



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 15. sejo občinskega sveta v septembru 2012 – k točki **RAZNO** dnevnega reda

Številka: 3500-03/2008-279

Zadeva: Seznanitev z vlogami družine Cerjanec v postopku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Semič (OPN)

V postopku priprave OPN-ja smo na občino prejeli več pobud / zahtev družine Cerjanec v zvezi z umestitvijo objektov v prostor.

Naj pojasnimo, da je bila v času javne razgrnitve OPN-ja širši javnosti dana možnost za podajo pripomb / predlogov na razgrnjeno dokumentacijo. Takrat je družina Cerjanec svojo vlogo tudi podala. Županja je pred zavzemanjem svojega stališča do te vloge sklicala sestanek s člani občinskega sveta in Odbora za gospodarstvo in lokalni razvoj, kakor tudi sestanek s Komisijo za vloge in pritožbe občanov, podjetjem Intermetal d.o.o. in Kmetijo z nastanitvijo »Ob izviru reke Krupe« (Cerjanec), čepprav področni predpisi tega ne zahtevajo. Namen sestankov je bil, da se doseže kompromis.

Po razgrnjenem aktu, naj bi se na Površinah podeželskega naselja (SK) med drugim gradilo:

- oskrbne, gostinske, storitvene, obrtne delavnice, poslovne dejavnosti, turizem (tudi zidaniški turizem), šport in rekreacija v okviru dopolnilne dejavnosti na kmetiji in za krajevne potrebe pod pogoji:
 - da nimajo škodljivih vplivov na okolje ter na bivalne in delovne pogoje,
 - da velikost gradbene parcele zagotavlja potrebno površino za osnovno in spremljajoče dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami.
 - obrtne delavnice, ki po skupni uporabni površini ne presegajo 400 m²

Na podlagi sklicanih sestankov in sprejetih sklepov, se je v OPN še posebej dodalo določilo, da morajo biti objekti za proizvodne potrebe in njihovi pomožni objekti na območjih SK oblikovani skladno s sosednjimi legalno zgrajenimi objekti. Dejavnost ne sme presegati dovoljene meje hrupa in drugih predpisanih motečih emisij.

Na željo Cerjančevih vam posredujemo njihove vloge, hkrati pa prilagamo kopije dokumentov, iz katerih je razviden potek predmetnih aktivnosti, in sicer:

- Priloga št. 1: Predlog dopolnitve OPN Občine Semič v okviru javne razgrnitve dopolnjenega predloga OPN (*s strani družine Cerjanec in Eko društva*);
- Priloga št. 2: Elektronsko sporočilo o določitvi zastopnikov na sestanku (*s strani Cerjančevih*)
- Priloga št. 3: Zapisnik dodatne obravnave, št. 3500-03/2008-245, z dne 31. 5. 2012;
- Priloga št. 4: Zapisnik, št. 3500-03/2008-252, z dne 19. 06. 2012;
- Priloga št. 5: Uradni zaznamek, št. 3500-03/2008-253, z dne 19. 06. 2012 (*o srečanju oz. iskanju rešitev*)
- Priloga št. 6: Stališče županje do pripombe, št. 3500-03/2008-267, z dne 12. 07. 2012;
- Priloga št. 7: Pripomba družine Cerjanec k stališču županje do pripomb k novemu OPN;
- Priloga št. 8: Vloga družine Cejanec, naslovljena na občinski svet;
- Priloga št. 9: Odgovor družine Cerjanec na pripombo k stališču županje do pripomb k pripravljajočemu OPN-ju;
- Priloga št. 10: Negacija odgovora županje s strani družine Cerjanec in
- Priloga št. 11: Odgovor Ministrstva za kmetijstvo in okolje na dopis družine Cerkanec.

Glede na navedeno in ob upoštevanju dosedanjih sklepov iz sestankov pričakujemo, da občinski svet svojega stališča iz dodatne obravnave o predmetni problematiki, z dne 31. 5. 2012 (zapisnik št. 3500-03/2008-245), ne bo spremenil, kar bo pripomoglo k čim prejšnjemu sprejemu OPN-ja, na kar občani čakajo že več let!

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja