



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 18. sejo občinskega sveta v marcu 2013 – k točki **10** dnevnega reda

Številka: 3521-01/2006-72

Zadeva: Informacija o stanju dolžnikov – najemnikov stanovanj v lasti Občine Semič

Občina Semič oddaja skladno s področno zakonodajo svoja neprofitna stanovanja v najem za nedoločen čas.

Kot informacijo o poteku aktivnosti za čim prejšnje plačilo dolgov posameznih najemnikov, podajamo naslednja dejstva:

Zap. št.	Naslov stanovanja	Dolg najemnika na dan 20. 2. 2013 [€]	Aktivnost občine
1	Metliška cesta 5	1.363,01	Najemnica je že izseljena. Sprožen je postopek izvršbe za izterjavo dolga.
2	Črmošnjice 2, enota 2	941,12	Najemna pogodba je s sodbo sodišča odpovedana. Če stanovanje ne bo izpraznjeno v 60-ih dneh od pravnomočnosti sodbe, bo podana izvršba za izpraznitev stanovanja.
3	Pri Pošti 2, enota 19	474,73	Z najemnico sklenjen ustni dogovor o poravnavi dolga do konca aprila 2013.
4	Črmošnjice 2, enota 1	324,40	S CSD Črnomelj sklenjen dogovor o direktnem plačilu dolga po 150 EUR/mesec.
5	Metliška cesta 1, enota 901	4.933,80	Sodišče izdalo sodbo o odpovedi najemnega razmerja. Če stanovanje ne bo izpraznjeno v 60-ih dneh od pravnomočnosti sodbe, bo podana izvršba za izpraznitev stanovanja.
6	Črmošnjice 2, enota 5	2.059,85	Najemnica je izseljena. Vložena je izvršba za celoten dolg.
7	Metliška cesta 1, enota 1	514,46	Poslan opomin pred sprožitvijo odpovedi najemnega razmerja na sodišču.
8	Metliška cesta 1, enota 17	12,84	S CSD Črnomelj sklenjen dogovor o direktnem plačilu dolga do konca februarja 2013.
9	Metliška cesta 9, enota 6	6.416,02	Najemnica je izseljena. Zaradi njene neizterljivosti in sklepa občinskega sveta je dolg še vedno odprt.
10	Metliška cesta 9, enota 7	10.888,82	Najemnica je neizterljiva. Najemna pogodba je že odpovedana. Sprožena je izvršba za izselitev.
11	Metliška cesta 9, enota 1	198,96	Z najemnico sklenjen dogovor o poravnavi dolga do konca februarja 2013.
12	Taborska 11, enota 12 (prejšnji najemnik)	3.402,76	Najemnik je že izseljen. Sprožena je izvršba za zapadle obveznosti.
13	Taborska 11, enota 12 (sedanji najemnik)	941,12	S CSD Črnomelj poteka dogovor o direktnih obremenitvah socialnih prejemkov za plačilo dolga.

Skupni dolg: 32.471,89 EUR

Opomba:

V tabeli so zaradi varovanja osebnih podatkov namesto najemnikov prikazane enote, v katerih prebivajo. V dolg so zajeti tako najemnina kot obratovalni stroški.

V ostalih devetih stanovanjih, ki jih občina še oddaja v najem (skupaj 22 stanovanj), najemniki svoje obveznosti poravnavaajo tekoče.

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja