



ŽUPAN

Številka: 478-35/2023-6

Datum: 23. 2. 2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja poslovnega prostora na naslovu Jelendol 3

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 29. in 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 – ZORR) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA POSLOVNEGA PROSTORA NA NASLOVU JELENDOL 3

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodeloval:

Tomaž Ropret, vodja Urada za okolje in prostor po pooblastilu

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnine z ID znakom katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM stavba 44 del stavbe 1 (ID 6967343); poslovni prostor v 2. etaži, s kletjo v 1. etaži, skupaj v izmeri 103,80 m² (po podatkih GURS), v stavbi na naslovu Jelendol 3, 4290 Tržič, stoječe na nepremičnini katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM parcela 757/6. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe z izklicno ceno 41.700,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Peter Miklič,
župan



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM stavba 44 del stavbe 1 (ID 6967343); poslovni prostor v 2. etaži, s kletjo v 1. etaži, skupaj v izmeri 103,80 m² (po podatkih GURS), v stavbi na naslovu Jelendol 3, 4290 Tržič, stoječe na nepremičnini katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM parcela 757/6.

Poslovni prostor, ki je predmet prodaje, se nahaja v pritličju stavbe na naslovu Jelendol 3, v 1. nadstropju stavbe pa se nahaja stanovanje v zasebni lasti. Občina Tržič poslovnega prostora ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato je ekonomsko utemeljeno, da ga odplačno odtuji.

Poslovni prostor se nahaja v stavbi na kateri je vzpostavljena etažna lastnina z dvema etažnima lastnikoma in dvema posameznima deloma, zato ima lastnik preostalega dela stavbe na podlagi 124. člena Stvarnopravnega zakonika pri prodaji predkupno pravico.

Izklicna cena predstavlja ocenjeno tržno vrednost, ki jo je ocenil sodni cenilec Alojzij Boh, univ. dipl. inž. grad., v poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 12. 2. 2024.

Prodaja poslovnega prostora pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 41.700,00 EUR.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 23. 2. 2024 z osnutkom prodajne pogodbe in osnutkom besedila objave javne dražbe.

Pripravil:
Tomaž Ropret,
vodja Urada za okolje in prostor
po pooblastilu

Dr. Jure Meglič,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE