof. zgod.
vodja Urada za gosp. in družb. dejavnosti




Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE