



OBČINA SEMIČ

OBČINSKI SVET

Štefanov trg 9

8333 SEMIČ

Gradivo za 20. redno sejo občinskega sveta v septembru 2009 – k 14. točki dnevnega reda

Zadeva: VLOGE IN PRITOŽBE OBČANOV

1. Ukinitiv statusa javnega dobra na Cerovcu, parc. št. 4087/2, k.o. Črešnjevce

Številka: 478-31/2007-3

Na podlagi 23. člena ZGO -1 (UPB1Ur.l. RS, št. 102/2004 (14/2005 popr.) in 89. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 107/2006, 112/2006) je Občinski svet Občine Semič na ____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Nepremičnina parc.št. 4087/2 - pot v izmeri 235 m², vpisana v vl.št. 624 k.o. Črešnjevce, v zemljiški knjigi zavedena kot javno dobro, preneha biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se nepremičnina 4087/2 - pot v izmeri 235 m², vpisana v vl.št. 624 k.o. Črešnjevce, odpiše od prvotnega vložka in se vpiše v nov vložek iste k.o. ter se pri njem vknjiži lastninska pravica za:

Občino Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, MŠ.: 5880262

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič

župan Ivan Bukovec

OBRAZLOŽITEV:

Dne 07.09.2009 je g. Štublar Branko na Občino Semič naslovil vlogo, iz katere je razvidno, da nepremičnina **4087/2** - pot v izmeri 235 m², vpisana v vl.št. 624 k.o. Črešnjevce, ki je v zemljiški knjigi opredeljena kot javno dobro v upravljanju Občine Semič, v naravi predstavlja dvorišče oz. funkcionalno zemljišče v sklopu kmetije Štublar Branka. Predmetna nepremičnina se že od nekdaj ne uporablja za namen, zaradi katerega ji je bil podeljen status javnega dobra.

Javna pot v naravi namreč poteka delno po nepremičnini parc.št. parc. št. **862/9** in **862/10** k.o. Črešnjevce, ki je last g. Štublar Branka. Iz navedenega razloga je bil podan predlog, da se zaradi uskladitve zemljiškoknjžnega stanja s stanjem v naravi opravi menjava nepremičnin, z doplačilom razlike v površini nepremičnin.

Za samo izvedbo postopka menjave je potrebno na nepremičnini **4087/2** - pot v izmeri 235 m², vpisana v vl.št. 624 k.o. Črešnjevce, ukiniti status javnega dobra, zato se občinskemu svetu daje v obravnavo in sprejem naslednji sklep.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič dovoljuje ukinitiv statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4087/2 - pot v izmeri 235 m², vpisana v vl.št. 624 k.o. Črešnjevce.

Pripravil:
Boštjan Ogulin

Predlagatelj
Ivan Bukovec, župan

2. Ukinitvev statusa javnega dobra v Črmošnjicah, na parc. št. 4021/4, 4021/5, 4021/6 in 4021/7, vse v k.o. Črmošnjice

Številka: 478-26/2009-1

Na podlagi 23. člena ZGO -1 (UPB1Ur.l. RS, št. 102/2004 (14/2005 popr.) in 89. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 107/2006, 112/2006) je Občinski svet Občine Semič na __ redni seji, dne _____ sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

Nepremičnine parc.št. 4021/4 – dvorišče v izmeri 277, parc.št. 4021/5 – dvorišče v izmeri 24 m2, parc.št. 4021/6 – zemljišče pod stavbo v izmeri 30 m2, parc.št. 4021/7 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m2, vpisane v vl.št. 647 k.o. Črmošnjice, zavedene v zemljiški knjigi kot javno dobro, prenehajo biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se nepremičnine parc.št. 4021/4 – dvorišče v izmeri 277 m2, parc.št. 4021/5 – dvorišče v izmeri 24 m2, parc.št. 4021/6 – zemljišče pod stavbo v izmeri 30 m2, parc.št. 4021/7 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m2, vpisane v vl.št. 647 k.o. Črmošnjice, odpišejo od prvotnega vložka in se vpišejo v nov vložek iste k.o. in se pri njem vknjiži lastninska pravica za:

Občino Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, MŠ.: 5880262

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
župan Ivan Bukovec

OBRAZLOŽITEV:

G. Trplan Maks je na Občino Semič podal ustno prošnjo za odkup nepremičnine parc.št.68.s, k.o. Črmošnjice in dela nepremičnine parc.št. 4021/1 k.o. Črmošnjice. Ugotovljeno je bilo, da po delu nepremičnine parc.št. 4021/1 k.o. Črmošnjice poteka javna pot, del nepremičnine pa se dejansko ne uporablja za namen, zaradi katerega mu je bil dodeljen status javnega dobra, temveč kot dvorišče pred stanovanjsko stavbo, v lasti g. Trplana.

Iz navedenega razloga je bila izvedena odmera predmetne nepremičnine, ki se je na podlagi odločbe Geodetske uprave RS št. 02112-191/2009-2, z dne 30.03.2009 razdelila na parcele 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6 in 4021/7, vse k.o. Črmošnjice (glej priloženo skico). Po nepremičnini parc.št. 4021/3 k.o. Črmošnjice v naravi poteka javna pot, zato se na njej status javnega dobra ne ukinja. Vse ostale parcele, ki so nastale z delitvijo nepremičnine parc.št. 4021/1 k.o. Črmošnjice in po katerih ne poteka javna pot, so z letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Semič v letu 2009, predvidene za prodajo.

Za samo izvedbo postopka prodaje je potrebno na zgoraj navedenih nepremičninah ukiniti status javnega dobra, zato se občinskemu svetu daje v obravnavo in sprejem naslednji sklep.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič dovoljuje ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičninah parc.št. 4021/4 – dvorišče v izmeri 277 m2 in parc.št. 4021/5 – dvorišče v izmeri 24 m2, parc.št. 4021/6 – zemljišče pod stavbo v izmeri 30 m2, parc.št. 4021/7 – zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m2, vpisane v vl.št. 647 k.o. Črmošnjice.

Pripravila:
Jasna Pečnik

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan

3. Ukinitvev statusa javnega dobra v Zg. Kašči, na parc. št. 5114/4, 5110/18 in 5110/20, vse v k.o. Semič

Številka: 478-23/2006-4

Na podlagi 23. člena ZGO -1 (UPB1Ur.l. RS, št. 102/2004 (14/2005 popr.) in 89. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 107/2006, 112/2006) je Občinski svet Občine Semič na ___ redni seji, dne _____ sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

Nepremičnine parc.št. 5112/4 - dvorišče v izmeri 74 m², parc.št. 5110/18 – dvorišče v izmeri 76 m² in parc.št. 5110/20 – dvorišče v izmeri 34 m², vpisane v vl.št. 3240 k.o. Semič, kot javno dobro, prenehajo biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se nepremičnine parc.št. 5112/4 - dvorišče v izmeri 74 m², parc.št. 5110/18 – dvorišče v izmeri 76 m² in parc.št. 5110/20 – dvorišče v izmeri 34 m², vpisane v vl.št. 3240 k.o. Semič, odpisejo od prvotnega vložka in se vpišejo v nov vložek iste k.o. in se pri njem vknjiži lastninska pravica za:

Občino Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, MŠ.: 5880262

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
župan Ivan Bukovec

OBRAZLOŽITEV:

Dne 23.05.2006 je ga. Kocmur Majda na Občino Semič naslovila vlogo, iz katere je razvidno, da del nepremičnine, ki je v zemljiški knjigi opredeljen kot javno dobro v upravljanju Občine Semič, v naravi predstavlja dvorišče pred stanovanjsko stavbo, ki se nahaja na nepremičnini parc.št. 440.s, k.o. Semič, v lasti ga. Kocmur ter se ne uporablja za namen, zaradi katerega mu je bil podeljen status javnega dobra. Javna pot v naravi namreč poteka po nepremičnini parc.št. 97/2 k.o. Semič, ki je last ga. Kocmur Majde. Iz navedenega razloga je bil podan predlog, da se po opravljeni odmeri opravi menjava nepremičnin, zaradi uskladitve zemljiškoknjžnega stanja s stanjem v naravi. Neuskklajeno je tudi stanje, kjer se javna pot, ki poteka po nepremičnini parc.št. 5112/3 k.o. Semič, priključuje na državno cesto parc.št. 5236 k.o. Semič. Javna pot v naravi poteka po nepremičnini parc.št. 93/5 k.o. Semič, v lasti Hutar Antona, nepremičnini parc.št. 5112/4 in parc.št. 5110/20, obe k.o. Semič, pa že vrsto let uporablja g. Hutar. Zaradi navedenega je v letnem načrtu razpolaganja in pridobivanja stvarnega premoženja za leto 2009 predvidena menjava predmetnih nepremičnin.

Za samo izvedbo postopka menjave je potrebno na nepremičninah parc. št. 5110/18, parc. št. 5112/4 in parc.št. 5110/20, k.o. Semič, ukiniti status javnega dobra, zato se občinskemu svetu daje v obravnavo in sprejem naslednji sklep.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič dovoljuje ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičninah parc.št. 5112/4 - dvorišče v izmeri 74 m², parc. št. 5110/18 – dvorišče v izmeri 76 m² in parc.št. 5110/20 – dvorišče v izmeri 34 m², vpisane v vl. št. 3240 k.o. Semič.

Pripravila:
Jasna Pečnik

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan

4. Vloga za ukinitve statusa javnega dobra na delu nepremičnine parc.št 3341 k.o. Planina

Številka: 478-01/2007-12

Na 16. redni seji Občinskega sveta Občine Semič je bila obravnavana vloga g. Burazer Tomaža, za odkup dela poti parc. št. 3341 k.o. Planina. Odločeno je bilo, da naj Komisija za vloge in pritožbe opravi ogled stanja predmetnega javnega dobra v naravi in pripravi predlog za ponovno obravnavo na občinskem svetu. Komisija je dne 18.03.2009 opravila ogled in sklenila, da se ukinitve javnega dobra na delu poti dovoli pod pogojem, da g. Burazer pridobi mnenja oz. soglasja vseh zainteresiranih uporabnikov javnega dobra (sosedov, Zavoda za gozdove, Planinskega društva Semič, Planinskega društva Črnomelj ter OŠ Belokranjskega odreda Semič).

Dne 08.06.2009 je g. Burazer predložil vsa zahtevana soglasja, zato se Občinskemu svetu ponovno daje v obravnavo in sprejem naslednji sklep.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme sklep, s katerim soglašava, da se po opravljeni geodetski odmeri nepremičnine parc. št. 3341 k.o. Planina, sprejme sklep, s katerim se dovoli ukinitve statusa javnega dobra na delu nepremičnine parc. št. 3341 k.o. Planina.

Pripravila:
Jasna Pečnik

Predlagatelj:
župan Ivan Bukovec