



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**SVET**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 19, fax. 04/ 237 31 14

Številka: 900-45/2009-2-(41/04)  
Datum: 17. 06. 2009

**SVETU MESTNE OBČINE KRANJ**

**ZADEVA: Sklepi delovnih teles Sveta Mestne občine Kranj za 27. sejo Sveta Mestne občine Kranj**

**4. PREMOŽENJSKE ZADEVE**

Odbor za finance:

Člani odbora za finance so se seznanili s predlaganimi sklepi, ki so podani pod točkami A, B, C in D ter ob upoštevanju pripomb pod točko C, predlagajo Mestnemu svetu, da jih sprejme. Pri zadevi C premoženjskih zadev, so člani odbora pripomnili, da gradivo, ki je podano pod točko, po sami vsebini ne spada med premoženjske zadeve. Prav tako so predlagali, da se pri tej točki gradivo do seje sveta dopolni, in sicer naj se navede iz katerih let je predlagani presežek prihodkov nad odhodki, ki naj bi se namenil za nakup osnovnih sredstev za Osrednjo knjižnico Kranj ter naj se določi točna višina le-tega za vsako leto. Presežek v letu 2008 pa naj bo izvzet, kajti o njem se je že obravnavalo na eni izmed preteklih sej Mestnega sveta.

**A. Predkupna pravica za odkup nepremičnine na naslovu Kokrški breg 1, Kranj**

Odbor za pridobivanje in opremljanje stavbnih zemljišč:

SKLEP: Odbor se strinja s predlaganimi sklepi pod 4.A in 4. B.

Stanovanjski odbor:

Odbor se strinja s predlaganim sklepom.

Komisija za oživljanje mestnega jedra:

Komisija za oživljanje mestnega jedra se je seznanila s premoženjsko zadevo pod točko 4.A (objekt na naslovu Kokrški breg 1, Kranj) in nima pripomb.

**B. Predkupna pravica za odkup nepremičnine na naslovu Cankarjeva ulica 1, Kranj**

Odbor za pridobivanje in opremljanje stavbnih zemljišč:

SKLEP: Odbor se strinja s predlaganimi sklepi pod 4.A in 4. B.

Stanovanjski odbor:

Odbor se strinja s predlaganim sklepom.

#### Komisija za oživljanje mestnega jedra:

Komisija za oživljanje mestnega jedra se je seznanila s premoženjsko zadevo pod točko 4.B (objekt na naslovu Cankarjeva ulica 1). Komisija se ne strinja z neupoštevanjem predkupne pravice za objekt na Cankarjevi ulici 1. Komisija predlaga nakup nepremičnine na Cankarjevi ulici 1, ker gre za objekt, ki se prodaja v celoti in je primeren za namen hostla, razširitve gledališča oz. pomožne prostore za glasbeno šolo.

#### **C. Izdaja soglasja k razpolaganju s presežkom prihodkov nad odhodki iz preteklih let v Osrednji knjižnici Kranj**

#### **D. Sklep o prerazporeditvi sredstev – plaz Besnica**

### **5. POROČILO OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE MESTNE OBČINE KRANJ O IZIDU GLASOVANJA NA POSVETOVALNEM REFERENDUMU O IMENU IN OBMOČJU PREDLAGANE NOVOUSTANOVljENE KRAJEVNE SKUPNOSTI MLAKA**

#### Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS se je seznanila s predlaganim poročilom.

Sklep: Komisija za KS ne podpira ustanavljanja novih krajevnih skupnosti.

### **6. OBČINSKI PROGRAM VARNOSTI MESTNE OBČINE KRANJ – OSNUTEK**

#### Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS se je seznanila s predlaganim gradivom.

### **7. USTANOVITEV GOSPODARSKE DRUŽBE STANOVANJSKO PODJETJE KRANJ, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, D.O.O. – 1. OBRAVNAVA**

#### Stanovanjski odbor:

Stanovanjski odbor se je seznanil s predlaganimi sklepi.

Stanovanjski odbor predlaga županu, da pred obravnavo na svetu mestne občine Kranj preveri skladnost Akta o ustanovitvi gospodarske družbe stanovanjskega podjetja Kranj, upravljanje nepremičnin, d.o.o., z določbami Stanovanjskega zakona.

#### Odbor za prostorsko urejanje in gospodarsko infrastrukturo:

1. Odbor načeloma podpira ustanovitev Stanovanjskega podjetja pri čemer pa poudarja, da dolgoročni cilji in smernice niso jasno začrtani, da ni jasna površina stanovanj, ki so ocenjena in da je potrebno bistvene odločitve vezati na odločitve Sveta MOK.
2. Člane odbora zanima kakšen bo status npr. izvajalca gradbenih del v primeru, da MOK na lastnem zemljišču gradi stanovanja v sodelovanju z gradbenim podjetjem.
3. Trenutni program nakupa in prodaje premoženja MOK je potrebno uskladiti s predvideno dejavnostjo Stanovanjskega podjetja Kranj d.o.o. še zlasti v povezavi s predkupno pravico. Člane odbora zanima, kdo bo uveljavljal predkupno pravico.
4. V petem odstavku 26. točke predloga akta naj se črta besedilo .....ali visoko strokovno....
5. Člane odbora zanima ali so pod pojmom upravljanja nepremičnin zajeta tudi zemljišča.

### Odbor za finance:

Člani odbora za finance so skrbno preučili predlagano gradivo, podali svoje pripombe in predlagajo mestni upravi, da se do drugega branja opredeli do predlaganih pripomb.

Pri obravnavi drugega branja, pa bodo člani odbora za finance podali svoje nadaljnje stališče.

### Statutarno pravna komisija:

#### **PRIPOMBE:**

- uprava naj pojasni: \* koliko stroškovno ugodna bo taka rešitev oziroma ali nima občina sedaj vpliva na poslovanje Domplana v zvezi z upravljanjem občinskih stanovanj,
  - \* ali bo potrebno dodatno zaposlovanje,
  - \* ali bo družba gradila tudi za trg,
- k že predlaganim sklepom se doda nov peti sklep, ki se glasi **»Župan lahko sprejme katerokoli odločitev skupščine družbe po predhodni obravnavi in potrditvi Sveta Mestne občine Kranj«**,
- 1. tč.: uprava naj pojasni ali se uporablja 1. oseba ednine ali množine pri besedi **»ustanavljati«**,
- 2. tč.: v tretjem odstavku (kjer je določen sedež družbe) naj se črta besedilo **»pošta 4000 Kranj«**,
- 5. tč.: črta naj se pogojnik **»če obstoji/če obstojijo«**,
- 6. tč.: 2. odstavek se črta,
- 7. tč.: smiselno naj se doda besedilo, da ima nadzorni svet pooblastilo, da sam uskladi manjše spremembe dejavnosti s standardno klasifikacijo dejavnosti, uprava pa naj premisli ali se doda dejavnost **»gradnje nepremičnin za trg«**,
- 8. tč.: uprava naj pojasni kateri pogoji so mišljeni dejanski ali pravni,
- 9. tč.: črta se besedilo **»če ni drugače določeno v sklepu o imenovanju poslovodje«**, ker gre za notranje razmerje med direktorjem in ustanoviteljev in ne spada v akt o ustanovitvi,
- 12. tč.: \* poročilo o stvarnem vložku mora biti predloženo, kot priloga (lahko je navedeno, da gre za poslovno skrivnost),
  - \* 6. odstavek se črta, lahko se to uredi na primer v posebni »posojilni« pogodbi«, če gre za zagotovitev sredstev kot stranska obveznost družbenika,
- 15. tč.: \* v aktu o ustanovitvi naj se uredi tudi premoženje družbe (npr. da če razpolaga z več kot 25 % premoženja družbe, potem rabi soglasje ustanovitelja),
  - \* v 2. odstavku se črta beseda **»opredeljenih«**,
- 16. tč.: v 3. odstavku se črta beseda **»opredeljenih«**,
- 22. tč.: način potrdi skupščina, lahko na predlog Sveta Mestne občine Kranj,
- 25. tč.: \* naloge Nadzornega sveta mora biti bolj natančno opredeljene (npr. soglasje h katerim poslom daje NS po vrsti in vrednosti, soglasje k imenovanjem prokuristov, glede zaposlovanja in sama vsebina pogodb o zaposlitvi, najemanja kreditov in investiranje),
  - \* NS potrdi skupščina na predlog Sveta Mestne občine Kranj,
- 26. tč.: \* ZGD ne pozna vršilca dolžnosti, zato naj se v 2. odstavku dopolni besedilo tako, da se za besedilom **»4 let«** doda besedilo **»če ni z aktom o imenovanju določen krajši čas.«**,
  - \* javni razpis objavi NS v imenu družbe,
- 28. tč.: v vseh členih, kjer se pojavlja termin **»z veljavnimi predpisi«**, naj se formulira tako, da se ta termin ne uporabi,
- 32. tč.: se črta,

- 35. tč.: besedilo naj se smiselno popravi tako, da bo določeno, da se letno poročilo odda najkasneje do 31. avgusta za preteklo leto, poleg letnega poročila pa tudi predlog o uporabi finančnega dobička,
- 38. tč.: uprava naj do druge obravnave podrobneje opredeli postopek prodaje stanovanj (ali je potrebno predhodno soglasje Sveta Mestne občine Kranj, ali je potrebno zaradi tega spremeniti druge akte občine),
- 42. tč.: v 26. točki,

Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS se je seznanila s predlaganim gradivom.

**8. A. DODATEK K POGODBI Z DNE 22.5.2003, SKLENJENI MED MOK IN DRUŽBO DOMPLAN, D.D.**

**B. ODLOK O DEJAVNOSTI SISTEMSKEGA OPERATERJA DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA NA OBMOČJU MOK – 2. OBRAVNAVA**

Odbor za prostorsko urejanje in gospodarsko infrastrukturo:

Člani odbora soglašajo s sprejetjem Odloka o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj – 2. obravnava.

Statutarno pravna komisija:

**SKLEP:**

- Statutarno pravna komisija vztraja na dosedanjih pripombah k odloku, kljub seznanitvi z odgovorom Javne agencije RS za energijo, saj gre za nezavezujoče mnenje agencije, poleg tega pa iz njega tudi ne izhaja, da se z odlokom lahko podeli koncesija,

Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS se je seznanila s predlaganim gradivom pod točko A in B.

**9. ODLOK O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O OSKRBI S PITNO VODO NA OBMOČJU MESTNE OBČINE KRANJ – HITRI POSTOPEK**

Odbor za finance:

Člani odbora za finance so se seznanili s predlaganim odlokom, se z njim strinjajo in predlagajo Mestnemu svetu, da ga sprejme.

Statutarno pravna komisija:

**SKLEP:**

- Statutarno pravna komisija s pravnega vidika nima pripomb.

Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS se je seznanila s predlaganim gradivom.

## **10. ODLOK O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O ODVAJANJU IN ČIŠČENJU KOMUNALNE ODPADNE TER PADAVINSKE VODE NA OBMOČJU MESTNE OBČINE KRANJ – HITRI POSTOPEK**

### Odbor za finance:

Člani odbora za finance so se seznanili s predlaganim odlokom, se z njim strinjajo in predlagajo Mestnemu svetu, da ga sprejme.

### Statutarno pravna komisija:

#### **SKLEP:**

- Statutarno pravna komisija s pravnega vidika nima pripomb.

### Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS se je seznanila s predlaganim gradivom.

## **11. ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA PARCEL S KANALIZACIJO ZA OBMOČJA: DRULOVKA, ČIRČE, SAVSKA CESTA, SKALICA, TOMŠIČEVA ULICA, TAVČARJEVA ULICA, KOKRŠKI BREG, HUJE, ZLATO POLJE, GOSPOSVETSKA ULICA, PARTIZANSKA CESTA, RUPA, KOKRŠKI LOG, VELIKI HRIB, KOKRICA IN MLAKA – 1. OBRAVNAVA**

### Odbor za pridobivanje in opremljanje stavbnih zemljišč:

**SKLEP:** Odbor podpira predlog odloka s pripombo, da se do seje sveta preuči in predstavi ustrezna racionalna rešitev glede določbe v 3. členu, kjer je zapisano, da so programi opremljanja sestavni del odloka. Sedanje besedilo pomeni, da morajo biti vsi programi opremljanja priloženi, sprejeti in javno objavljeni.

### Odbor za prostorsko urejanje in gospodarsko infrastrukturo:

Odbor soglaša s predlogom Odloka o programu opremljanja parcel s kanalizacijo za območja: Drulovka, Čirče, Savska cesta, Skalica, Tomšičeva ulica, Tavčarjeva ulica, Kokrški breg, Veliki hrib, Kokrica in Mlaka in nanj nima pripomb.

### Statutarno pravna komisija:

#### **PRIPOMBE:**

- uprava naj pojasni, katera območja se izločijo iz odloka in zakaj,
- 5. člen: uprava naj pojasni ali bo odlok veljal za nazaj, ali samo za tiste, ki se bodo priklopili,
- 11. člen: uprava naj določi osnoven postopek v zvezi s postopanjem občinske uprave,
- 12. člen: besedilo »programa opremljanja« naj se nadomesti z besedilom »tega odloka«,

### Odbor za finance:

Člani odbora za finance so se seznanili s predlaganim odlokom, se z njim strinjajo in predlagajo Mestnemu svetu, da ga sprejme. Hkrati pa predlagajo, da se ga do same seje sveta dopolni z opredelitvijo finančnih posledic za proračun MO Kranj.

### Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS se je seznanila s predlaganim gradivom.

## **12. ODLOK O USTANOVITVI SKUPNEGA ORGANA OBČIN ZA IZVRŠEVANJE USTANOVITELJSKIH PRAVIC V JAVNEM ZAVODU GORENJSKE LEKARNE – 1. OBRAVNAVA**

### Odbor za družbene dejavnosti:

Odbor za družbene dejavnosti se je seznanil z Odlokom o ustanovitvi skupnega organa občin za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v javnem zavodu Gorenjske lekarne -1. obravnava.

### Odbor za finance:

Člani odbora za finance so se seznanili s predlaganim odlokom, hkrati so podali nekaj predlogov in predlagajo Mestnemu svetu, da ga sprejme.

### Statutarno pravna komisija:

#### **PRIPOMBE:**

- 1. člen: se črta,
- 5. člen in 9. člen: določi naj se pristojnosti, ki se sprejemajo z navadno in kvalificirano večino,
- 11. člen: gre za stroške družbe in ne občin ustanoviteljic,

### Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS se je seznanila s predlaganim gradivom.

## **13. ODLOK O USTANOVITVI SKUPNEGA ORGANA OBČIN ZA IZVRŠEVANJE USTANOVITELJSKIH PRAVIC V JAVNEM ZAVODU OSNOVNO ZDRAVSTVO GORENJSKE – 1. OBRAVNAVA**

### Odbor za družbene dejavnosti:

Odbor za družbene dejavnosti se je seznanil z Odlokom o ustanovitvi skupnega organa občin za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v javnem zavodu Osnovno zdravstvo Gorenjske -1. obravnava

### Odbor za finance:

Člani odbora za finance so se seznanili s predlaganim odlokom, hkrati so podali nekaj predlogov in predlagajo Mestnemu svetu, da ga sprejme.

### Statutarno pravna komisija:

#### **PRIPOMBE:**

- 1. člen: se črta,
- 5. člen in 9. člen: določi naj se pristojnosti, ki se sprejemajo z navadno in kvalificirano večino,
- 11. člen: gre za stroške družbe in ne občin ustanoviteljic,

### Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS se je seznanila s predlaganim gradivom.

## **14. PROGRAM ŠPORTA ZA LETO 2010**

### Odbor za šolstvo, kulturo, znanstveno raziskovalno dejavnost in šport:

Odbor po podrobnejšem pregledu sofinanciranja društev na podlagi Letnega programa športa ugotavlja, da sredstva v programskem segmentu "Športna rekreacija" ne izkazujejo atributov zagotavljanja javnega interesa na področju športa. Člani odbora so mnenja, da gre za pretirano

razpršenost sredstev, s katerimi se ne dosega ustreznih ciljev. Člani odbora zato predlagajo, da se sredstva, ki se v Letnem programu športa za l. 2010 namenjajo Športni rekreaciji preusmerijo v segment "Interesne športne dejavnosti šoloobveznih otrok" pod pogojem, da se zagotovijo in umestijo v razpisno dokumentacijo ustrezni kazalci (npr. v razpisne vloge, obrazce za poročila ipd.), ki bodo izkazali znižanje prispevkov staršev, ki plačujejo tovrstne dejavnosti za svoje otroke.

Odbor za finance:

Člani odbora za finance so se seznanili s predlaganim Programom športa za leto 2010 in predlagajo Mestnemu svetu, da ga sprejme. Predlagali pa so, da se do seje sveta dopolni tabela finančnega načrta še s podatki za leto 2009.

Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS se je seznanila s predlaganim gradivom.

## **15. PREDSTAVITEV OSNOVNE ŠOLE HELENE PUHAR KRANJ**

Odbor za šolstvo, kulturo, znanstveno raziskovalno dejavnost in šport:

Odbor se seznanja z delovanjem Osnovne šole Helena Puhar.