



ŽUPAN

Številka: 478-13/2024-1

Datum: 23. 2. 2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Pridobitev statusa grajenega javnega dobra

V skladu z drugim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRIDOBITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodeloval:

Tomaž Ropret, Vodja Urada za okolje in prostor po pooblastilu.

PREDLOG SKLEPOV:

- Sprejme se sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnini:**
 - del stavbe št. 18 v stavbi št. 486 k.o. 2143 Tržič,
 - parc. št. 1191/2 k.o. 2144 Bistrica,kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
- Nepremičnina iz druge alineje prejšnje točke postane last Občine Tržič in se pri njej v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000.
- Pri nepremičnini iz prve alineje 1. točke tega izreka se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – podhod, pri nepremičnini iz druge alineje 1. točke tega izreka pa se zaznamuje status grajenega javnega dobra – občinska cesta.

Peter Miklič
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZCes-2) določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, drugi odstavek 49. člena ZCes-2 pa določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Nadalje Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v 14. točki prvega odstavka 3. člena določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. ZUreP-3 v 17. točki istega člena določa še, da je javna površina praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Na podlagi petega odstavka 259. člena ZUreP-3 javne površine lahko pridobijo status grajenega javnega dobra. Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) se lokalne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste uvrščajo med objekte prometne infrastrukture, kamor spadajo med drugim tudi podeželske ceste in poti, neurtjene ceste in kolovozi, stranske, dovozne, gozdne ceste. Prvi odstavek 260. člena ZUreP-3 pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po nepremičnini parc. št. 1191/2 k.o. 2144 Bistrica poteka kategorizirana občinska cesta z oznako JP 928 761, v zemljiški knjigi pa je kot lastnik vknjiženo Javno dobro v lasti Občine Trzin. Navedena nepremičnina je predmet geodetskega postopka ureditve meje in parcelacije, ki ga zaradi novih priporočil Geodetske uprave RS (GURS) ni mogoče izvesti. GURS je namreč decembra 2023 izdal Priporočila uvajanja pravil ZKN in uvedbe IS kataster, na podlagi katerih je v primeru, da je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine oseba z nazivom »Javno dobro« v vseh možnih pojavnih oblikah, za katastrske postopke to neznana oseba, tudi če je dodano ime občine ali republike (Občina Gornja Radgona, grajeno javno dobro lokalnega pomena, Občina Koper – javno dobro, Javno dobro v lasti R Slovenije, Javno dobro v lasti Občine Kočevje, ...). Prav tako na nepremičninah v lasti oseb »Javno dobro« v vseh pojavnih oblikah ni možno vpisati upravljavca v skladu z določili Pravilnika o načinu vpisa in izbrisa upravljavcev v kataster nepremičnin (Uradni list RS, št. 118/21). Iz tega razloga je pri tej nepremičnini treba v zemljiški knjigi vknjižiti lastninsko pravico v korist Občine Trzin in vpisati zaznambo javnega dobra.

Na stavbi z naslovom Trg svobode 25, Trzin, je bila lansko leto vzpostavljena etažna lastnina, tako da sedaj javni podhod, ki poteka skozi to stavbo, predstavlja del stavbe št. 18 v stabi št. 486 k.o. 2143 Trzin, ki je v izključni lasti Občine Trzin. Ker gre za javni prehod, ki se navezuje tudi na javno pot, ki poteka proti ulici Za Mošenikom, predlagamo določitev statusa javnega dobra na tem delu stavbe.



OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi drugega odstavka 3. člena ZCes-2 predlagamo pridobitev statusa »grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta« za parc. št. 1191/2 k.o. 2144 Bistrica, oziroma na podlagi petega odstavka 259. člena ZUreP-3 v povezavi s 17. točko prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 pa pridobitev statusa »grajeno javno dobro – podhod« za del stavbe št. 18 v stavbi št. 486 k.o. 2143 Tržič.

Priloge:

- osnutek sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra,
- skica parcele.

Pripravil:

Tomaž Ropret,
vodja Urada za okolje in prostor
po pooblastilu

Dr. Jure Meglič,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE