

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

13. redna seja Občinskega sveta,
17. november 2020

Gradivo za 5. točko dnevnega reda

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane

Poročevalka:
Barbara Klajderič, mag. prav., Kadrovik



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 9000-0001/2018-16-403

Datum: 9. 11. 2020

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane – SKRAJŠANI POSTOPEK

I. PREDLAGATELJ:

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Skrajšani postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19, 61/20 – ZDLGPE in 133/20,
- prva in tretja alineje 41. člena ter določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZSZ),
- 218. člen, 218.a člen, 218.b člen, 218.c člen, 218.č člen in 218.d člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 in 61/17 - GZ),
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/2011),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 15/07, 53/10 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/18).

IV. NAMEN

Namen predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča je enostavnejše, določnejše in preglednejše izvrševanje določil Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane ter razširitev kroga zavezancev za oprostitev plačila nadomestila.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa ima za občinski proračun finančne posledice, saj se letna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča, za obdobje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022 določi tako, da se vsota točk, dobljenih iz 8. in 12. člena Odloka, pomnoži s površino nezazidanega

stavbnega zemljišča, kot izhaja iz 4. člena Odloka, z letno višino točke za odmero nadomestila ter faktorjem **0,1**. V letu 2020 se je letna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča določila tako, da se je letna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča določila kot vsota točk, dobljenih iz 8. in 12. člena Odloka, ki so se pomnožile s površino nezazidanega stavbnega zemljišča, kot izhaja iz 4. člena Odloka, z letno višino točke za odmero nadomestila ter faktorjem **0,2**. Razlika za občinski proračun znaša tako 11.953,22 EUR za posamezno leto, upošteva je letno višino točke za leto 2020.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Poljčane sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Poljčane v skrajšanem postopku.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Poljčane je na 8. redni seji, dne 20. 11. 2019 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane (v nadaljevanju: Odlok), v letu 2020 pa je občina Poljčane pristopila tudi k vzpostavitvi evidence nezazidanih stavbnih zemljišč in posodobitvi podatkov obstoječe evidence s podatki REN. Pri izvajanju določil odloka so se pokazale potrebe po spremembah in dopolnitvah.

1. Predlagamo spremembo določbe 8. člena Odloka spremenijo tako, da se doda besedilo *»ter možnost priključitve na te objekte in omrežja«*, saj bo tako ovrednotenje bolj natančno določeno za zavezance, glede možnosti priključitve.

V drugem odstavku 8. člena Odloka se doda besedilo *»Pri oddaljenosti se upošteva zračna linija«*, saj bomo s tem določno navedli, kako se pri izračunu nadomestila upošteva možnost priključka stavbnega zemljišča z objekti in omrežji gospodarske javne infrastrukture ali z omrežji infrastrukture gospodarskih javnih služb.

2. Predlagamo dopolnitev 16. člena Odloka, ki se nanaša na prijavo nadomestila tako, da se točno določi, katere podatke in spremembe je zavezanec za plačilo nadomestila dolžan sporočiti občinski upravi .
3. Predlagamo, da se dopolni 17. člen Odloka, tako, da se določi, kdaj se določi odmera nadomestila zavezancu in kako se upoštevajo spremembe med letom. Dopolnjeni 17. člen Odloka natančno določi, da se nadomestilo zavezancu odmeri letno za tekoče leto z odločbo. Nadalje pa določa, da če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem

odloku ali sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu, po preteku meseca, v katerem je obveznost ali sprememba nastala.

4. Predlagamo, da se spremeni 18. člen Odloka v točki b) tako, da oprostitev plačila nadomestila za zazidano stavbno zemljišče velja za zavezanca, ki predloži dokazilo centra za socialno delo, iz katerega je razvidna njegova socialna ogroženost (mnenje, odločba). Zavezanec uveljavlja oprostitev plačila nadomestila z vložitvijo vloge, ki jo vloži pisno ali ustno na zapisnik za vsako koledarsko leto posebej, najkasneje do 31. januarja za tekoče leto. Zavezanec mora vlogi priložiti vso ustrezno dokumentacijo, iz katere izhaja upravičenost oprostitve. Oprostitev plačila nadomestila, vložena po roku, se upošteva pri odmeri za tekoče leto, razen, če je odločba centra za socialno delo postala pravnomočna po izdaji odločbe o odmeri nadomestila. Zavezanci so lahko oproščeni plačila nadomestila delno ali v celoti in sicer za čas trajanja vzroka za uveljavljanje oprostitve plačila nadomestila. Pri izvajanju določil odloka glede oprostitve nadomestila plačila NUSZ so se namreč pokazale potrebe po spremembah in dopolnitvah Odloka glede kroga zavezancev, za katere velja oprostitev plačila nadomestila. Ocenjujemo, da je oprostitev plačila nadomestila za zavezanca, ki je prejemnik denarne socialne pomoči preozko določena in je tako potrebno krog zavezanec določiti širše, torej tudi na tiste, ki so socialno ogroženi in Občini Poljčane predložijo ustrezno dokazilo. Določi se tudi rok, v katerem lahko zavezanec uveljavlja oprostitev plačila nadomestila.

Prav tako se doda nov, tretji odstavek, ki določa še druge primere, v katerih so lahko zavezanci oproščeni plačila nadomestila, in sicer zaradi elementarnih ali drugih nezdov in zaradi ogroženosti življenjskega obstoja zavezanca in njegovih družinskih članov. Določi se tudi čas trajanja vzroka za uveljavljanje oprostitve plačila nadomestila.

5. K prehodni določbi:

Občina Poljčane je v letu 2020 pristopila k vzpostavitvi evidence nezazidanih stavbnih zemljišč, saj se je v prej veljavnem Odloku predvidevalo, da se nadomestilo obračunava tudi za ta zemljišča. Obstoječi odlok predvideva faktor 0,2 za nezazidana stavbna zemljišča. Menimo, da bi sprememba – znižanje faktorja iz 0,2 na 0,1 v prehodnem obdobju bistveno pripomogla k možnosti plačila nadomestila za občane, ki do sedaj nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča niso plačevali in jim to predstavlja nenadno in visoko dodatno finančno obremenitev.

Tako predlagamo, da se letna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča, za obdobje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022 določi tako, da se vsota točk, dobljenih iz 8. in 12. člena Odloka, pomnoži s površino nezazidanega stavbnega zemljišča, kot izhaja iz 4. člena Odloka, z letno višino točke za odmero nadomestila ter faktorjem 0,1.

6. K prilogi 2: Poslovni namen

Predlagamo, da se v Prilogi 2: Poslovni namen, doda nova alineja:

- banka, pošta, zavarovalnica,

Namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča, oziroma dela stavbe na tem stavbnem zemljišču, se določi na podlagi evidenc o nepremičninah. Glede na vrsto dejanske rabe dela stavbe se zazidana stavbna zemljišča razdelijo v skupine. V obstoječem Odloku v prilogi 2 – poslovni namen banka, pošta in zavarovalnica niso vključene.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Poljčane sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Poljčane – skrajšani postopek.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Barbara Klajderič, mag. prav.
Kadrovik

Župan
Občine Poljčane
Stanislav Kovačič, l.r.

Priloge:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane;
- Priloga 2: namen.