



11

ŽUPAN

Številka: 4224-0002/2011-34
Datum: 04.11.2011

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN
NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2012**

V skladu z 10. in 18. členom Statuta Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01), 218. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/02 s spremembami) in 14. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur. l. RS, št. 135/03 s spremembami) vam v obravnavo in sprejem pošiljam točko:

**SPREJEM SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA
UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2012**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

1. Jasna Kavčič, vodja Urada za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2012

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV:

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je za leto 2011 na območju občine Tržič znašala 0,00024813 EUR (Ur. l. RS, št. 2/11).

Sredstva zbrana na podlagi NUSZ se skladno z določbo 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97), namenijo za urejanje (opremljanje) stavbnega zemljišča, namenjenega za graditev, kar pomeni, da se ta sredstva vlagajo v izgradnjo ali izboljšavo komunalne infrastrukture po posameznih ureditvenih območjih občine. Ker so na območju občine Tržič potrebe po izgradnji oziroma izboljšavi komunalne opremljenosti tudi na območjih izven tras že začelih projektov za izboljšave oziroma dograditve komunalne infrastrukture (Odvajanje in čiščenje odpadnih voda in oskrba s pitno vodo v občini Tržič, Kanalizacija Žiganja vas – Sebenje, Prenova ulic v starem mestnem jedru Tržiča, ...), je smiselno, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča poveča za stopnjo inflacije v RS, kot je bila v obdobju od začetka januarja 2011 do konca oktobra 2011. Predlagano je 2,3 % povečanje vrednosti točke v primerjavi z letom 2011, kar pomeni, da bi nova vrednost točke za leto 2012 znašala 0,000253837 EUR.

Za ponazoritev, kaj predlagano 2,3 % povečanje pomeni, je v spodnji tabeli pregled vrednosti za leti 2011 in 2012.

Tabela 1: Pregled vrednosti nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za nekaj najbolj tipičnih primerov za leti 2011 in 2012:

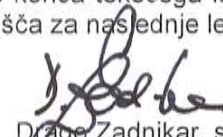
		2011	2012
1. območje	Stanovanje v velikosti 64,10 m ²	39,13 EUR	40,03 EUR
1. območje	Stanovanjska hiša v izmeri 170 m ²	103,77 EUR	106,15 EUR
2. območje	Stanovanje v velikosti 64,10 m ²	39,13 EUR	40,03 EUR
2. območje	Stanovanjska hiša v izmeri 170 m ²	103,77 EUR	106,15 EUR
3. območje	Stanovanje v izmeri 64,10 m ²	37,22 EUR	38,07 EUR
3. območje	Stanovanjska hiša v izmeri 170 m ²	98,71 EUR	100,98 EUR
4. območje	Stanovanje v izmeri 64,10 m ²	35,31 EUR	36,12 EUR
4. območje	Stanovanjska hiša v izmeri 170 m ²	93,64 EUR	95,8 EUR

Kot je razvidno, se povečanje giblje v razponu približno od 0,8 do 2,4 EUR za posamezno stanovanjsko enoto. Ocena je, da se bo, zaradi 2,3 % povišanja vrednosti točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2012, prihodek Občine iz tega naslova povečal za približno 18.000,00 EUR.

Na podlagi 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur. l. RS, št. 135/03 s spremembami), Občinski svet Občine Tržič s sklepom do konca tekočega leta določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za naslednje leto.

Pripravi:

Mateja Muzik, univ.dipl.geog.
Svetovalec III


Drago Zadnikar, spec.
Direktor občinske uprave

Priloga:

- Sklep





OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi 10. in 18. člena Statuta Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 15/99, 20/01, 79/01) in 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 135/2003, 1/2005, 26/2010) je Občinski svet Občine Tržič na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2012

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za zazidano in nezazidano stavbno zemljišč ter za poslovne prostore na območju občine Tržič za leto 2012 znaša 0,000253837 EUR.

2. člen

Ta Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 01.01.2012 dalje.

Št.: 4224-0002/2011-34

V Tržiču, dne _____

župan občine Tržič
mag. Borut Sajovic, l.r.