

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2017

I. UVOD

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) se predloži Občinskemu svetu Občine Trbovlje:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja ter
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem.

II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Zemljišča:

1. parc.št. 244/19 (ID 6514875), parc. št. 244/21 (ID 6514879) in parc.št. 244/22 (ID 6514878), vse k. o. Ojstro,
2. parc. št. 783/15 (ID 2138871) k. o. Trbovlje,
3. del parc. št. 581/1 (ID 2215320) k. o. Čebine,
4. parc. št. 974/24 (ID 6275167) k. o. Trbovlje,
5. del parc. št. 92/6 (ID 4261681) in del parc. št. 94/10 (ID 2245549), obe k. o. Vrhe I,
6. del parc. št. 211/1 (ID 1963279) k. o. Dobovec,
7. del parc. št. 862/68 (ID 1449325), del parc. št. 862/70 (ID 10405) in del parc. št. 862/13 (ID 2865152), vse k. o. Trbovlje,
8. parc. št. 392/21 (ID 6613175) k. o. Trbovlje,
9. del parc. št. 172/7 (ID 4209207), del parc. št. 172/10 (ID 907133), del parc. št. 3262/2 (ID 3405707) in parc. št. 15/1 (ID 6279013), vse k. o. Trbovlje,
10. del parc. št. 323/2 (ID 3130206), del parc. št. 336/0 (ID 4472543), del parc. št. 323/5 (ID 4137591) in del parc. št. 322/1 (ID 2625861), vse k. o. Dobovec,
11. parc. št. 606/1 (ID 4289864), del parc. št. 605/0 (ID 1266443), del parc. št. 587/1 (ID 2078966), del parc. št. 588/1 (ID 3895956), del parc. št. 589/18 (ID 3727551), del parc. št. 587/2 (ID 2751850), del parc. št. 614/2 (ID 3948663), del parc. št. 598/1 (ID 32899), del parc. št. 591/0 (ID 4934546), del parc. št. 589/10 (ID 3434249), del parc. št. 589/11 (ID 1133387), del parc. št. 589/27 (ID 4144574), del parc. št. 589/26 (ID 4308801), del parc. št. 519/7 (ID 2029899), del parc. št. 519/6 (ID 518682), del parc. št. 519/1 (ID 2247240), del parc. št. 519/2 (ID 3990936), del parc. št. 519/3 (ID 148931) in del parc. št. 518/4 (ID 1094964), vse k. o. Čebine,
12. parc. št. 407/10 (ID 4986686) k. o. Trbovlje,
13. parc. št. 1896/2 (ID 3406841), del parc. št. 1896/1 (ID 3575131), del parc. št. 1885/5 (ID 4792027), del parc. št. *2754, vse k. o. Trbovlje,
14. del parc. št. 962/1 (ID 3328370) in parc. št. 943/5 (ID 1648696), obe k. o. Knezdol,
15. parc. št. 426/7 (ID 681824) k. o. Trbovlje,
16. del parc. št. 589/32 (ID 6267702) in parc. št. 519/6 (ID 518682), obe k. o. Čebine,
17. parc. št. 470/2 (ID 4927405) k. o. Trbovlje,
18. parc. št. 100/7 (ID 6627431) k. o. Vrhe I,
19. del parc. 335/1 (ID 4305173) in parc. št. 341/16 (ID 117145), obe k. o. Trbovlje,

20. del parc. št. 666/7 (ID 1795515) k. o. Prapreče,
21. del parc. št. 543/5 (ID 2887721) k. o. Trbovlje,
22. parc. št. 944/47 (ID 6632621) in parc. št. 944/49 (ID 6632619), obe k. o. Čeče ,
23. del parc. št. 31/7 (ID 1162795) k. o. Čeče,
24. del parc. št. 652/6 (ID 5365401) k. o. Prapreče.

2. Premičnine:

1. Eno osebno vozilo za službene namene.

CILJI IN RAZLOGI PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Zemljišča parc.št. 244/19 (ID 6514875), parc. št. 244/21 (ID 6514879) in parc.št. 244/22 (ID 6514878), vse k. o. Ojstro, v skupni izmeri 62 m².

Orientacijska vrednost: **310,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne krajevne ceste z oznako LK 423171. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišče parc. št. 783/15 (ID 2138871) k. o. Trbovlje, v izmeri 17 m².

Orientacijska vrednost: **255,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalne zbirne ceste z oznako LZ 423071. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 3

Del zemljišča parc. št. 581/1 (ID 2215320) k. o. Čebine, v približni izmeri 25 m².

Orientacijska vrednost: **125,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - betonski zadrževalnik hudourniških voda. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 4

Zemljišče parc. št. 974/24 (ID 6275167) k. o. Trbovlje, v izmeri 304 m².

Orientacijska vrednost: **3.600,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja nekdanje stavbišče pod stavbo Neža 26 a. Občina Trbovlje je lastnica zemljišča okrog te parcele in namerava na tem območju urediti otroško igrišče.

Pod zaporedno št. 5

Del zemljišča parc. št. 92/6 (ID 4261681) in del zemljišča parc. št. 94/10 (ID 2245549), obe k. o. Vrhe I, v približni izmeri 369 m².

Orientacijska vrednost: **1.845,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923871. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 6

Del zemljišča parc. št. 211/1 (ID 1963279) k. o. Dobovec, v izmeri 150 m².

Orientacijska vrednost: **750,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – parkirišča pri pokopališču Dobovec. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 7

Del zemljišča parc. št. 862/68 (ID 1449325), del zemljišča parc. št. 862/70 (ID 10405) in del zemljišča parc. št. 862/13 (ID 2865152), vse k. o. Trbovlje, v približni izmeri 20 m².

Orientacijska vrednost: **100,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923091. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc. št. 392/21 (ID 6613175) k. o. Trbovlje, v izmeri 340 m².

Orientacijska vrednost: **3.033,68 EUR.**

Zemljišče predstavlja del funkcionalnega zemljišča k večstanovanjski stavbi na naslovu Ulica Sallaumines 9, 9 a, 10 in 10 a. Z nakupom bo Občina Trbovlje postala lastnica dela zaprtega območja za promet znotraj Sallaumines-a z namenom ureditve peš cone.

Pod zaporedno št. 9

Del zemljišča parc. št. 172/7 (ID 4209207), del zemljišča parc. št. 172/10 (ID 907133), del zemljišča parc. št. 3262/2 (ID 3405707) in zemljišče parc. št. 15/1 (ID 6279013), vse k. o. Trbovlje, v približni skupni izmeri 331 m².

Orientacijska vrednost: **3.310,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del območja Ledenica, kjer namerava Občina Trbovlje urediti skate park Ledenica.

Pod zaporedno št. 10

Del zemljišča parc. št. 323/2 (ID 3130206), del zemljišča parc. št. 336/0 (ID 4472543), del zemljišča parc. št. 323/5 (ID 4137591) in del zemljišča parc. št. 322/1 (ID 2625861), vse k. o. Dobovec, v približni skupni izmeri 1.341 m².

Orientacijska vrednost: **6.705,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 924751 in lokalne ceste z oznako LC 423381. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišča del parc. št. 606/1 (ID 4289864), del parc. št. 605/0 (ID 1266443), del parc. št. 587/1 (ID 2078966), del parc. št. 588/1 (ID 3895956), del parc. št. 589/18 (ID 3727551), del parc. št. 587/2 (ID 2751850), del parc. št. 614/2 (ID 3948663), del parc. št. 598/1 (ID 32899), del parc. št. 591/0 (ID 4934546), del parc. št. 589/10 (ID 3434249), del parc. št. 589/11 (ID 1133387), del parc. št. 589/27 (ID 4144574), del parc. št. 589/26 (ID 4308801), del parc. št. 519/7 (ID 2029899), del parc. št. 519/6 (ID 518682), del parc. št. 519/1 (ID 2247240), del parc. št. 519/2 (ID 3990936), del parc. št. 519/3 (ID 148931) in del parc. št. 518/4 (ID 1094964), vse k. o. Čebine, v približni izmeri 5.000 m².

Orientacijska vrednost: **25.000,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423293. Po končani geodetski odmeri in pravnomočni odločbi GURS-a bo stanje tudi zemljiškknjižno urejeno. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc. št. 407/10 (ID 4986686) k. o. Trbovlje, v izmeri 38 m².

Orientacijska vrednost: **190,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923691. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišča parc. št. 1896/2 (ID 3406841), del parc. št. 1896/1 (ID 3575131), del parc. št. 1885/5 (ID 4792027) in del parc. št. *2754, vse k. o. Trbovlje, v izmeri 86 m².

Orientacijska vrednost: **900,00 EUR.**

Zemljišča ležijo neposredno ob državni cesti z oznako R1 221/1219, z nakupom bo občina pridobila zemljišča, na katerih ima namen urediti avtobusna postajališča v Bevškem in bodo s tem zemljišča postala del javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 14

Del zemljišča parc. št. 962/1 (ID 3328370) in zemljišče parc. št. 943/5 (ID 1648696), obe k. o. Knezdol, v približni izmeri 680 m².

Orientacijska vrednost: **3.400,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del komunalne infrastrukture – pokopališča. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 15

Zemljišče parc. št. 426/7 (ID 681824) k. o. Trbovlje, v izmeri 412 m².

Orientacijska vrednost: **619,50 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče ob rezervoarju Škratovina, ki je v lasti občine. Z menjavo bo občina postala lastnica zemljišča, ki služi vzdrževanju javne infrastrukture in s tem predstavlja del javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 16

Del zemljišča parc. št. 589/32 (ID 6267702) in zemljišče parc. št. 519/6 (ID 518682), obe k. o. Čebine, v približni izmeri 240 m².

Orientacijska vrednost: **1.200,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423293. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišče parc. št. 470/2 (ID 4927405) k. o. Trbovlje, v izmeri 193 m².

Orientacijska vrednost: **965,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923731. Z menjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 18

Zemljišče parc. št. 100/7 (ID 6627431) k. o. Vrhe I, v izmeri 363 m².

Orientacijska vrednost: **1.185,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923871. Z menjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 19

Del zemljišča parc. 335/1 (ID 4305173) in del zemljišča parc. št. 341/16 (ID 117145), obe k. o. Trbovlje, v približni izmeri 70 m².

Orientacijska vrednost: **350,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalne krajevne ceste z oznako LK 423152. Z menjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 20

Del zemljišča parc. št. 666/7 (ID 1795515) k. o. Prapreče, v približni izmeri 100 m².

Orientacijska vrednost: **500,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423401. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 21

Del zemljišča parc. št. 543/5 (ID 2887721) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 200 m².

Orientacijska vrednost: **1.000,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 924261. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 22

Zemljišče parc. št. 944/47 (ID 6632621) in parc. št. 944/49 (ID 6632619), obe k. o. Čeče, v izmeri 461 m².

Orientacijska vrednost: **2.305,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923461. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 23

Del zemljišča parc. št. 31/7 (ID 1162795) k. o. Čeče, v približni izmeri 225 m².

Orientacijska vrednost: **1.125,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 924381. Z menjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 24

Del zemljišča parc. št. 652/6 (ID 5365401) k. o. Prapreče, v približni izmeri 12 m².

Orientacijska vrednost: **60,00 EUR.**

Zemljišče leži neposredno ob lokalni cesti z oznako LC 423292, z nakupom bo občina pridobila zemljišče na katerem ima namen urediti avtobusno postajališče v KS Klek in bo s tem zemljišče postalo del javne infrastrukture.

2. Premičnine:

Pod zaporedno št. 1

Nakup enega osebnega vozila za službene namene, in sicer Renault ZOE.

Orientacijska vrednost: **20.000,00 EUR.**

Cilj je pridobiti eno novo osebno vozilo, ki bo varčnejše, in sicer gre za električno vozilo, za katerega bomo pridobili tudi subvencijo s strani Eko sklada v višini 7.500,00 EUR. Tako bo občina za nakup tega vozila dejansko namenila cca. 12.500,00 EUR. Razlogi so predvsem v pričakovanih nižjih stroških vzdrževanja vozila in porabi goriva v primerjavi z osebnim vozilom, ki ga vključujemo v letni načrt prodaje.

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2017 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim in premičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

1. Zemljišča:

1. del parc. št. 23/38 (ID 5998676) k. o. Trbovlje,
2. del parc. št. 23/42 (ID 6321904) k. o. Trbovlje,
3. parc. št. *1939 (ID 1166783) in parc. št. 890/15 (ID 2327774), obe k. o. Trbovlje,
4. del parc. št. 869/18 (ID 1865950) k. o. Trbovlje,
5. del parc. št. 869/80 (ID 6016858) k. o. Trbovlje,
6. del parc. št. 776/37 (ID 5254060) k. o. Trbovlje,
7. del parc. št. 884/60 (ID 6310664), del parc. št. 772/1 (ID 2664702) in del parc. št. 869/119 (ID 6279062), vse k. o. Trbovlje,
8. parc. št. 835/10 (ID 75047) in del parc. št. 1353/3 (ID 2361594), obe k. o. Knezdol,
9. parc. št. *3276 (ID 4126985) k. o. Trbovlje,
10. parc. št. 56/5 (ID 6234581) in parc. št. 56/2 (ID 1648686), obe k. o. Čeče,
11. parc. št. 776/41 (ID 6601015) k. o. Trbovlje,
12. del parc. št. 1473/6 (ID 2426198) k. o. Trbovlje,
13. parc. št. 263/9 (ID 2052155) k. o. Trbovlje,
14. del parc. št. 1397/126 (ID 4441256) k. o. Trbovlje,
15. parc. št. 294/16 (ID 3737821) k. o. Trbovlje,
16. del parc. št. 250/6 (ID 2940275) k. o. Trbovlje,
17. parc. št. 772/90 (ID 2539003), parc. št. 772/98 (ID 4553620), parc. št. 772/102 (ID 4889755), 772/108 (ID 188090), parc. št. 772/110 (ID 522755), parc. št. 772/112 (ID 1195545), parc. št. 772/114 (ID 2033884), parc. št. 772/122 (ID 4050748), parc. št. 772/126 (ID 2202061), parc. št. 772/128 (ID 2874589), parc. št. 772/130 (ID 691173), parc. št. 766/7 (ID 355349), parc. št. 766/10 (ID 522766), parc. št. 766/2 (ID 816275), parc. št. 772/219 (ID 6583956), vse k. o. Trbovlje,
18. parc. št. 755/44 (ID 3916138) k. o. Trbovlje,
19. parc. št. 20/74 (ID 6629460) k. o. Trbovlje,
20. del parc. št. 23/38 (ID 5998676) k. o. Trbovlje,
21. parc. št. 20/76 (ID 6629458) k. o. Trbovlje,
22. parc. št. 134/1 (ID 2552180), parc. št. 133/1 (ID 535706), parc. št. 130/0 (ID 4398708), parc. št. 132/2 (ID 4063938), parc. št. 132/4 (ID 6571445), parc. št. 128/3 (ID 6571444), parc. št. 132/3 (ID 6573455), parc. št. 121/0 (ID 4734999), parc. št. 124/1 (ID 2552179), parc. št. 132/1 (ID 2215251), parc. št. 128/1 (ID 5238091) in parc. št. 128/4 (ID 6573454), vse k. o. Knezdol,
23. del parc. št. 250/15 (ID 2541728) k. o. Trbovlje,
24. parc. št. 136/9 (ID 6627421) k. o. Vrhe I,
25. del parc. št. 341/53 (ID 1673022) k. o. Trbovlje,
26. parc. št. 36/7 (ID 358048) in parc. št. 36/12 (ID 3549068), obe k. o. Trbovlje,
27. del parc. št. 1369/2 (ID 6113688) in del parc. št. 1367/1 (ID 4544464), obe k. o. Knezdol,
28. del parc. št. 1032/1 (ID 756884) k. o. Čeče,
29. del parc. št. 1858/2 (ID 2056688) k. o. Trbovlje,
30. del parc. št. *405 (ID 4629916) k. o. Trbovlje.

2. Objekti:

1. Stanovanja,
2. poslovni prostor - Medijske toplice (Lekarna), ID 2649-218-6.

3. Premičnine:

1. Eno osebno vozilo za službene namene,
2. motorno kolo.

CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Del zemljišča parc. št. 23/38 (ID 5998676) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 16 m².

Orientacijska vrednost: **240,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladal dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 2

Del zemljišča parc. št. 23/42 (ID 6321904) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 18 m².

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladal dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 3

Zemljišči parc. št. *1939 (ID 1166783) in parc. št. 890/15 (ID 2327774), obe k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 310 m².

Orientacijska vrednost: **3.100,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Neža 27. Lastnik stavbe bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 4

Del zemljišča parc. št. 869/18 (ID 1865950) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 100 m².

Orientacijska vrednost: **1.000,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Ribnik 30. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 5

Del zemljišča parc. št. 869/80 (ID 6016858) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 18 m².

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladal dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 6

Del zemljišča parc. št. 776/37 (ID 5254060) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 18 m².

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladal dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za

zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 7

Del zemljišča parc. št. 884/60 (ID 6310664), del zemljišča parc. št. 772/1 (ID 2664702) in del zemljišča parc. št. 869/119 (ID 6279062), vse k. o. Trbovlje, v približni izmeri 250 m².

Orientacijska vrednost: **2.500,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Keršičeva cesta 47 a. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc. št. 835/10 (ID 75047) in del zemljišča parc. št. 1353/3 (ID 2361594), obe k. o. Knezdol, v približni skupni izmeri 50 m².

Orientacijska vrednost: **500,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Gabrsko 1 a. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče parc. št. *3276 (ID 4126985) k. o. Trbovlje, v izmeri 18 m².

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišči parc. št. 56/5 (ID 6234581) in parc. št. 56/2 (ID 1648686), obe k. o. Čeče, v skupni izmeri 871 m².

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zapuščeno šolo in pripadajoče funkcionalno zemljišče v naselju Čeče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, in za stavbo, ki nam prinaša le stroške, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišče parc. št. 776/41 (ID 6601015) k. o. Trbovlje, v izmeri 146 m².

Orientacijska vrednost: **2.029,40 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Opekarna 11. Lastnik stavbe bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 12

Del zemljišča parc. št. 1473/6 (ID 2426198) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 20 m².

Orientacijska vrednost: **300,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za

zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišče parc. št. 263/9 (ID 2052155) k. o. Trbovlje, v izmeri 168 m².

Orientacijska vrednost: **3.192,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob večstanovanjski stavbi z naslovom Gimnazijska cesta 17. Etažni lastniki stavbe navedeno zemljišče uporabljajo kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 14

Del zemljišča parc. št. 1397/126 (ID 4441256) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 80 m².

Orientacijska vrednost: **800,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Nasipi 15. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 15

Zemljišče parc. št. 294/16 (ID 3737821) k. o. Trbovlje, v izmeri 18 m².

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladjal dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 16

Del zemljišča parc. št. 250/6 (ID 2940275) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 120 m².

Orientacijska vrednost: **1.200,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja nasproti stanovanjske stavbe z naslovom Obrtniška cesta 23. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča na drugi strani ceste. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišča parc.št. 772/90 (ID 2539003), parc.št. 772/98 (ID 4553620), parc.št. 772/102 (ID 4889755), 772/108 (ID 188090), parc.št. 772/110 (ID 522755), parc.št. 772/112 (ID 1195545), parc.št. 772/114 (ID 2033884), parc. št. 772/122 (ID 4050748), parc.št. 772/126 (ID 2202061), parc.št. 772/128 (ID 2874589), parc.št. 772/130 (ID 691173), parc. št. 766/7 (ID 355349), parc.št. 766/10 (ID 522766), parc.št. 766/2 (ID 816275), parc. št. 772/219 (ID 6583956), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 4.391 m².

Orientacijska vrednost: **33.000,00 EUR.**

Zemljišča se nahajajo ob stanovanjskih vrstnih hišah na Keršičevi cesti. Lastniki hiš navedena zemljišča uporabljajo kot funkcionalna zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 18

Zemljišče parc. št. 755/44 (ID 3916138) k. o. Trbovlje, v izmeri 75 m².

Orientacijska vrednost: **1.500,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažami. S prodajo zemljišča lastnikom garaž bodo le-ti lahko uskladili dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 19

Zemljišče parc. št. 20/74 (ID 6629460) k. o. Trbovlje, v izmeri 16 m².

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 20

Del zemljišča parc. št. 23/38 (ID 5998676) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 16 m².

Orientacijska vrednost: **240,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 21

Zemljišče parc. št. 20/76 (ID 6629458) k. o. Trbovlje, v izmeri 16 m².

Orientacijska vrednost: **240,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 22

Zemljišča parc. št. 134/1 (ID 2552180), parc. št. 133/1 (ID 535706), parc. št. 130/0 (ID 4398708), parc. št. 132/2 (ID 4063938), parc. št. 132/4 (ID 6571445), parc. št. 128/3 (ID 6571444), parc. št. 132/3 (ID 6573455), parc. št. 121/0 (ID 4734999), parc. št. 124/1 (ID 2552179), parc. št. 132/1 (ID 2215251), parc. št. 128/1 (ID 5238091) in parc. št. 128/4 (ID 6573454), vse k. o. Knezdol, v izmeri 59.614 m².

