



## OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT  
tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81  
e-pošta: obcina@benedikt.si

# 6

Številka: 42202-014/2018-1

Datum: 4. oktober 2018

## SKLEP

### o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za leto 2019

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Andreja LORBER, Direktorica Občinske uprave

#### PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2017) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 122/2018) se sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2019, kot je predložen ter se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2017) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018) je Občinski svet Občine Benedikt na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **SKLEP**

o določitvi vrednosti točke za odmero  
nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2019

### **I.**

S tem sklepom se določa vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Benedikt za leto 2019, ki znaša \_\_\_\_\_  
**EUR/m<sup>2</sup>.**

### **II.**

Z dnem uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/2017).

### **III.**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati 1.1.2019.

Številka: 42202-012/2018-  
Benedikt, dne

ŽUPAN  
Milan GUMZAR

## Obrazložitev

### 1. Razlogi za sprejem in ocena stanja:

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2017), mora Občina do konca koledarskega leta sprejeti sklep o višini točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za prihodnje koledarsko leto.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje obsega naselja: Benedikt, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah in Štajngrova;  
II. območje obsega naselja: Drvanja, Ihova, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Trotkova, Ženjak, Trstenik;

III. območje obsega naselja: Ločki Vrh, Negovski Vrh in Stara Gora.

Občinski svet Občine Benedikt je na seji dne 20.12.2017 sprejel vrednost točke za leto 2018, ki je znašala 0,000314 EUR/m<sup>2</sup>. Vrednost točke je bila objavljena v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 60/2017.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je vir lastnih prihodkov občine. Po podatkih iz odmernega rasporeda za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018 z dne 5.7.2018 je bilo fizičnim osebam skupaj odmerjeno nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v višini 52.291,95 €, pravnim osebam pa v višini 5.084,30 €.

Občinskemu svetu Občine Benedikt predlagamo zvišanje vrednosti točke za odmero NUSZ za leto 2019 v višini indeksa rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije, ki je bila v septembru 2018 2,0 odstotna.<sup>1</sup> Tako bi znašala nova vrednost točke NUSZ za leto 2019 **0,000321 EUR/m<sup>2</sup>**.

V spodnji tabeli je prikazan izračun NUSZ za leto 2018 na primeru stanovanjske hiše, površine 160 m<sup>2</sup> v I. območju, II. območju in III. območju, ob upoštevanju našega predloga, da se vrednost točke poveča za 2,0 %. Prav tako je v spodnji tabeli prikazana primerjava skupaj odmerjenega NUSZ v letu 2018 in predlog za leto 2019.

	2018 (0,000314 EUR/m <sup>2</sup> )	Predlog 2% povišanja za leto 2018 (0,000321 EUR/m <sup>2</sup> )
<b>ODMERA FO - skupaj</b>	52.291,95	<b>53.337,79</b>
<b>ODMERA FO - primer I</b>	67,42	<b>68,77</b>
<b>ODMERA FO - primer II</b>	47,44	<b>48,39</b>
<b>ODMERA FO - primer III</b>	39,94	<b>40,74</b>

Tabela 1: Predlog povišanja cen za leto 2018

### 2. Cilji in načela predloga sklepa:

Odhodki občinskega proračuna za leto 2019 so vezani tudi na prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Cilj sklepa je objava vrednosti točke pred 1.1.2019 ter čimprej predati podatke Finančni upravi RS. FURS izda na podlagi

<sup>1</sup> <https://www.stat.si/StatWeb/News/Index/7691>

podatkov, ki mu jih posreduje občina in na podlagi občinskega odloka ter vrednosti točke, zavezancem odmerne odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

**3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem sklepa na proračun:**

V primeru, da se vrednost točke za odmero NUSZ poviša, bo sprejem sklepa imel pozitivne finančne posledice na občinski proračun.