



## **PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE Br 1 – BRITOF JUG**

(OSNUTEK)

**Izdelovalec:**

Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

**Št. projekta:** 6578

**Datum:** januar 2011

**Naslov naloge:** **PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA  
OBMOČJE Br 1 – BRITOF JUG**

**Naročnik:** Mestna občina Kranj  
Slovenski trg 1, Kranj

**Pripravljavec programa opremljanja:**  
Mestna občina Kranj  
Oddelek za okolje in prostor  
Slovenski trg 1, Kranj

**Predstavnik pripravjavca programa opremljanja:**  
Silvana Petek

**Izdelovalec programa opremljanja:**  
Ljubljanski urbanistični zavod d.d.,  
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

**Predstavnik izdelovalca:** Marko Fatur, univ.dipl.inž.grad.

**Odgovorni nosilec naloge:** Špela Ložar, univ.dipl.inž.vod. in kom.inž.

**Sodelavci pri izdelavi naloge:** Helena Simončič, univ.dipl.inž.geod.

**Direktor:** Tadej Pfajfar, univ. dipl. inž. geod.

**Datum izdelave:** januar 2011

## Vsebina

<b>0</b>	<b>ODLOK, OBRAZLOŽITEV ODLOKA IN POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA ..</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	<b>UVOD .....</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>SPLOŠNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA .....</b>	<b>7</b>
2.1	SPLOŠNO O IZDELAVI PROGRAMA OPREMLJANJA .....	7
2.2	PODATKI O IZDELOVALCU IN NAROČNIKU PROGRAMA OPREMLJANJA .....	9
2.3	PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA.....	9
2.4	DRUGI VIRI .....	10
2.5	OPIS OBMOČJA OPREMLJANJA .....	11
2.6	PARCELE IN NETO TLOORISNE POVRŠINE .....	13
<b>3</b>	<b>OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA.....</b>	<b>16</b>
3.1	OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	16
3.2	NAČRTOVANA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ..	18
3.3	PRIORITETE GRADNJE KOMUNALNE OPREME .....	20
<b>4</b>	<b>STROŠKI GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE.....</b>	<b>21</b>
4.1	SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME .....	21
4.2	SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME .....	23
4.3	POVZETEK STROŠKOV GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME .....	29
4.4	SKUPNI STROŠKI GRADNJE DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE .....	30
<b>5</b>	<b>STROŠKI ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO .....</b>	<b>32</b>
5.1	IZHODIŠČNI OBRAČUNSKI STROŠKI ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO .....	32
5.2	POVZETEK VHODNIH PODATKOV ZA IZRAČUN .....	32
5.3	IZRAČUN IZHODIŠČNIH OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ..	33
5.4	OBRAČUNSKI STROŠKI ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO .....	34
<b>6</b>	<b>MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA .....</b>	<b>36</b>
6.1	PARCELE IN NETO TLOORISNE POVRŠINE OBJEKTOV .....	36
6.2	OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA S KOMUNALNO OPREMO.....	36
6.3	DELEŽ PARCELE (DP) IN DELEŽ NETO TLOORISNE POVRŠINE (DT) PRI IZRAČUNU KOMUNALNEGA PRISPEVKA .....	36
6.4	FAKTOR DEJAVNOSTI K(DEJAVNOST) .....	36
6.5	OLAJŠAVE ZA DOLOČENE KATEGORIJE ZAVEZANCEV .....	36
<b>7</b>	<b>PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA .....</b>	<b>37</b>
7.1	OBRAČUNSKA OBMOČJA.....	37
7.2	OBRAČUNSKI STROŠKI.....	37
7.3	PRERAČUN NA ENOTO PARCELE IN ENOTO NETO TLOORISNE POVRŠINE .....	39
7.4	IZRAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV.....	43
<b>8</b>	<b>ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....</b>	<b>45</b>
8.1	ZAVEZANEC ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA .....	45
8.2	POGODBA O OPREMLJANJU.....	45
8.3	INDEKSIRANJE STROŠKOV OPREMLJANJA .....	45

8.4	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA .....	46
8.5	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA PO POZAMEZNIH OBJEKTIH.....	46
8.6	POVEČANJE ALI ZMANJŠANJE OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZARADI POVEČANJA ALI ZMANJŠANJA NETO TLOORISNIH POVRŠIN.....	47
<b>9</b>	<b>PRILOGE .....</b>	<b>48</b>
<b>10</b>	<b>GRAFIČNE PRILOGE .....</b>	<b>49</b>

## **0 ODLOK, OBRAZLOŽITEV ODLOKA IN POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA**

## 1 UVOD

Program opremljanja stavbnih zemljišč je izdelan za območje urejanja BR1-Britof jug, ki se nahaja severno od avtoceste Ljubljana-Jesenice, zahodno od regionalne ceste R1 – 210 (Preddvor – Kranj), na severu in zahodu pa je omejeno z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo naselja Britof. Načrtovana prostorska ureditev predstavlja zaokrožitev obstoječega stanovanjskega naselja Britof, na še nepozidana stavbna zemljišča, ki so v naravi pretežno travniške površine. Prometno se soseska navezuje na regionalno cesto R1-210/1107 tako, da se obstoječemu naselju in stavbam v območju ne spreminja prometni režim. Večina obstoječega infrastrukturnega omrežja se nahaja ob robu obravnavanega območja.

S programom opremljanja se določa komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi, prestaviti in rekonstruirati skladno s prostorskim aktom občine in roke za gradnjo komunalne opreme po posameznih enotah urejanja prostora. Za komunalno opremo se določijo tudi podlage za odmero komunalnega prispevka.

S programom opremljanja se opredeli tudi roke in način opremljanja stavbnih zemljišč z elektroenergetskim omrežjem.

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka oziroma je podlaga za sklenitev pogodbe o opremljanju med občino in zavezancem v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč.

## 2 SPLOŠNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA

### 2.1 SPLOŠNO O IZDELAVI PROGRAMA OPREMLJANJA

Osnova za izdelavo programa opremljanja je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009), Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007) in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007).

Komunalna oprema so objekti, omrežja in površine v upravljanju izvajalcev lokalnih gospodarskih javnih služb, za katere se lahko odmerja komunalni prispevek in so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti izvedejo in služijo svojemu namenu.

Komunalna oprema zajema:

- objekte in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja: **vodovodno in kanalizacijsko omrežje;**
- objekte in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna: **plinovodno omrežje in daljinsko ogrevanje;**
- objekte grajenega javnega dobra: **občinske ceste, javna parkirišča, otroška igrišča, zelene in druge javne površine.**

Vso komunalno opremo lahko v osnovi delimo na primarni del, ki služi delovanju celotnega sistema, in sekundarni del, katerega osnovni namen je distribucija do končnega porabnika.

Do izdaje novih podzakonskih predpisov se za razdelitev na primarno in sekundarno komunalno opremo uporablja Navodilo o tem, kaj se šteje za sekundarno, primarno in magistralno omrežje komunalnih in drugih objektov in naprav (Uradni list SRS 27/85). V programu opremljanja je pri razdelitvi komunalne opreme upoštevano to navodilo in tudi že izvedene razdelitve posameznih upravljavcev, ki so vodene v posameznih katastrih komunalne opreme.

#### 2.1.1 Uporabljene kratice in pojmi

##### Kratice

KO	Komunalna oprema
OLN	Občinski lokacijski načrt
NRP	Načrt razvojnih programov občinskega proračuna
NTP ali T	Neto tlorisna površina (seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836)
P	Parcela
FI	Faktor izrabe
OO	Obračunsko območje
KP	Komunalni prispevek

##### Obračunsko območje

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.

## Skupni stroški

Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

Kot skupni stroški gradnje komunalne opreme se upoštevajo naslednji stroški:

- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme,
- stroški odkupa nepremičnin, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice ter stroški rušitev, ki so potrebni zaradi gradnje komunalne opreme,
- stroški gradnje komunalne opreme (stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme, stroški režije),
- stroški inženiringa in nadzora.

## Obračunski stroški komunalne opreme

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.

## Preračun na enoto mere

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je treba izračunane obračunske stroške preračunati na enoto mere, ki se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka. Preračun se opravi na naslednji način:

$$Cp_{(ij)} = OS_{(ij)} / \sum A_{(i)}$$

$$Ct_{(ij)} = OS_{(ij)} / \sum T_{(i)}$$

Zgornje oznake pomenijo:

$Cp_{(ij)}$	Strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno KO na OO,
$Ct_{(ij)}$	Strošek opremljanja kvadratnega metra NTP objekta z določeno KO na OO,
$OS_{(ij)}$	Obračunski stroški investicije za določeno KO na OO,
$\sum A_{(i)}$	Vsota površin vseh parcel oz. delov parcel, ki ležijo na OO, zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra
$\sum T_{(i)}$	Vsota površin vseh neto tlorisnih površin na OO.

Stroški opremljanja se izračunajo za vsako vrsto komunalne opreme posebej po obračunskih območjih.

## Indeksiranje stroškov opremljanja

Obračunski stroški opremljanja na enoto mere -  $Cp_{(ij)}$  in  $Ct_{(ij)}$  se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja.

## Izračun komunalnega prispevka



Komunalni prispevek se izračuna tako, da se ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba.

Za vsako posamezno komunalno opremo se določi znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju. Seštevek zneskov je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

Znesek za vsako posamezno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju se izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme, ki odpade na parcelo, in delež, ki odpade na neto tlorisno površino objekta, in sicer kot je prikazano v naslednji enačbi:

$$KP_i = (A_{(parcela)} * Cp_i * Dp_i) + (K_{(dejavnost)} * A_{(tlorisna)} * Ct_i * Dt_i)$$

#### Zgornje oznake pomenijo:

- KP<sub>i</sub>..... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,  
A<sub>(parcela)</sub>..... površina parcele objekta,  
Cp<sub>i</sub>..... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,  
Dp<sub>i</sub>..... delež gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka,  
K<sub>(dejavnosti)</sub>... faktor dejavnosti,  
Ct<sub>i</sub>..... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,  
A<sub>(tlorisna)</sub>..... neto tlorisna površina objekta,  
Dt<sub>i</sub>..... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.  
i..... posamezna vrsta komunalne opreme;  
j..... posamezno obračunsko območje.

## 2.2 PODATKI O IZDELOVALCU IN NAROČNIKU PROGRAMA OPREMLJANJA

Program opremljanja je na podlagi naročila Mestne občine Kranj, Oddelka za okolje in prostor, izdelalo podjetje LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana.

## 2.3 PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA

### 2.3.1 Prostorski akti

Občinski lokacijski načrt območja Br1 – Britof jug, RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, št. projekta: 7/05, avgust 2010.

### 2.3.2 Projektna dokumentacija

- Idejna zasnova - prometna ureditev naselja za območje OLN Br-1 Britof jug, izdelal HR Sistemi d.o.o., Ljubljana, št. projekta HR SISTEMI - 10/05, september 2005;

- Idejna zasnova - javno vodovodno omrežje za območje OLN Br-1 Britof jug, izdelal Komunala projekt d.o.o., Ljubljana, št. projekta 64/D-05, oktober 2005;
- Idejna zasnova - javno kanalizacijsko omrežje za območje OLN Br-1 Britof jug, izdelal Komunala projekt d.o.o., Ljubljana, št. projekta 169/N-05, oktober 2005;
- Idejna zasnova - načrt strojnih instalacij za območje OLN Br-1 Britof jug, izdelal Biro Jakšič, inženirstvo d.o.o., Ljubljana, št. projekta T-05-68, oktober 2005;
- Idejna zasnova - načrt telekomunikacij, izdelal TK Projekt d.o.o., Ljubljana, julij 2005.

## **2.4 DRUGI VIRI**

Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/2008), izdelal LUZ d.d., Ljubljana, september 2008.

## 2.5 OPIS OBMOČJA OPREMLJANJA

Ureditveno območje se nahaja severno od avtoceste, zahodno od regionalne ceste R1 – 210 (Preddvor – Kranj – Škofja Loka), na severu in zahodu pa je omejeno z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo naselja Britof. Območje obsega kmetijska zemljišča, znotraj katerih se nahajata dve obstoječi individualni stanovanjski stavbi (parc. št. 823 in 824/2 ter 429/2 vse k.o. Britof), ki sta bili legalizirani na podlagi sanacijskih PUP, pomožni zidan objekt na delu zemljišča parc. št. 811/2 k.o. Britof, ter manjši pomožni objekt v osrednjem območju.



Slika 1: Območje OLN.

### 2.5.1 Objekti

Načrtovanih je pet različnih tipov stanovanjskih objektov, in sicer:

#### TIP A:

vrsta stavbe: prostostoječa stanovanjska stavba  
horizontalni gabarit: 12,00 x 9,00 m

#### TIP B:

vrsta stavbe: stavba v nizu  
horizontalni gabarit: 8,00 x 17,00 m (razgiban tloris)

#### TIP C:

vrsta stavbe: stanovanjski dvojček  
horizontalni gabarit: 9,00 x 8,50 m (na stanovanjsko enoto)

#### TIP D:

vrsta stavbe: stanovanjski dvojček  
horizontalni gabarit: 13,00 x 10,00 m (na stanovanjsko enoto)

#### TIP E:

vrsta stavbe: prostostoječa stanovanjska stavba  
horizontalni gabarit: 10,00 x 16,00 m

Vertikalni gabarit vseh prostostoječih stavb, stanovanjskih dvojčkov in stavb v nizu v območju OLN je (K) + P + M oziroma največ (K) + P + 1.

### 2.5.2 Prostorske enote

Območje OLN Br-1 Britof jug je razdeljeno na tri območja: stanovanjske stavbne strukture (funkcionalna celota A, B in C), območje infrastrukture (I) in območje zelenih površin (Z).



Slika 2: Razdelitev območja OLN na funkcionalne celote.

Funkcionalna celota stanovanjske stavbne strukture A na severovzhodnem delu območja urejanja je razdeljena na štiri kareje in sicer:

- kare A1: gradnja treh prostostoječih stanovanjskih stavb tipa A, dveh prostostoječih stanovanjskih stavb tipa E in dveh stanovanjskih dvojčkov tipa C. Na gradbeni parceli A1/10 se nahaja obstoječ pomožni zidan objekt;
- kare A2: gradnja šestih prostostoječih stanovanjskih stavb tipa A, sedma stanovanjska stavba na zemljiški parceli 811/3 k.o. Britof pa je možna pod pogojem povečave zemljišča za zemljišče parc. št. 437/5 k.o. Britof;
- kare A3: gradnja šestih prostostoječih stanovanjskih stavb tipa A;
- kare A4: gradnja stavbe v nizu s sedmimi stanovanjskimi enotami tipa B.

Funkcionalna celota stanovanjske stavbne strukture B v osrednjem delu območja urejanja je razdeljena na tri kareje in sicer:

- kare B1: gradnja petih prostostoječih stanovanjskih stavb tipa A;
- kare B2: gradnja desetih prostostoječih stanovanjskih stavb tipa A;

- kare B3: gradnja štirih prostostojećih stanovanjskih stavb tipa A, dveh prostostojećih stanovanjskih stavb tipa E in štirih stanovanjskih dvojčkov tipa D, na dveh parcelah pa se nahajata obstoječi stanovanjski hiši.

Funkcionalna celota stanovanjske stavbne strukture C na jugozahodnem delu območja urejanja je razdeljena na pet karejev in sicer:

- kare C1: gradnja treh prostostojećih stanovanjskih stavb tipa A;
- kare C2: gradnja šestih prostostojećih stanovanjskih stavb tipa A;
- kare C3: gradnja treh prostostojećih stanovanjskih stavb tipa A;
- kare C4: gradnja stavbe v nizu s sedmimi stanovanjskimi enotami tipa B;
- kare C5: gradnja stavbe v nizu s sedmimi stanovanjskimi enotami tipa B.

Območje infrastrukture – I je namenjeno gradnji prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

Območje zelenih površin – Z je namenjeno protihrupnim zelenim barieram (Z2, Z3, Z4), zelenicam (Z5/1 in Z5/2), skupnim zelenim rekreacijskim površinam in drugim javnim površinam (Z1).

## 2.6 PARCELE IN NETO TLORISNE POVRŠINE

### 2.6.1 Parcele

Podatki o površinah parcel in o bruto tlorisnih površinah načrtovanih objektov so povzeti iz OLN Britof-jug. Bruto tlorisne površine načrtovanih objektov so določene na podlagi maksimalnih tlorisnih gabaritov objektov posameznih tipov, ki so opisani v poglavju 2.5.1. Upoštevana je etažnost P + 1.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka sta parceli skupnih parkirišč (I6/3 in I25/2) razdeljeni med posamezne objekte sorazmerno glede na površine parcel. Pri tem se razdelitev površine skupnih parkirišč upošteva le za objekte v karejih A4 (razdelitev parkirišč na parceli I6/3), C4 in C5 (razdelitev parkirišč na parceli I25/2) in sicer eno parkirno mesto na posamezen objekt (vrstno hišo). Površina gradbene parcele parkirišč I 6/3 je 87,50 m<sup>2</sup>, površina gradbene parcele parkirišč I 25/2 pa 175,00 m<sup>2</sup>.

kare	oznaka parcele	površina parcele (m <sup>2</sup> ) A	dodatno parkirno mesto na parceli I6/3 (m <sup>2</sup> ) $B = \sum B / 7$	Parcela – upoštevana v programu opremljanja (m <sup>2</sup> ) $C = A + B$
A4	1	402	12,50	<b>414,50</b>
	2	291	12,50	<b>303,50</b>
	3	291	12,50	<b>303,50</b>
	4	291	12,50	<b>303,50</b>
	5	291	12,50	<b>303,50</b>
	6	291	12,50	<b>303,50</b>
	7	641	12,50	<b>653,50</b>
<b>SKUPAJ</b>		<b>2.498</b>	<b>87,50</b>	<b>2.585,50</b>

kare	oznaka parcele	površina parcele (m <sup>2</sup> ) A	dodatno parkirno mesto na parceli I25/2 (m <sup>2</sup> ) $B = \sum B / 14$	Parcela – upoštevana v programu opremljanja (m <sup>2</sup> ) $C = A + B$
C4	1	666	12,50	<b>678,50</b>
	2	243	12,50	<b>255,50</b>
	3	243	12,50	<b>255,50</b>

	4	243	12,50	<b>255,50</b>
	5	243	12,50	<b>255,50</b>
	6	243	12,50	<b>255,50</b>
	7	420	12,50	<b>432,50</b>
C5	1	458	12,50	<b>470,50</b>
	2	284	12,50	<b>296,50</b>
	3	282	12,50	<b>294,50</b>
	4	282	12,50	<b>294,50</b>
	5	281	12,50	<b>293,50</b>
	6	274	12,50	<b>286,50</b>
	7	367	12,50	<b>379,50</b>
<b>SKUPAJ</b>		<b>4.529</b>	<b>175,00</b>	<b>4.704,00</b>

V programu opremljanja je upoštevana legalizacija obstoječega garažnega objekta na parceli A 1/10, ki se na komunalno infrastrukturo priključuje iz severne strani (iz smeri naselja Britof), zato parcela A 1/10 ni upoštevana v obračunskem območju za novo in obstoječo komunalno opremo. V programu opremljanja ni upoštevana gradnja objekta tipa A na parceli A 2/7, ki se infrastrukturno napaja it obstoječega naselja Britof.

### 2.6.2 Neto tlorisne površine

Neto tlorisne površine so določene na podlagi bruto tlorisnih površin z upoštevanjem faktorja 0,83 (povzeto po: Primerjava izračuna površin stavb po SIST 9836 s po JUS U.C2.100, Štefan Žemva, 2003).

tip	vrsta stavbe	tlorisni gabarit (m)	etažnost	stavbišče (m <sup>2</sup> ) na stanovanjsko enoto	BTP - nad terenom (m <sup>2</sup> )	NTP (m <sup>2</sup> ) (BTP * 0,83)
A	prostostoječa stanovanjska stavba	12 x 9	P + 1	108,00	216,00	<b>179,28</b>
B	stavba v nizu	17 x 8	P + 1	111,00	222,00	<b>184,26</b>
C	stanovanjski dvojček	17 x 9	P + 1	76,50	153,00	<b>126,99</b>
D	stanovanjski dvojček	20 x 13	P + 1	130,00	260,00	<b>215,80</b>
E	prostostoječa stanovanjska stavba	16 x 10	P + 1	160,00	320,00	<b>265,60</b>

Neto tlorisna površina obstoječih objektov (individualni stanovanjski stavbi) znotraj območja OLN, ki se nahajata na gradbenih parcelah B 3/1 in B 3/3 je povzeta po podatkih iz Registra nepremičnin, ki je javno dostopen na spletnih straneh Geodetske uprave RS.

gradbena parcela objekta	vrsta stavbe	NTP (podatek iz REN)
<b>B 3/1</b>	prostostoječa stanovanjska	236,70
<b>B 3/3</b>	prostostoječa stanovanjska	189,30

### 2.6.3 Povzetek površin parcel in neto tlorisnih površin, upoštevanih v programu opremljanja

Pri izračunu komunalnega prispevka je potrebno upoštevati površine parcel in neto tlorisne površine, ki so navedene v spodnji tabeli:

kare	oznaka parcele	površina parcele (m <sup>2</sup> )	NTP (m <sup>2</sup> )
A1	1	403	179,28
	2	508	179,28
	3	342	126,99
	4	440	126,99
	5	299	126,99
	6	257	126,99
	7	434	265,60
	8	1.072	265,60
	9	553	179,28
A2	1	560	179,28
	2	440	179,28
	3	422	179,28
	4	426	179,28
	5	438	179,28
	6	572	179,28
	7	0	0,00
A3	1	450	179,28
	2	557	179,28
	3	427	179,28
	4	476	179,28
	5	569	179,28
	6	629	179,28
A4	1	402	184,26
	2	291	184,26
	3	291	184,26
	4	291	184,26
	5	291	184,26
	6	291	184,26
	7	641	184,26
Parkirišča za A4		87	
Skupaj		12.859,00	5.018,18

kare	oznaka parcele	površina parcele (m <sup>2</sup> )	NTP (m <sup>2</sup> )
B1	1	497	179,28
	2	437	179,28
	3	433	179,28
	4	462	179,28
	5	474	179,28
B2	1	473	179,28
	2	412	179,28
	3	412	179,28
	4	412	179,28
	5	477	179,28
	6	473	179,28
	7	412	179,28
	8	412	179,28
	9	412	179,28
	10	512	179,28
B3	1	782	236,70
	2	508	179,28
	3	814	189,30
	4	485	215,80
	5	417	215,80
	6	397	215,80
	7	484	215,80
	8	410	179,28
	9	596	179,28
	10	405	179,28
	11	413	215,80
	12	482	215,80
	13	902	265,60
	14	694	265,60
	15	566	215,80
	16	493	215,80
Skupaj		15.558	6089,92

kare	oznaka parcele	površina parcele (m <sup>2</sup> )	NTP (m <sup>2</sup> )
C1	1	729	179,28
	2	502	179,28
	3	478	179,28
C2	1	649	179,28
	2	499	179,28
	3	498	179,28
	4	649	179,28
	5	499	179,28
	6	498	179,28
C3	1	660	179,28
	2	507	179,28
	3	506	179,28
C4	1	666	184,26
	2	243	184,26
	3	243	184,26
	4	243	184,26
	5	243	184,26
	6	243	184,26
	7	420	184,26
C5	1	458	184,26
	2	284	184,26
	3	282	184,26
	4	282	184,26
	5	281	184,26
	6	274	184,26
	7	367	184,26
Parkirišča za C4 in C5		175	
Skupaj		11.378,00	4.731,00

### **3 OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**

#### **3.1 OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**

##### *3.1.1 Obstoječa komunalna oprema*

###### **Vodovodno omrežje**

Javni vodovod je sistem vodovodov, objektov ter z njimi povezanih tehnoloških naprav, ki se povezujejo v omrežje, s pomočjo katerega se zagotavlja preskrba s pitno vodo. Objekte in naprave javnega vodovoda uvrščamo med objekte in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in imajo status grajenega javnega dobra. Sistem sestavljajo omrežja in naprave sekundarnega, primarnega in magistralnega pomena.

Sekundarno omrežje in naprave so namenjeni neposrednemu priključevanju porabnikov na posameznem stanovanjskem ali drugem območju. Poleg tega je sekundarnega značaja tudi hidrantno omrežje, omrežje za vzdrževanje javnih površin, črpališča in naprave za dvigovanje ali reduciranje tlaka vode na sekundarnem omrežju in morebitne naprave za čiščenje in pripravo vode na sekundarnem omrežju.

Primarno omrežje in naprave služijo za oskrbovanju dveh ali več stanovanjskih ali drugih območij v ureditvenem območju naselja, kot so: vodnjaki, črpališča, prečrpališča, zajetja in naprave za bogatenje podtalnice. Primarno omrežje sestavljajo tudi naprave za čiščenje in pripravo vode na primarnem omrežju, vodohrani, cevovodi od črpališč ali zajetij do sekundarnega vodovodnega omrežja in vodohranov ter sami cevovodi med posameznimi stanovanjskimi ali drugimi območji v ureditvenem območju naselja.

Magistralno omrežje in naprave so objekti za hranjenje, transport in čiščenje vode, ki so pomembni za oskrbo več občin ali regije, tranzitni cevovodi od črpališča ali zajetij do primarnega omrežja in vodna črpališča, prečrpališča, zajetja, naprave za bogatenje podtalnice in naprave za čiščenje ter pripravo vode, ki služijo več občinam ali regiji.

Preko območja OLN Br-1 Britof jug poteka transportni vodovod DN 250 iz salonitnih cevi. Ob cesti Britof-Šenčur je pripravljena vrtina za črpanje pitne vode. Do obstoječih objektov znotraj območja OLN poteka priključni vodovod iz zahodnega dela naselja Britof.

###### **Kanalizacijsko omrežje**

Javna kanalizacija je omrežje kanalskih vodov, kanalov in jarkov ter z njimi povezanih tehnoloških naprav, ki se povezujejo v sekundarno, primarno ali magistralno kanalizacijsko omrežje in s pomočjo katerega se zagotavlja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in iz utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin. Objekte in naprave javne kanalizacije uvrščamo med objekte in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja.

Priključki stavb na javno kanalizacijo, pretočne ter nepretočne greznice in male čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, niso objekti javne kanalizacije.



Primarno omrežje so kanalski vodi in kanali ter z njimi povezane tehnološke naprave. To so črpališča in druge naprave za prečrpavanje odpadnih voda v vodih, ki služijo za odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode iz dveh ali več sekundarnih kanalizacijskih omrežij na posameznih območjih naselja ter za odvajanje tehnoloških odpadnih voda iz enega ali več proizvodnih obratov, ki so na območju takšnega naselja in se zaključijo v komunalni ali skupni čistilni napravi.

Sekundarno kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije (v nadaljnjem besedilu: sekundarno omrežje) je omrežje kanalskih vodov, kanalov in jarkov ter z njimi povezanih tehnoloških naprav, kot so peskolovi, lovilci olj in maščob, črpališča za prečrpavanje odpadne vode ipd., ki služijo za odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode na območju naselja ali njegovega dela.

Priključek stavbe na javno kanalizacijo je kanalski vod ter z njim povezane tehnološke naprave kot so peskolov, lovilce olj in črpališče za prečrpavanje odpadne vode, ki so namenjeni odvajanju odpadne vode v omrežje javne kanalizacije.

Na obravnavanem območju je kanalizacijsko omrežje za odvod komunalne in padavinske odpadne vode zgrajeno v mešanem sistemu. Odpadne vode se prek kanalizacijskega sistema odvaja na Centralno čistilno napravo Kranj. Obstoječ kanal poteka po zahodnem robu območja OLN Br-1 Britof jug.

### **Plinovodno omrežje**

Dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in dobava zemeljskega plina tarifnim odjemalcem sta izbirni lokalni gospodarski javni službi. Distribucija je transport goriv (zemeljskega plina) po distribucijskem omrežju. Distribucijsko omrežje je energetska omrežje, v tem primeru plinovodno, od prenosnega omrežja do končnega odjemalca.

Dejavnost systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina je obvezna državna gospodarska javna služba, medtem ko je skladiščenje zemeljskega plina izbirna državna gospodarska javna služba. Izgradnja omrežja in objektov, ki ga pokrivata omenjeni službi, ne more biti predmet odmere komunalnega prispevka.

Zahodno in južno od obravnavanega območja poteka prenosno omrežje zemeljskega plina – plinovod R29 DN 200 m z delovnim tlakom 50 bar. Po zahodnem robu območja OLN Br-1 Britof jug poteka glavni plinovod dimenzij 160 mm in 90 mm.

### **Javne ceste**

Javne ceste so prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste se delijo na državne in občinske, predmet odmere komunalnega prispevka so lahko samo občinske ceste. Občinske ceste so javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Vzhodno od območja OLN Br-1 Britof jug poteka regionalna cesta R1-210/1107 Preddvor-Kranj. Preko območja OLN Br-1 Britof jug v smeri zahod-vzhod poteka javna pot, ki povezuje naselje Britof in regionalno cesto ter omogoča dostop do obstoječih objektov znotraj območja OLN Br-1 Britof jug in poljska pot v smeri zahod-vzhod.

### 3.1.2 *Obstoječa druga gospodarska javna infrastruktura*

#### **Elektroenergetsko omrežje**

Širše obravnavano območje se z električno energijo oskrbuje preko distribucijskega elektroenergetskega omrežja v upravljanju Elektro Gorenjska d.d. iz TP Britof srednja.

#### **Elektronske komunikacije**

Obstoječa kabelska kanalizacija poteka po severozahodni strani obravnavanega območja do naselja Voge.

## **3.2 NAČRTOVANA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**

### 3.2.1 *Načrtovana komunalna oprema*

#### **Vodovodno omrežje**

Tranzitni vodovod DN 250 mm, ki prečka območje OLN Br-1 Britof jug, se prestavi v regionalno cesto Kranj-Britof ter se ga na južni strani preveže na obstoječi vodovod. Nov odsek tranzitnega vodovoda se izvede v dimenziji DN 300 mm. Na severu prevezave tranzitnega vodovoda je potrebno prestaviti tudi obstoječi primarni vodovod DN 150 mm za naselje Britof-sever v obstoječo javno pot. Vodovodno omrežje naselja Britof se preveže na nov vodni vir (vrtina Britof) vzhodno od naselja. Načrtovano sekundarno vodovodno omrežje dimenzije DN 100-150 mm, iz katerega se bodo s pitno vodo napajali načrtovani objekti, poteka po dostopnih cestah in se na prestavljen tranzitni vodovod navezuje na jugozahodni in jugovzhodni strani obravnavanega območja. Na koncu južne zbirne ceste se novo sekundarno vodovodno omrežje navezuje na obstoječ vodovod NL DN 150 mm, na severovzhodu pa preko načrtovanega vodovoda NL DN 150 mm na obstoječi vodovod ALK 90 mm.

#### **Kanalizacijsko omrežje**

Načrtovan je ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode. Komunalne odpadne vode se odvajajo v obstoječi kanal, ki poteka po zahodnem robu območja OLN. Padavinska voda iz javnih utrjenih površin se preko lovilcev olj ponika na zelenici na južnem delu območja OLN Br-1 Britof jug. Kanalizacija za odvajanje komunalne odpadne vode se izvede iz PVC cevi dimenzije 250 mm, kanalizacija za odvajanje padavinske odpadne vode se izvede iz PVC cevi za DN 250 mm in vodotesnih betonskih cevi za večje dimenzije DN 300 in DN 400.

#### **Plinovodno omrežje**

Za priključitev novo predvidenih objektov na sistem zemeljskega plina se izvede glavni plinovod do obstoječega glavnega plinovoda, ki poteka v cesti po zahodnem robu območja OLN Br-1 Britof jug. Glavni plinovod dimenzije PE 63 iz PVC cevi se na obstoječi plinovod priključuje na začetku glavne zbirne ceste (A) in začetku južne zbirne ceste (B).

Izgradnja plinovodnega omrežja na območju OLN Britof-jug ni obvezna. Namesto oskrbe objektov z zemeljskim plinom je možno ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode zagotoviti

z izrabo alternativnih virov energije (sončna energija, fotovoltaika, sistemi s toplotnimi črpalkami, lesna biomasa, itd.).

### **Javne ceste**

Notranje prometno urejanje območja temelji na krožnem sistemu cest, na treh zbirnih cestah (A, B in C) in treh prečnih cestah (D, E, F1, F2). Zbirne ceste potekajo v smeri Z-V. Severna zbirna cesta (C) predstavlja krožno cestno povezavo v območju A, ki se na vzhodu zaključi s prečno cesto (F2), na zahodu pa slepo konča. Prečne ceste potekajo v smeri S – J. Novo naselje se bo preko nove glavne zbirne ceste (A) priključevalo na regionalno cesto Preddvor-Kranj v obliki T-križišča na lokaciji že obstoječe navezave poljske poti na regionalno cesto. Južna zbirna cesta (B) na lokaciji obstoječe javne poti, ki povezuje naselje Britof in regionalno cesto, se na zahodni strani navezuje na obstoječo javno pot v naselju Britof. Južna in glavna zbirna cesta se do naselja Britof do ustrezne rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja v naselju Britof zapreta za motorni promet. V primeru izvedbe novega AC priključka Kranj-sever je med funkcionalno enoto C5 in B3 predviden cestni koridor kot rezervacija prostora za krožno križišče, ki bo v primeru izvedbe AC priključka omogočalo dodatno priključevanje naselja Britof-jug na regionalno cesto. Severna zbirna cesta se na vzhodu zaključi s prečno cesto F2, na zahodu pa se slepo konča. Zbirne ceste med seboj povezujejo prečne ceste, t.j. zahodna prečna cesta (E), osrednja prečna cesta (D) in vzhodna prečna cesta (F1 in F2). Vse načrtovane prometnice so dvosmerne z obojestranskim hodnikom za pešce. Vzhodni prečni cesti F1 in F2 se na severnem oziroma južnem delu zaključita z internimi parkirišči.

Z javno razsvetljavo se opremi vse nove ceste enotno za celo območje. Prižigališče javne razsvetljave se izvede ob transformatorski postaji.

### **Javne odprte in zelene površine**

Med javne površine po Programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj štejejo javna parkirišča, otroška igrišča, parki, zelenice in druge javne površine.

Parkirišča ob zelenih površinah na jugu so medsebojno povezana s pešpotjo širine 2,0 m. Na jugu območja OLN (funkcionalna enota FCZ) se uredijo javne zelene površine – skupne zelene rekreacijske površine (zelenica, park, steze, igrišče...).

Vzdolž regionalne ceste so zelene površine (Z2, Z3 in Z4) namenjene izgradnji protihrupnega nasipa z intenzivno drevesno vegetacijo.

### **Površine za ravnanje z odpadki**

Za območje OLN Br-1 Britof jug je načrtovana postavitvev ekološkega otoka za ločeno zbiranje odpadkov na lokaciji skupnih parkirnih mest pri novi transformatorski postaji.

### **3.3 PRIORITETE GRADNJE KOMUNALNE OPREME**

Za komunalno opremljanje območja OLN Br-1 Britof jug je potrebna izgradnja vse predvidene komunalne opreme iz poglavja 3.2.1.

#### *3.3.1 Načrtovana druga gospodarska javna infrastruktura*

##### **Elektroenergetsko omrežje**

Za zagotovitev oskrbe območja OLN Br-1 Britof jug z električno energijo je treba zgraditi nov 20 kV kablovod do TP Britof srednja za priključitev nove transformatorske postaje in novo transformatorsko postajo znotraj območja OLN Br-1 Britof jug. Za priključitev novih objektov se zgradi NN kabelsko omrežje.

**Izgradnja elektroenergetskega omrežja je v programu opremljanja le opisana, stroški izgradnje pa niso zajeti v obračunskih stroških, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.**

##### **Elektronske komunikacije**

Objekti na območju OLN Br-1 Britof jug se priključijo na elektronsko komunikacijsko omrežje pod pogoji upravljavcev teh omrežij. Pri gradnji cestne infrastrukture je potrebno upoštevati predvidene koridorje za kabelsko kanalizacijo.

Celotno območje bo napajano iz LX Primskovo. Po območju OLN se izvede razvod TK in KRS omrežja v kabelski kanalizaciji iz PVC  $\phi 110$ , ki se na obstoječe omrežje priključi v obstoječi razvod po severozahodni strani obravnavanega območja. V kanalizaciji bo razvod telefonskih kablov in istočasno razvoj kablov kabelske televizije.

**Stroški izgradnje elektronsko komunikacijskega omrežja niso zajeti v obračunskih stroških, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.**

## **4 STROŠKI GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

### **4.1 SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME**

#### **Skupni stroški izgradnje nove komunalne opreme**

Skupni stroški zajemajo posredne in neposredne stroške v izgradnjo nove komunalne opreme. Neposredni stroški so stroški gradnje in opreme posamezne komunalne opreme ter stroški pridobivanja zemljišč. Posredni stroški zajemajo stroške dokumentacije in stroške organizacije izvedbe del skupaj s stroški nadzora.

#### **Obračunski stroški**

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance. Obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo

#### **Obračunska območja**

Obračunsko območje z oznako »O1« za gradnjo novega vodovodnega, plinovodnega omrežja, ceste, javne površine in ravnanje z odpadki je enako vsem gradbenim parcelam v prostorskih celotah A1, A2, A3, A4, B1, B2, C1, C2, C3, C4 in C5 in gradbenim parcelam v prostorski celoti B3, razen dveh gradbenih parcel obstoječih objektov (B3/1 in B3/3). Obračunsko območje z oznako »O1« ne zajema gradbene parcele 8 v prostorski enoti A1 in gradbene parcele 7 v prostorski enoti A2.

Obračunsko območje z oznako »O2« za gradnjo novega kanalizacijskega omrežja je enako vsem gradbenim parcelam v prostorskih celotah A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, C1, C2, C3, C4 in C5. Obračunsko območje z oznako »O2« ne zajema gradbene parcele 8 v prostorski enoti A1 in gradbene parcele 7 v prostorski enoti A2.



Slika 3: Obračunsko območje »O1« za gradnjo novega vodovodnega, plinovodnega omrežja, ceste, javne površine in površine za ravnanje z odpadki



Slika 4: Obračunsko območje »O2« za gradnjo novega kanalizijskega omrežja.

## 4.2 SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME

Skupni stroški gradnje nove komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov in drugih virov financiranja.

šifra stroška	aktivnost	enota mere	količina	cena/enota EUR	SKUPNI STROŠKI EUR	OBRAČUNSKI STROŠKI - območje OPPN EUR	DRUGI VIRI EUR
1	2	5	6	7,00	8 = 6 x 7	f strošek	f strošek

### 1 VODOVOD - primar

	vklučitev novega vodnega vira v javno vodovodno omrežje				85.803,56	0	0,00	1	85.803,56
<b>11</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>						<b>0,00</b>		<b>85.803,56</b>
	odkup zemljišč za vrtino in dostop	m <sup>2</sup>	300	8,33	2.500,00	0	0,00	1	2.500,00
	služnost za gradnjo cevovoda do novega vodnega vira	m	104	9,50	988,00	0	0,00	1	988,00
	<b>skupaj služnost in odkup zemljišč</b>						<b>0,00</b>		<b>3.488,00</b>
	projektna in investicijska dokumentacija			7%			0,00		6.006,25
	inženiring in nadzor po ZGO			4,5%			0,00		4.018,12
	nadzor občine po 78. členu ZPNačrt			0,9%			0,00		772,23
	<b>SKUPAJ brez DDV</b>				<b>97.588,16</b>		<b>0,00</b>		<b>97.588,16</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>				<b>117.105,79</b>		<b>0,00</b>		<b>117.105,79</b>

### 1 VODOVOD - sekundar

	gradnja povezovalnega vodovoda do obstoječih objektov severno od območja OLN DN 150	m	255,00	102,81	26.216,30	1	26.216,30	0	0,00
	gradnja vodovodnega omrežja znotraj območja OLN Britof jug DN 100-150	m	1.148,00	91,67	105.238,72	1	105.238,72	0	0,00
<b>11</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>						<b>131.455,01</b>		<b>0,00</b>
	služnost za gradnjo vodovoda čez parcelo C 5/1	m	12	9,50	114,00	1	114,00	0	0,00
	služnost za gradnjo vodovoda čez parcelo št. 445/16	m	11	9,50	99,75	1	99,75	0	0,00
	<b>skupaj služnost in odkup zemljišč</b>						<b>213,75</b>		<b>0,00</b>

	projektna in investicijska dokumentacija		7%		9.201,85		0,00
	inženiring in nadzor po ZGO		4,5%		5.925,09		0,00
	nadzor občine po 78. členu ZPNačrt		0,9%		1.183,10		0,00
	<b>SKUPAJ brez DDV</b>			<b>147.978,80</b>	<b>147.978,80</b>		<b>0,00</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>			<b>177.574,57</b>	<b>177.574,57</b>		<b>0,00</b>

## 2 KANALIZACIJA - sekundar

### 21 Odvajanje komunalnih odpadnih vod

	gradnja sanitarne kanalizacije DN 250 mm	m	1.093,00	182,99	200.002,69	1	200.002,69	0	0,00
<b>21</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>				<b>200.002,69</b>				<b>0,00</b>
	projektna in investicijska dokumentacija		7%		14.000,19				0,00
	inženiring in nadzor po ZGO		4,5%		9.000,12				0,00
	nadzor občine po 78. členu ZPNačrt		0,9%		1.800,02				0,00
	<b>SKUPAJ brez DDV</b>			<b>224.803,02</b>	<b>224.803,02</b>				<b>0,00</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>			<b>269.763,63</b>	<b>269.763,63</b>				<b>0,00</b>

## 4 PLINOVOD - sekundar

	plinovodno omrežje PE 63	m	990,00	31,82	31.497,57	0	0,00	1	31.497,57
<b>41</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>				<b>0,00</b>				<b>31.497,57</b>
	projektna in investicijska dokumentacija		7%		0,00				2.204,83
	inženiring in nadzor po ZGO		4,5%		0,00				1.417,39
	nadzor občine po 78. členu ZPNačrt		0,9%		0,00				283,48
	<b>SKUPAJ</b>			<b>35.403,26</b>	<b>0,00</b>				<b>35.403,26</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>			<b>42.483,92</b>	<b>0,00</b>				<b>42.483,92</b>

## 5 CESTE - primar - DRŽAVNA CESTA!!!!

	ureditev talne signalizacije na regionalni cesti	m <sup>2</sup>	2.910	10,00	29.100,60	1	29.100,60	0	0,00
	javna razsvetljava na območju križišča	m	226	90,00	20.340,00	1	20.340,00	0	0,00
<b>51</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>				<b>49.440,60</b>				<b>0,00</b>



odkup zemljišč za gradnjo ceste v I 1/4	m <sup>2</sup>	695	8,33	5.791,67	1	5.791,67	0	0,00
<b>skupaj služnost in odkup zemljišč</b>						<b>5.791,67</b>		<b>0,00</b>
projektna in investicijska dokumentacija			7%			3.866,26		0,00
inženiring in nadzor po ZGO			4,5%			2.485,45		0,00
nadzor občine po 78. členu ZPNačrt			0,9%			444,97		0,00
<b>SKUPAJ</b>				<b>62.028,94</b>		<b>62.028,94</b>		<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>				<b>74.434,73</b>		<b>74.434,73</b>		<b>0,00</b>

**5 CESTE - sekundar**

gradnja glavnih zbirnih cest (A, B, C) in prečnih cest (E, D, F1, F2) s pripadajočimi zelenicami	m <sup>2</sup>	11.530	50,00	576.500,00	1	576.500,00	0	0,00
gradnja dostopne poti v I18	m <sup>2</sup>	272	50,00	13.600,00	1	13.600,00	0	0,00
ureditev javne površine (parkirišča in zelenica) v I12 in I13	m <sup>2</sup>	478	50,00	23.900,00	1	23.900,00	0	0,00
ureditev pešpoti ob zelenih površinah v Z1	m <sup>2</sup>	330	30,00	9.900,00	1	9.900,00	0	0,00
gradnja meteorne kanalizacije DN 250 mm	m	740,00	154,09	114.024,88	1	114.024,88	0	0,00
gradnja meteorne kanalizacije DN 300 mm	m	238,00	137,19	32.650,08	1	32.650,08	0	0,00
gradnja meteorne kanalizacije DN 400 mm	m	129,00	156,08	20.133,92	1	20.133,92	0	0,00
lovilci olj				37.279,49	1	37.279,49	0	0,00
ponikovalno polje	kom	3,00	8.947,08	26.841,24	1	26.841,24	0	0,00
semaforizacija T-križišča z regionalno cesto				30.000,00	1	30.000,00	0	0,00
javna razsvetljava po glavnih zbirnih in prečnih cestah	m <sup>2</sup>	1.231	90,00	110.790,00	1	110.790,00	0	0,00
gradnja protihrupnega nasipa				11.354,00	1	11.354,00	0	0,00
<b>51 stroški gradnje in opreme</b>						<b>1.006.973,61</b>		<b>0,00</b>
odkup zemljišč za gradnjo cest	m <sup>2</sup>	10.433	8,33	86.941,67	1	86.941,67	0	0,00
odkup zemljišč za ureditev dostopne poti v I18	m <sup>2</sup>	272	8,33	2.266,67	1	2.266,67	0	0,00
odkup zemljišč v I12 in I13	m <sup>2</sup>	82	8,33	683,33	1	683,33	0	0,00
odkup zemljišč za ureditev pešpoti ob zelenih površinah Z1	m <sup>2</sup>	167	8,33	1.391,67	1	1.391,67	0	0,00
odkup zemljišč za ureditev protihrupnega nasipa	m <sup>2</sup>	1.193	8,33	9.941,67	1	9.941,67	0	0,00
<b>skupaj odkup zemljišč</b>						<b>101.225,00</b>		<b>0,00</b>

projektna in investicijska dokumentacija	7%	70.488,15	0,00
inženiring in nadzor po ZGO	4,5%	49.868,94	0,00
nadzor občine po 78. členu ZPNačrt	0,9%	9.062,76	0,00
<b>SKUPAJ</b>		<b>1.237.618,46</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>		<b>1.485.142,15</b>	<b>0,00</b>

**6 JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE - sekundar**

ureditev zelenih površin v funkcionalni celoti Z1	m <sup>2</sup>	2.749	7,71	21.196,65	1	21.196,65	0	0,00
ureditev večnamenskih skupnih in tlakovanih površin v funkcionalni celoti Z1	m <sup>2</sup>	751	30,00	22.530,00	1	22.530,00	0	0,00
<b>61 stroški gradnje in opreme</b>						<b>43.726,65</b>		<b>0,00</b>
odkup zemljišč za ureditev zelenih površin v Z1	m <sup>2</sup>	3.330	8,33	27.750,00	1	27.750,00	0	0,00
<b>skupaj služnost in odkup zemljišč</b>						<b>27.750,00</b>		<b>0,00</b>
projektna in investicijska dokumentacija			7%	5.003,37				0,00
inženiring in nadzor po ZGO			4,5%	3.216,45				0,00
nadzor občine po 78. členu ZPNačrt			0,9%	393,54				0,00
<b>SKUPAJ</b>				<b>80.090,00</b>		<b>80.090,00</b>		<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>				<b>96.108,00</b>		<b>96.108,00</b>		<b>0,00</b>

**7 POVRŠINE ZA RAVNANJE Z ODPADKI - sekundar**

ureditev ekološkega otoka	kom	1	2.000,00	2.000,00	1	2.000,00	0	0,00
<b>71 stroški gradnje in opreme</b>						<b>2.000,00</b>		<b>0,00</b>
projektna in investicijska dokumentacija			7%	140,00				0,00
inženiring in nadzor po ZGO			4,5%	90,00				0,00
nadzor občine po 78. členu ZPNačrt			0,9%	18,00				0,00
<b>SKUPAJ</b>				<b>2.248,00</b>		<b>2.248,00</b>		<b>0,00</b>
				<b>2.697,60</b>		<b>2.697,60</b>		<b>0,00</b>

REKAPITULACIJA			SKUPNI STROŠKI EUR	OBRAČUNSKI STROŠKI EUR	DRUGI VIRI EUR
1	Vodovod		245.566,97	147.978,80	97.588,16
2	Kanalizacija		224.803,02	224.803,02	0,00
4	Plinovod		42.483,92	0,00	42.483,92
5	Ceste		1.559.576,89	1.559.576,89	0,00
6	Javne odprte in zelene površine		96.108,00	96.108,00	0,00
7	Površine za ravnanje z odpadki		2.697,60	2.697,60	0,00
	<b>SKUPAJ z DDV</b>		<b>2.171.236,39</b>	<b>2.031.164,31</b>	<b>140.072,08</b>

Drugi vir financiranja so zagotovljena sredstva Mestne občine Kranj v občinskem proračunu.

Stroški prestavitve obstoječe komunalne opreme:

šifra stroška	aktivnost	enota mere	količina	cena/enoto EUR	SKUPNI STROŠKI EUR	OBRAČUNSKI STROŠKI - območje OPPN EUR		DRUGI VIRI EUR	
						faktor	strošek	faktor	strošek
1	2	5	6	7,00	8 = 6 x 7				

**1 VODOVOD (VO\_4) - primar**

	prestavitev tranzitnega vodovoda DN 300	m	903,00	145,65	131.518,41	1	131.518,41	0	0,00
	prestavitev primarnega vodovoda DN 150 za naselje Britof sever	m	160,00	100,00	16.000,00	0,33	5.280,00	0,67	10.720,00
<b>11</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>						<b>136.798,41</b>		<b>10.720,00</b>
	projektna in investicijska dokumentacija			7%			9.575,89		750,40
	inženiring in nadzor po ZGO			4,5%			6.155,93		482,40
	nadzor občine po 78. členu ZPNačrt			0,9%			1.231,19		96,48
	<b>SKUPAJ</b>				<b>165.810,70</b>		<b>153.761,42</b>		<b>12.049,28</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>				<b>198.972,84</b>		<b>184.513,70</b>		<b>14.459,14</b>

REKAPITULACIJA			SKUPNI STROŠKI EUR		OBRAČUNSKI STROŠKI EUR		DRUGI VIRI (EUR)
1	Vodovod		198.972,84		184.513,70		14.459,14
2	Kanalizacija		0,00		0,00		0,00
4	Plinovod		0,00		0,00		0,00
5	Ceste		0,00		0,00		0,00
6	Javne odprte in zelene površine		0,00		0,00		0,00
7	Površine za ravnanje z odpadki		0,00		0,00		0,00
	<b>SKUPAJ z DDV</b>		<b>198.972,84</b>		<b>184.513,70</b>		<b>14.459,14</b>

### 4.3 POVZETEK STROŠKOV GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME

#### 4.3.1 Skupni stroški gradnje nove komunalne opreme

Komunalna oprema	Stroški gradnje nove komunalne opreme (EUR)	Stroški prestavitve komunalne opreme (EUR)	Skupni stroški (EUR)
Vodovod	245.566,97	198.972,84	444.539,80
Kanalizacija	224.803,02	0,00	224.803,02
Plinovod	42.483,92	0,00	42.483,92
Ceste	1.559.576,89	0,00	1.559.576,89
Javne odprte in zelene površine	96.108,00	0,00	96.108,00
Površine za ravnanje z odpadki	2.697,60	0,00	2.697,60
<b>Skupaj</b>	<b>2.171.236,40</b>	<b>198.972,84</b>	<b>2.370.209,23</b>

#### 4.3.2 Obračunski stroški za novo komunalno opremo

Komunalna oprema	Obračunski stroški gradnje nove komunalne opreme (EUR)	Obračunski stroški prestavitve komunalne opreme (EUR)	Skupni obračunski stroški (EUR)
Vodovod	147.978,80	184.513,70	332.492,50
Kanalizacija	224.803,02	0,00	224.803,02
Plinovod	0,00	0,00	0,00
Ceste	1.559.576,89	0,00	1.559.576,89
Javne odprte in zelene površine	96.108,00	0,00	96.108,00
Površine za ravnanje z odpadki	2.697,60	0,00	2.697,60
<b>Skupaj</b>	<b>2.031.164,31</b>	<b>184.513,70</b>	<b>2.215.678,01</b>

#### 4.3.3 Drugi viri financiranja

Drugi vir financiranja so zagotovljena sredstva Mestne občine Kranj v občinskem proračunu.

Komunalna oprema	Drugi viri financiranja (EUR)
Vodovod	112.047,30
Kanalizacija	0,00
Plinovod	42.483,92
Ceste	0,00
Javne odprte in zelene površine	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>154.531,22</b>

## 4.3.4 Predvideni roki za gradnjo ali rekonstrukcijo komunalne opreme

AKTIVNOST	Predvideni datum začetka	Predvideni datum dokončanja
pridobitev lastninske in drugih stvarnih pravic na zemljiških parcelah za gradnjo komunalne opreme	2011	2012
izdelava potrebne projektne in tehnične dokumentacije za gradnjo komunalne opreme	2012	2013
gradnja komunalne opreme	2014	2016
tehnični pregled in izdaja uporabnega dovoljenja za komunalno opremo	2018	

## 4.4 SKUPNI STROŠKI GRADNJE DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

## 4.4.1 Skupni stroški za gradnjo elektroenergetskega omrežja

Skupni stroški izgradnje elektroenergetskega omrežja, potrebnega za napajanje načrtovanih objektov, so prikazani v spodnji tabeli.

8 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE					
	nova transformatorska postaja	kom	1		30.000,00
	gradnja elektro kableske kanalizacije	m	1.231	50,00	61.550,00
<b>81</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>				<b>91.550,00</b>
	<i>projektna in tehnična dokumentacija</i>	7,0%			6.408,50
	<i>organizacija izvedbe del</i>	4,5%			4.119,750
	<b>SKUPAJ</b>				<b>102.078,25</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>				<b>112.606,50</b>

## 4.4.2 Opredelitev rokov in načina opremljanja stavbnih zemljišč z elektroenergetskim omrežjem

Območje OLN Br-1 Britof jug se bo z električno energijo oskrbovalo preko elektroenergetskega omrežja v upravljanju Elektro Ljubljana d.d, ki bo zagotovilo opremljanje območja OPPN z elektroenergetskim omrežjem. Gradnja elektroenergetskega omrežja mora potekati usklajeno z gradnjo komunalne opreme.

## 4.4.3 Skupni stroški za gradnjo elektronsko komunikacijskega omrežja

9 OMREŽJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ					
	gradnja TK in KRS omrežja				59.851,96
<b>91</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>				<b>59.851,96</b>
	<i>projektna in tehnična dokumentacija</i>	7,0%			4.189,64
	<i>organizacija izvedbe del</i>	4,5%			2.693,34
	<b>SKUPAJ</b>				<b>66.734,94</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>				<b>80.081,93</b>

Stroški izgradnje omrežja elektronskih komunikacij so povzeti po Idejni zasnovi, ki jo je izdelal TK Projekt d.o.o. julija 2005. Objekti na območju OLN Br-1 Britof jug se lahko priključijo na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij. Stroški priključitve na elektronska komunikacijskega omrežja so predmet dogovora investitorja in upravljavca teh omrežij in bodo znani v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije.

## 5 STROŠKI ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

### 5.1 IZHODIŠČNI OBRAČUNSKI STROŠKI ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

Izhodiščni obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo so določeni na podlagi Programa opremljanja in meril za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Kranj.

Izhodiščne obračunske stroške za obstoječo komunalno opremo se izračuna po formuli za izračun komunalnega prispevka iz poglavja 2.1 Splošno o izdelavi programa opremljanja.

$$KP_{(ij)} = (A_{(parcela)} * Cp_{(ij)} * Dp) + (K_{(dejavnost)} * A_{(tlorisna)} * Ct_{(ij)} * Dt)$$

Obračunska območja in stroški na enoto parcele  $Cp_{(ij)}$  in enoto neto tlorisne površine  $Ct_{(ij)}$  so povzeti iz Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Kranj. Stroški iz odloka so indeksirani s povprečnim letnim indeksom cen za obdobje med 30.11.2008 in 30.11.2010, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«. V stroških je dodatno vključen DDV.

Pri izračunu se upoštevajo merila za odmero komunalnega prispevka ( $A_{(parcela)}$ ,  $A_{(tlorisna)}$ ,  $Dp$ ,  $Dt$ ,  $K_{(dejavnost)}$ ) določena v tem programu opremljanja (poglavje 6: Merila za odmero komunalnega prispevka).

### 5.2 POVZETEK VHODNIH PODATKOV ZA IZRAČUN

#### 5.2.1 Obračunska območja za obstoječo komunalno opremo

- primarno in sekundarno vodovodno omrežje VO\_3 (ni direktno v OO)
- primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje KA\_3 (ni direktno v OO)
- primarno in sekundarno plinovodno omrežje PL\_1 (ni direktno v OO)
- primarno in sekundarno cestno omrežje CE\_1
- infrastruktura za ravnanje z odpadki RO\_1
- območje OLN ne spada v obračunsko območje javnih odprtih in zelenih površin JZ\_1.

#### 5.2.2 Stroški na enoto parcele $Cp_{(ij)}$ in neto tlorisne površine $Ct_{(ij)}$

*Stroški na enoto parcele  $Cp_{(ij)}$  in neto tlorisne površine  $Ct_{(ij)}$  za obstoječo primarno komunalno opremo (revalorizirano)*

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
Vodovod	1,60	3,97
Kanalizacija	7,10	17,83
Plinovod	0,00	0,00
Ceste	2,89	7,16
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,07	0,17
<b>SKUPAJ</b>	<b>11,66</b>	<b>29,13</b>



*Stroški na enoto parcele  $C_{p(ij)}$  in neto tlorisne površine  $C_{t(ij)}$  za obstoječo sekundarno komunalno opremo (revalorizirano)*

<b>Komunalna oprema</b>	<b><math>C_{pi}</math> (EUR/m<sup>2</sup>)</b>	<b><math>C_{ti}</math> (EUR/m<sup>2</sup>)</b>
Vodovod	0,00	0,00
Kanalizacija	0,00	0,00
Plinovod	0,00	0,00
Ceste	0,00	0,00
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 5.2.3 Merila za odmero komunalnega prispevka

*Delež parcele ( $D_p$ ) in delež neto tlorisne površine ( $D_t$ ) pri izračunu komunalnega prispevka*  
 Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka je **0,5**. Delež neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je **0,5**.

*Faktor dejavnosti –  $k$ (dejavnost)*

Faktor dejavnosti za eno in dvostanovanjske stavbe je 1.

*Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo*

Območje OLN Br-1 Britof jug se lahko priključi na obstoječe primarno in sekundarno cestno, vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno omrežje in javne površine ter uporablja površine za ravnanje z odpadki, zato so mu določeni obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo za vsa naštetja omrežja komunalne opreme.

## 5.3 IZRAČUN IZHODIŠČNIH OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

### 5.3.1 Izhodiščni obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo

Komunalna oprema	Izhodiščni stroški za obstoječo primarno kom. opremo v EUR	Izhodiščni stroški za obstoječo sekundarno kom. opremo v EUR	Izhodiščni stroški za obstoječo primarno in sekundarno kom. opremo v EUR
Vodovod	61.228,78	51.135,18	112.363,96
Kanalizacija	282.465,91	158.004,78	440.470,69
Plinovod	0,00	0,00	0,00
Ceste	184.791,81	368.439,93	553.231,74
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	2.683,54	2.683,54	5.367,07
<b>SKUPAJ</b>	<b>531.170,04</b>	<b>580.263,43</b>	<b>1.111.433,46</b>

## 5.4 OBRAČUNSKI STROŠKI ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo so določeni na podlagi primerjave obračunskih stroškov za novo komunalno opremo in izhodiščnih obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo. Ločeno se primerja stroške za primarno in sekundarno komunalno opremo. Kadar so obračunski stroški za novo komunalno opremo večji od izhodiščnih obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo, so obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo enaki nič. Kadar so obračunski stroški za novo komunalno opremo manjši od izhodiščnih obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo, so obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo enaki razliki izhodiščnih obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo in obračunskih stroškov za novo komunalno opremo.

### 5.4.1 Obračunski stroški za obstoječo primarno komunalno opremo

Komunalna oprema	Izhodiščni obračunski stroški za obstoječo primarno komunalno opremo (EUR )	Obračunski stroški za novo primarno komunalno opremo (EUR)	Primerjava	Obračunski stroški za obstoječo primarno kom. opremo (EUR)
Vodovod	61.228,78	0,00	61.228,78	61.228,78
Kanalizacija	282.465,91	0,00	282.465,91	282.465,91
Plinovod	0,00	0,00	0,00	0,00
Ceste	184.791,81	74.434,73	110.357,08	110.357,08
Javne odprte in z. površine	0,00	0,00	0,00	0,00
Površine za rav. z odpadki	2.683,54	0,00	2.683,54	2.683,54
<b>Skupaj</b>	<b>531.170,04</b>	<b>74.434,73</b>		<b>456.735,31</b>

### 5.4.2 Obračunski stroški za obstoječo sekundarno komunalno opremo

Komunalna oprema	Izhodiščni obračunski stroški za obstoječo sekundarno kom. opremo (EUR )	Obračunski stroški za novo sekundarno kom. opremo (EUR)	Primerjava	Obr. stroški za obstoječo sekundarno kom. opremo (EUR)
Vodovod	51.135,18	147.978,80	-96.843,62	0,00
Kanalizacija	158.004,78	224.803,02	-66.798,24	0,00
Plinovod	0,00	0,00	0,00	0,00
Ceste	368.439,93	1.485.142,15	-1.116.702,22	0,00
Javne odprte in z. površine	0,00	96.108,00	-96.108,00	0,00
Površine za rav. z odpadki	2.683,54	2.697,60	-14,06	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>580.263,43</b>	<b>1.956.729,57</b>		<b>0,00</b>

**5.4.3 Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo**

Komunalna oprema	Obračunski stroški za obstoječo primarno kom. opremo (EUR)	Obračunski stroški za obstoječo sekundarno kom. opremo (EUR)	Skupaj (EUR)
Vodovod	61.228,78	0,00	61.228,78
Kanalizacija	282.465,91	0,00	282.465,91
Plinovod	0,00	0,00	0,00
Ceste	110.357,08	0,00	110.357,08
Javne odprte in z. površine	0,00	0,00	0,00
Površine za rav. z odpadki	2.683,54	0,00	2.683,54
<b>Skupaj</b>	<b>456.735,31</b>	<b>0,00</b>	<b>456.735,31</b>

## 6 MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 6.1 PARCELE IN NETO TLORISNE POVRŠINE OBJEKTOV

Podatki o parceli in neto tlorisni površini so povzeti iz poglavja 2.6.3.

Obračunsko območje	Vsota parcel (m <sup>2</sup> )	Vsota NTP (m <sup>2</sup> )
O1	38.199,00	15.413,10
O2	39.795,00	15.839,10

### 6.2 OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA S KOMUNALNO OPREMO

Območje OPPN se lahko priključi na obstoječe primarno in sekundarno cestno, vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno omrežje in javne površine ter uporablja površine za ravnanje z odpadki.

### 6.3 DELEŽ PARCELE (DP) IN DELEŽ NETO TLORISNE POVRŠINE (DT) PRI IZRAČUNU KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka je 0,5. Delež neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je 0,5.

### 6.4 FAKTOR DEJAVNOSTI K(DEJAVNOST)

Faktor dejavnosti za eno in dvostanovanjske stavbe je 1.

### 6.5 OLAJŠAVE ZA DOLOČENE KATEGORIJE ZAVEZANCEV

Olajšave za zavezance niso predvidene.

## 7 PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Podlage za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme, obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih ter preračun obračunskih stroškov na m<sup>2</sup> parcele in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih.

Nova komunalna oprema je obračunana ne glede na to, da gradnja le te še ni predvidena v občinskem proračunu za tekoče oziroma naslednje leto, saj je predvidena sklenitev pogodbe o opremljanju.

Program opremljanja je podlaga za sklenitev pogodbe o opremljanju med občino in investitorji. V kolikor ne pride do sklenitve pogodbe o opremljanju, je program opremljanja podlaga za sprejetje Načrta razvojnih programov občinskega proračuna (NRP). Na podlagi programa opremljanja sprejet NRP je izhodišče za izdajo odločb o komunalnem prispevku. V tem primeru roki za gradnjo komunalne opreme iz poglavja 4.3.4 ne veljajo, roki za gradnjo se opredelijo v NRP.

### 7.1 OBRAČUNSKA OBMOČJA

Obračunsko območje z oznako »O1« za gradnjo novega vodovodnega, plinovodnega omrežja, ceste, javne površine in ravnanje z odpadki je enako vsem gradbenim parcelam v prostorskih celotah A1, A2, A3, A4, B1, B2, C1, C2, C3, C4 in C5 in gradbenim parcelam v prostorski celoti B3, razen dveh gradbenih parcel obstoječih objektov (B3/1 in B3/3). Obračunsko območje z oznako »O1« ne zajema gradbene parcele 8 v prostorski enoti A1 in gradbene parcele 7 v prostorski enoti A2.

Obračunsko območje z oznako »O2« za gradnjo novega kanalizacijskega omrežja je enako vsem gradbenim parcelam v prostorskih celotah A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, C1, C2, C3, C4 in C5. Obračunsko območje z oznako »O2« ne zajema gradbene parcele 8 v prostorski enoti A1 in gradbene parcele 7 v prostorski enoti A2.

Obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so:

- primarno in sekundarno vodovodno omrežje VO\_3
- primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje KA\_3
- primarno in sekundarno plinovodno omrežje PL\_1
- primarno in sekundarno cestno omrežje CE\_1
- infrastruktura za ravnanje z odpadki RO\_1

Obračunska območja so določena na podlagi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/2008).

### 7.2 OBRAČUNSKI STROŠKI

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanke. Obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo.

7.2.1 *Obračunski stroški za novo komunalno opremo*

Komunalna oprema	obračunski stroški za novo <b>primarno</b> komunalno opremo (EUR)	obračunski stroški za novo <b>sekundarno</b> komunalno opremo (EUR)	Obračunski stroški za novo primarno in sekundarno kom. opr. v EUR
Vodovod	184.513,70	147.978,80	332.492,50
Kanalizacija	0,00	224.803,02	224.803,02
Plinovod	0,00	0,00	0,00
Ceste	74.434,73	1.485.142,15	1.559.576,89
Javne odprte in zelene površine	0,00	96.108,00	96.108,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	2.697,60	2.697,60
<b>SKUPAJ</b>	<b>258.948,43</b>	<b>1.956.729,57</b>	<b>2.215.678,01</b>

7.2.2 *Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo*

Komunalna oprema	obračunski stroški za obstoječo <b>primarno</b> komunalno opremo (EUR)	obračunski stroški za obstoječo <b>sekundarno</b> komunalno opremo (EUR)	Obračunski stroški za kom. opremo v EUR
Vodovod	61.228,78	0,00	61.228,78
Kanalizacija	282.465,91	0,00	282.465,91
Plinovod	0,00	0,00	0,00
Ceste	110.357,08	0,00	110.357,08
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	2.683,54	0,00	2.683,54
<b>SKUPAJ</b>	<b>456.735,31</b>	<b>0,00</b>	<b>456.735,31</b>

7.2.3 *Skupni obračunski stroški*

Obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo. Obračunski stroški so podlaga za odmero komunalnega prispevka.

Komunalna oprema	obračunski stroški za <b>novo</b> komunalno opremo (EUR)	obračunski stroški za <b>obstoječo</b> komunalno opremo (EUR)	<b>SKUPNI OBRAČUNSKI STROŠKI (EUR)</b>
Vodovod	332.492,50	61.228,78	393.721,28
Kanalizacija	224.803,02	282.465,91	507.268,93
Plinovod	0,00	0,00	0,00
Ceste	1.559.576,89	110.357,08	1.669.933,97
Javne odprte in zelene površine	96.108,00	0,00	96.108,00
Površine za ravnanje z odpadki	2.697,60	2.683,54	5.381,14
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.215.678,01</b>	<b>456.735,31</b>	<b>2.672.413,32</b>

### 7.3 PRERAČUN NA ENOTO PARCELE IN ENOTO NETO TLOORISNE POVRŠINE

Preračun se opravi na naslednji način:

$$Cp_{(ij)} = OS_{(ij)} / \sum A_{(i)}$$

$$Ct_{(ij)} = OS_{(ij)} / \sum T_{(i)}$$

Zgornje oznake pomenijo:

$Cp_{(ij)}$	Strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno KO na OO,
$Ct_{(ij)}$	Strošek opremljanja kvadratnega metra NTP objekta z določeno KO na OO,
$OS_{(ij)}$	Obračunski stroški investicije za določeno KO na OO,
$\sum A_{(i)}$	Vsota površin vseh parcel oz. delov parcel, ki ležijo na OO, zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra
$\sum T_{(i)}$	Vsota površin vseh neto tlorisnih površin na OO
i	Posamezna vrsta komunalne opreme;
j	Posamezno obračunsko območje.

Za preračun na enoto mere se upoštevajo obračunski stroški iz poglavja 7.2.3 in merila za odmero komunalnega prispevka iz poglavja 6.

*Podatki o parcelah in NTP uporabljeni za preračun na enoto mere za obračunsko območje O1*

	Vsota parcel (m <sup>2</sup> )	NTP (m <sup>2</sup> )
Komunalna oprema	38.199,00	15.413,10

*Podatki o parcelah in NTP uporabljeni za preračun na enoto mere za obračunsko območje O2*

	Vsota parcel (m <sup>2</sup> )	NTP (m <sup>2</sup> )
Komunalna oprema	39.795,00	15.839,10

#### 7.3.1 Obračunski stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine za **ново komunalno opremo** – obračunsko območje O1

Primarna komunalna oprema

Komunalna oprema - primar	Obračunski strošek (EUR)	Vsota parcel (m <sup>2</sup> )	NTP (m <sup>2</sup> )	cpi	cti
Vodovod	184.513,70	38.199,00	15.413,10	4,83	11,97
Kanalizacija	0,00	38.199,00	15.413,10	0,00	0,00
Plinovod	0,00	38.199,00	15.413,10	0,00	0,00
Ceste	74.434,73	38.199,00	15.413,10	1,95	4,83
Javne odprte in zelene površine	0,00	38.199,00	15.413,10	0,00	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	38.199,00	15.413,10	0,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>258.948,43</b>	<b>229.194,00</b>	<b>92.478,60</b>	<b>6,78</b>	<b>16,80</b>

## Sekundarna komunalna oprema

Komunalna oprema - sekundar	Obračunski strošek (EUR)	Vsota parcel (m <sup>2</sup> )	NTP (m <sup>2</sup> )	cpi	cti
Vodovod	147.978,80	38.199,00	15.413,10	3,87	9,60
Kanalizacija	0,00	38.199,00	15.413,10	0,00	0,00
Plinovod	0,00	38.199,00	15.413,10	0,00	0,00
Ceste	1.485.142,15	38.199,00	15.413,10	38,88	96,36
Javne odprte in zelene površine	96.108,00	38.199,00	15.413,10	2,52	6,24
Površine za ravnanje z odpadki	2.697,60	38.199,00	15.413,10	0,07	0,18
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.731.926,55</b>	<b>229.194,00</b>	<b>92.478,60</b>	<b>45,34</b>	<b>112,38</b>

## Skupaj

Komunalna oprema	primarna		sekundarna		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Vodovod	4,83	11,97	3,87	9,60	<b>8,70</b>	<b>21,57</b>
Kanalizacija	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Plinovod	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ceste	1,95	4,83	38,88	96,36	<b>40,83</b>	<b>101,19</b>
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00	2,52	6,24	<b>2,52</b>	<b>6,24</b>
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	0,00	0,07	0,18	<b>0,07</b>	<b>0,18</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>6,78</b>	<b>16,80</b>	<b>45,34</b>	<b>112,38</b>	<b>52,12</b>	<b>129,18</b>

7.3.2 Obračunski stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine za **ново komunalno opremo** – obračunsko območje O2

Primarna komunalna oprema – ni obračunskih stroškov

## Sekundarna komunalna oprema

Komunalna oprema - sekundar	Obračunski strošek (EUR)	Vsota parcel (m <sup>2</sup> )	NTP (m <sup>2</sup> )	cpi	cti
Vodovod	0,00	39.795,00	15.839,10	0,00	0,00
Kanalizacija	224.803,02	39.795,00	15.839,10	5,65	14,19
Plinovod	0,00	39.795,00	15.839,10	0,00	0,00
Ceste	0,00	39.795,00	15.839,10	0,00	0,00
Javne odprte in zelene površine	0,00	39.795,00	15.839,10	0,00	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	39.795,00	15.839,10	0,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>224.803,02</b>	<b>238.770,00</b>	<b>95.034,60</b>	<b>5,65</b>	<b>14,19</b>

## Skupaj

Komunalna oprema	primarna		sekundarna		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kanalizacija	0,00	0,00	5,65	14,19	<b>5,65</b>	<b>14,19</b>
Plinovod	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ceste	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,65</b>	<b>14,19</b>	<b>5,65</b>	<b>14,19</b>



### 7.3.3 Stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine za **ново komunalno opremo skupaj**

Komunalna oprema	primarna		sekundarna		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Vodovod	4,83	11,97	3,87	9,60	<b>8,70</b>	<b>21,57</b>
Kanalizacija	0,00	0,00	5,65	14,19	<b>5,65</b>	<b>14,19</b>
Plinovod	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ceste	1,95	4,83	38,88	96,36	<b>40,83</b>	<b>101,19</b>
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00	2,52	6,24	<b>2,52</b>	<b>6,24</b>
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	0,00	0,07	0,18	<b>0,07</b>	<b>0,18</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>6,78</b>	<b>16,80</b>	<b>50,99</b>	<b>126,57</b>	<b>57,77</b>	<b>143,37</b>

*Vsi stroški so v EUR/m<sup>2</sup>!*

### 7.3.4 Obračunski stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine za **obstoječo komunalno opremo – obračunsko območje O1**

Primarna komunalna oprema

Komunalna oprema - primar	Obračunski strošek (EUR)	Vsota parcel (m <sup>2</sup> )	NTP (m <sup>2</sup> )	cpi	cti
Vodovod	61.228,78	38.199,00	15.413,10	1,60	3,97
Kanalizacija	0,00	38.199,00	15.413,10	0,00	0,00
Plinovod	0,00	38.199,00	15.413,10	0,00	0,00
Ceste	110.357,08	38.199,00	15.413,10	2,89	7,16
Javne odprte in zelene površine	0,00	38.199,00	15.413,10	0,00	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	2.683,54	38.199,00	15.413,10	0,07	0,17
<b>SKUPAJ</b>	<b>174.269,40</b>	<b>229.194,00</b>	<b>92.478,60</b>	<b>4,56</b>	<b>11,30</b>

Sekundarna komunalna oprema – ni obračunskih stroškov

Skupaj

Komunalna oprema	primarna		sekundarna		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Vodovod	1,60	3,97	0,00	0,00	<b>1,60</b>	<b>3,97</b>
Kanalizacija	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Plinovod	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ceste	2,89	7,16	0,00	0,00	<b>2,89</b>	<b>7,16</b>
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Površine za ravnanje z odpadki	0,07	0,17	0,00	0,00	<b>0,07</b>	<b>0,17</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,56</b>	<b>11,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,56</b>	<b>11,30</b>

### 7.3.5 Obračunski stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine za **obstoječo komunalno opremo – obračunsko območje O2**

## Primarna komunalna oprema

Komunalna oprema - sekundar	Obračunski strošek (EUR)	Vsota parcel (m <sup>2</sup> )	NTP (m <sup>2</sup> )	cpi	cti
Vodovod	0,00	39.795,00	15.839,10	0,00	0,00
Kanalizacija	282.465,91	39.795,00	15.839,10	7,10	17,83
Plinovod	0,00	39.795,00	15.839,10	0,00	0,00
Ceste	0,00	39.795,00	15.839,10	0,00	0,00
Javne odprte in zelene površine	0,00	39.795,00	15.839,10	0,00	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	39.795,00	15.839,10	0,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>282.465,91</b>	<b>238.770,00</b>	<b>95.034,60</b>	<b>7,10</b>	<b>17,83</b>

## Sekundarna komunalna oprema – ni obračunskih stroškov

## Skupaj

Komunalna oprema	primarna		sekundarna		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kanalizacija	7,10	17,83	0,00	0,00	<b>7,10</b>	<b>17,83</b>
Plinovod	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ceste	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,10</b>	<b>17,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,10</b>	<b>17,83</b>

7.3.6 Stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine za **obstoječo komunalno opremo skupaj**

Komunalna oprema	primarna		sekundarna		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Vodovod	1,60	3,97	0,00	0,00	<b>1,60</b>	<b>3,97</b>
Kanalizacija	7,10	17,83	0,00	0,00	<b>7,10</b>	<b>17,83</b>
Plinovod	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ceste	2,89	7,16	0,00	0,00	<b>2,89</b>	<b>7,16</b>
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Površine za ravnanje z odpadki	0,07	0,17	0,00	0,00	<b>0,07</b>	<b>0,17</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>11,66</b>	<b>29,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11,66</b>	<b>29,13</b>

Vsi stroški so v EUR/m<sup>2</sup>!

## 7.3.7 Obračunski stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine skupaj

Komunalna oprema	nova komunalna oprema		obstoječa komunalna oprema		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Vodovod	8,70	21,57	1,60	3,97	<b>10,30</b>	<b>25,54</b>
Kanalizacija	5,65	14,19	7,10	17,83	<b>12,75</b>	<b>32,02</b>
Plinovod	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ceste	40,83	101,19	2,89	7,16	<b>43,72</b>	<b>108,35</b>
Javne odprte in zelene površine	2,52	6,24	0,00	0,00	<b>2,52</b>	<b>6,24</b>
Površine za ravnanje z odpadki	0,07	0,18	0,07	0,17	<b>0,14</b>	<b>0,35</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>57,77</b>	<b>143,37</b>	<b>11,66</b>	<b>29,13</b>	<b>69,43</b>	<b>172,50</b>

Vsi stroški so v EUR/m<sup>2</sup>!

## 7.4 IZRAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV

Obračunski stroški se izračunajo po formuli za izračun komunalnega prispevka:

$$KP_{ij} = (A_{\text{(parcela)}} * C_{p_{ij}} * D_{p_{ij}}) + (K_{\text{(dejavnost)}} * A_{\text{(tlorisna)}} * C_{t_{ij}} * D_{t_{ij}})$$

Za izračun se uporabijo stroški na enoto mere iz poglavja 7.2.3 in merila za odmero komunalnega prispevka iz poglavja 6.

### 7.4.1 Obračunski stroški za obstoječo in novo komunalno opremo – obračunsko območje O1

#### OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA

KOMUNALNI PRISPEVEK	C <sub>pi</sub>	C <sub>ti</sub>	Obračunski strošek (EUR)
Vodovod	1,60	3,97	61.228,78
Kanalizacija	0,00	0,00	0,00
Plinovod	0,00	0,00	0,00
Ceste	2,89	7,16	110.357,08
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,07	0,17	2.683,54
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,56</b>	<b>11,30</b>	<b>174.269,40</b>

#### NOVA KOMUNALNA OPREMA

KOMUNALNI PRISPEVEK	C <sub>pi</sub>	C <sub>ti</sub>	Obračunski strošek (EUR)
Vodovod	8,70	21,57	332.492,50
Kanalizacija	0,00	0,00	0,00
Plinovod	0,00	0,00	0,00
Ceste	40,83	101,19	1.559.576,89
Javne odprte in zelene površine	2,52	6,24	96.108,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,07	0,18	2.697,60
<b>SKUPAJ</b>	<b>52,12</b>	<b>129,18</b>	<b>1.990.874,99</b>

#### SKUPAJ OBRAČUNSKI STROŠKI

KOMUNALNI PRISPEVEK	c <sub>pi</sub>	c <sub>ti</sub>	Obračunski strošek (EUR)
Vodovod	10,31	25,54	393.721,28
Kanalizacija	0,00	0,00	0,00
Plinovod	0,00	0,00	0,00
Ceste	43,72	108,35	1.669.933,97
Javne odprte in zelene površine	2,52	6,24	96.108,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,14	0,35	5.381,14
<b>SKUPAJ</b>	<b>56,69</b>	<b>140,48</b>	<b>2.165.144,39</b>

7.4.2 *Obračunski stroški za obstoječo in novo komunalno opremo – obračunsko območje O2***OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA**

KOMUNALNI PRISPEVEK	Cpi	Cti	Obračunski strošek (EUR)
Vodovod	0,00	0,00	0,00
Kanalizacija	7,10	17,83	282.465,91
Plinovod	0,00	0,00	0,00
Ceste	0,00	0,00	0,00
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	0,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,10</b>	<b>17,83</b>	<b>282.465,91</b>

**NOVA KOMUNALNA OPREMA**

KOMUNALNI PRISPEVEK	Cpi	Cti	Obračunski strošek (EUR)
Vodovod	0,00	0,00	0,00
Kanalizacija	5,65	14,19	224.803,02
Plinovod	0,00	0,00	0,00
Ceste	0,00	0,00	0,00
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	0,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>5,65</b>	<b>14,19</b>	<b>224.803,02</b>

**SKUPAJ OBRAČUNSKI STROŠKI**

KOMUNALNI PRISPEVEK	cpi	cti	Obračunski strošek (EUR)
Vodovod	0,00	0,00	0,00
Kanalizacija	12,75	32,03	507.268,93
Plinovod	0,00	0,00	0,00
Ceste	0,00	0,00	0,00
Javne odprte in zelene površine	0,00	0,00	0,00
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	0,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>12,75</b>	<b>32,03</b>	<b>507.268,93</b>

## **8 ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

### **8.1 ZAVEZANEC ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oziroma mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja.

Kadar se komunalni prispevek odmerja za potrebe gradnje, ga odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja. Rok za izdajo odločbe je 15 dni, o izdani odločbi pa občina obvesti tudi upravno enoto. Za obstoječa objekta (B3/1 in B3/3) se upošteva dosedanja vlaganja v gradnjo komunalne infrastrukture, pri čemer se za vlaganje v kanalizacijsko omrežje šteje strošek začasne gradnje greznice za vsak posamezni objekt. Na podlagi dosedanjih vlaganj se obstoječima objektoma prizna 60% olajšava pri plačilu komunalnega prispevka.

Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda pristojni organ občinske uprave odločbo po uradni dolžnosti. Zoper odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni.

### **8.2 POGODBA O OPREMLJANJU**

S pogodbo o opremljanju se lahko investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

Občina lahko sklene pogodbo o opremljanju z investitorjem, če ima sprejet program opremljanja ali podlage za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine.

Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo.

### **8.3 INDEKSIRANJE STROŠKOV OPREMLJANJA**

Za indeksiranje stroškov opremljanja kvadratnega metra parcele ( $C_{p(ij)}$ ) in stroškov opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo ( $C_{t(ij)}$ ) se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za

gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja.

## 8.4 IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Komunalni prispevek se izračuna na podlagi stroškov na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine iz poglavja 7.3. *Preračun na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine* in na podlagi meril za odmero komunalnega prispevka iz poglavja 6. *Merila za odmero komunalnega prispevka*.

Za izračun komunalnega prispevka se uporabi naslednjo formulo:

$$KP_{(ij)} = (A_{(parcela)} * Cp_{(ij)} * Dp) + (K_{(dejavnost)} * A_{(tlorisna)} * Ct_{(ij)} * Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$A_{(parcela)}$	velikost parcele objekta/objektov
$A_{(tlorisna)}$	neto tlorisna površina objekta/objektov
$Cp_{(ij)}, Ct_{(ij)}$	stroški na m <sup>2</sup> parcele ( $Cp_{(ij)}$ ) in na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine ( $Ct_{(ij)}$ ) na OO za posamezno vrsto KO,
$Dp$	delež parcele pri izračunu,
$Dt$	delež NTP objekta pri izračunu,
$K_{(dejavnost)}$	faktor dejavnosti
$I$	posamezna vrsta komunalne opreme;
$J$	posamezno obračunsko območje.

### Izračun komunalnega prispevka

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova komunalna oprema (EUR)	obračunski strošek - obstoječa komunalna oprema (EUR)	skupaj komunalni prispevek (EUR)
območje OLN	2.215.678,01	456.735,31	<b>2.672.413,32</b>

## 8.5 IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA PO POZAMEZNIH OBJEKTIH

Izračun je prikazan v prilogi 1.

## **8.6 POVEČANJE ALI ZMANJŠANJE OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZARADI POVEČANJA ALI ZMANJŠANJA NETO TLORISNIH POVRŠIN**

V kolikor bodo neto tlorisne površine objektov večje od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo za dodatne stroške, ki se jih izračuna tako, da se za razliko teh površin izračuna izhodiščne obračunske stroške za obstoječo komunalno opremo. Izhodiščne obračunske stroške za obstoječo komunalno opremo se izračuna po formuli za izračun komunalnega prispevka. Stroške na enoto mere je potrebno povzeti iz poglavja 5.1. Izhodiščni obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo. Merila za odmero komunalnega prispevka je potrebno povzeti iz poglavja 6.

V kolikor bodo neto tlorisne površine objektov manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo zmanjšajo tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno opremo. Obračunske stroške za obstoječo komunalno opremo se izračuna po formuli za izračun komunalnega prispevka. Stroške na enoto mere je potrebno povzeti iz poglavja 7.3.6 *Stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine za obstoječo komunalno opremo skupaj*. Merila za odmero komunalnega prispevka je potrebno povzeti iz poglavja 6. Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo se lahko zmanjšajo največ za vrednost obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo izračunanih v tem programu opremljanja.

## **9 PRILOGE**

### *IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA PO POSAMEZNIH OBJEKTIH*



**PRILOGA: IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA PO POSAMEZNIH OBJEKTIH**

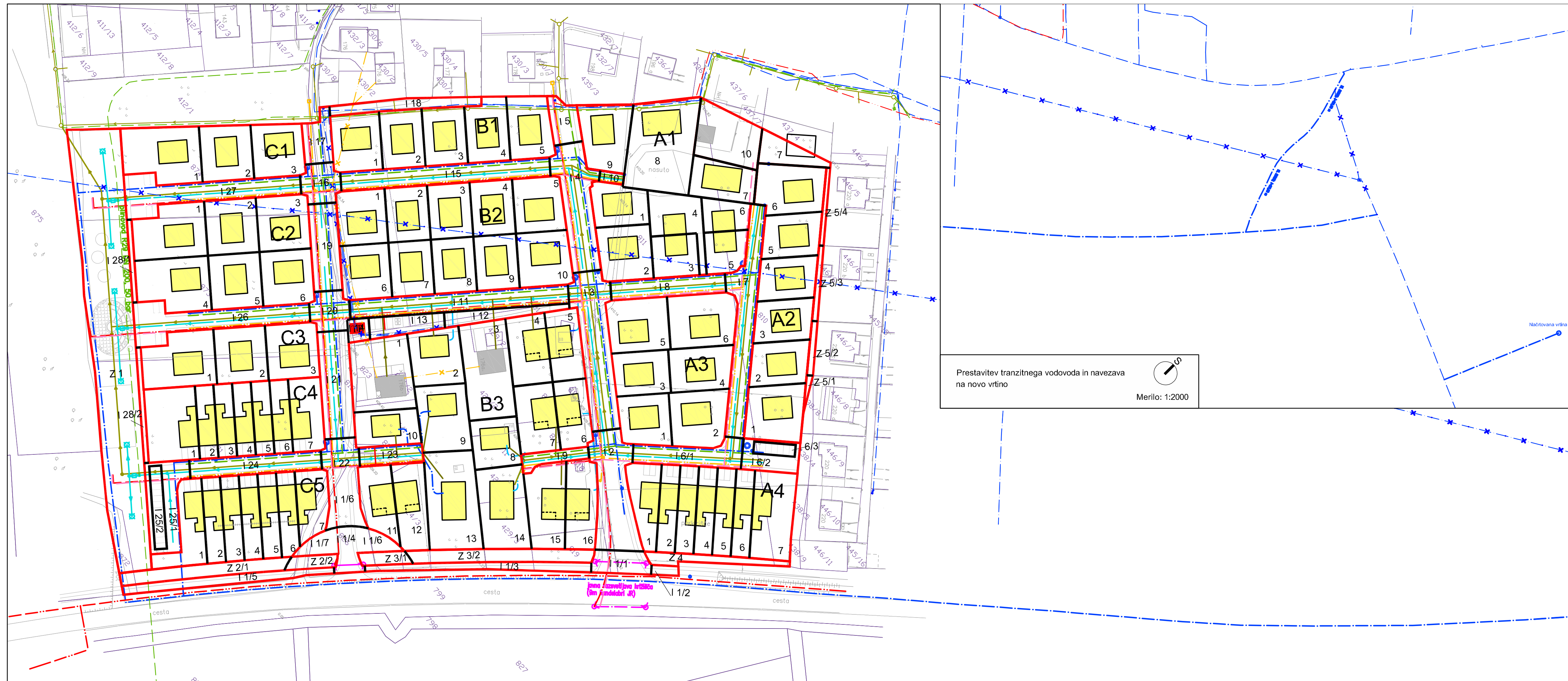
FE	GP	Parcela	NTP (m²)	NOVA KOMUNALNA OPREMA						SKUPAJ ZA NOVO	OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA						SKUPAJ ZA	SKUPAJ OBRACUNSKI STROSKI						SKUPAJ ZA OBJEKT
				VO	KA	PL	CE	JZ	RO		VO	KA	PL	CE	JZ	RO		VO	KA	PL	CE	JZ	RO	
A1	1	403	179,28	3.687,62	2.410,53	0,00	17.297,02	1.065,92	29,92	24.491,01	679,08	3.028,84	0,00	1.223,95	0,00	29,76	4.961,64	4.366,70	5.439,38	0,00	18.520,97	1.065,92	59,68	29.452,64
	2	508	179,28	4.144,59	2.707,11	0,00	19.440,47	1.198,01	33,63	27.523,80	763,23	3.401,49	0,00	1.375,63	0,00	33,45	5.573,80	4.907,82	6.108,60	0,00	20.816,10	1.198,01	67,08	33.097,60
	3	342	126,99	2.858,14	1.867,16	0,00	13.406,29	826,15	23,19	18.980,93	526,33	2.346,10	0,00	948,64	0,00	23,07	3.844,14	3.384,47	4.213,26	0,00	14.354,93	826,15	46,26	22.825,07
	4	440	126,99	3.284,65	2.143,97	0,00	15.406,84	949,44	26,65	21.811,54	604,87	2.693,90	0,00	1.090,20	0,00	26,51	4.415,48	3.889,52	4.837,87	0,00	16.497,05	949,44	53,16	26.227,03
	5	299	126,99	2.671,00	1.745,71	0,00	12.528,49	772,06	21,67	17.738,93	491,87	2.193,49	0,00	886,53	0,00	21,56	3.593,44	3.162,87	3.939,20	0,00	13.415,02	772,06	43,23	21.332,37
	6	257	126,99	2.488,21	1.627,08	0,00	11.671,11	719,23	20,19	16.525,81	458,21	2.044,43	0,00	825,86	0,00	20,08	3.348,58	2.946,42	3.671,51	0,00	12.496,97	719,23	40,27	19.874,39
	7	434	265,60	4.753,59	3.110,66	0,00	22.297,00	1.374,04	38,57	31.573,85	875,38	3.908,55	0,00	1.577,76	0,00	38,37	6.400,05	5.628,96	7.019,21	0,00	23.874,75	1.374,04	76,93	37.973,90
	8	1.072	265,60	7.530,23	4.912,70	0,00	35.321,03	2.176,64	61,09	50.001,69	1.386,70	6.172,82	0,00	2.499,35	0,00	60,78	10.119,65	8.916,93	11.085,52	0,00	37.820,38	2.176,64	121,87	60.121,34
	9	553	179,28	4.340,44	2.834,21	0,00	20.359,09	1.254,62	35,22	28.823,57	799,30	3.561,19	0,00	1.440,63	0,00	35,03	5.836,15	5.139,73	6.395,40	0,00	21.799,72	1.254,62	70,25	34.659,72
	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A2	1	560	179,28	4.370,90	2.853,98	0,00	20.501,99	1.263,42	35,46	29.025,76	804,91	3.586,04	0,00	1.450,74	0,00	35,28	5.876,96	5.175,81	6.440,02	0,00	21.952,73	1.263,42	70,74	34.902,72
	2	440	179,28	3.848,65	2.515,04	0,00	18.052,33	1.112,46	31,23	25.559,71	708,73	3.160,16	0,00	1.277,40	0,00	31,06	5.177,35	4.557,38	5.675,20	0,00	19.329,73	1.112,46	62,29	30.737,06
	3	422	179,28	3.770,31	2.464,20	0,00	17.684,88	1.089,82	30,59	25.039,80	694,31	3.096,27	0,00	1.251,40	0,00	30,43	5.072,41	4.464,62	5.560,47	0,00	18.936,28	1.089,82	61,02	30.112,21
	4	426	179,28	3.787,72	2.475,50	0,00	17.766,53	1.094,85	30,73	25.155,33	697,51	3.110,47	0,00	1.257,18	0,00	30,57	5.095,73	4.485,23	5.585,97	0,00	19.023,71	1.094,85	61,30	30.251,06
	5	438	179,28	3.839,94	2.509,39	0,00	18.011,50	1.109,95	31,15	25.501,94	707,13	3.153,06	0,00	1.274,51	0,00	30,99	5.165,69	4.547,07	5.662,45	0,00	19.286,01	1.109,95	62,15	30.667,63
	6	572	179,28	4.423,13	2.887,87	0,00	20.746,96	1.278,52	35,89	29.372,36	814,52	3.628,63	0,00	1.468,07	0,00	35,70	5.946,92	5.237,65	6.516,50	0,00	22.215,03	1.278,52	71,58	35.319,28
	7	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A3	1	450	179,28	3.892,17	2.543,28	0,00	18.256,47	1.125,04	31,58	25.848,54	716,75	3.195,65	0,00	1.291,84	0,00	31,41	5.235,65	4.608,92	5.738,93	0,00	19.548,31	1.125,04	62,99	31.084,19
	2	557	179,28	4.357,85	2.845,51	0,00	20.440,75	1.259,65	35,36	28.939,11	802,50	3.575,39	0,00	1.446,41	0,00	35,17	5.859,47	5.160,35	6.420,90	0,00	21.887,15	1.259,65	70,53	34.798,58
	3	427	179,28	3.792,07	2.478,32	0,00	17.786,95	1.096,11	30,77	25.184,22	698,31	3.114,02	0,00	1.258,62	0,00	30,61	5.101,56	4.490,38	5.592,34	0,00	19.045,57	1.096,11	61,37	30.285,78
	4	476	179,28	4.005,32	2.616,72	0,00	18.787,23	1.157,75	32,50	26.599,52	737,58	3.287,92	0,00	1.329,40	0,00	32,33	5.387,23	4.742,91	5.904,64	0,00	20.116,63	1.157,75	64,82	31.986,75
	5	569	179,28	4.410,07	2.879,40	0,00	20.685,71	1.274,74	35,78	29.285,71	812,12	3.617,98	0,00	1.463,74	0,00	35,59	5.929,43	5.222,19	6.497,38	0,00	22.149,45	1.274,74	71,37	35.215,17
	6	629	179,28	4.671,20	3.048,87	0,00	21.910,55	1.350,22	37,90	31.018,74	860,21	3.830,92	0,00	1.550,41	0,00	37,70	6.279,24	5.531,40	6.879,79	0,00	23.460,96	1.350,22	75,60	37.297,97
A4	1-7	2.585	1.289,82	25.162,25	16.454,52	0,00	118.025,11	7.273,23	204,15	167.119,25	4.633,65	20.675,17	0,00	8.351,56	0,00	203,08	33.863,47	29.795,90	37.129,69	0,00	126.376,67	7.273,23	407,23	200.982,72
SKUPAJ		12.859	5.018,18	110.090,05	71.931,72	0,00	516.384,28	31.821,87	893,19	731.121,12	20.273,18	90.382,50	0,00	36.539,82	0,00	888,53	148.084,03	130.363,23	162.314,22	0,00	552.924,10	31.821,87	1.781,72	879.205,15

FE	GP	Parcela	NTP (m²)	NOVA KOMUNALNA OPREMA						SKUPAJ ZA NOVO	OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA						SKUPAJ ZA	SKUPAJ OBRACUNSKI STROSKI						SKUPAJ ZA OBJEKT
				VO	KA	PL	CE	JZ	RO		VO	KA	PL	CE	JZ	RO		VO	KA	PL	CE	JZ	RO	
B1	1	497	179,28	4.096,72	2.676,04	0,00	19.215,92	1.184,17	33,24	27.206,08	754,41	3.362,45	0,00	1.359,74	0,00	33,06	5.509,66	4.851,13	6.038,49	0,00	20.575,65	1.184,17	66,30	32.715,75
	2	437	179,28	3.835,59	2.506,57	0,00	17.991,09	1.108,69	31,12	25.473,05	706,33	3.149,51	0,00	1.273,07	0,00	30,96	5.159,86	4.541,92	5.656,07	0,00	19.264,15	1.108,69	62,08	30.632,91
	3	433	179,28	3.818,18	2.495,27	0,00	17.909,43	1.103,66	30,98	25.357,52	703,12	3.135,31	0,00	1.267,29	0,00	30,82	5.136,54	4.521,31	5.630,58	0,00	19.176,72	1.103,66	61,79	30.494,06
	4	462	179,28	3.944,40	2.577,18	0,00	18.501,43	1.140,14	32,00	26.195,15	726,36	3.238,23	0,00	1.309,18	0,00	31,84	5.305,61	4.670,76	5.815,41	0,00	19.810,61	1.140,14	63,84	31.500,76
	5	474	179,28	3.996,62	2.611,07	0,00	18.746,40	1.155,24	32,43	26.541,75	735,98	3.280,82	0,00	1.326,51	0,00	32,26	5.375,57	4.732,60	5.891,90	0,00	20.072,91	1.155,24	64,68	31.917,33
B2	1	473	179,28	3.992,27	2.608,25	0,00	18.725,99	1.153,98	32,39	26.512,87	735,18	3.277,27	0,00	1.325,07	0,00	32,22	5.369,74	4.727,45	5.885,52	0,00	20.051,05	1.153,98	64,61	31.882,61
	2	412	179,28	3.726,79	2.435,95	0,00	17.480,74	1.077,24	30,24	24.750,96	686,29	3.060,78	0,00	1.236,95	0,00	30,08	5.014,11	4.413,08	5.496,74	0,00	18.717,69	1.077,24	60,32	29.765,07
	3	412	179,28	3.726,79	2.435,95	0,00	17.480,74	1.077,24	30,24	24.750,96	686,29	3.060,78	0,00	1.236,95	0,00	30,08	5.014,11	4.413,08	5.496,74	0,00	18.717,69	1.077,24	60,32	29.765,07
	4	412	179,28	3.726,79	2.435,95	0,00	17.480,74	1.077,24	30,24	24.750,96	686,29	3.060,78	0,00	1.236,95	0,00	30,08	5.014,11	4.413,08	5.496,74	0,00	18.717,69	1.077,24	60,32	29.765,07
	5	477	179,28	4.009,68	2.619,55	0,00	18.807,64	1.159,01	32,53	26.628,41	738,39	3.291,47	0,00	1.330,85	0,00	32,36	5.393,06	4.748,06	5.911,02	0,00	20.138,49	1.159,01	64,89	32.021,47
	6	473	179,28	3.992,27	2.608,25	0,00	18.725,99	1.153,98	32,39	26.512,87	735,18	3.277,27	0,00	1.325,07	0,00	32,22	5.369,74	4.727,45	5.885,52	0,00	20.051,05	1.153,98	64,61	31.882,61
	7	412	179,28	3.726,79	2.435,95	0,00	17.480,74	1.077,24	30,24	24.750,96	686,29	3.060,78	0,00	1.236,95	0,00	30,08	5.014,11	4.413,08	5.496,74	0,00	18.717,69	1.077,24	60,32	29.765,07
	8	412	179,28	3.726,79	2.435,95	0,00	17.480,74	1.077,24	30,24	24.750,96	686,29	3.060,78	0,00	1.236,95	0,00	30,08	5.014,1							

## 10 GRAFIČNE PRILOGE

- 1 *ZBIRNI NAČRT KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE*  
*Prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme*

*M1:1000*



Prestavitev tranzitnega vodovoda in navezava na novo vrtino

Merilo: 1:2000

- parcelne meje
- meje gradbenih parcel
- meje funkcionalnih celot (karejev)

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV			
	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	UKINJENI
Kanalizacija			
Kanalizacija - prižubek			
Kanalizacija - mesoma			
Vodovod			
Vodovod - prižubek			
Vročevod			
Plinovod			
Električni vod NN			
Električni vod VN			
Janina razsvetljava			
Talokomunikacijski vod			
Kabelna TV			
Klic v sili			

Projektantsko podjetje  

 Ljubljanski urbanistični zavod d.d.  
 Verovškova ulica 64  
 Ljubljana  
 Tel 3602 - 400  
 Fax 3602 - 401

Naslov naloge  
 PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH  
 ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE BR1 - BRITOF JUG

Naročnik  
 MESTNA OBČINA KRANJ  
 Slovenski trg 1, Kranj

Risba  
**ZBIRNI NAČRT KOMUNALNE IN ENERGETSKE  
 INFRASTRUKTURE**

Odgovorni nosilec naloge  
 Špela Ložar, univ.dipl.inž.vod. in kom.inž.

Vsebinska risba  
 Prikaz obstoječe in načrtovane komunalne opreme

Sodelavci pri izdelavi programa opremljanja  
 Helena Simončič, univ.dipl.inž.geod.

Številka projekta  
 6578

Merilo  
 1:1000

Datum  
 januar 2011

Št. risbe  
 1