



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 7. redno sejo občinskega sveta v juliju 2015 – k točki 6 dnevnega reda

Številka: 478-35/2014-17

Zadeva: Obravnava in sprejem spremembe Sklepa 478-36/2014-12, z dne 12. 2. 2015 (zamenjava zemljišč v območju kamnoloma Vrčice)

Na občino smo prejeli vlogo podjetja CGP d.d. (v nadaljevanju: vlagatelj) za spremembo sklepa št. 478-36/2014-12, z dne 12. 2. 2015, v zvezi s pogoji za zamenjavo zemljišč parc. št. 3606/2, k.o. Blatnik in št. 3503/2, k.o. Pribišje, s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS, za zemljišča parc. št. 3178/2, k.o. Blatnik in parc. št. 2051/2, k.o. Pribišje. Z novo ureditvijo lastniških razmerij se bi vzpostavili pogoji za pridobitev koncesije za izkoriščanje mineralne surovine v kamnolomu Vrčice.

Zahteve v navedenem sklepu so bile, da mora vlagatelj pred zamenjavo zemljišč izpolniti tudi vse zahteve iz Odloka o ureditvenem načrtu kamnoloma Vrčice (Ur. list RS št. 5/2005), vezane na pogoje za prometno in komunalno urejanje območja ter ostale pogoje za izvedbo predvidenih posegov v prostor (ureditev priključka, plato z lovilci olj,...).

Vlagatelj je pri aktivnostih za izpolnitev zahtev iz odloka naletel na težavo, saj je v odloku zahteva, da se priključek na regionalno cesto izvede v obliki tretjega zavijalnega pasu. Po mnenju stroke in na podlagi soglasja Direkcije RS za infrastrukturo (v nadaljevanju: DRSI) pa je predvidena izvedba klasičnega priključka, brez tretjega zavijalnega pasu. Tako je sedaj vlagatelj v situaciji, ko dejansko ne more izvesti priključka kot je zahtevan v odloku, skladno z izdanim sklepom se tako ne more izvesti zamenjava zemljišč in posledično ni možno pridobiti koncesije.

Skladno z navedenim vlagatelj predlaga, da se zgoraj navedeni sklep dopolni oz. spremeni na način, da ne bo navedenih zahtev, katerih ni mogoče izpolniti. vlagatelj predlaga, da se mu omogoči pridobitev koncesije v najkrajšem možnem času in da se potrebne aktivnosti v kamnolomu vodi vzporedno s pridobivanjem koncesije. V dopisu se vlagatelj zavezuje, katere aktivnosti in do kdaj jih bo izvedel v območju kamnoloma.

Prav tako bo vlagatelj pričel z aktivnostmi za spremembo Odloka o ureditvenem načrtu kamnoloma Vrčice, saj so nastala nova dejstva v zvezi z ureditvijo priključka na regionalno cesto. Prav tako na podlagi novih razmer in dosedanjih izkušenj smatra, da določeni ukrepi iz odloka v takšni vsebini niso potrebni. Predlagane vsebinske spremembe odloka s strani vlagatelja so navedene na koncu vloge.

Vlogi je priložena Prometna študija za priključek kamnoloma Vrčice, iz katere je razvidno, da tretji zavijalni pas ni potreben, gradbena situacija izvedbe priključka, soglasje DRSI na predlog izvedbe iz leta 2013 in 2015.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sklep Občinskega sveta Občine Semič št. 478-36/2014-12, z dne 12. 2. 2015 se spremeni tako, da se na novo glasi:

»Zamenjava zemljišč, parc. št. 3606/2, k.o. Blatnik in št. 3503/2, k.o. Pribišje, s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS za zemljišča, parc. št. 3178/2, k.o. Blatnik in parc. št. 2051/2, k.o. Pribišje, se izvede, ko bodo izpolnjeni naslednji pogoji:

- a) novo odmerjena pot vzpostavljena v prevozno stanje (gramozno nasutje in utrditev),**
- b) ploščad za pretakanje goriva (12,00 m x 6,50 m),**
- c) rekonstrukcija križišča, skladno s pogoji DRSI,**
- d) asfaltiranje dostopne ceste od regionalne ceste do nakladalne rampe (skupaj z izvedbo muld, lovilca olj in maščob),**
- e) postavitve prometnih znakov (znak stop, znaki prepovedi vstopa ter opozarjanja na nevarnost ob miniranju ...),**
- f) postavitev rampe-zapornice pred uvozom v območje kamnoloma,**
- g) obnovitev cestnega prepusta,**
- h) prostor neposredno pred čelom fronte napredovanja zgornje etaže se očisti rastlinja, da ni privlačen za živali,**
- i) izdelava protipožarnega načrta,**
- j) dosežen dogovor med Občino Semič in CGP d.d. glede načina povračila izpadlih prihodkov iz naslova koncesnin za izkoriščanje kamnoloma za leta 2012, 2013 in 2014.«**

Pripravil:
Boštjan Ogulin

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja