



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**ŽUPAN**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 410-0021/07-45/01

Datum: 09.03.2007

**PREDMET: PROGRAM PRODAJE PREMOŽENJA V LETU 2007 Z  
OBRAZLOŽITVIJO**

**PROGRAM PRODAJE PREMOŽENJA V LETU 2007**

**POSLOVNI PROSTORI**

NASLOV	M2	OCENJENA VREDNOST
Cesta 1. maja 5, Kranj	12,34	12.518,78 €
Cesta 1. maja 5, Kranj	16,10	12.518,78 €
Likozarjeva 22, Kranj	1.207,00	220.439,81 €
Koroška cesta 26, Kranj	58,30	58.420,96 €
Tomšičeva ulica 42, Kranj	28,00	25.037,56 €
Ulica Tuga Vidmarja 2, Kranj	14,40	16.691,70 €
Koroška cesta 29, Kranj	152,69	150.225,34 €
Koroška cesta 29, Kranj	20,40	20.864,63 €
Koroška cesta 29, Kranj	20,40	20.864,63 €
Koroška cesta 14, Kranj	84,82	151.850,73 €
Koroška cesta 14, Kranj	28,73	47.870,37 €
Koroška cesta 14, Kranj	42,52	75.793,92 €
Koroška cesta 16, Kranj	44,20	60.112,74 €
Koroška cesta 16, Kranj	35,03	44.955,82 €
Staneta Žagarja 19, Kranj	258,84	258.721,42 €
Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj	124,00	125.187,78 €
Gasilska ulica 17 in 19, Kranj	298,00	296.277,75 €
Planina 42 in 46 Kranj	643,00	625.938,91 €
Gospodsvetska 9, Kranj	450,00	417.292,61 €
Stritarjeva 8, Kranj	73,47	20.864,63 €
Stritarjeva 8, Kranj	207,80	41.729,26 €
Stritarjeva 8, Kranj	240,40	41.729,26 €
Pot na kolodvor 2, Kranj	25,40	20.864,63 €
Pot na kolodvor 2, Kranj	29,10	20.864,63 €
Cankarjeva 8, Kranj	82,63	41.729,26 €
Tomšičeva ulica 14, Kranj	223,00	41.729,26 €
Kidričeva 6 in 6a, Kranj	171,97	125.187,78 €
Tavčarjeva 22, Kranj	58,50	41.729,26 €
Vdopivčeva 8, Kranj	26,30	20.864,63 €
Vdopivčeva 8, Kranj	42,30	41.729,26 €

**DRUGA OSNOVNA SREDSTVA**

PREDMET		OCENJENA VREDNOST
granitne kocke		29.210,48 €
renault cangoo letnik 1999		2.086,46 €
druga osnovna sredstva		2.086,46 €

**STANOVANJA**

PREDMET	M2	OCENJENA VREDNOST
do največ 30 stanovanj	1.500,00	1.802.704,06 €

**NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA**

PREDMET	M2	OCENJENA VREDNOST
Zemljišča na območju LN Planina V	7.135,00	1.012.310,13 €
Zemljišča ob Likozarjevi cesti	9.500,00	1.347.855,12 €
Zemljišča v Gradbinčevi jami	3.045,00	277.499,58 €
Voge	1.141,00	123.794,02 €
Stražišče - Šempetrsko naselje	12.946,00	972.408,61 €
Drulovka	5.000,00	365.548,32 €
Mlaka, Pševo	2.000,00	158.571,19 €
Zemljišča v MOK - direktna prodaja	10.000,00	1.001.502,25 €
Zemljišča v MOK - dražba	10.000,00	1.001.502,25 €
Zemljišča v lasti KS Primskovo	1.270,00	100.150,23 €
Zemljišča v lasti KS Besnica	360,00	41.729,26 €

**FINANČNO PREMOŽENJE**

VREDNOSTNI PAPIR	ŠT. DELNIC	KNJIGOVODSKA VREDNOST
Cestno podjetje Kranj, d.d. (CKRG)	6.939	164.816,37 €
Finira, d.d., Ljubljana (FIRR)	48	60,09 €
Gorenjska banka, d.d., Kranj (GBKR)	1.282	157.541,88 €
Mercator, d.d. Ljubljana (MELR)	15	2.656,39 €
Mercata, finančna družba, d.d. (MROR)	64	98,07 €
Sivent, d.d., Ljubljana (SING)	1	4,17 €
JEM, Jeseniške mesnine, d.d., v stečaju	416	8.345,85 €
Sava, Družba za upravljanje in financiranje, d.d. (SAVA)	10	2.227,04 €
Klavnica Škofja Loka d.o.o.		33.383,41 €

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.  
V.D. DIREKTORICE OBČINSKE UPRAVE

Damijan Perne, dr.med.spec.psih.  
ŽUPAN

## **OBRAZLOŽITEV PROGRAMA PRODAJE PREMOŽENJA V LETU 2007**

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2007 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo stanovanja, poslovne prostore in nezazidana stavbna zemljišča ter druga zemljišča. Predlagana pa je tudi prodaja drugih osnovnih sredstev in deležev v družbah.

Postopek prodaje je določen v uredbi o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, številka 12/2003, 77/2003).

Nepremičnine se bodo praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

### **PRODAJA POSLOVNIH PROSTOROV**

Mestna občina Kranj bo v letu 2007 prodala določene poslovne prostore. Pri odločanju o predvideni prodaji poslovnih prostorov je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo poslovni prostori v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem poslovnem prostoru predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> površine poslovnega prostora na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih poslovnih prostorov sodnega cenilca in izvedenca in pa predvsem predvidevanja, da vseh predlaganih poslovnih prostorov ne bo mogoče prodati v letu 2007. Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj iz tega naslova v letu 2007 bi tako znašal 1.043.231,51 € (250.000.000,00 SIT).

V predlog prodaje so iz previdnosti vključeni tudi poslovni prostori za katere pa se zaenkrat še ne predvideva, da bo sploh začel postopek prodaje.

Predlog prodaje poslovnih prostorov:

#### **Cesta 1. maja 5, Kranj**

Poslovni prostor v nadstropju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3599 m<sup>2</sup> in stavbišče v izmeri 2057 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškooknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 12,34 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 12.518,78 € (3.000.000,00 SIT)

#### **Cesta 1. maja 5, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3599 m<sup>2</sup> in stavbišče v izmeri 2057 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškooknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 16,10 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 12.518,78 € (3.000.000,00 SIT)

#### **Likozarjeva 22, Kranj**

Stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Likozarjeva 22, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 278/2, sadovnjak v izmeri 907 m<sup>2</sup> in parcelna številka 278/3, stavbišče v izmeri 162 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 138 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškooknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 396 k.o. Klanec.

Ocenjena vrednost: 220.439,81 € (52.826.195,00 SIT)

**Koroška cesta 26, Kranj**

Poslovni prostor v nadstropju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 26, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 881/5, stavba v izmeri 1198 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2138 k.o. Kranj, v izmeri 58,30 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 58.420,96 € (14.000.000,00 SIT)

**Tomšičeva ulica 42, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tomšičeva ulica 42, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 140, stavbišče v izmeri 561 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 55 k.o. Kranj, v velikosti 28,00 m<sup>2</sup>. V naravi je izpraznjeno stanovanje v pritličju (2 sobi), ki se uporablja kot skladiščni prostor.

Ocenjena vrednost: 25.037,56 € (6.000.000,00 SIT)

**Ulica Tuga Vidmarja 2, Kranj**

Poslovni prostor na podstrešju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Tuga Vidmarja 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 405/2, stanovanjska stavba – stavbišče v izmeri 439 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 860 k.o. Klanec, v velikosti v izmeri 14,40 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 16.691,70 € (4.000.000,00 SIT)

**Koroška cesta 29, Kranj**

Poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 93 m<sup>2</sup>, njiva v izmeri 83 m<sup>2</sup> in stavba v izmeri 12 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 150.225,34 € (36.000.000,00 SIT)

**Koroška cesta 29, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 93 m<sup>2</sup>, njiva v izmeri 83 m<sup>2</sup> in stavba v izmeri 12 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 20,40 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 20.864,63 € (5.000.000,00 SIT)

**Koroška cesta 29, Kranj**

Podstreha v objektu na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 93 m<sup>2</sup>, njiva v izmeri 83 m<sup>2</sup> in stavba v izmeri 12 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v deležu 76/100.

Ocenjena vrednost: 20.864,63 € (5.000.000,00 SIT)

**Koroška cesta 14, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 84,82 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 151.850,73 € (36.389.508,00 SIT)

**Koroška cesta 14, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 28,37 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 47.870,37 € (11.471.655,00 SIT)

**Koroška cesta 14, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 42,52 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 75.793,92 € (18.163.256,00 SIT)

**Koroška cesta 16, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 16, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/4, stanovanjska stavba v izmeri 245 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1165 k.o. Kranj, v izmeri 44,20 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 60.112,74 € (14.405.418,00 SIT)

**Koroška cesta 16, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 16, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/4, stanovanjska stavba v izmeri 245 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1165, k.o. Kranj, v izmeri 35,03 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 44.955,82 € (10.773.213,00 SIT)

**Staneta Žagarja 19, Kranj**

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Staneta Žagarja 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 938/14, stanovanjska stavba v izmeri 192 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1339, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj so v naravi prostori v prvem nadstropju, v mansardi in v drugem nadstropju v celoti in del prostorov v kleti, s skupno uporabno površino 258,84 m<sup>2</sup>, kar v naravi predstavlja poslovne prostore Uprave VVZ Kranjski vrtci.

Ocenjena vrednost: 258.721,42 € (62.000.000,00 SIT)

**Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj**

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 943/5, stanovanjska stavba v izmeri 124 m<sup>2</sup>, zelenica v izmeri 144 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 326 m<sup>2</sup> in parcelna številka 943/3, zelenica v izmeri 348 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1166, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Vrtca Kekec.

Ocenjena vrednost: 125.187,78 € (30.000.000,00 SIT)

**Gasilska ulica 17 in 19, Kranj**

Poslovno stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Gasilska ulica 17 in 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 200/1, stanovanjska stavba v izmeri 298 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 414 m<sup>2</sup> in gospodarsko poslopje v izmeri 81 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2078, k.o. Stražišče.

Ocenjena vrednost: 296.277,75 € (71.000.000,00 SIT)

**Planina 42, Kranj in Planina 46, Kranj**

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Planina 42, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 195/2, njiva v izmeri 256 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 110 m<sup>2</sup>, stanovanjska stavba v izmeri 76 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 148, k.o. Huje, parcelna številka 195/10, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m<sup>2</sup> in parcelna številka 195/25, sadovnjak v izmeri 284 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 118 m<sup>2</sup>, stanovanjska stavba v izmeri 89 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 176, k.o. Huje, parcelna številka 195/9, njiva v izmeri 256 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 110 m<sup>2</sup>, stanovanjska stavba v izmeri 76 m<sup>2</sup> in parcelna številka 195/24, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka

154, k.o. Huje. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Centra za odvisnosti.

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Planina 46, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 195/8, njiva v izmeri 128 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 127 m<sup>2</sup>, stanovanjska stavba v izmeri 76 m<sup>2</sup>, sadovnjak v izmeri 112 m<sup>2</sup> in parcelna številka 195/22, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 150, k.o. Huje, parcelna številka 195/21, njiva v izmeri 283 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 100 m<sup>2</sup>, stanovanjska stavba v izmeri 89 m<sup>2</sup>, garaža v izmeri 20 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 168, k.o. Huje, parcelna številka 195/3, njiva v izmeri 240 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 127 m<sup>2</sup>, stanovanjska stavba v izmeri 76 m<sup>2</sup> in parcelna številka 195/12, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 158, k.o. Huje, parcelna številka 195/11, sadovnjak v izmeri 142 m<sup>2</sup>, njiva v izmeri 133 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 128 m<sup>2</sup>, stanovanjska stavba v izmeri 89 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 170, k.o. Huje. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Razdelilnice hrane (Ljudska kuhinja).

Ocenjena vrednost: 625.938,91 € (150.000.000,00 SIT)

### **Gospovetska 9, Kranj**

Poslovna stavba na naslovu Gospovetska 9, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 913/9, stavba, v izmeri 450 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 264 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1603, k.o. Kranj, ter na zemljiščih parcelna številka 887/1, 887/48, 887/49 in 908/5 k.o. Kranj.

Ocenjena vrednost: 417.292,61 € (100.000.000,00 SIT)

### **Stritarjeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m<sup>2</sup> in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 73,74 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 20.864,63 € (5.000.000,00 SIT)

### **Stritarjeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m<sup>2</sup> in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 207,80 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT)

### **Stritarjeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m<sup>2</sup> in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 240,40 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT)

### **Pot na kolodvor 2, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Pot na kolodvor 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 174/1, sadovnjak v izmeri 147 m<sup>2</sup> in parcelna številka 174/2, stavbišče v izmeri 183 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 68 k.o. Kranj, v izmeri 25,40 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 20.864,63 € (5.000.000,00 SIT)

### **Pot na kolodvor 2, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Pot na kolodvor 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 174/1, sadovnjak v izmeri 147 m<sup>2</sup> in parcelna

številka 174/2, stavbišče v izmeri 183 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 68 k.o. Kranj, v izmeri 29,10 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 20.864,63 € (5.000.000,00 SIT)

#### **Cankarjeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cankarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 125, stavbišče v izmeri 306 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 159 k.o. Kranj, v izmeri 82,63 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT)

#### **Tomšičeva ulica 14, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tomšičeva ulica 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 183, stavbišče v izmeri 198 m<sup>2</sup> in parcelna številka 184, sadovnjak v izmeri 223 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 78 k.o. Kranj, v velikosti 223 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT)

#### **Kidričeva 6 in 6a, Kranj**

Poslovni prostor v nadstropju objekta na naslovu Kidričeva 6 in 6a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 881/5, stavba v izmeri 1198 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2183 k.o. Kranj, v velikosti 171,97 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 125.187,78 € (30.000.000,00 SIT)

#### **Tavčarjeva 22, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tavčarjeva 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 11, stanovanjska stavba v izmeri 470 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 77 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 329 k.o. Kranj, v velikosti 58,50 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT)

#### **Vodopivčeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Vdopivčeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 385/1, stanovanjska stavba v izmeri 378 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 461 k.o. Kranj, v velikosti 26,30 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 20.864,63 € (5.000.000,00 SIT)

#### **Vodopivčeva 8, Kranj**

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Vdopivčeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 385/1, stanovanjska stavba v izmeri 378 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 461 k.o. Kranj, v velikosti 42,30 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT)

## **PRODAJA STANOVANJ**

Mestna občina Kranj je v letu 2001 ponudila najemnikom stanovanj v lasti Mestne občine Kranj možnost nakupa stanovanj. Poleg stanovanj v lasti Mestne občine Kranj, ki so že obremenjena z najemnim razmerjem pa se predvideva tudi prodaja novih stanovanj v primeru, da bo Mestna občina Kranj z njimi razpolagala. Prodaja se bo nanašala na stanovanja, ki naj bi jih Mestna občina Kranj pridobila kot kupnino na podlagi pogodb o prodaji zemljišč in pa stanovanja iz morebitnih novogradenj oziroma adaptacij, katerih investitor bi bila Mestna občina Kranj. V letu 2007 se tako predvideva prodaja do največ 30 stanovanj v lasti Mestne občine Kranj v povprečni velikosti 50 m<sup>2</sup>. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> stanovanjske površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih stanovanj sodnega cenilca in izvedenca. Ocenjeni prihodek od

predlaganih prodaj iz tega naslova v letu 2007 bi tako znašal 600.901,35 € (144.000.000,00 SIT).

## **PRODAJA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2007 naj bi se predvidoma prodalo del navedenega zemljišča, na območjih celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih oddelkov in sklepa sveta Mestne občine Kranj prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

Predlog prodaje Predlog prodaje nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

### **Zemljišča na območju lokacijskega načrta Planina vzhod**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 412/2, pot v izmeri 2197 m<sup>2</sup> in parcelna številka 547/3, pot v izmeri 4938 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškooknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 64, k.o. Klanec. V naravi ležijo zemljišča v območju Lokacijskega načrta Planina vzhod.

Ocenjena vrednost: 1.012.310,13 € (242.590.000,00 SIT).

### **Zemljišča ob Likozarjevi cesti**

Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spaar proti mestu.

Ocenjena vrednost: 1.347.855,12 € (323.000.000,00 SIT).

### **Zemljišča v Gradbinčevi jami**

Predmet prodaje so zemljišče parcelna številka 454/5, poslovna stavba v izmeri 1031 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškooknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2295, k.o. Kranj, zemljišče parcelna številka 454/35, dvorišče v izmeri 1692 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškooknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 1229, k.o. Kranj, zemljišče parcelna številka 454/22 stanovanjska stavba v izmeri 321 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškooknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 1229, k.o. in zemljišče parcelna številka 454/24, stanovanjska stavba v izmeri 1 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškooknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2330, k.o. Kranj.

Ocenjena vrednost: 277.499,58 € (66.500.000,00 SIT).

### **Voge**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1883 v izmeri 578 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškooknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 96, k.o. Britof in zemljišče parcelna številka 1885 v izmeri 563 m<sup>2</sup>, vknjiženo v zemljiškooknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 96, k.o. Britof.

Ocenjena vrednost: 123.794,02 € (29.666.000,00 SIT).

### **Stražišče - Šempetrsko naselje**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1166/2, njiva v izmeri 5901 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 4537 m<sup>2</sup> in travnik v izmeri 2508 m<sup>2</sup>, trenutno vpisane v zemljiškooknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 999, k.o. Stražišče. Zemljišča so namenjena prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč, za vrtove in za parkirišča.

Ocenjena vrednost: 972.408,61 € (233.028.000,00 SIT).



### **Drulovka**

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Ocenjena vrednost: 365.548,32 € (87.600.000,00 SIT).

### **Mlaka, Pševo**

Predmet prodaje so zemljišča v okviru zazidalnega načrta.

Ocenjena vrednost: 158.571,19 € (38.000.000,00 SIT).

### **Zemljišča v MOK - direktna prodaja**

Predmet prodaje so zemljišča na celotnem območju Mestne občine Kranj, namenjena predvsem funkcionalni zaokrožitvi zemljišč. Predmet prodaje so manjša zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje za direktno prodajo.

Ocenjena vrednost: 1.001.502,25 € (240.000.000,00 SIT).

### **Zemljišča v MOK - dražba**

Predmet prodaje so zemljišča na celotnem območju Mestne občine Kranj, namenjena predvsem funkcionalni zaokrožitvi zemljišč in izgradnji parkirišč. Predmet prodaje so večja zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje za prodajo na javni dražbi.

Ocenjena vrednost: 1.001.502,25 € (240.000.000,00 SIT).

### **Zemljišča v lasti KS Primskovo**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 278/4, travnik v približni izmeri 200 m<sup>2</sup>, del zemljišča parcelna številka 262/2, travnik v približni izmeri 60 m<sup>2</sup> in del zemljišča parcelna številka 278/4, travnik in parcelna številka 262/2, travnik v skupni približni izmeri 1010 m<sup>2</sup>, vse vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 746, k.o. Klanec. Zemljišče, ki je predmet prodaje je v lasti Krajevne skupnosti Primskovo.

Ocenjena vrednost: 100.150,23 € (24.000.000,00 SIT).

### **Zemljišča v lasti KS Besnica**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 4/3, dvorišče v izmeri 159 m<sup>2</sup>, del zemljišča parcelna številka 4/4, travnik v izmeri 52 m<sup>2</sup>, del zemljišča parcelna številka 364/5, travnik v izmeri 41 m<sup>2</sup> in del zemljišča parcelna številka 364/6, sadovnjak v izmeri 108 m<sup>2</sup>, vse vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 312, k.o. Spodnja Besnica. Zemljišče, ki je predmet prodaje je v lasti Krajevne skupnosti Besnica.

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT).

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj iz tega naslova v letu 2007 bi tako znašal 1.807.569,69 € (433.166.000,00 SIT).

## **PRODAJA DRUGIH OSNOVNIH SREDSTEV**

Mestna občina Kranj ustvari določeni prihodek iz naslova prodaje stare in za potrebe Mestne občine Kranj neuporabne in nefunkcionalne pisarniške, računalniške in druge opreme.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo granitnih kock, ki so položene v cestišče na Koroški cesti v Kranju in jih za svoje potrebe ne potrebuje. Granitne kocke, ki so predmet prodaje, so rabljene granitne kocke dimenzije do 10/10/10 cm, ki so položene v cestišče na Koroški cesti v Kranju.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo vozila renault cangoo letnik 1999, ki ga uporablja oddelek Mestne inšpekcije. Vozilo je brez klime in iztrošeno.

Ocenjeni prihodek od predlagane prodaje drugih osnovnih sredstev v letu 2007 bi tako znašal 33.383,41 € (8.000.000,00 SIT).

## **PRODAJA FINANČNEGA PREMOŽENJA – VREDNOSTNIH PAPIRJEV**

Mestna občina Kranj ustvari določeni prihodek iz naslova prodaje finančnega premoženja – vrednostnih papirjev.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo naslednjega finančnega premoženja – vrednostnih papirjev:

- Cestno podjetje Kranj, d.d. (CKRG), število delnic 6.939, knjigovodska vrednost 164.816,37 € (39.496.593,71 SIT),
- Finira, d.d., Ljubljana (FIRR), število delnic 48, knjigovodska vrednost 60,09 € (14.400,00 SIT),
- Gorenjska banka, d.d., Kranj (GBKR), število delnic 1.282, knjigovodska vrednost 157.541,88 € (37.753.336,00 SIT),
- Mercator, d.d. Ljubljana (MELR), število delnic 15, knjigovodska vrednost 2.656,39 € (636.576,60 SIT),
- Mercata, finančna družba, d.d., Ljubljana (MROR), število delnic 64, knjigovodska vrednost 98,07 € (23.500,80 SIT),
- Sivent, d.d., Ljubljana (SING), število delnic 1, knjigovodska vrednost 4,17 € (1.000,00 SIT),
- JEM, Jeseniške mesnine, d.d., v stečaju, število delnic 416, knjigovodska vrednost 8.345,85 € (2.000.000,00 SIT),
- Sava, Družba za upravljanje in financiranje, d.d. (SAVA), število delnic 10, knjigovodska vrednost 2.227,04 € (533.688,30 SIT),
- Klavnica Škofja Loka d.o.o., knjigovodska vrednost 33.383,41 € (8.000.000,00 SIT).

Ocenjeni prihodek od predlagane prodaje finančnega premoženja – vrednostnih papirjev v letu 2007 bi tako znašal 0,00 € (0,00 SIT).

Mestna občina Kranj zaenkrat ne predvideva prodaje finančnega premoženja. V program prodaje je vključeno iz previdnosti, predvsem pa zaradi morebitne odločitve o prodaji ob nastopu ugodnih tržnih razmer.

## **ZAKLJUČEK**

Ocenjeni prihodek od predlaganih prodaj iz naslova prodaje poslovnih prostorov v letu 2007 bi znašal 1.043.231,51 € (250.000.000,00 SIT).

Ocenjeni prihodek od predlaganih prodaj iz naslova prodaje stanovanj v letu 2007 bi znašal 600.901,35 € (144.000.000,00 SIT).

Ocenjeni prihodek od predlaganih prodaj iz naslova prodaje nezazidanih stavbnih zemljišč v letu 2007 bi znašal 1.807.569,69 € (433.166.000,00 SIT).

Ocenjeni prihodek od predlagane prodaje drugih osnovnih sredstev v letu 2007 bi tako znašal 33.383,41 € (8.000.000,00 SIT).

Ocenjeni prihodek od predlagane prodaje finančnega premoženja – vrednostnih papirjev v letu 2007 bi tako znašal 0,00 € (0,00 SIT).

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.  
V.D. DIREKTORICE OBČINSKE UPRAVE

Damijan Perne, dr.med.spec.psih.  
ŽUPAN