Orientacijska vrednost: **56.414,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja pašnike oz. travnike in delno gozd na območju Knezdola. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 23

Del zemljišča parc. št. 250/15 (ID 2541728) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 1.050 m².

Orientacijska vrednost: **1.575,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeno pod točko 15 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poročuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 24

Zemljišče parc. št. 136/9 (ID 6627421) k. o. Vrhe I, v izmeri 217 m².

Orientacijska vrednost: **1.085,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem,

ki je navedeno pod točko 18 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 25

Del zemljišča parc. št. 341/53 (ID 1673022) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 65 m².

Orientacijska vrednost: **650,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeno pod točko 19 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 26

Zemljišče parc. št. 36/7 (ID 358048) in parc. št. 36/12 (ID 3549068), obe k. o. Trbovlje, v izmeri 82 m².

Orientacijska vrednost: **2.460,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Cesta Tončke Čeč 24. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 27

Del zemljišča parc. št. 1369/2 (ID 6113688) in del zemljišča parc. št. 1367/1 (ID 4544464), obe k. o. Knezdol, v približni izmeri 280 m².

Orientacijska vrednost: **1.960,00 EUR.**

En del zemljišča se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Planinska vas 16. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Drugi del zemljišča pa predstavlja pas travnika, ki meji na travnik kmeta mejaša. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 28

Del zemljišča parc. št. 1032/1 (ID 756884) k. o. Čeče, v približni izmeri 420 m².

Orientacijska vrednost: **4.200,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeno pod točko 23 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 29

Del zemljišča parc. št. 1858/2 (ID 2056688) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 3 m².

Orientacijska vrednost: **45,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Vreskovo 18 a. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 30

Del zemljišča parc. št. *405 (ID 4629916) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 320 m².

Orientacijska vrednost: **3.200,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeno pod točko 17 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Stanovanja.

Orientacijska vrednost: **63.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je odločila za prodajo dela fonda stanovanj. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za stanovanja, ki so potrebna večjega investicijskega vložka, ki presega tržno vrednost stanovanj, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost. Prav tako pa občina namerava prodati nekaj stanovanj obstoječim najemnikom, predvsem mladim, ki bodo za nakup izrazili interes. S tem zasledujemo cilje, opredeljene v Stanovanjskem programu Občine Trbovlje 2016-2018.

Pod zaporedno št. 2

Solastniški del poslovnega prostora (407/1000) - Medijske toplice (Lekarna), del stavbe št. 6 (45,40 m²), št. stavbe 218, k. o. 2649 – Izlake, ID 2649-218-6.

Orientacijska vrednost: **9.307,00 EUR.**

Občina Trbovlje je bila skupaj z Občino Hrastnik in Občino Zagorje ob Savi solastnica poslovnega prostora v poslovni stavbi z naslovom Medijske toplice 2, Izlake, v katerem so imele svojo podružnico Zasavske lekarne Trbovlje.

3. Premičnine:

Pod zaporedno št. 1

Osebno vozilo znamke Škoda, datum prve registracije 22. 6. 2005.

Orientacijska vrednost: **1.500,00 EUR.**

S prodajo službenega osebnega vozila bomo znižali stroške vzdrževanja.

Pod zaporedno št. 2

Motorno kolo znamke Aprilia, datum prve registracije 1. 7. 2013.

Orientacijska vrednost: **1.500,00 EUR.**

S prodajo motornega kolesa bomo znižali stroške vzdrževanja.

IV. CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo, in sicer na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Za manjša zemljišča (predvsem za zemljišča, kjer se nahajajo garaže) bomo ceno določili na podlagi Metodologije za oceno nadomestila za stvarno služnost na zemljiščih v lasti Občine Trbovlje, kjer so določene tudi povprečne vrednosti zemljišč glede na kategorije in stopnje razvoja. Metodologijo je izdelala skupina pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin. Vrednost premičnin, ki je izkustveno višja od 2.000 EUR, se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje, ali z zakonom, ki ureja sodišča.

V. METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o

stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) - javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

VI. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA, NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) se določi 10 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko Občina Trbovlje sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednost posameznih načrtov.