



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 007 - 8/2019 - 2

Datum: 31. 5. 2019

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE  
TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini  
Trebnje**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za okolje in prostor  
Vida Šušterčič

*Pristojno delovno  
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo  
Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* mag. Janez Zakrajšek, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.  
vodja oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo  
Vida Šušterčič, univ. dipl. inž. geod.

**PREDLOG SKLEPOV:**

- I. Sprejme se Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje – po skrajšanem postopku.**
  
- II. Sprejme se Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje.**

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN

*Priloge:*

- Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje
- Podatki o višini stroškov lokacijskih preveritev v ostalih občinah

## **Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje**

### **I. NASLOV**

**Naslov odloka se glasi: «Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje»**

### **II. UVOD**

#### **1. Razlogi za sprejetje odloka**

Prostor Občine Trebnje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (v nadaljevanju OPN) (Ur.l.RS, št. 50/13, 35/14 – popr, 49/16 in 72/18). Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/19), ki se je začel uporabljati 1. junija 2018 dovoljuje za manjša odstopanja za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, za omogočanje začasne rabe prostora in individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev, postopek lokacijske preveritve.

#### **2. Ocena stanja**

Na podlagi določb od 127. do 133. člena ZUreP-2 je predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa ZUreP-2 nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Trebnje pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

#### **3. Pravna podlaga za sprejem odloka**

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/19)
- Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14)

#### **4. Cilji in načela**

Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kjer gre v večini primerov za omenjeno povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča, znašajo stroški 1500 eurov, za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znašajo 2500 eurov, ter za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je treba preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znašajo 2000 eurov. Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi predložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskimi izvedbenimi akti. Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme občinski svet in s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

V postopku lokacijske preveritve sodeluje tudi javnost in sicer pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Stališče do pripomb iz javne razgrnitve je sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

V kolikor investitor ne vложи popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od izdaje Sklepa o lokacijski preveritvi, le ta preneha veljati. Veljavnost Sklepa preneha tudi s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

## **5. Ocena finančnih in drugih posledic**

Števila pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve ni mogoče predvideti, zato tudi ni možno oceniti višine prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic odloka z vidika obsega dela za izvajanje nalog. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

### III. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (UrL RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na redni seji dne 2019 sprejel

#### **ODLOK o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje**

##### 1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Trebnje zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen če je investitor oz. pobudnik Občina Trebnje, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja:

- za prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;
- za individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev in
- za omogočanje začasne rabe prostora kot smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi.

##### 2. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- 1500 eurov za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi,
- 2000 eurov za omogočanje začasne rabe prostora in
- 2500 eurov za individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev.

##### 3. člen

Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev. V primeru, da se lokacijska preveritev nanaša na določanje obsega stavbnega zemljišča in za omogočanje začasne rabe ali individualno odstopanje, se obračuna le ena taksa, najugodnejša za stranko. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

##### 4. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007- 8/2019

Datum: 22. 5. 2019

Župan  
Občine Trebnje  
Alojzij Kastelic

#### **IV. OBRAZLOŽITEV**

1. člen določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih občine izvajajo na podlagi 132. člena ZUreP-2. Stroški se zaračunajo investitorju oziroma pobudniku, razen če je investitor oz. pobudnik Občina Trebnje, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja. Lokacijske preveritve se lahko pripravijo za prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, kar pomeni le na območjih razpršene poselitve (A). Zakon dovoljuje tudi lokacijske preveritve za individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev in za omogočanje začasne rabe prostora kot smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi.

2. člen določa višino stroškov za posamezno lokacijsko preveritev, ki znašajo 1500 eurov za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, 2000 eurov za omogočanje začasne rabe prostora in 2500 eurov za individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev. Višine stroškov so določene primerljivo s stroški v občinah, ki so odloke že sprejele. Prilagamo podatke o višini stroškov lokacijskih preveritev v ostalih občinah.

3. člen določa obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve za kar se izda sklep o plačilu, ki se izda na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev. Obstaja možnost, da se bo lokacijska preveritev nanašala na določanje obsega stavbnega zemljišča in za omogočanje začasne rabe ali individualno odstopanje. V takih primerih se obračuna le ena taksa, najugodnejša za stranko, saj se delo občinske uprave ne podvaja. 132. člen ZUreP-2 tudi določa, da so prihodki iz naslova lokacijske preveritve namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

4. člen določa kdaj stopi odlok v veljavo.

PRILOGA

**PODATKI O VIŠINI STROŠKOV LOKACIJSKIH PREVERITEV V OSTALIH OBČINAH**

<b>MESTNE OBČINE</b>	A	B	C	sprejeto / objava
LJUBLJANA	1500	2500	2000	15.6.2018
MARIBOR	1500	2500, 1000	2000	21.7.2018
KOPER			nima sprejetega OPNja	
NOVA GORICA	1000	2000	1000	20.9.2018
KRANJ	1500	2500	2000	22.6.2018
NOVO MESTO	1500	2500	2000	31.5.2018
PTUJ	1000	1600	1300	1.10.2018
SLOVENJ GRADEC	1500	2500	2000	4.7.2018
VELENJE	1000	2000	1500	19.6.2018
NOVO MESTO CELJE	1500	2500	2000	8.6.2018
<b>OSTALE OBČINE</b>	A	B	C	sprejeto / objava
SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI	1000	1600	1300	17.10.2018
SLOVENSKE KONJICE	1500	2500	2000	27.9.2018
ČRNOMELJ	1000	2000	1500	13.9.2018
KOČEVJE	1500	2500	2000	26.10.2018
TRŽIČ	1500	2500	2000	17.9.2018
MEDVODE	1500	2500	2000	26.9.2018
MOZIRJE	1000	2000	1500	31.7.2018
DOLENJSKE TOPLICE	1500	2500	2000	4.7.2018
POSTOJNA	1500	2500	2000	20.12.2018
ŽALEC	1500	2500	2000	5.7.2018
KOMEN	500	500	500	12.7.2018
SEŽANA	1500	2500	2000	5.7.2018
BOVEC	1500	1500	1500	6.7.2018
ILIRSKA BISTRICA	1500	2500	2000	14.6.2018
RUŠE	1500	2500	2000	18.6.2018
MIRNA PEČ	1500	2500	2000	30.5.2018
DOLENJSKE TOPLICE	1500	2500	2000	30.5.2018
KRŠKO	1500	2500, 1000	2000	30.5.2018
MIRNA	1500	2500	2000	29.8.2018
IVANČNA GORICA	1500	2500	2000	20.6.2018
ŽALEC	1500	2500	2000	5.7.2018
ŠMARJEŠKE TOPLICE	1500	2500	2000	19.6.2018
MOZIRJE	1000	2000	1500	31.7.2018
HOČE-SLIVNICA	1500	2500	2000	13.6.2018
ŽIROVNICA	1000	1600	1300	28.6.2018
BOHINJ	1500	2000	1800	29.6.2018

**Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:**

- A – za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- B – za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev
- C – za omogočanje začasne rabe prostora

