

# PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

- Analitični izkaz
- Obrazložitev izkaza

## Stanovanjski sklad MO Kranj - Predlog 2005

v 000 Sit

PR	PP	Z	EK	KT	PKT	NAZIV1	2004	Ocena	Osnutek	Predlog	Indeks		
							1	2005	2006	2006	4/1	4/2	4/3
90						<b>STANOVANJSKO GOSPODARST</b>	300.868	462.801	393.890	455.895	151,5	98,5	115,7
90	9009					STANOVANJSKO GOSPODARSTV	300.868	462.801	393.890	455.895	151,5	98,5	115,7
90	9009	40				Tekoči odhodki	46.203	59.101	68.390	63.281	137,0	107,1	92,5
90	9009	40	402			Izdatki za blago in storitve	46.203	59.101	68.390	63.281	137,0	107,1	92,5
90	9009	40	402	4020		Pisar.in sploš.mater.in storit	29.024	28.451	37.010	28.451	98,0	100,0	76,9
90	9009	40	402	4020	402001	Čistilni material in storitve	3	60	500	60		100,0	12,0
90	9009	40	402	4020	402004	Časopisi,revije,knj.in str.lit	5	7	10	7	155,6	100,0	70,0
90	9009	40	402	4020	402006	Stroški oglaševal.storitev	17	80	500	80	465,9	100,0	16,0
90	9009	40	402	4020	402099	Dr.splošni mater.in storitve	28.999	28.304	36.000	28.304	97,6	100,0	78,6
90	9009	40	402	4020	402099000	Dr.splošni mater.in storitve	0	4	0	0			
90	9009	40	402	4020	402099015	Domplan-servisiranje posojil	8.304	7.300	10.000	7.304	88,0	100,1	73,0
90	9009	40	402	4020	402099016	Domplan-servis.kupn.od prod.st	5.111	5.000	6.000	5.000	97,8	100,0	83,3
90	9009	40	402	4020	402099017	Domplan-str.uprav.stanovanj	15.584	16.000	20.000	16.000	102,7	100,0	80,0
90	9009	40	402	4022		Energija,voda,kom.stor.,komun.	588	2.850	2.700	4.150	706,2	145,6	153,7
90	9009	40	402	4022	402200	Električna energija	204	500	400	500	245,4	100,0	125,0
90	9009	40	402	4022	402201	Poraba kuriv in stroš.ogrevanj	311	2.000	2.000	2.000	643,5	100,0	100,0
90	9009	40	402	4022	402203	Voda in komunalne storitve	16	150	150	1.500			
90	9009	40	402	4022	402204	Odvoz smeti	57	200	150	150	261,5	75,0	100,0
90	9009	40	402	4025		Tekoče vzdrževanje	11.661	20.300	18.500	18.500	158,7	91,1	100,0
90	9009	40	402	4025	402501	Tekoče vzdržev.stanov.objektov	9.186	14.300	15.000	15.000	163,3	104,9	100,0
90	9009	40	402	4025	402504	Zavarovalne premije za objekte	2.475	6.000	3.500	3.500	141,4	58,3	100,0
90	9009	40	402	4026		Najemnine in zakupnine-leasing	0	0	50	50			100,0
90	9009	40	402	4026	402605	Nadomestilo za upor.stavb.zem.	0	0	50	50			100,0
90	9009	40	402	4027		Kazni in odškodnine	0	0	1.000	1.000			100,0
90	9009	40	402	4027	402702	Odškodnine zaradi sodnih posto	0	0	0	0			
90	9009	40	402	4027	402702003	Odškodn.za zem.na Hujah-Švelc	0	0	0	0			
90	9009	40	402	4027	402799	Druge odškodnine in kazni	0	0	1.000	1.000			100,0
90	9009	40	402	4029		Drugi operativni odhodki	4.930	7.500	9.130	11.130	225,7	148,4	121,9
90	9009	40	402	4029	402901	Plačila avtorskih honorarjev	0	0	0	0			
90	9009	40	402	4029	402902	Plačila po pogodbah o delu	0	0	100	100			100,0
90	9009	40	402	4029	402912	Posebni davek na določ.prejemk	0	0	30	30			100,0
90	9009	40	402	4029	402920	Sodni stroški,stor.odv.,not.,d	0	0	0	0			
90	9009	40	402	4029	402931	Plačila bančnih storitev	0	0	0	0			
90	9009	40	402	4029	402999	Drugi operativni odhodki	4.930	7.500	9.000	11.000	223,1	146,7	122,2
90	9009	41				Tekoči transferi	35.353	36.500	55.500	49.100	138,9	134,5	88,5
90	9009	41	411			Transferi posam. in gospod.	14.497	19.500	37.000	30.600	211,1	156,9	82,7
90	9009	41	411	4119		Drugi transferi posameznikom	14.497	19.500	37.000	30.600	211,1	156,9	82,7
90	9009	41	411	4119	411920	Subvencioniranje stanarin	14.497	16.500	22.000	22.000	151,8	133,3	100,0
90	9009	41	411	4119	411999	Dr.transf.posam.in gospodinjs.	0	3.000	15.000	8.600		286,7	57,3
90	9009	41	413			Drugi tekoči domači transferi	20.857	17.000	18.500	18.500	88,7	108,8	100,0
90	9009	41	413	4132		Tekoči transf.v javne sklade	20.857	17.000	18.500	18.500	88,7	108,8	100,0
90	9009	41	413	4132	413200	Tekoči transf.v javne sklade	20.857	17.000	18.500	18.500	88,7	108,8	100,0
90	9009	41	413	4132	413200001	Slov.odškodninski sklad Lj.	6.952	5.500	6.500	6.500	93,5	118,2	100,0
90	9009	41	413	4132	413200002	Stanovanjski sklad RS Lj.	13.904	11.500	12.000	12.000	86,3	104,3	100,0
90	9009	42				Investicijski odhodki	219.312	367.200	270.000	343.514	156,6	93,5	127,2
90	9009	42	420			Nakup in gradnja osnovnih sre.	219.312	367.200	270.000	343.514	156,6	93,5	127,2
90	9009	42	420	4200		Nakup zgradb in prostorov	140.380	2.300	148.000	66.000	47,0		44,6
90	9009	42	420	4200	420001	Nakup stan.zgradb in prostorov	140.380	2.300	148.000	66.000	47,0		44,6
90	9009	42	420	4204		Novogradnje,rekonstrukc.,adapt	18.212	301.000	60.000	199.514		66,3	332,5
90	9009	42	420	4204	420401	Novogradnje	0	170.000	60.000	199.514		117,4	332,5
90	9009	42	420	4204	420402	Rekonstrukcije in adaptacije	18.212	131.000	0	0			
90	9009	42	420	4205		Investic.vzdrževanje in obnove	56.768	52.000	52.000	51.500	90,7	99,0	99,0
90	9009	42	420	4205	420500	Investic.vzdrž.in izboljšave	56.768	52.000	52.000	51.500	90,7	99,0	99,0

v 000 Sit

PR	PP	Z	EK	KT	PKT	NAZIV1	2004	Ocena	Osnutek	Predlog	Indeks		
							1	2005	2006	2006	4/1	4/2	4/3
90	9009	42	420	4206		Nakup zemljišč in narav.bogast	569	0	0	10.000			
90	9009	42	420	4206	420600	Nakup zemljišč	569	0	0	10.000			
90	9009	42	420	4208		Štud.o izd.proj.,pr.dok.,nadzo	3.383	11.900	10.000	16.500	487,7	138,7	165,0
90	9009	42	420	4208	420801	Investicijski nadzor	1.249	2.800	0	2.500	200,1	89,3	
90	9009	42	420	4208	420804	Načrti in dr.projek.dokument.	1.933	1.000	0	12.000	620,7		
90	9009	42	420	4208	420805	Plač.nadom.za sprem.namem.zem.	0	0	0	0			
90	9009	42	420	4208	420899	Plač.drugih storitev in dokume	201	8.100	10.000	2.000	997,2	24,7	20,0



**MESTNA OBČINA KRANJ**

**Oddelek za  
gospodarske javne službe**

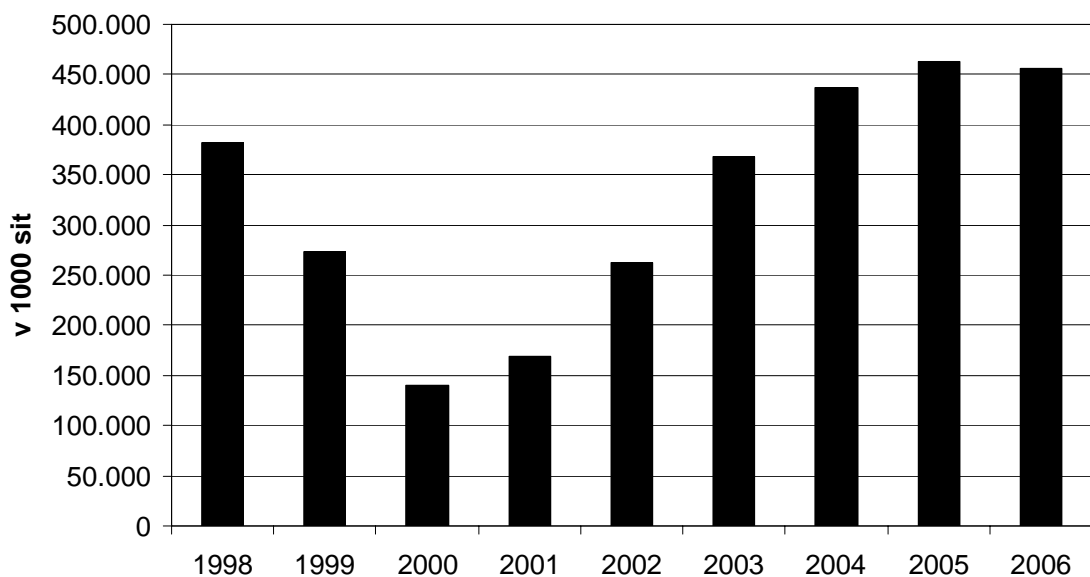
Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 03, fax. 04/ 237 31 07

Datum: 30. november 2005

**Zadeva: OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA PRORAČUNSKEGA  
STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2006**

1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
382.347	273.893	139.704	168.575	261.944	367.731	437.000	462.801	455.895

v 1000 sit



**Zastavljeni cilji:**

Na področju stanovanjskega gospodarstva smo si v letu 2006 glede na obseg proračunskih sredstev kot cilj zadali predvsem ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš za vso dobo njihovega trajanja. Prav tako pa želimo z dokončanjem v letu 2005 pričete novogradnje pridobiti več novih stanovanj.

## MATERIALNI STROŠKI

Podprogram **materialni stroški** vsebuje vse materialne stroške pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, druge transfere posameznikom ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

### **Pisarniški in splošni material in storitve :**

Planirana so sredstva, ki služijo pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so planirana sredstva za servisiranje posojil, kupnin od prodaje stanovanj in stroški upravljanja stanovanj.

**Postavka tekoče vzdrževanje** zajema potrebna sredstva za tekoče vzdrževanje stanovanj in zavarovalne premije za stanovanja v lasti Mestne občine Kranj.

**Na postavki tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom** so sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 63. členu Stanovanjskega zakona.

**Drugi tekoči domači transferi** pa so namenjeni Slovenskemu odškodninskemu skladu in Stanovanjskemu skladu RS od prodaje stanovanj po stanovanjskem zakonu leta 1991.

## INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

V proračunskem letu 2005 je bila dokončana gradnja stanovanj v sklopu obnove objekta v mestnem jedru – Hlebševa hiša. V objektu smo pridobili 12 stanovanj.

Naziv investicije	Skupaj 2006	Gradnje 2006
Stanovanjski blok Zlato polje	60.000	60.000
Gradbinčeva jama	66.000	0
Stanovanjski blok Struževno	151.514	139.514
Goriče 16	10.000	0
<b>SKUPAJ PODPOGRAM</b>	<b>287.514</b>	<b>199.514</b>
<b>SKUPAJ PROGRAM</b>		<b>455.895</b>

### **Gradnje:**

- V letu 2005 pričeta gradnja stanovanjskega bloka »Zlato Polje« bo dokončana v pričetku proračunskega leta 2006. V zgrajenem bloku bo Mestna občina Kranj zgradila 20 novih stanovanj, ki jih bo oddala novim najemnikom v skladu s sklepi, ki so bili predlagani na stanovanjskem odboru in sprejetimi na mestnem svetu.
- S prodajo zemljišč na Zlatem polju – Gradbinčeva jama, firmi Alimex, pridobi MOK 230 m<sup>2</sup> dokončanih in vseljivih stanovanjskih površin.
- s prodajo zemljišč na Planini družbi Domplan, pridobi MOK 81,4 mio sit, ki jih nameni za gradnjo stanovanjskega bloka v Struževem, kjer bomo zgradili 50 stanovanj.

Novozgrajena stanovanja bomo dodeljevali v skladu s sklepom Stanovanjskega odbora družinam, ki že sedaj stanujejo v neprofitnih stanovanjih, so redni plačniki in so trenutno v premajhnih stanovanjih. Tako izpraznjena stanovanja pa bomo oddali novim najemnikom na podlagi razpisov.

**Ostale gradnje:**

- V Stražišču, na Gasilski ul 17 (nekdanja Usluga) je MOK lastnik stavbe in garaže. Za del teh nepremičnin poteka na sodišču spor z najemnikom glede možnosti odkupa stanovanja. Na tej lokaciji je možno pridobiti od 6 do 10 stanovanj, V primeru nakupa Gasilske 19 in ureditve pravnih razmerij na Gasilski 17 pa bi bilo možno na tem področju pridobiti do 30 stanovanj.
- Podobno kot v Stražišču planiramo v Goričah z nakupom, s strani države, ponujene nepremičnine, ustvariti pogoje za gradnjo stanovanjskih enot v prihodnjih letih. V letu 2006 predvidevamo le nakup zemljišča in večje zapuščene propadajoče stavbe na tem zemljišču.

**Investicijsko vzdrževanje v letu 2006 vključuje sredstva za :**

- kompletno obnovo 3 stanovanj;
- Obnovo 9 kopalnic;
- Plinifikacijo in izdelavo centralnega ogrevanja v 5 stanovanjih;
- Obnovo elektro instalacij v 3 stanovanjih;
- Obnovo oken v 7 stanovanjih;
- Menjavo vhodnih vrat v 8 stanovanjih;
- Menjavo tlakov v 10 stanovanjih;
- Montažo vodomeroev za 10 stanovanj

Marko Hočevar  
Vodja oddelka za gospodarske  
javne službe

Mohor Bogataj univ.dipl.org.  
ŽUPAN