



11/a

ŽUPAN

Številka: 478-0-0118/2008-261

Datum: 26. 11. 2008

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja poslovnega objekta

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 21/06, 14/07, 76/08), 14. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA POSLOVNEGA OBJEKTA »PEKO PGP«

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamični program prodaje z dne 07. 11. 2008 in sklep o prodaji nepremičnin parc. št. 114/12, stavbišče v izmeri 548,00 m², vpisana v vl. št. 1129, k.o. Bistrica, parc. št. 114/18, dvorišče v izmeri 84,00 m², parc. št. 1182/26, dvorišče v izmeri 128,00 m², ter parc. št. 1182/28, dvorišče v izmeri 204,00 m², vse vpisane v vl. št. 1146, k.o. Bistrica.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 293.000,00 EUR. Stroške cenitvenega poročila nosi prodajalec, vse ostale stroške pa kupec.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so:

nepremičnine parc. št. 114/12, stavbišče v izmeri 548,00 m², vpisana v vl. št. 1129, k.o. Bistrica, parc. št. 114/18, dvorišče v izmeri 84,00 m², parc. št. 1182/26, dvorišče v izmeri 128,00 m², ter parc. št. 1182/28, dvorišče v izmeri 204,00 m², vse vpisane v vl. št. 1146, k.o. Bistrica. Nepremičnine v naravi predstavljajo poslovno stavbo (bivšo upravno stavbo podjetja PGP d.o.o.) s pripadajočimi zemljišči, katerih skupna površina znaša 964,00 m². Poslovna stavba obsega klet, pritličje in mansardo. Neto površina poslovnih prostorov znaša skupaj 908,48 m² in sicer: klet v izmeri 146,24 m², pritličje v izmeri 445,15 m² in mansarda v izmeri 317,09 m². Nepremičnine, ki so predmet prodaje se po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje Občine Trzin (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01 in 71/05) nahajajo v ureditvenem območju z oznako 1 P2, v tipu ureditvene enote d (delavnice, proizvodni objekti), kjer so dopustne naslednje dejavnosti: proizvodnja, poslovni prostori, trgovina za občasno oskrbo, storitvene dejavnosti, šport in rekreacija.

Prodaja nepremičnin pomeni za občinski proračun prihodek v višini 293.000,00 EUR.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 07. 11. 2008 z osnutkom prodajne pogodbe in besedilom objave javnega zbiranja ponudb.

Pripravile:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Mojca Aljančič, univ. dipl. ekon.
Podsekretarka za razvoj

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora

Drago Zadnikar

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ – RAZPOLAGANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM

(13., 19. in 21. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS št. 14/2007 – v nadaljevanju ZSPDPO, 17. in 43.-47 člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Občina je v Strategiji razvoja občine Tržič 2008-2020, ki je bila potrjena na seji Občinskega sveta z dne 28.11.2007 v usmeritvi »tehnološki razvoj, podjetništvo in inovativnost« in pod prioriteto »pospeševanje podjetništva« določila ukrep »promocija opuščenih zgradb v območju za proizvodnjo« s katerim bo občina v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007 – v nadaljevanju ZSPDPO) zagotavljala ustrezne poslovne in obrtno-skladiščne prostore za podjetja in obrtnike. S spodbujanjem podjetnikov in obrtnikov, da zasedejo opuščene prostore in zgradbe za poslovne in storitvene dejavnosti, bo zagotovljena neposredno večja učinkovitost izrabe praznih prostorov in posredno večje zaposlovanje in podjetniško delovanje v okviru občine.

Cilj prodaje stvarnega premoženja je doseganje zgoraj navedenih razvojnih namenov in hkrati doseganje prihodkov iz naslova kupnin in s tem zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Tržič. S prodajo poslovnega prostora bo nepremičnina pridobila novega lastnika, ki bo za prostor skrbel, v njem opravljal dejavnost in tako le ta ne bo prepuščen propadanju.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Nepremičnine parc. št. 114/12, stavbišče v izmeri 548,00 m², vpisana v vl. št. 1129, k.o. Bistrica, parc. št. 114/18, dvorišče v izmeri 84,00 m², parc. št. 1182/26, dvorišče v izmeri 128,00 m², ter parc. št. 1182/28, dvorišče v izmeri 204,00 m², vse vpisane v vl. št. 1146, k.o. Bistrica. Nepremičnine v naravi predstavljajo poslovno stavbo (bivšo upravno stavbo podjetja PGP d.o.o.) s pripadajočimi zemljišči, katerih skupna površina znaša 964,00 m². Poslovna stavba obsega klet, pritličje in mansardo. Neto površina poslovnih prostorov znaša skupaj 908,48 m², in sicer: klet v izmeri 146,24 m², pritličje v izmeri 445,15 m² in mansarda v izmeri 317,09 m². Nepremičnine, ki so predmet prodaje se po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01 in 71/05) nahajajo v ureditvenem območju z oznako 1 P2, v tipu ureditvene enote d (delavnice, proizvodni objekti), kjer so dopustne naslednje dejavnosti: proizvodnja, poslovni prostori, trgovina za občasno oskrbo, storitvene dejavnosti, šport in rekreacija.

3. Pravna podlaga ravnanja:

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS – UPB) (Uradni list RS, št. 94/07),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007),
- Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l. RS, št. 84/07, 94/07),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- osnutek pravnega posla – priloga

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Občina Tržič je v skladu z 13., 19. in 21. členom ZSPDPO kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Občina Tržič je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, ki so predmet tega programa. Lastništvo nad objektom je pridobila Občina Tržič na podlagi Pogodbe o neodplačnem odstopu nepremičnin št. DSU-02/2004-IN z dne 17.12.2004 ter Dodatka št. 1 k pogodbi o neodplačnem odstopu nepremičnin št. DSU-02/2004-IN z dne 26. 10. 2006 in nepremičnine niso predmet denacionalizacije.

Iz vl. št. 1129 k.o. Bistrica izhaja, da v C listih ni vpisov v zvezi s parc. št. 114/12 k.o. Bistrica niti v navedenem vložku ni plomb.

Iz C2 lista vl. št. 1146 k.o. Bistrica izhaja zaznamba vložitve predloga za začetek postopka prisilne poravnave nad dolžnikom Peko, tovarna obutve d.d., kot bivšim lastnikom nepremičnin, ki so predmet predmetne pogodbe. Navedena prisilna poravnava je pravnomočno zaključena. Iz plombe Dn. št. 5670/2008 z dne 18. 08. 2008 izhaja, da je vložen predlog za izbris zaznambe drugih pravnih dejstev za parc. št. 114/18, 1182/26 in 1182/28.

V C1 in C3 listih vl. št. 1146 k.o. Bistrica ni vpisov, niti v navedenem vložku v zvezi s predmetnimi parc. št. ni plomb, razen tiste iz prejšnjega odstavka

Za uporabo in dostop do poslovnih prostorov Peko PGP je sklenjena Pogodba o ustanovitvi služnosti št. 466-0223/03-31 z dne 28. 07. 2006, s katero Občina Tržič pridobi služnostno pravico dostopa pešpoti in dovoza z vsemi vozili v obsegu, kot je to določeno v načrtu, št. AS Geo Plan 2006/7 z dne 06. 04. 2006.

Za del poslovnega objekta, ki je predmet pogodbe in tega programa ima Občina Tržič sklenjeno pogodbo o najemu prostora v velikosti 155,25 m² z najemnikom Kara d.o.o., Savska cesta 34, Kranj, in sicer do 30. 11. 2012.

Premoženje, ki je predmet pogodbe (parc. št. 114/12, 114/18, 1182/26 in 1182/28 k.o. Bistrica) je evidentirano v osnovnih sredstvih Občine Tržič pod inventarno številko 30383 in 30384.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja oziroma zneska odškodnine:

Nepremičnine parc. št. 114/12, stavbišče v izmeri 548,00 m², vpisana v vl. št. 1129, k.o. Bistrica, parc. št. 114/18, dvorišče v izmeri 84,00 m², parc. št. 1182/26, dvorišče v izmeri 128,00 m², ter parc. št. 1182/28, dvorišče v izmeri 204,00 m² vse k.o. Bistrica, so v Cenitvenem poročilu z dne 04. 11. 2008, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, ocenjene na vrednost 293.000,00 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno prodajno ceno.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič:

Sprejme se posamični program prodaje z dne 07. 11. 2008 in sklep o prodaji nepremičnin parc. št. 114/12, stavbišče v izmeri 548,00 m², vpisana v vl. št. 1129, k.o. Bistrica, parc. št. 114/18, dvorišče v izmeri 84,00 m², parc. št. 1182/26, dvorišče v izmeri 128,00 m², ter parc. št. 1182/28, dvorišče v izmeri 204,00 m², vse vpisane v vl. št. 1146, k.o.

Bistrica. Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 293.000,00 EUR. Stroške cenitvenega poročila nosi prodajalec, vse ostale stroške pa kupec.

Osnutek prodajne pogodbe je priloga tega posamičnega programa upravljanja.

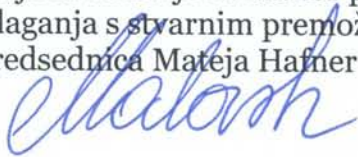
8. Nadaljnja dejanja in predviden postopek realizacije pravnega posla:

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom,
- plačilo kupnine v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine,
- davčna overitev pogodbe,
- notarska overitev prodajne pogodbe in dovolila,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel kupec.

Številka: 478-0-0118/2008-261

Datum: 07. 11. 2008

Komisija za vodenje in nadzor postopka
razpolaganja s stvarnim premoženjem
Podpredsednica Mateja Hafner Malovrh



Župan
mag. Borut Sajovic



Priloge:

- osnutek besedila javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.



PRODAJNA POGODBA
št. 478-O-0118/2008-261

ki sta jo dogovorila in sklenila

1. _____
Davčna številka: _____
EMŠO: _____
(v nadaljevanju kot kupec)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič

ki jo zastopa župan mag Borut Sajovic
davčna številka: 23676264
matična številka: 5883547
(v nadaljevanju kot prodajalec)

1. člen

Stranki uvodoma ugotavljata:

- da so predmet te prodajne pogodbe nepremičnine parc. št. **114/12**, stavbišče v izmeri 548,00 m², vpisana v vl. št. 1129, k.o. Bistrica, parc. št. **114/18**, dvorišče v izmeri 84,00 m², parc. št. **1182/26**, dvorišče v izmeri 128,00 m², ter parc. št. **1182/28**, dvorišče v izmeri 204,00 m², vse vpisane v vl. št. 1146, **k.o. Bistrica**;
- nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, se nahajajo poleg Tovarne Peko in v naravi predstavljajo poslovno stavbo (bivšo upravno stavbo podjetja PGP d.o.o.) s pripadajočimi zemljišči, na naslovu Ste Marie aux Mines 5, Tržič, katerih skupna površina znaša 964,00 m². Poslovna stavba obsega klet, pritličje in mansardo. Neto površina poslovnih prostorov znaša skupaj 908,48 m² in sicer: klet v izmeri 146,24 m², pritličje v izmeri 445,15 m² in mansarda v izmeri 317,09 m².
- da se nepremičnine, ki so predmet prodaje, po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01 in 71/05) nahajajo v ureditvenem območju z oznako 1 P2, v tipu ureditvene enote d (delavnice, proizvodni objekti), kjer so dopustne naslednje dejavnosti: proizvodnja, poslovni prostori, trgovina za občasno oskrbo, storitvene dejavnosti, šport in rekreacijo.
- da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin iz prve alineje tega člena;
- da iz C2 lista vl. št. 1146, k.o. Bistrica izhaja zaznamba vložitve predloga za začetek postopka prisilne poravnave nad dolžnikom Peko, tovarna obutve d.d., kot bivšim lastnikom nepremičnin, ki so predmet predmetne pogodbe. Navedena prisilna poravnava je pravnomočno zaključena. Iz plombe Dn. št. 5670/2008 z dne 18. 08. 2008 izhaja, da je vložen predlog za izbris zaznambe drugih pravnih dejstev za parc. št. 114/18, 1182/26 in 1182/28.
- da je za del poslovnega objekta, ki je predmet te pogodbe sklenjena pogodba o najemu prostora v velikosti 155,25 m², z najemnikom Kara d.o.o., Savska cesta 34, Kranj, in sicer do 30. 11. 2012;
- da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi javnega zbiranja ponudb, kakor je bilo objavljeno v Ur. l. RS, št. _____ z dne _____;
- da se pogodba sklepa z najugodnejšim ponudnikom;
- da je sodni cenilec in izvedenec za gradbeništvo Janez Fajfar v Cenitvenem poročilu z dne 04. 11. 2008, nepremičnine iz prve alineje tega člena ocenil na vrednost 293.000,00 EUR (izhodiščna cena v postopku javnega zbiranja ponudb);

- da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007), Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine.

2. člen

Kupec _____ in lastnik nepremičnin iz prvega člena te pogodbe, Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, sklepata pogodbo o prodaji nepremičnin parc. št. 114/12, 114/18, 1182/26 in 1182/28, vse k.o. Bistrica.

3. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da prodajalec nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, prodaja z namenom oživitve opuščenih prostorov in zgradb za poslovne in storitvene dejavnosti, novega zaposlovanja ter podjetniškega delovanja v Občini Tržič, zato se pogodbeni stranki za primer nadaljnje prodaje nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, dogovorita za ustanovitev pogodbene odkupne pravice po ceni, kot je bila prodana po tej pogodbi, za dobo 10 let od sklenitve te pogodbe.

4. člen

_____ izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah parc. št. 114/12, 114/18, 1182/26 ter 1182/28, vse k.o. Bistrica, vknjiži odkupna pravica po ceni, kot je bila prodana po tej pogodbi, v korist in na ime:

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547, za dobo 10 let.

5. člen

Nepremičnine po tej pogodbi se prodajajo po načelu videno-kupljeno.

Kupec prevzame nepremičnine po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine.

6. člen

Kupec in prodajalec se dogovorita, da znaša kupnina za vse nepremičnine po tej pogodbi skupaj, po izvedenem postopku javnega zbiranja ponudb, _____ EUR. Kupnina ne vsebuje nobenih davščin.

V kupnino se všteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javnega zbiranja ponudb dne _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine v znesku _____ EUR poravnati v enkratnem znesku, v osmih (8) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka 01331-0100006578, odprt pri UJP. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

7. člen

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji ___ redni seji dne ___ 2008 sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se le-ta proda po metodi javnega zbiranja ponudb, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) ter Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07).

8. člen

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo.

Kupec se zavezuje svoj podpis na tej pogodbi overiti pri notarju ter izstaviti ustrezno notarsko overjeno zemljiškoknjižno listino, v kolikor vknjižba odkupne pravice po tej pogodbi ne bo mogoča.

9. člen

Davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve in ostale stroške v zvezi s to pogodbo krije kupec.

10. člen

Vknjižbo lastninske in odkupne pravice v zemljiško knjigo bo predlagal kupec.

11. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

12. člen

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank 2 (dva) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec zaradi vložitve zemljiškoknjižnega predloga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe ter kopijo zemljiškoknjižnega predloga.

Tržič, _____

PRODAJALEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic

Tržič, _____

KUPEC:

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/07), 43. – 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) in Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009 z dopolnitvami naslednje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.
2. Opis predmeta prodaje:
Nepremičnine parc. št. 114/12, stavbišče v izmeri 548,00 m², vpisana v vl. št. 1129, k.o. Bistrica, parc. št. 114/18, dvorišče v izmeri 84,00 m², parc. št. 1182/26, dvorišče v izmeri 128,00 m², ter parc. št. 1182/28, dvorišče v izmeri 204,00 m², vse vpisane v vl. št. 1146, k.o. Bistrica. Nepremičnine v naravi predstavljajo poslovno stavbo (bivšo upravno stavbo podjetja PGP d.o.o.) s pripadajočimi zemljišči, katerih skupna površina znaša 964,00 m². Poslovna stavba obsega klet, pritličje in mansardo. Neto površina poslovnih prostorov znaša skupaj 908,48 m² in sicer: klet v izmeri 146,24 m², pritličje v izmeri 445,15 m² in mansarda v izmeri 317,09 m². Nepremičnine, ki so predmet prodaje se po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01 in 71/05) nahajajo v ureditvenem območju z oznako 1 P2, v tipu ureditvene enote d (delavnice, proizvodni objekti), kjer so dopustne naslednje dejavnosti: proizvodnja, poslovni prostori, trgovina za občasno oskrbo, storitvene dejavnosti, šport in rekreacija.
Za del poslovnega objekta, ki stoji na parc. št. 114/12 k.o. Bistrica je sklenjena pogodba o najemu prostora v velikosti 155,25 m², in sicer do 30. 11. 2012.
3. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.
4. Izhodiščna cena: 293.000,00 EUR. Cena je navedena brez davščin.
5. Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU.
6. Posebni pogoji in zahteve, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki ter dokazila, ki jih mora vsebovati ponudba, so razvidni iz razpisne dokumentacije, ki jo zainteresirani dobijo na internetnih straneh www.trzic.si ali v tajništvu Občine Tržič. Ponudbe bodo veljavne le, če bodo predložene v pisni obliki na obrazcih iz razpisne dokumentacije.
7. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika: najvišji seštevek števila točk po naslednjih sklopih:
 - Ponujena višina kupnine: 60% števila točk: najvišja ponujena kupnina prejme 12 točk, vsaka naslednja nižja 2 točki manj.
 - Predlagani program dejavnosti: 20% števila točk: program, ki najbolj ustreza Strategiji razvoja Občine Tržič 2008–2020 in vsebini Programa Poslovnega centra Tržič, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Tržič z dne 10. 11. 2007 - 12 točk, naslednji manj ustrezen 6 točk, naslednji 4 točke, ostali 0 točk.
 - Predvideno število novih zaposlitev: 20% števila točk: največ predvidenih novih delovnih mest prejme 12 točk, naslednja nižja 6 točk, vsaka naslednja nižja pa še po 2 točki manj.
Če je med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudnikov, lahko Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič:
 - pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
 - opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
 - opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izhodiščna ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponodbah ponudili najugodnejši ponudniki.Če je ponudnik samo eden, mora ponuditi vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni.
8. Način in rok plačila kupnine:
Najugodnejši ponudnik (kupec) je dolžan kupnino poravnati v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačana varščina se najugodnejšemu ponudniku (kupcu) všteje v kupnino v prodajni pogodbi.
9. Plačilo kupnine v roku iz 8. točke je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem

- primeru pravico obdržati varščino, ki jo je najugodnejši ponudnik plačal v postopku javnega zbiranja ponudb.
10. Nakup na podlagi tega javnega zbiranja ponudb se prične po poteku najmanj 15 dni od dneva njegove objave v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si, tako da javno zbiranje ponudb velja do __. __. 2009 do __ ure. Pisne ponudbe morajo prispeti do __. __. 2009 do __ ure po pošti oziroma morajo biti do tega roka vročene osebno na naslov: Občina Tržič, Tajništvo občine, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zapečateni kuverti, na kateri je potrebno navesti: »Ponudba za nakup poslovnega objekta Peko PGP - NE ODPIRAJ«.
 11. Ponudniki so dolžni do _____ do __ ure plačati varščino v višini 10 % od ponujene cene. Plačilo varščine pred začetkom odpiranja ponudb je pogoj za upoštevanje ponudbe. Vplačilo varščine se opravi na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Kranj, z navedbo: »Varščina za nakup poslovnega objekta Peko PGP«.
 12. Odpiranje pravočasnih in pravilno označenih pisnih ponudb bo v mali sejni sobi (1. nadstropje) Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, dne __. __. 2009 ob __ uri.
 13. Rok vezanosti na ponudbo: do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.
 14. Plačana varščina, brez obresti, bo po končanem postopku javnega zbiranja ponudb vrnjena tistim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, in sicer v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
 15. Z najugodnejšim ponudnikom bo Občina Tržič sklenila prodajno pogodbo najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino.
 16. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič lahko s soglasjem župana Občine Tržič postopek brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, pri čemer vrne vplačano varščino brez obresti.
 17. Ponudbo, ki bo prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali bo pravočasna, vendar nepopolna, bo Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič, izločila in o tem obvestila ponudnika. Komisija lahko pozove ponudnika k dopolnitvi pravočasne in popolne vloge, če ponudba vsebuje vse zahtevane sestavine in ima pomanjkljivo izpolnjeno dokumentacijo v delih, ki ne vplivajo na merila za izbor. Rok za dopolnitev te ponudbe je pet dni od dneva prejema poziva na dopolnitev.
 18. Vse stroške v zvezi s prodajo nosi kupec, razen stroška izdelave cenitvenega poročila, ki ga plača prodajalec.
 19. Izročitev poslovnega objekta v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.
 20. Drugi pogoji prodaje:
 - a. nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«,
 - b. na nepremičninah bo ustanovljena pogodbeno odkupna pravica v korist občine za dobo 10 let in za enako kupnino, kot bodo prodane na podlagi tega javnega zbiranja ponudb.
 21. Za vpis lastninske in odkupne pravice v zemljiško knjigo je dolžan poskrbeti kupec na svoje stroške, zaradi česar mu je Občina Tržič dolžna izročiti vse potrebne listine.
 22. Občina Tržič bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo po prejemu celotne kupnine.
 23. Interesenti se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji prodaje pri javni uslužbenki Mojci Aljančič, tel. številka: 04 5971 533.
 24. To javno zbiranje ponudb se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si.

V Tržiču, dne _____

Občina Tržič
Župan, mag. Borut Sajovic, l.r.