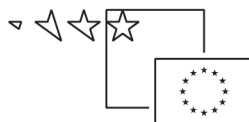




OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost

OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Gradivo za 3. dopisno sejo občinskega sveta – k točki 1

Številka: 351-03/2006-140

Zadeva: Obravnava in sprejem druge novelacije investicijskega programa za investicijsko operacijo »Izgradnja Večnamenskega kulturnega centra Semič z ureditvijo dostopa« za namen prijave za koriščenje dodatnih razpoložljivih sredstev za sofinanciranje investicij po 21. členu ZFO

Občina Semič se je že s sprejemom proračuna za leto 2008 odločila, da bo sredstva, ki jih občini dodeljuje Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko (v nadaljevanju SVLR) v skladu z 21. členom Zakona o financiranju občin, uporabila za financiranje investicijske operacije »Izgradnja večnamenskega kulturnega centra Semič z ureditvijo dostopa«.

Dne 06.03.2008 smo prejeli povabilo SVLR za oddajo načrta porabe za koriščenje dodeljenih **188.801,51 EUR** nepovratnih sredstev, za kar pa je v prijavi potrebno priložiti investicijski program. Za navedeno investicijo smo investicijski program izdelali in prvokrat novelirali že v juliju 2007, ko smo dopolnjevali vlogo za pridobitev sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj, ki so nam bila kasneje tudi odobrena. Ker je sedaj že znana vrednost gradbenih del, nadzora in večine ostalih stroškov, moramo investicijski program novelirati na nova dejstva, sicer ne moremo izkoristiti dodeljenih sredstev po 21. členu ZFO.

V veljavnem proračunu in načrtu razvojnih programov smo te nove vrednosti že predvideli, zato investicijski program noveliramo na znesek, ki je že naveden v veljavnem proračunu za leto 2008 in 2009 ter načrtu razvojnih programov.

Prosimo vas, da na podlagi priloženega gradiva podate svojo potrditev novelacije. V ta namen vas bomo poklicali v sredo, 19.03.2008 do 12. ure, da nam sporočite svojo odločitev o predlagani dopolnitvi. V kolikor nas boste lahko poklicali sami, se vam že vnaprej zahvaljujemo.

Prilagam izsek iz ključnih vsebin investicijskega programa, ki so osnova za njegovo novelacijo:

2.6. Prikaz ocenjene vrednosti investicije

Operacija v izgradnjo Večnamenskega kulturnega centra Semič z ureditvijo dostopa zajema dve vsebini, in sicer:

1. Javna infrastruktura v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih, ki zajema gradnjo objekta kulturne infrastrukture, ki je poleg kulture namenjen tudi drugim dejavnostim, pri čemer je najmanj 50% površin namenjenih kulturi.
2. Prometna infrastruktura, ki zajema investicije v lokalne ceste s pripadajočo prometno infrastrukturo in v prometno infrastrukturo, ki je v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti, potrebna zaradi izboljšanja dostopnosti do gospodarskega ali turističnega objekta, ki se javno trži.

Ocena investicijske operacije v stalnih in tekočih cenah je naslednja:

Vrsta stroškov	Tekoče cene		
	Stalne cene (v EUR)	julij 07 (v EUR)	Dejanske cene (v EUR)
1. Investicijska dokumentacija	2.600	2.600	3.000
2. Projektna dokumentacija	81.622	81.622	81.611
3. Nakup zemljišča + 2% davka	87.056	87.056	87.056
4. Gradbeno-obrtniška dela	878.220	878.220	1.036.914
5. Elektroinštalacije	202.360	206.812	299.586
6. Strojne inštalacije	328.870	330.590	363.388
7. Odrska tehnika	250.400	255.909	416.232
8. Rušitvena dela	26.800	27.390	37.345
9. Zunanja ureditev	247.930	253.384	174.882
10. Ostala notranja oprema (scenska r.)	266.205	272.062	60.247
11. Rekonstrukcija dostopne ceste	359.763	359.763	347.796
12. Nadzor (1,5%) , dejansko 1,25%	38.386	38.739	34.205
13. Varstvo pri delu			4.803
14. Obveščanje javnosti			980
15. Nepredvidena dela - pripravljalna			1.798
Skupaj	2.770.212	2.794.147	2.949.843
DDV (na točko 3 ni DDV)	536.631	541.418	572.557
SKUPAJ	3.306.843	3.335.565	3.522.400

2.6.1 Javna infrastruktura v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih

UPRAVIČENI NAMEN VSEBINE OPERACIJE: »Gradnja objektov kulturne infrastrukture, ki so poleg kulture namenjeni tudi drugim dejavnostim, pri čemer je najmanj 50% površin namenjenih kulturi (večnamenski centri, katerih namen je povečanje turistične atraktivnosti regije in ustvarjanje novih delovnih mest)«:

Upravičeni namen vsebuje naslednje stroške:

UPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Vrsta stroškov	Tekoče – dejanske cene	
	Stalne cene (v EUR)	(v EUR)
1. Nakup zemljišča(brez 2%davka)	85.323	85.349
2. Gradbeno-obrtniška dela	878.220	1.036.914
3. Elektroinštalacije	202.360	299.586
4. Strojne inštalacije	328.870	363.388
5. Rušitvena dela	26.800	37.345
6. Zunanja ureditev	247.930	174.882
5. Ostala notranja oprema (scenska r.)	266.205	60.247
4. Odrska tehnika	250.400	416.232
7. Nadzor (0,95% - ni na točko 1)	33.012	22.692
SKUPAJ	2.319.120	2.496.635
DDV 20% (ni na točko 1)	446.759	482.257
SKUPAJ	2.765.879	2.978.892

UPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV (predmet sofinanciranja):

Vrsta stroškov	Tekoče – dejanske cene	
	Stalne cene (v EUR)	(v EUR)
1. Nakup zemljišča(brez 2%davka)	85.323	85.349
2. Gradbeno-obrtniška dela	878.220	1.036.914

3. Elektroinštalacije	202.360	299.586
4. Strojne inštalacije	328.870	363.388
5. Rušitvena dela	26.800	37.345
6. Zunanja ureditev	247.930	174.882
5. Ostala notranja oprema (scenska r.)	266.205	60.247
4. Odrska tehnika	250.400	416.232
7. Nadzor gradnje (0,95% - ni na točko 1)	33.012	22.692
SKUPAJ	2.319.120	2.496.635

NEUPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Vrsta stroškov	Stalne cene (v EUR)	Tekoče – dejanske cene (v EUR)
1. Nakup zemljišča - 2% davka	1.733	1.707
2. Investicijska dokumentacija	2.600	3.000
3. Projektna dokumentacija	81.622	81.611
4. Varstvo pri delu		4.803
5. Obveščanje javnosti		980
6. Nepredvidena dela - pripravljalna		1.798
7. Projektantski nadzor 0,3%		7.166
Skupaj	85.955	101.065
DDV (ni na t. 1)	16.844	19.872
SKUPAJ	102.799	120.937

NEUPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV:

Vrsta stroškov	Stalne cene (v EUR)	Tekoče – dejanske cene (v EUR)
1. Nakup zemljišča - 2% davka	1.733	1.707
2. Investicijska dokumentacija	2.600	3.000
3. Projektna dokumentacija	81.622	81.611
4. Varstvo pri delu		4.803
5. Obveščanje javnosti		980
6. Nepredvidena dela - pripravljalna		1.798
7. Projektantski nadzor 0,3%		7.166
SKUPAJ	85.955	101.065

2.6.2 Prometna infrastruktura

UPRAVIČENI NAMEN VSEBINE OPERACIJE:

V sklopu navedenega upravičenega namena vsebine operacije prijavljamo rekonstrukcijo dostopne lokalne ceste št. LC 255103 do objekta Večnamenskega kulturnega centra Semič. Z rekonstrukcijo lokalne ceste se bo izboljšala dostopnost do tega turističnega objekta in s tem tudi turistična atraktivnost tako Občine Semič kot tudi širšega območja Bele krajine in regije.

Upravičeni namen vsebuje naslednje stroške:

UPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Vrsta stroškov	Stalne cene (v EUR)	Tekoče – dejanske cene (v EUR)
1. Preddela	1.468	1.530
2 Zemeljska dela	37.025	33.784
3. Zgornji ustroj	130.228	182.142
4. Odvodnjavanje ceste	65.095	44.827
5. Objekti	23.847	19.909
6. Prometna oprema	4.189	2.970
7. Javna razsvetljava	56.728	44.231
8. Nadzor gradnje (0,95%)	4.779	3.129
SKUPAJ	323.359	332.522
DDV 20%	64.672	66.504
SKUPAJ	388.031	399.026

UPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV (predmet sofinanciranja):

Vrsta stroškov	Stalne cene (v EUR)	Tekoče – dejanske cene (v EUR)
1. Preddela	1.468	1.530
2 Zemeljska dela	37.025	33.784
3. Zgornji ustroj	130.228	182.142
4. Odvodnjavanje ceste	65.095	44.827
5. Objekti	23.847	19.909
6. Prometna oprema	4.189	2.970
7. Javna razsvetljava	56.728	44.231
8. Nadzor gradnje (0,95%)	4.779	3.129
SKUPAJ	323.359	332.522

NEUPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Vrsta stroškov	Stalne cene (v EUR)	Tekoče – dejanske cene (v EUR)
1. Rekonstrukcija vodovoda	9.841	1.669
2 Rekonstrukcija kanalizacije	1.440	586
3. TK kanalizacija	28.402	15.048
4. Arheologija	1.500	1.100
5. Nadzor gradnje (0,95 %)	595	175
6. Projektantski nadzor (0,3%)		1.043
SKUPAJ	41.778	19.621
DDV 20%	8.356	3.924
SKUPAJ	50.134	23.545

NEUPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV:

Vrsta stroškov	Stalne cene (v EUR)	Tekoče – dejanske cene (v EUR)
1. Rekonstrukcija vodovoda	9.841	1.669
2 Rekonstrukcija kanalizacije	1.440	586
3. TK kanalizacija	28.402	15.048
4. Arheologija	1.500	1.100
5. Nadzor gradnje (0,95 % - ni za t. 4)	595	175
6. Projektantski nadzor (0,3%)		1.043
SKUPAJ	41.778	19.621

2.6.3 Skupaj vsi stroški obeh vsebin operacije

V nadaljevanju predstavljamo vse stroške obeh vsebin operacije, združene glede na upravičene stroške z DDV, upravičene stroške brez DDV (predmet sofinanciranja), neupravičene stroške z DDV ter neupravičene stroške brez DDV.

UPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Vsebina operacije	Stalne cene (v EUR)	Tekoče - dejanske cene (v EUR)
Javna infrastruktura v območjih Natura 2000	2.319.120	2.496.635
Prometna infrastruktura	323.359	332.522
SKUPAJ	2.642.479	2.829.157
DDV 20%	511.431	548.761
SKUPAJ	3.153.910	3.377.918

UPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV (predmet sofinanciranja):

Vsebina operacije	Stalne cene (v EUR)	Tekoče - dejanske cene (v EUR)
Javna infrastruktura v območjih Natura 2000	2.319.120	2.496.635
Prometna infrastruktura	323.359	332.522
SKUPAJ	2.642.479	2.829.157

NEUPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Vsebina operacije	Stalne cene (v EUR)	Tekoče – dejanske cene (v EUR)
Javna infrastruktura v območjih Natura 2000	85.955	101.065
Prometna infrastruktura	41.778	19.621
Skupaj	127.733	120.686
DDV	25.200	23.796
SKUPAJ	152.933	144.482

NEUPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV:

Vsebina operacije	Stalne cene (v EUR)	Tekoče – dejanske cene (v EUR)
Javna infrastruktura v območjih Natura 2000	85.955	101.065
Prometna infrastruktura	41.778	19.621
SKUPAJ	127.733	120.686

2.6.4 Delež sofinanciranja operacije glede na upravičene stroške

UPRAVIČENI STROŠKI UPRAVIČENIH NAMENOV OBEH VSEBIN OPERACIJE BREZ DDV (predmet sofinanciranja):

Vsebina operacije	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene Dejanske (v EUR)
Javna infrastruktura v območjih Natura 2000	2.319.120	2.496.635
Prometna infrastruktura	323.359	332.522
SKUPAJ	2.642.479	2.829.157

Višina sofinanciranja s strani Izvedbenega dela RRP za JV Slovenijo 2007 - 2009, ki jo je potrdil Svet regije JV Slovenija in Regionalni razvojni svet JV Slovenije, znaša **2.057.548,00 EUR**.

Financiranje operacije glede na upravičene stroške:

Viri financiranja	Celotni upravičeni stroški	Dejansko sofinanciranje SVLR	Lastna udeležba občine
Od 01.01.2007 – 30.09.2007	85.349	72.547	12.802
Od 01.10.2007 – 30.09.2008	2.658.182	1.912.219	745.963
Od 01.10.2008 – 30.09.2009	85.626	72.782	12.844
SKUPAJ	2.829.157	2.057.548	771.609

Razliko do celotne vrednosti investicije v tekočih cenah, ki je ne bo sofinanciral Izvedbeni del RRP za JV Slovenijo 2007 – 2009 v višini **1.464.852,00 EUR ali 41,59 % celotne operacije**, bo financirala Občina Semič iz proračuna. Ta del zajema razliko do upravičenih stroškov v višini 771.609,00 EUR, vse neupravičene stroške z DDV v višini 144.482,00 EUR in celoten DDV od upravičenih stroškov v višini 548.761,00 EUR.

Dinamika sofinanciranja operacije s strani Izvedbenega dela RRP za JV Slovenijo 2007 - 2009 je naslednja:

- sofinanciranje v letu 2007: 72.547,00 EUR
- sofinanciranje v letu 2008: 1.912.219,00 EUR
- sofinanciranje v letu 2009: 72.782,00 EUR

SKUPAJ 2.057.548,00 EUR.

Dinamika financiranja operacije s strani Občine Semič je naslednja:

- financiranje v letu 2006: 4.206,00 EUR
- financiranje v letu 2007: 116.367,00 EUR
- financiranje v letu 2008: 921.388,00 EUR
- financiranje v letu 2009: 422.891,00 EUR

SKUPAJ 1.464.852,00 EUR

Predvidena finančna konstrukcija je tako sledeča:

Viri financiranja	Stalne cene	Tekoče dejanske cene	Delež
Občina Semič – dokumentacija	101.066	101.533	3,03%
Občina Semič – gradnja	1.148.229	1.363.319	35,28%
Služba vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko – SVLR* (Izvedbeni del RRP – gradnja)	2.057.548	2.057.548	61,69%
SKUPAJ	3.306.843	3.522.400	100,00%

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se druga novelacija Investicijskega programa investicijske operacije z nazivom »IZGRADNJA VEČNAMENSKEGA KULTURNEGA CENTRA SEMIČ Z UREDITVIJO DOSTOPA« v vrednosti 3.522.400,00 EUR po tekočih cenah.

Za podpis noveliranega investicijskega programa se pooblasti župana Občine Semič Ivana Bukovca.

Pripravila:
Polona Kambič

Župan Občine Semič
Ivan Bukovec