



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 5. dopisno sejo občinskega sveta v novembru 2013 – k točki 1 dnevnega reda

---

Številka: 603-10/2012

Zadeva: **Pridobitev soglasja nadzornega organa za sklenitev aneksa za povečanje obsega oziroma vrednosti prvotne pogodbe v skladu z določili 7. odstavka 29. člena ZJN-2 – Energetska sanacija OŠ Semič**

**Pravna podlaga:**

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 90/12 –ZJN-2D), ki velja od 30.12.2012, je določil, da se v 29. členu zakona o javnem naročanju, ki se nanaša na oddajo javnega naročila po postopku s pogajanjem brez predhodne objave, doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

*»(7) Pred spremembo pogodbe, ki pomeni spremembo predmeta pogodbe, vključno s spremembo obsega predmeta naročanja, ali povečanje cene ali vrednosti pogodbe, mora naročnik pridobiti soglasje svojega nadzornega organa, če tega nima, pa soglasje vlade, razen če se pogodba spreminja na podlagi 3. ali 5. točke prvega odstavka tega člena, zaradi regulacije cen, v skladu s predpisom, ki ureja načine valorizacije denarnih obveznosti v večletnih pogodbah javnega sektorja, ali zaradi odpiranja konkurence pri izvajanju okvirnega sporazuma ali oddaje posameznega naročila na podlagi okvirnega sporazuma ali če je vrednost sprememb nižja od 10.000 EUR brez DDV ali če vrednost sprememb predstavlja manj kot 5 % vrednosti prvotnega naročila. Naročnik pa mora pridobiti soglasje, če bi skupna vrednost te in predhodnih sprememb znašala 10.000 EUR brez DDV oziroma 5 % vrednosti prvotnega naročila. Naročnik mora v predlogu za izdajo soglasja navesti razloge za spremembo pogodbe in jih utemeljiti.«*

Ministrstvo za finance je na svoji spletni strani objavilo stališče Ministrstva za pravosodje in javno upravo, sprejeto dne 4.3.2013 ter svoje stališče, sprejeto dne 22.5.2013, iz katerih izhaja:

- da je nadzorni organ v smislu določb ZJN pri javnih naročnikih, v imenu in za račun katerih kot zakoniti zastopnik občine sklepa pogodbe župan (neposredni uporabniki občinskega proračuna – občinska uprava, občinski organi) OBČINSKI SVET;
- da je potrebno pred spremembo pogodbe, ki pomeni spremembo predmeta pogodbe, vključno s spremembo obsega predmeta naročanja, ali povečanja cene ali vrednosti pogodbe, pridobiti soglasje svojega nadzornega organa, če tega ni, pa soglasje vlade. Gre za tisto spremembo pogodbe prvotnega naročila (aneksa k prvotni pogodbi), ki se sklene po izvedenem postopku s pogajanjem brez predhodne objave in ne katerekoli spremembe pogodbe;
- zakon določa izjeme, ko pridobitev soglasja ni potrebna.

Skladno z zgoraj navedenim podajamo Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem predlog soglasja za spremembo pogodbe pri naslednjem predmetu javnega naročila:

Predmet pogodbe: »**Energetska sanacija OŠ Semič**«

**Razlog za spremembo pogodbe:**

Dela na objektu »Energetska sanacija OŠ Semič« so v zaključku 1. faze. Pogodba z izvajalcem PAM d.o.o. iz Novega mesta je bila podpisana v sredini junija 2013. Dela so se v večjem obsegu izvajala do začetka šolskega leta, po tem datumu pa se skladno z dogovorom z OŠ na objektu lahko izvajajo dela, ki ne motijo šolskega pouka. Pogodbena vrednost je **463.984,13 EUR** brez DDV.

Kot že navedeno v uvodu, je pogodba z izvajalcem sklenjena po klavzuli »dejansko izvedene količine po ceni na enoto« kar pomeni, da mora izvajalec za vsa dela, ki v pogodbi niso zajeta, oziroma so zajeta v drugačnih količinah, pred njihovo izvedbo pridobiti soglasje naročnika. Vsa več dela, manj dela, dodatna in nepredvidena dela, pa pomenijo spremembo pogodbene vrednosti, katero je potrebno uskladiti z aneksom k pogodbi. Vse te spremembe je potrebno skladno z 29. členom ZJN-2 voditi po postopku s pogajanjem brez predhodne objave in poročilo tudi objaviti na Portalu javnih naročil.

Med samo izvedbo gradnje ugotavljamo, da precej del, ki jih je potrebno izvesti, v projektni dokumentaciji ni predvidenih, zato se morajo rešitve iskati sproti. Pri teh aktivnostih sodelujemo vsi udeleženci pri projektu (naročnik, izvajalec, nadzor, projektant). Razlog za pomanjkljivo projektno dokumentacijo je predvsem kratek rok, v katerem je le-ta morala biti izdelana. Rok od objave javnega razpisa Ministrstva za infrastrukturo in prostor za sofinanciranje energetske sanacije objektov v lasti lokalnih skupnosti do oddaje vloge na razpis je bil namreč zelo kratek (1,5 meseca), v tem času pa smo morali izdelati tudi projektno dokumentacijo.

V nadaljevanju podajamo obrazložitev postavk, pri katerih prihaja do odstopanj glede na pogodbo in ki vplivajo na spremembo pogodbene vrednosti.

#### 1. Fasada:

- več dela pri izvedbi fasade (večja površina fasade od predvidene v popisu del)
- dodatna dela pri fasadi (prezračevalni čepi, obdelava dimnika, obdelava napuščev, ojačitve fasade pri igrišču,...)

#### 2. Okna:

- dodatna dela (pri obdelavi špalet, pri širitvenih profilih zaradi sistema prezračevanja nad okni, pri zapori okenskih polic,...)
- dodatna dela pri izvedbi okenskih polic pri oknih, katera se niso menjala.

#### 3. Vrata

- manjša pocenitev zaradi spremembe izvedbe.

#### 4. Podstrešje

- manjša odstopanja od pogodbenih količin.

#### 5. Ogrevanje, hlajenje in prezračevanje

- dodatna dela (v pogodbi je predvidena samo zamenjava obstoječih termostatskih ventilov, ni pa predvidena zamenjava termostatskih glav v količini 180 kos).

#### 6. Elektro inštalacije:

- dodatna dela (izvedba inštalacij in priklopa sistema okenskega prezračevanja)

Vsa ta dela so nujno potrebna za celovito izvedbo in dokončanje javnega naročila. Izvedbo teh del pa skladno z 29. členom ZJN-2 oddajamo po postopku pogajanj brez predhodne objave prvotnemu izvajalcu.

Skupaj vsa navedena dela **povečujejo pogodbeno vrednost za 57.921,32 EUR** brez DDV, kar predstavlja 12,5% osnovne pogodbene vrednosti. Največje povečanje je pri fasadi, za 44.150 EUR. H gradivu prilagamo rekapitulacijo popisa del, iz katere je videti odstopanja glede na pogodbo.

Z izvajalcem so bila že izvedena pogajanja, tako da je to dejanska, do tega trenutka poznana vrednost, za katero je potrebno skleniti aneks. Ta dela bomo v večjem delu tudi uveljavljali v zahtevku za sofinanciranje.

Glede na to, da gradnja še ni zaključena in se bodo v letu 2014 izvajala dela na sanaciji poda v starem delu šole ter sanacija strehe, pričakujemo, da bo pri gradnji prihajalo do novih odstopanj od pogodbene vrednosti in eventualno potrebe po sklepanju dodatnih aneksov, še posebej glede na zahteve ministrstva, ki obdeluje zahtevke.

Končna vrednost bo znana šele ob zaključku gradnje, pred končnim obračunom vseh del, ko se bo z aneksom uskladila dejanska vrednost vseh izvedenih del. Končna vrednost del pa bi bila ob najboljšem razpletu lahko tudi nižja, od sedaj predvidene z aneksom k pogodbi.

#### **PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Občinski svet Občine Semič daje soglasje k sklenitvi Aneksa h Gradbeni pogodbi »Energetska sanacija OŠ Semič« za povečanje pogodbene vrednosti zaradi dodatnih, nepredvidenih, spremenjenih in več del, ki odstopajo od osnovnega popisa del, v višini 57.921,32 EUR (brez vključenega DDV).**

**Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu.**

Pripravila:  
Mateja Kambič

Predlagateljica:  
Polona Kambič, županja