

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19, 61/20 – ZDLGPE in 133/20), prve in tretje alineje 41. člena ter določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US ;), 218. člena, 218.a člena, 218.b člena, 218.c člena, 218.č člena in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 in 61/17 - GZ) in Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/2011) je občinski svet Občine Poljčane na 13. redni seji, dne 17. 11. 2020 sprejel

**ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka  
o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča  
v Občini Poljčane**

**I. SPLOŠNA DOLOČBA**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2019; v nadaljevanju: Odlok).

**2. člen**

8. člena Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Opremljenost stavbnega zemljišča z objekti in omrežji gospodarske javne infrastrukture ali z omrežji infrastrukture gospodarskih javnih služb ter možnost priključitve na te objekte in omrežja, se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Opremljenost	Število točk
a1.) cesta v makadamski izvedbi	10
a2.) cesta v asfaltni izvedbi	15
b.) javna razsvetljava	10
c.) vodovodno omrežje	15
d.) električno omrežje	10
e.) kanalizacijsko omrežje	15
f.) omrežje elektronskih komunikacij	10
g.) javni potniški promet	10

»(2) Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključitve, če je omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča do vključno 50 m in obstaja tudi dejanska možnost priključitve in koriščenja teh komunalnih objektov in naprav. Pri oddaljenosti se upošteva zračna linija.

(3) Vrsta ceste, s katero je opremljeno stavbno zemljišče, se določi na priključku dostopne ceste stavbnega zemljišča na javno cesto.

(4) Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost uporabe javnega potniškega prometa, če je avtobusna ali železniška postaja oddaljena od meje stavbnega zemljišča do vključno 2000 m. Pri oddaljenosti se upošteva zračna linija.«

### **3. člen**

16. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Zavezanec za plačilo nadomestila je dolžan občinski upravi sporočiti vse podatke, vezane na nastanek obveznosti plačila nadomestila po tem odloku, in vse spremembe, ki bi kakorkoli vplivale na odmero nadomestila v roku petnajstih dni od nastanka obveznosti oziroma spremembe. V kolikor zavezanec tega ne sporoči, si občinska uprava pridobi sama podatke iz ustreznih evidenc.«

### **4. člen**

17. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Nadomestilo se zavezancu odmeri letno za tekoče leto z odločbo.

Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se leta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu, po preteku meseca, v katerem je obveznost ali sprememba nastala.

Nadomestilo se plačuje za tekoče leto v skladu z določili zakona o davčnem postopku.«

### **5. člen**

2. odstavek 18. člen Odloka se v točki b) spremeni tako, da se glasi:

»- zavezanca, ki predloži dokazilo centra za socialno delo, iz katerega je razvidna njegova socialna ogroženost (mnenje, odločba). Zavezanec uveljavlja oprostitev plačila nadomestila z vložitvijo vloge, ki jo vloži pisno ali ustno na zapisnik za vsako koledarsko leto posebej, najkasneje do 31. januarja za tekoče leto. Zavezanec mora vlogi priložiti vso ustrezno dokumentacijo, iz katere izhaja upravičenost oprostitve. Oprostitev plačila nadomestila, vložena po roku, se upošteva pri odmeri za tekoče leto, razen, če je odločba centra za socialno delo postala pravnomočna po izdaji odločbe o odmeri nadomestila. Zavezanci so lahko oproščeni plačila nadomestila delno ali v celoti in sicer za čas trajanja vzroka za uveljavljanje oprostitve plačila nadomestila.«

18. členu Odloka se doda nov, tretji odstavek, ki se glasi:

»Zavezanci so lahko oproščeni plačila nadomestila tudi v naslednjih primerih:

- zaradi elementarnih ali drugih nezgod,
- zaradi ogroženosti življenjskega obstoja zavezanca in njegovih družinskih članov.«

Zavezanci so lahko oproščeni plačila nadomestila delno ali v celoti in sicer za čas trajanja vzroka za uveljavljanje oprostitev plačila nadomestila.«

#### **6. člen**

v Prilogi 2: Poslovni namen, se doda nova alineja:

- »banka, pošta, zavarovalnica«,

#### **6. člen**

#### **PREHODNA DOLOČBA:**

Letna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča, se za obdobje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022 določi tako, da se vsota točk, dobljenih iz 8. in 12. člena tega odloka, pomnoži s površino nezazidanega stavbnega zemljišča, kot izhaja iz 4. člena tega odloka, z letno višino točke za odmero nadomestila ter faktorjem 0,1.

#### **7. člen**

#### **KONČNA DOLOČBA**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne 1. januarja 2021.

Številka: 9000-0001/2018-17-403

Datum: