

Občina Semič
Občinski svet

Na podlagi drugega odstavka 80.č člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in tretjega odstavka 13. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št. 12/03) je Občinski svet Občine Semič na svoji 6. redni seji dne 21.06.2007 sprejel naslednji

DOPOLNJEN PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA IN STVARNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2007

OBČINSKA UPRAVA

PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA – v EUR

Vrste stvarnega premoženja	Sprejeta vrednost	Dopolnitev programa
Zemljišča	118.326,00	123.682,00
Zgradbe in prostori	41.312,00	41.728,00
Prevozna sredstva		
Oprema – brez prevoznih sredstev		
Druga osnovna sredstva		
SKUPAJ	159.638,00	165.410,00

Za vsako posamezno vrsto občinskega stvarnega premoženja je pred končno odločitvijo o prodaji potrebno izdelati posamičen program prodaje.

Prodaja stvarnega premoženja v lasti občine se načrtuje v okvirni ocenjeni vrednosti 159.638,00 EUR.

V skladu z 80. č členom Zakona o javnih financah predlagamo letni program prodaje naslednjega stvarnega premoženja:

Zemljišča (v višini okoli 118.326,00 EUR (**123.682,00 EUR**)):

- V k.o. Semič v okviru ZN SEMIČ I predvidevamo prodati 3 parcele okoli 2.228 m² po okvirni ceni 6,45 EUR/m², kar znese okoli 14.373 EUR – stavbna zemljišča.
- V k.o. Semič v okviru PSC Vrtača predvidevamo prodati okoli 12.000 m² po ceni 7,67 EUR po m², kar znese okoli 92.040 EUR – stavbna zemljišča.
- V k.o. Črmošnjice predvidevamo prodati okoli 4.513 m² stavbnih zemljišč po okvirni ceni okoli 2,01 EUR, kar znese okoli 9.096 EUR – stavbna zemljišča.
- **V k.o. Semič nameravamo prodati zemljišče v izmeri okoli 800 m² zainteresiranemu Petru Klemenčiču po okvirni vrednosti 5.144,00 EUR.**
- **V k.o. Brezje pri Vinjem Vrh nameravamo prodati ukinjen del javne poti zainteresiranemu Stanislavu Judniču po vrednosti 212,00 EU.**
- V k.o. Sodji Vrh razpolagamo s kmetijskimi zemljišči Janeza Skala v skupni površini okoli 14.567 m² po ocenjeni vrednosti 2.817 EUR.

Zgradbe in prostori (v višini okoli **41.728,00 EUR**):

prodaja stanovanj: Občina Črnomelj prejema in obračunava kupnino za prodana stanovanja bivše Občine Črnomelj, ki so bila prodana pred 31.12.1994. Tako pridobljena sredstva se na podlagi Sklepa o delitvi premoženja bivše Občine Črnomelj na novo nastali Občini Črnomelj in Semič ter na podlagi Pogodbe o opravljanju storitev delijo v razmerju 77,9% za Občino Črnomelj in 22,1% za Občino Semič. Teh sredstev predvidevamo s strani Občine Črnomelj prejeti okoli 4.173,00 EUR.

Prav tako na pobudo najemnika predvidevamo prodati eno stanovanje, v katerem trenutno biva, in sicer po ceni okoli 20.865,00 EUR in drugo stanovanje po ceni 16.274,00 EUR.

V prostorih Brunskoletove hiše bomo en prostor oddali v najem kot poslovni prostor Zavarovalnice Tilia d.d.. Za 5 mesecev se predvideva 416,00 EUR najemnine.

Cilj prodaje predlaganega stvarnega premoženja je maksimizirati denarne prejemke proračuna v pomenu dosega čim višje prodajne cene.

Kupnina, dosežena s predlagano prodajo, se bo, v skladu z 80. členom Zakona o javnih financah, uporabila za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

Dopolnitev glede na sprejeti proračun je napisana v odebeljenem poševnem tisku.

Številka: 410-16/2006-40

Datum: 22.06.2007

Občinski svet Občine Semič
Ivan Bukovec, župan