



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

Občina Semič

Gradivo za 6. sejo občinskega sveta v juniju 2007 - k točki 13 dnevnega reda

V skladu z vabilom na 6. redno sejo Občinskega sveta Občine Semič prilagamo gradivo k točki 13, in sicer:

1. zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o potrditvi novelacije Investicijskega programa investicijske operacije »Izgradnja večnamenskega kulturnega centra Semič z ureditvijo dostopa«

Številka: 351-03/2006-95

V Uradnem listu RS, št. 48/2007 z dne 01.06.2007 je bil objavljen prvi javni razpis za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« v okviru operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2009, razvojne prioritete »Razvoj regij«, ki nam daje možnost prijave za sofinanciranje izgradnje večnamenskega kulturnega centra Semič. Rok za oddajo popolnih vlog je 26.06.2007, zato nam je za pripravo vloge na razpolago izredno malo časa. Večnamenskost je dobro prikazovati v skladu s pogoji javnega razpisa, zato smo jo umestili v sam naziv investicijske operacije.

V razrezu sredstev, ki so bila po razpisu dodeljena JV Sloveniji oz. Beli krajini in bodo potrjena na Svetu regije JV Slovenije, je po dolgotrajnem usklajevanju z ostalima belokranjskima občinama bilo Občini Semič dodeljenih 2.057.548,00 EUR sofinancerskih sredstev, od tega v letu 2007 1.310.713,00 EUR, v letu 2008 674.053,00 EUR in v letu 2009 72.782,00 EUR. Naša naloga je, da jih v največji možni meri v teh letih tudi počrpamo.

V skladu s pogoji javnega razpisa mora investicijski program potrditi občinski svet, zato v nadaljevanju podajamo izvlečke investicijskega programa, ki smo ga morali novelirati v skladu s pogoji, nameni in terminologijo javnega razpisa, sicer naša vloga na javni razpis ne bi bila popolna. Do prvega zahtevka smo dolžni tudi uskladiti vrednost investicijskega programa s proračunom in načrtom razvojnih programov, za prijavo pa zadostuje izjava, da bomo to storili.

NAZIV OPERACIJE: »IZGRADNJA VEČNAMENSKEGA KULTURNEGA CENTRA SEMIČ Z UREDITVIJO DOSTOPA«

1 VSEBINI OPERACIJE:

Operacija v izgradnjo Večnamenskega kulturnega centra Semič z ureditvijo dostopa zajema dve vsebini, in sicer:

1. Javna infrastruktura v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih, ki zajema gradnjo objekta kulturne infrastrukture, ki je poleg kulture namenjen tudi drugim dejavnostim, pri čemer je najmanj 50% površin namenjenih kulturi.
2. Prometna infrastruktura, ki zajema investicije v lokalne ceste s pripadajočo prometno infrastrukturo in v prometno infrastrukturo, ki je v lasti samoupravnih lokalnih



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

skupnosti, potrebna zaradi izboljšanja dostopnosti do gospodarskega ali turističnega objekta, ki se javno trži.

Operacija ne bo prinašala neto prihodkov v ekonomski dobi investicije, kar je razvidno tudi iz Analize stroškov in koristi, zato so upravičeni stroški za sofinanciranje stroški brez DDV, od katerih se izračuna delež sofinanciranja.

SKUPNA VREDNOST OPERACIJE:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. Investicijska dokumentacija	2.600	2.600
2. Projektna dokumentacija	81.622	81.622
3. Nakup zemljišča + 2% davka	87.056	87.056
4. Gradbeno-obrtniška dela	878.220	878.220
5. Elektroinštalacije	202.360	206.812
6. Strojne inštalacije	328.870	330.590
7. Odrska tehnika	250.400	255.909
8. Rušitvena dela	26.800	27.390
9. Zunanja ureditev	247.930	253.384
10. Ostala notranja oprema	266.205	272.062
11. Rekonstrukcija dostopne ceste	359.763	359.763
12. Nadzor (1,5%)	38.386	38.739
Skupaj	2.770.212	2.794.147
DDV (na točko 3 ni DDV)	536.631	541.418
SKUPAJ	3.306.843	3.335.565

1.1 JAVNA INFRASTRUKTURA V OBMOČJIH S POSEBNIMI VARSTVENIMI REŽIMI IN V TURISTIČNIH OBMOČJIH

1.1.1 UPRAVIČENI NAMEN VSEBINE OPERACIJE: »Gradnja objektov kulturne infrastrukture, ki so poleg kulture namenjeni tudi drugim dejavnostim, pri čemer je najmanj 50% površin namenjenih kulturi (večnamenski centri, katerih namen je povečanje turistične atraktivnosti regije in ustvarjanje novih delovnih mest)«:

V sklopu navedenega upravičenega namena vsebine operacije prijavljamo investicijo v izgradnjo večnamenskega kulturnega centra, ki bo poleg zadovoljevanja kulturnih dobrin namenjen tudi zadovoljevanju družbenih, družabnih, knjižničnih in ostalih povezanih aktivnosti v Občini Semič ter za vspostavitev pogojev za delovanje kongresnega turizma ter ustvarjanje novih delovnih mest.

Upravičeni namen vsebuje naslednje stroške:

1.1.1.1 UPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. Nakup zemljišča (brez 2% davka)	85.323	85.323
2. Gradbeno-obrtniška dela	878.220	878.220



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

3. Elektroinštalacije	202.360	206.812
4. Strojne inštalacije	328.870	330.590
5. Rušitvena dela	26.800	27.390
6. Zunanja ureditev	247.930	253.384
5. Ostala notranja oprema	266.205	272.062
4. Odrska tehnika	250.400	255.909
7. Nadzor (1,5% - ni na točko 1)	33.012	33.365
SKUPAJ	2.319.120	2.343.055
DDV 20% (ni na točko 1)	446.759	451.546
SKUPAJ	2.765.879	2.794.601

1.1.1.2 UPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV (predmet sofinanciranja):

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. Nakup zemljišča (brez 2% davka)	85.323	85.323
2. Gradbeno-obrtniška dela	878.220	878.220
3. Elektroinštalacije	202.360	206.812
4. Strojne inštalacije	328.870	330.590
5. Rušitvena dela	26.800	27.390
6. Zunanja ureditev	247.930	253.384
5. Ostala notranja oprema	266.205	272.062
4. Odrska tehnika	250.400	255.909
7. Nadzor (1,5% - ni na točko 1)	33.012	33.365
SKUPAJ	2.319.120	2.343.055

1.1.1.3 NEUPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. Nakup zemljišča - 2% davka	1.733	1.733
2. Investicijska dokumentacija	2.600	2.600
3. Projektna dokumentacija	81.622	81.622
Skupaj	85.955	85.955
DDV (ni na t. 1)	16.844	16.844
SKUPAJ	102.799	102.799

1.1.1.4 NEUPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. Nakup zemljišča - 2% davka	1.733	1.733
2. Investicijska dokumentacija	2.600	2.600
3. Projektna dokumentacija	81.622	81.622
SKUPAJ	85.955	85.955



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

1.2 PROMETNA INFRASTRUKTURA

1.2.1 UPRAVIČENI NAMEN VSEBINE OPERACIJE: »Investicije v lokalne ceste s pripadajočo prometno infrastrukturo in v prometno infrastrukturo, ki je v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti, potrebne zaradi izboljšanja dostopnosti do gospodarskega ali turističnega objekta, ki se javno trži.«

V sklopu navedenega upravičenega namena vsebine operacije prijavljamo rekonstrukcijo dostopne lokalne ceste št. LK 370232 do objekta Večnamenskega kulturnega centra Semič. Z rekonstrukcijo lokalne ceste se bo izboljšala dostopnost do tega turističnega objekta in s tem tudi turistična atraktivnost tako Občine Semič kot tudi širšega območja Bele krajine in regije.

Upravičeni namen vsebuje naslednje stroške:

1.2.1.1 UPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. Preddela	1.468	1.468
2 Zemeljska dela	37.025	37.025
3. Zgornji ustroj	130.228	130.228
4. Odvodnjavanje ceste	65.095	65.095
5. Objekti	23.847	23.847
6. Prometna oprema	4.189	4.189
7. Javna razsvetljava	56.728	56.728
8. Nadzor (1,5%)	4.779	4.779
SKUPAJ	323.359	323.359
DDV 20%	64.672	64.672
SKUPAJ	388.031	388.031

1.2.1.2 UPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV (predmet sofinanciranja):

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. Preddela	1.468	1.468
2 Zemeljska dela	37.025	37.025
3. Zgornji ustroj	130.228	130.228
4. Odvodnjavanje ceste	65.095	65.095
5. Objekti	23.847	23.847
6. Prometna oprema	4.189	4.189
7. Javna razsvetljava	56.728	56.728
8. Nadzor (1,5%)	4.779	4.779
SKUPAJ	323.359	323.359

1.2.1.3 NEUPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. Rekonstrukcija vodovoda	9.841	9.841
2 Rekonstrukcija kanalizacije	1.440	1.440
3. TK kanalizacija	28.402	28.402
4. Arheologija	1.500	1.500
5. Nadzor (1,5 % - ni za t. 4)	595	595
SKUPAJ	41.778	41.778
DDV 20%	8.356	8.356
SKUPAJ	50.134	50.134

1.2.1.4 NEUPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. Rekonstrukcija vodovoda	9.841	9.841
2 Rekonstrukcija kanalizacije	1.440	1.440
3. TK kanalizacija	28.402	28.402
4. Arheologija	1.500	1.500
5. Nadzor (1,5 % - ni za t. 4)	595	595
SKUPAJ	41.778	41.778

1.3 SKUPAJ VSI STROŠKI OBEH VSEBIN OPERACIJE

V nadaljevanju predstavljamo vse stroške obeh vsebin operacije, združene glede na upravičene stroške z DDV, upravičene stroške brez DDV (predmet sofinanciranja), neupravičene stroške z DDV ter neupravičene stroške brez DDV.

1.3.1 UPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
Javna infrastruktura v območjih		
Natura 2000	2.319.120	2.343.055
Prometna infrastruktura	323.359	323.359
SKUPAJ	2.642.479	2.666.414
DDV 20%	511.431	516.218
SKUPAJ	3.153.910	3.182.632

1.3.2 UPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV (predmet sofinanciranja):

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
Javna infrastruktura v območjih		
Natura 2000	2.319.120	2.343.055
Prometna infrastruktura	323.359	323.359



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semic
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

SKUPAJ	2.642.479	2.666.414
---------------	------------------	------------------

1.3.3 NEUPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
Javna infrastruktura v območjih		
Natura 2000	85.955	85.955
Prometna infrastruktura	41.778	41.778
Skupaj	127.733	127.733
DDV	25.200	25.200
SKUPAJ	152.933	152.933

1.3.4 NEUPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
Javna infrastruktura v območjih		
Natura 2000	85.955	85.955
Prometna infrastruktura	41.778	41.778
SKUPAJ	127.733	127.733

1.4 DELEŽ SOFINANCIRANJA OPERACIJE GLEDE NA UPRAVIČENE STROŠKE

Operacija ne bo prinašala neto prihodkov v ekonomski dobi investicije, kar je razvidno tudi iz Analize stroškov in koristi, zato so upravičeni stroški za sofinanciranje enaki upravičenim stroškom upravičenih namenov brez DDV, od katerih se izračuna delež sofinanciranja.

UPRAVIČENI STROŠKI UPRAVIČENIH NAMENOV BREZ DDV (predmet sofinanciranja):

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
Javna infrastruktura v območjih		
Natura 2000	2.319.120	2.343.055
Prometna infrastruktura	323.359	323.359
SKUPAJ	2.642.479	2.666.414

Višina sofinanciranja s strani Izvedbenega dela RRP za JV Slovenijo 2007 - 2009, ki jo je potrdil Svet regije JV Slovenija in Regionalni razvojni svet JV Slovenije, znaša **2.057.548,00 EUR ali 77,16% vrednosti upravičenih stroškov operacije** (61,69 % celotne operacije) po tekočih cenah.



OBČINA SEMIČ
 Štefanov trg 9
 8333 Semič
 Tel.: 07/356 53 60
 Faks: 07/356 53 65
 e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
 Projekt delno financira Evropska unija.
 Evropski sklad za regionalni razvoj

Razliko do celotne vrednosti investicije v tekočih cenah, ki je ne bo sofinanciral Izvedbeni del RRP za JV Slovenijo 2007 – 2009 v višini **1.278.017,00 EUR ali 38,31 % celotne operacije**, bo financirala Občina Semič iz proračuna.

Dinamika sofinanciranja operacije s strani Izvedbenega dela RRP za JV Slovenijo 2007 - 2009 je naslednja:

- sofinanciranje v letu 2007: 1.310.713,00 EUR
- sofinanciranje v letu 2008: 674.053,00 EUR
- sofinanciranje v letu 2009: 72.782,00 EUR

SKUPAJ 2.057.548,00 EUR.

Dinamika financiranja operacije s strani Občine Semič je naslednja:

- financiranje v letu 2006: 4.206,00 EUR
- financiranje v letu 2007: 636.860,00 EUR
- financiranje v letu 2008: 400.000,00 EUR
- financiranje v letu 2009: 236.951,00 EUR

SKUPAJ 1.278.017,00 EUR

1.5 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA OPERACIJE

Viri financiranja	Stalne cene	Tekoče cene	Delež
Občina Semič – dokumentacija	101.066	101.066	3,03%
Občina Semič – gradnja	1.148.229	1.176.951	35,28%
Služba vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko – SVLR* (Izvedbeni del RRP – gradnja	2.057.548	2.057.548	61,69%
SKUPAJ	3.306.843	3.335.565	100,00 %

*SVLR - Služba vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko
 Načrt financiranja s prikazom stroškov in virov v tekočih cenah (skupaj in po letih):

Vir financiranja	vrednost	leto
Občina Semič – projektna dokumentacija	4.206,00 EUR	2006
Občina Semič – projektna dokumentacija	93.740,00 EUR	2007
Občina Semič – investicijska dokumentacija	3.120,00 EUR	2007
*SVLR – Izvedbeni del RRP -gradnja	1.310.713,00 EUR	2007
Občina Semič - gradnja	540.000,00 EUR	2007
*SVLR – Izvedbeni del RRP -gradnja	674.053,00 EUR	2008
Občina Semič – gradnja	400.000,00 EUR	2008
*SVLR – Izvedbeni del RRP -gradnja	72.782,00 EUR	2009
Občina Semič - gradnja	236.951,00 EUR	2009
SKUPAJ	3.335.565,00 EUR	

Iz prikaza virov financiranja je razvidno, da se je projekt pričel že v letu 2006 z izdelavo projektne dokumentacije, nadaljeval pa se bo v letu 2007 in 2008, ko se bo tudi dokončal, manjši del situacij v višini 309.733,00 EUR pa bo zapadel v plačilo v januarju 2008. Poglavitni vir financiranja predstavljajo regionalna sredstva SVLR - Izvedbenega programa



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

RRP za JV Slovenijo 2007 - 2009 in se bodo črpala v treh letih v skupnem znesku 2.057.548,00 EUR.

Načrt financiranja po letih v stalnih in tekočih cenah:

Leto	Stalne cene	Tekoče cene	Struktura
2006	4.206	4.206	0,13 %
2007	1.947.573	1.947.573	58,39 %
2008	1.051.998	1.074.053	32,20 %
2009	303.066	309.733	9,28 %
Skupaj	3.306.843	3.335.565	100,00

1.6 TERMINSKI PLAN IZVEDBE OPERACIJE

Aktivnost	april 2007	April 2007	Maj 2007	Junij 2007	Julij 2007	Avgust 2007	September 2007	Oktober 2008
Investicijska dokumentacija	X							
Projektna dokumentacija		X	X					
Gradbeno dovoljenje			X	X				
Javni razpis					X	X		
Začetek del							X	
Zaključek del								X

Investicijska dokumentacija in projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja sta bila izdelana v aprilu 2007, 07.05.2007 je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za večnamenski kulturni center, 08.06.2007 pa še za rekonstrukcijo dostopne ceste. Po sprejemu projekta na Svetu regije in Regionalnem razvojnem svetu za JV Slovenijo v juniju bomo šli v izvedbo javnega razpisa za izbiro izvajalca gradnje in predvidevamo, da bi pogodbo podpisali v začetku septembra 2007, ko naj bi se tudi začela gradnja. Z gradnjo naj bi zaključili v oktobru 2008 do občinskega praznika, ko bi objekt tudi predali v uporabo.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se novelacijo Investicijskega programa investicijske operacije z nazivom »IZGRADNJA VEČNAMENSKEGA KULTURNEGA CENTRA SEMIČ Z UREDITVIJO DOSTOPA« v vrednosti 3.335.565,00 EUR po tekočih cenah.

Za podpis noveliranega investicijskega programa in Izjave o uskladitvi le-tega s Proračunom za leto 2007 ter Načrtom razvojnih programov, se pooblasti župana Občine Semič Ivana Bukovca.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

Pripravila:
Polona Kambič

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan

2. zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o potrditvi Investicijskega programa investicijske operacije »KOMUNALNA INFRASTRUKTURA V OBMOČJU ZAZIDALNEGA NAČRTA PSC VRTAČA – 2. faza«

Številka: 351-01/2006-22

Dne 08.06.2007, je bil v Uradnem listu RS, št. 51/2007, objavljen prvi javni razpis za prednostno usmeritev »razvoj obmejnih območij s Hrvaško« v okviru operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »razvoj regij«. Razpis nam omogoča prijavo za sofinanciranje izgradnje komunalne infrastrukture v območju zazidalnega načrta PSC Vrtača – razširitev. Rok za oddajo popolnih vlog je 02.07.2007

1. VSEBINA OPERACIJE:

Operacija v izgradnjo Komunalne infrastrukture PSC Vrtača zajema komunalno urejanje zemljišč za poslovne in industrijske cone, katerih površina je manjša od 50 ha. Pri operaciji gre za razširitev obstoječe industrijske cone za cca 2 ha. Cilj izvedbe operacije je zagotavljanje delovnih mest in ohranjanje poseljenosti območij ob meji.

SKUPNA VREDNOST OPERACIJE:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. Projektna dokumentacija	9.848	9.848
2. Nakup zemljišča	27.115	27.115
3. Cesta	241.553	252.051
4. Meteorna kanalizacija	56.501	58.956
5. Fekalna kanalizacija	38.463	40.135
6. Vodovodno omrežje	42.191	44.024
7. Elektroenergetsko omrežje	71.870	74.993
8. Javna razsvetljava	29.468	30.748
9. Prestavitev 20 kV voda	81.779	85.334
10. TK omrežje	40.491	42.251
11. Nadzor (1,5%)	9.441	9.834
Skupaj	648.720	675.289
DDV (na točko 2 ni DDV)	124.321	129.635
SKUPAJ	773.041	804.924

Vrednost celotne investicije je predstavljena v stalnih cenah (avgust 2006) in v tekočih cenah, v katerih so predvidene podražitve zaradi rasti cen življenjskih stroškov, in sicer za leto 2007, 2,1% in za leto 2008, 2,2%. Tekoče cene predstavljajo realno vrednost izvedbe investicije.

UPRAVIČENI NAMEN VSEBINE OPERACIJE:

Projekt delno financira Evropska unija. Evropski sklad za regionalni razvoj.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

»Komunalno urejanje zemljišč za poslovne in industrijske cone, katerih površina je manjša od 50 ha; iz investicijske dokumentacije mora biti razvidno, da je cilj izvedbe operacije zagotavljanje delovnih mest in ohranjanja poseljenosti območij ob meji.«

V sklopu navedenega upravičenega namena vsebine operacije prijavljamo investicijo v komunalno infrastrukturo PSC Vrtača v Semiču. Pri operaciji gre za razširitev obstoječe industrijske cone za cca 2 ha. Zemljišča namenjena za razširitev industrijske cone še niso komunalno opremljena. Razširitev industrijske cone ima namen privabiti nove investitorje in zagotoviti nova delovna mesta.

UPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. Nakup zemljišča	27.115	27.115
2. Cesta	241.553	252.051
3. Meteorna kanalizacija	56.501	58.956
4. Fekalna kanalizacija	38.463	40.135
5. Vodovodno omrežje	42.191	44.024
6. Elektroenergetsko omrežje	71.870	74.993
7. Javna razsvetljava	29.468	30.748
8. Prestavitev 20 kV voda	81.779	85.334
9. TK omrežje	40.491	42.251
10. Nadzor (1,5%)	9.441	9.834
Skupaj	638.872	665.441
DDV (na točko 1 ni DDV)	122.351	127.665
SKUPAJ	761.223	793.106

UPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV (PREDMET SOFINANCIRANJA):

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. Nakup zemljišča	27.115	27.115
2. Cesta	241.553	252.051
3. Meteorna kanalizacija	56.501	58.956
4. Fekalna kanalizacija	38.463	40.135
5. Vodovodno omrežje	42.191	44.024
6. Elektroenergetsko omrežje	71.870	74.993
7. Javna razsvetljava	29.468	30.748
8. Prestavitev 20 kV voda	81.779	85.334
9. TK omrežje	40.491	42.251
10. Nadzor (1,5%)	9.441	9.834
Skupaj	638.872	665.441



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

NEUPRAVIČENI STROŠKI Z DDV:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. projektna dokumentacija	11.817 €	11.817 €
2. DDV 20% - NE ZA TOČKO 1	122.351 €	127.665 €
Skupaj	134.168 €	139.482 €

NEUPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV:

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
1. projektna dokumentacija	9.848 €	9.848 €
Skupaj	9.848 €	9.848 €

DELEŽ SOFINANCIRANJA OPERACIJE GLEDE NA UPRAVIČENE STROŠKE

UPRAVIČENI STROŠKI UPRAVIČENIH NAMENOV BREZ DDV (predmet sofinanciranja):

Investicija	Stalne cene (v EUR)	Tekoče cene (v EUR)
Skupaj	638.872	665.441

PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA:

Viri financiranja	Stalne cene	Tekoče cene
Občina Semič – za projektno dokumentacijo	11.817 €	11.817 €
Občina Semič – za gradnjo	122.351 €	127.665 €
Služba vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko – za gradnjo	638.872 €	665.441 €
SKUPAJ	773.041 €	804.924 €

DINAMIKA SOFINANCIRANJA OPERACIJE JE NASLEDNJA:

Dinamika sofinanciranja operacije s strani SVLR (v tekočih cenah):

- sofinanciranje v letu 2007: 27.115 €
- sofinanciranje v letu 2008: 510.661 €
- sofinanciranje v letu 2009: 127.665 €

SKUPAJ 665.441 €.

Dinamika financiranja operacije s strani Občine Semič (v tekočih cenah):

- financiranje v letu 2006: 11.817,00 €
- financiranje v letu 2007: 0,00 €
- financiranje v letu 2008: 102.132 €
- financiranje v letu 2009: 25.533 €

SKUPAJ 139.482 €



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

NAČRT FINANCIRANJA S PRIKAZOM STROŠKOV IN VIROV V TEKOČIH CENAH
(SKUPAJ IN PO LETIH):

Vir financiranja	vrednost	leto
<i>Kdo?</i>	<i>Koliko?</i>	<i>Kdaj?</i>
Občina Semič – projektna dokumentacija	11.817 €	2006
*SVLR – Izvedbeni del RRP -gradnja	27.115 €	2007
Občina Semič - gradnja	0 €	2007
*SVLR – Izvedbeni del RRP -gradnja	510.661 €	2008
Občina Semič – gradnja	102.132 €	2008
*SVLR – Izvedbeni del RRP -gradnja	127.665 €	2009
Občina Semič - gradnja	25.533 €	2009
SKUPAJ	804.924 €	

*SVLR - Služba vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko

Načrt financiranja po letih v tekočih cenah:

Leto	Tekoče cene	Struktura
2006	11.817 €	1,5 %
2007	27.115 €	3,4 %
2008	612.793 €	76,1 %
2009	153.198 €	19 %
Skupaj	804.924 €	100 %

TERMINSKI PLAN IZVEDBE PROJEKTA:

Aktivnost	Avgust 2006	April 2007	Junij 2007	December 2007	Januar 2007	Marec 2008	december 2008
Investicijska dokumentacija			X				
Projektna dokumentacija	X						
Gradbeno dovoljenje			X				
Javni razpis				X	X		
Začetek del						X	
Zaključek del							X

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je bil izdelan v avgustu 2006, **junija 2007** bo bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje. Investicijska dokumentacija je bila izdelana v juniju 2007.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se Investicijski program investicijske operacije z nazivom »KOMUNALNA INFRASTRUKTURA V OBMOČJU ZAZIDALNEGA NAČRTA PSC VRTAČA – 2. faza« v vrednosti 804.924 € po tekočih cenah.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

Za podpis investicijskega programa in Izjave o uskladitvi le-tega s Proračunom za leto 2007 ter Načrtom razvojnih programov, se pooblasti župana Občine Semič Ivana Bukovca.

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan