



KOMISIJA ZA RAVNANJE
S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

Št. zadeve: 478-0001/2022 - 5

Datum: 30. 3. 2022

Z A P I S N I K št. 3/2022

seje Komisije za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič, ki je bila v četrtek,
dne 24. 2. 2022, ob 13.00, v mali sejni sobi v prostorih Občine Tržič.

• **Prisotni:**

- Jasna Kavčič – predsednica,
- Tomaž Ropret – član komisije,
- Mojca Švajger – članica komisije,
- Drago Goričan – član komisije.

• **Ostali prisotni:**

- Lea Celar Rihtaršič – Občina Tržič.

Predsednica ugotovi, da je komisija sklepčna. Zapisnik o poteku seje vodi Tomaž Ropret.

Komisija soglasno sprejme naslednji:

DNEVNI RED:

1. Najem poslovnega prostora – skladišče na območju BPT – stavba št. 313 na parc. št. 599/10 k.o. 2143 Tržič – M&T Trade, d.o.o., Tržič (št. 3520-1/2022-209)
2. Podaljšanje najemne pogodbe oziroma odkup zemljišča – parc. št. 887 in 888/2 k.o. Podljubelj – Kinološko društvo Storžič (št. 478-3/2022-206)
3. Oddaja nepremičnine parc. št. 630/193 k.o. Lom pod Storžičem v najem – Jelendol 19 – [REDACTED] (št. 478-107/2020-206)
4. Prodaja zemljišča parc. št. 560/1 k.o. Tržič – [REDACTED] (št. 478-4/2022-206)
5. Prodaja zemljišča parc. št. 161/30 k.o. Bistrica – Senčila Asteriks d.o.o. (št. 478-106/2021-206)
6. Prodaja stanovanja – Za jezom 12 – [REDACTED] (št. 478-75/2021-206)
7. Najem zemljišč parc. št. 222/4 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 584 k.o. 2143 Tržič – Društvo rejcev ovc Tolsti vrh (št. 478-33/2015-206)
8. Prodaja dela zemljišča parc. št. 637 k.o. Tržič – [REDACTED] (št. 478-7/2022-206)
9. Menjava zemljišča parc. št. 857/6 k.o. Senično za parc. št. 48/3 k.o. Senično – [REDACTED] (št. 478-95/2018-206)
10. Prodaja stanovanja – Praproše 6 – [REDACTED] (št. 478-36/2020-206)
11. Uporaba zemljišča parc. št. 146/7 k.o. Bistrica – TGM Anton Dobre s.p. (478-67/2010-206)

12. Menjava nepremičnin parc. št. 938/10, 938/11, 938/12 k.o. Podljubelj za parc. št. 324/6, 325/2, 326/11, 326/13, 326/9 k.o. Podljubelj – [REDACTED] (št. 478-13/2022-206)

K točki 1:

Komisija je obravnavala vlogo družbe M&T Trade, d.o.o., Tržič za najem poslovnega prostora v stavbi št. 313 na parc. št. 599/10 k.o. 2143 Tržič, tj. nadstrešnice v izmeri 95,40 m² na območju BPT za namen skladiščenja gradbenega materiala. Poslovni prostor je deloma zaprt z lesenimi deskami in je ograjen s kovinsko ograjo, elektro / vodovodni / kanalizacijski priključki niso urejeni.

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: Na spletni strani se objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe. Vložniku se ponudi najem po ceni 0,80 EUR/m².

K točki 2:

Komisija je obravnavala vlogo Kinološkega društva Storžič za odkup zemljišča parc. št. 887 in 888/2 k.o. Podljubelj oziroma za podaljšanje najemne pogodbe za 99 let. Kinološko društvo Storžič ima predmetno zemljišče v najemu na podlagi najemne pogodbe, ki velja še do 31. 12. 2028.

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: Zemljišče parc. št. 887 in 888/2 k.o. Podljubelj se ne proda. Najemna pogodba se bo podaljšala tik pred iztekom veljavnosti trenutne najemne pogodbe, to je konec leta 2028.

K točki 3:

Komisija je obravnavala vlogo [REDACTED] za najem nepremičnine parc. št. 630/193 k.o. Lom pod Storžičem, na kateri stoji stavba št. 2142-111 z naslovom Jelendol 19, Tržič. Sodni cenilec Janez Fajfar je višino najemnine za predmetno nepremičnino ocenil na 178,72 EUR/leto.

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: Objavi se namera o sklenitvi neposredne pogodbe za najem nepremičnine parc. št. 630/193 k.o. Lom pod Storžičem. Vložniku se ponudi najem po ceni 180,00 EUR/leto.

K točki 4:

Komisija je obravnavala vlogo [REDACTED] za odkup dela zemljišča parc. št. 560/1 k.o. Tržič. Predmetni del zemljišča se nahaja tik ob kategorizirani občinski cesti in bi lahko kot manipulativna površina služila funkciji kategorizirane občinske ceste (širitev ceste, izogibališče, prostor za odlaganje snega ipd.).

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: Predmetni del nepremičnine parc. št. 560/1 k.o. Tržič se ne proda.

K točki 5:

Komisija je obravnavala vlogo družbe Senčila Asteriks d.o.o. za odkup nepremičnine parc. št. 161/30 k.o. Bistrica.

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: Na spletni strani se objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe. Vložniku se ponudi prodaja parc. št. 161/30 k.o. Bistrica po ceni 80,00 EUR/m².

K točki 6:

Komisija je obravnavala vlogo [REDACTED] za odkup stanovanja na naslovu Za jezom 12, Tržič. Stanovanje je bilo z zadnjo dopolnitvijo uvrščeno na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: Naroči se cenitev predmetnega stanovanja.

K točki 7:

Občina Tržič je z najemno pogodbo z dne 13. 3. 2017 oddala del nepremičnin parc. št. 222/4 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 584 k.o. Tržič v najem Društvu rejcev ovc Tolsti vrh za določen čas 5 let. Veljavnost najemne pogodbe torej poteče 13. 3. 2022.

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: Najemnika se obvesti o poteku pogodbe in se ga pozove, naj sporoči morebiten interes za podaljšanje najema. V primeru izraženega interesa se na spletni strani objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe.

K točki 8:

Komisija je obravnavala vlogo [REDAKTIRANO] za odkup dela parc. št. 637 k.o. Tržič, po kateri v naravi potekata kategorizirana občinska cesta in javna pot. Vložnik del zemljišča potrebuje zaradi ureditve dostopa (izgradnja stopnic) do svojega zemljišča.

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: Zaradi pomanjkanja prostora na predmetnem območju se vložnika pozove, naj podrobneje pojasni, na kakšen način namerava urediti dostop in v kakšnem obsegu namerava posegati na občinsko zemljišče.

K točki 9:

Komisija je ponovno obravnavala vlogo [REDAKTIRANO] za menjavo parc. št. 857/6 k.o. Senično, ki predstavlja travnato površino, ki zaključuje njeno pripadajoče zemljišče, za njeno parc. št. 48/3 k.o. Senično, po kateri poteka kategorizirana občinska cesta. Na sestanku je [REDAKTIRANO] predlagala, da se razlika v površini menja po ceni 57,60 EUR/m².

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: [REDAKTIRANO] se ponudi menjava zemljišč po ceni 21,40 EUR/m², Občina Tržič pa poleg tega plača še nadomestilo za preteklo uporabo zemljišča v neto znesku 1.339,40 EUR.

K točki 10:

Komisija je obravnavala vlogo [REDAKTIRANO] za odkup stanovanja na naslovu Praproše 6, Tržič. Vrednost stanovanja je sodni cenilec Nikolaj Omersa v poročilu o oceni vrednosti nepremičninskih pravic z dne 16. 10. 2021 ocenil na 54.600,00 EUR. Vložnik je naknadno predložil še fotografije in dokazila, iz katerih je razvidno stanje pred in med obnovo stanovanja, ki jo je izvedel vložnik na lastne stroške.

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: Naroči se izdelava dopolnitve cenitve z oceno vrednosti predmetnega stanovanja v stanju pred obnovo.

K točki 11:

Veljavnost najemne pogodbe z dne 26. 11. 2019, na podlagi katere je Anton Dobre s.p. imel v najemu del nepremičnine parc. št. 146/7 k.o. Bistrica, je potekla 26. 11. 2021. Na javnem zbiranju ponudb za najem predmetnega zemljišča je bil kot najugodnejši ponudnik izbran drug ponudnik, dosedanji najemnik pa je z vlogo z dne 15. 2. 2022 prosil Občino Tržič, da bi bil rok za izpraznitev zemljišča 1. 4. 2022.

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: Dosedanjemu najemniku se odobri rok za izpraznitev zemljišča do 31. 3. 2022, pod pogojem, da za uporabo zemljišča od poteka veljavnosti najemne pogodbe do 31. 3. 2022 plača uporabnino v višini 2.101,03 EUR neto.

K točki 12:

Komisija je obravnavala vlogo [REDAKTIRANO] za menjavo nepremičnin parc. št. 938/10, 938/11 in 938/12 k.o. Podljubelj, ki predstavljajo pripadajoča zemljišča stavb z naslovi Podljubelj 262, 263, 312 in 259, Tržič, za nepremičnine parc. št. 324/6, 325/2, 326/11, 326/13 in 326/9 k.o. Podljubelj, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta. Pri nepremičninah parc. št. 938/10, 938/11 in 938/12 k.o. Podljubelj je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra.

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: Vložniku se ponudi menjava po ceni 21,40 EUR/m². Pri parc. št. 938/10, 938/11 in 938/12 k.o. Podljubelj se ukine status javnega dobra.

K točki 13:

Komisija je obravnavala vlogo Krajevne skupnosti Kovor za odkup nepremičnin parc. št. 6/1 in 7/4 k.o. Kovor, ki v naravi predstavljata pokopališče v Kovorju.

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela naslednji sklep: Naroči se cenitev nepremičnin parc. št. 6/1 in 7/4 k.o. Kovor.

Seja je bila zaključena ob 14.00.

Zapisal:


Tomaz Ropret



Komisija:


Jasna Kavčič – predsednica

OBČINA TRZIC
Št. dok.: 478-0001/2022 - 5
Podpisnik: JASNA KAVČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7B2958E10000000571FFF03
Veljavnost: 17.07.2022
Datum in ura: 30.03.2022 12:36 Dokument je elektronsko podpisan.




Tomaz Ropret – član

OBČINA TRZIC
Št. dok.: 478-0001/2022 - 5
Podpisnik: TOMAŽ ROPRET
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 000D620C0B0000000571FFF0F
Veljavnost: 17.07.2022
Datum in ura: 30.03.2022 06:45 Dokument je elektronsko podpisan.



Mojca Švajger – članica

OBČINA TRZIC
Št. dok.: 478-0001/2022 - 5
Podpisnik: MOJCA ŠVAJGER
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 1C63E14D0000000572305BE
Veljavnost: 29.05.2024
Datum in ura: 30.03.2022 09:04 Dokument je elektronsko podpisan.



Drago Goričan - član

OBČINA TRZIC
Št. dok.: 478-0001/2022 - 5
Podpisnik: DRAGO GORIČAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00F55B487E000000057242639
Veljavnost: 30.09.2024
Datum in ura: 30.03.2022 10:08 Dokument je elektronsko podpisan.

