

## OBČINA SEMIČ

Gradivo za 6. sejo občinskega sveta v juniju 2007 - k točki 11 dnevnega reda

---

Številka: 410-16/2006-37

Zadeva: **Obrazložitev in potrditev dopolnjenega Programa prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja za leto 2007**

Na podlagi drugega odstavka 80.č člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in tretjega odstavka 13. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št. 12/03) je Občinski svet Občine Semič na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **DOPOLNJEN PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA IN STVARNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2007**

OBČINSKA UPRAVA

PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA – v EUR

Vrste stvarnega premoženja	Sprejeta vrednost	Dopolnitev programa
Zemljišča	118.326,00	<b>123.682,00</b>
Zgradbe in prostori	41.312,00	<b>41.728,00</b>
Prevozna sredstva		
Oprema – brez prevoznih sredstev		
Druga osnovna sredstva		
<b>SKUPAJ</b>	159.638,00	<b>165.410,00</b>

Za vsako posamezno vrsto občinskega stvarnega premoženja je pred končno odločitvijo o prodaji potrebno izdelati posamičen program prodaje.

Prodaja stvarnega premoženja v lasti občine se načrtuje v okvirni ocenjeni vrednosti 159.638,00 EUR.

V skladu z 80. č členom Zakona o javnih financah predlagamo letni program prodaje naslednjega stvarnega premoženja:

**Zemljišča (v višini okoli 118.326,00 EUR (**123.682,00 EUR**)):**

- V k.o. Semič v okviru ZN SEMIČ I predvidevamo prodati 3 parcele okoli 2.228 m<sup>2</sup> po okvirni ceni 6,45 EUR/m<sup>2</sup>, kar znese okoli 14.373 EUR – stavbna zemljišča.
- V k.o. Semič v okviru PSC Vrtača predvidevamo prodati okoli 12.000 m<sup>2</sup> po ceni 7,67 EUR po m<sup>2</sup>, kar znese okoli 92.040 EUR – stavbna zemljišča.
- V k.o. Črmošnjice predvidevamo prodati okoli 4.513 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč po okvirni ceni okoli 2,01 EUR, kar znese okoli 9.096 EUR – stavbna zemljišča.
- **V k.o. Semič nameravamo prodati zemljišče v izmeri okoli 800 m<sup>2</sup> zainteresiranemu Petru Klemenčiču po okvirni vrednosti 5.144,00 EUR.**
- **V k.o. Brezje pri Vinjem Vrh nameravamo prodati ukinjen del javne poti zainteresiranemu Stanislavu Judniču po vrednosti 212,00 EU.**
- V k.o. Sodji Vrh razpolagamo s kmetijskimi zemljišči Janeza Skala v skupni površini okoli 14.567 m<sup>2</sup> po ocenjeni vrednosti 2.817 EUR.

**Zgradbe in prostori (v višini okoli **41.728,00 EUR**):**

prodaja stanovanj: Občina Črnomelj prejema in obračunava kupnino za prodana stanovanja bivše Občine Črnomelj, ki so bila prodana pred 31.12.1994. Tako pridobljena sredstva se na podlagi Sklepa

o delitvi premoženja bivše Občine Črnomelj na novo nastali Občini Črnomelj in Semič ter na podlagi Pogodbe o opravljanju storitev delijo v razmerju 77,9% za Občino Črnomelj in 22,1% za Občino Semič. Teh sredstev predvidevamo s strani Občine Črnomelj prejeti okoli 4.173,00 EUR.

Prav tako na pobudo najemnika predvidevamo prodati eno stanovanje, v katerem trenutno biva, in sicer po ceni okoli 20.865,00 EUR in drugo stanovanje po ceni 16.274,00 EUR.

***V prostorih Brunskoletove hiše bomo en prostor oddali v najem kot poslovni prostor Zavarovelnice Tilia d.d.. Za 5 mesecev se predvideva 416,00 EUR najemnine.***

Cilj prodaje predlaganega stvarnega premoženja je maksimizirati denarne prejemke proračuna v pomenu dosega čim višje prodajne cene.

Kupnina, dosežena s predlagano prodajo, se bo, v skladu z 80. členom Zakona o javnih financah, uporabila za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

Dopolnitev glede na sprejeti proračun je napisana v odebeljenem poševnem tisku.

Obrazložitev:

Po sprejemu Letnega programa prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja so se pojavile nove vloge po odkupu občinskih parcel ter po najemu poslovnega prostora, kar v sprejetem letnem programu ni bilo predvideno. V skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št. 12/03) mora biti tako za prodajo kot tudi za najem najprej sprejet letni program, nato pa še posamičen program prodaje. V kolikor bo občinski svet potrdil dopolnjen letni program, v nadaljevanju pri točki premoženjsko pravnih zadev predlagamo v sprejem tudi posamične programe prodaje.

Vlogo za odkup zemljišča je na podlagi sklepa 5. redne seje občinskega sveta podal Peter Klemenčič, in sicer odkup dela parcel ob gasilskem domu v Semiču. Na podlagi sklepa 2. redne seje z dne 21.12.2007 o ukinitvi statusa javnega dobra na Brezju pri Vinjem Vrhu je po končani parcelaciji vlogo za odkup ukinjene parcele podal tudi Stanislav Judnič.

Ker bo občina oddala v najem poslovni prostor v Brunskoletovi hiši, mora biti le-ta v skladu z navedeno uredbo umeščen v letni program in nato še v posamični program prodaje.

Kupnine oz. najemnina v skupni višini 5.772,00 EUR se bo namenila investicijskemu delu proračuna.

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Sprejme se Dopolnjen program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja za leto 2007.**

Pripravila:  
Polona Kambič

Predlagatelj:  
Ivan Bukovec, župan