

Občina Semič

Dodatno gradivo za 6. sejo občinskega sveta v juniju 2007 - k točki 15 dnevnega reda

Zadeva: **Premoženjsko pravne zadeve**

11. Odkup deleža Brunskoletove hiše
--

Številka: 465-03-03/2001-22

Dne 22.10.2002 je Občina Semič skupaj z Ministrstvom za pravosodje sklenila kupoprodajno pogodbo št. 2011-02-200037, za odkup objekta v območju tabora v Semiču – Brunskoletove hiše. Občina Semič je takrat postala lastnik objekta v deležu do 7/10, Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje pa v deležu do 3/10. Dne 28.09.2005 je bilo podpisano pismo o nameri za kupoprodajo dela objekta v območju tabora v Semiču. Takrat je bila dogovorjena cena 8.972,00 € in Občina Semič je zagotovila denar v proračunu za omenjeni znesek.

Na ministrstvu za pravosodje so se odločili, da svoj delež vendarle prodajo, zato so naročili ponovno cenitev nepremičnine. Dne 11.06.2007 je bila cenitev objekta tudi opravljena. Cenitev je opravil cenilec gradbene stroke g. Stojan Bohinc. Pri cenitvi je bila ugotovljena izhodiščna cena nepremičnine, pri ugotovitvi vrednosti dela objekta, ki ga mora odkupiti Občina Semič, pa so bila upoštevana vlaganja Občine Semič v obnovo objekta v letih 2006 in 2007.

Občina Semič ima v proračunu za leto 2007 zagotovljena sredstva za nakup deleža Brunskoletove hiše v višini 8.972,00 €. Cenilec nepremičnine je ugotovil vrednost deleža v znesku 12.188,00 €. Razliko 3.216,00 € bo v primeru nakupa nepremičnine morala Občina Semič zagotoviti z rebalansom.

Vrednost dela objekta, ki ga želi odkupiti Občina Semič znaša 12.188,00 €.

Republika Slovenija, zanjo Ministrstvo za pravosodje, je za zgoraj naveden znesek pripravljena prodati svoj delež objekta.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

**Občina Semič odkupi delež do 3/10 objekta parc. št. 18.S in parc. št. 3221/1 (dvorišče), obe k.o. Semič, katere lastnik je Republika Slovenija.
Kupnina znaša 12.188,00 €.**

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan