



**OBČINA BENEDIKT**

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

**12**

Številka: 42202-003/2014-1

Datum: 1. december 2014

**SKLEP**  
o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ  
za leto 2015

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Andreja LORBER, Direktorica Občinske uprave

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradni list RS, št. 82/99, 105/2001 in 33/2003) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015, kot je predložen ter se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Na podlagi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradni list RS, št. 82/99, 105/2001 in 33/2003) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) je Občinski svet Občine Benedikt na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **SKLEP**

o določitvi vrednosti točke za odmero  
nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015

### **I.**

S tem sklepom se določa vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Benedikt za leto 2015, ki znaša \_\_\_\_\_  
**EUR/m<sup>2</sup>.**

### **II.**

Z dnem uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2014 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2014).

### **III.**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati 1.1.2015.

Številka: 42202-003/2014-  
Benedikt, dne

ŽUPAN  
Milan GUMZAR

## Obrazložitev

Na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Benedikt, mora Občina do konca koledarskega leta sprejeti sklep o višini točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za prihodnje koledarsko leto.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje obsega naselja: Benedikt, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah in Štajngrova;

II. območje obsega naselja: Drvanja, Ihova, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Trotkova, Ženjak, Trstenik;

III. območje obsega naselja: Ločki Vrh, Negovski vrh in Stara Gora.

Občinski svet Občine Benedikt je na seji dne 27.11.2013 sprejel vrednost točke za leto 2014, ki je znašala 0,000294 EUR/m<sup>2</sup>. Vrednost točke je bila objavljena v Uradnem glasilu slovenskih občin v mesecu januarju 2014. V zvezi z odmero nadomestila in vrednostjo točke je Ministrstvo za infrastrukturo in prostor na podlagi odločbe Ustavnega sodišča RS, št. U-I-313/13/86 z dne 21.3.2014 podalo pojasnilo, da občine ne morejo uveljavljati nove točke za odmero NUSZ, v kolikor je le – ta bila uveljavljena po 1.1.2014. Zato je bilo zavezancem na območju občine Benedikt NUSZ odmerjeno po točki, ki je veljala v letu 2013 in je znašala 0,000267. Glede na to, da je vrednost točke za leto 2014 že bila sprejeta, ni pa bila uveljavljena, Občinskemu svetu Občine Benedikt predlagamo, da se vrednost točke ne spremeni in ostane enaka že sprejeti, tako da znaša **0,000294 EUR/m<sup>2</sup>**.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je vir lastnih prihodkov občine.

Po podatkih iz odmerne razporeda za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2014 z dne 2.7.2014 je bilo fizičnim osebam skupaj odmerjeno nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v višini 35.948,86 €, pravnim osebam pa v višini 5.148,34 €.

V spodnji tabeli je prikazan izračun NUSZ za leto 2014 in 2015 na primeru stanovanjske hiše, površine 160 m<sup>2</sup> v I. območju, II. območju in III. območju, ob upoštevanju, da je vrednost točke v letu 2014 znašala 0,00267 EUR/m<sup>2</sup> in predlog za leto 2015, ko bi naj vrednost točke znašala 0,000294 EUR/m<sup>2</sup>. Prav tako je v spodnji tabeli prikazana primerjava skupaj odmerjenega NUSZ v letu 2014 in predlog za leto 2015.

	2014 (0,000267 EUR/m <sup>2</sup> )	2015 (0,000294 EUR/m <sup>2</sup> )	razlika
<b>ODMERA FO - skupaj</b>	35.948,86	39.543,75	3.594,89
<b>ODMERA PO - skupaj</b>	5.148,34	5.663,18	514,84
<b>ODMERA FO – primer I</b>	57,67	63,44	5,77
<b>ODMERA FO – primer II</b>	40,58	44,64	4,06
<b>ODMERA FO – primer III</b>	34,17	37,59	3,42

Tabela 1: Primerjava odmere NUSZ v letu 2014 in 2015

Občinskemu svetu Občine Benedikt predlagamo, da obravnava predlagani sklep in da ga v predloženi vsebini tudi sprejme.