

Semič, 12/6 2017

**Občina Semič**

**Štefanov trg 9**

**8333 Semič**

**Predmet: Poročilo o izvajanju izbirne gospodarske javne službe – DOLB Semič za segment javnega sektorja**

Družba Zarja Ekoenergija d.o.o. Semič na osnovi Koncesijske pogodbe za izvajanje izbirne gospodarske javne službe za proizvodnjo in dobavo toplotne energije iz obnovljivih virov energije v občini Semič št 360-04/2009-55 z dne 23/11 2010 oz. Aneksa k navedeni pogodbi z dne 31/8 2011, kot koncesionar opravlja navedeno javno izbirno gospodarsko službo.

Koncesijska pogodba je poleg proizvodnje in dobave toplotne energije predvidela tudi izgradnjo ustrezne infrastrukture. Le ta je bila izgrajena, uporabno dovoljenje je bilo pridobljeno v oktobru 2012 in tedaj je sistem pričel z rednim obratovanjem.

Skladno z določili koncesijske pogodbe je bilo v mesecu aprilu pripravljeno letno poročilo o poslovanju DOLB Semič v letu 2016, dodatno pa je družba za leto 2016 pripravila še predmetno poročilo za uporabnike iz segmenta javnega sektorja.

Iz razpisne dokumentacije, ki je sestavi del koncesijske pogodbe, med drugim izhaja, da se predvidevata potrebi po toplotni moči TP 1.600 kW in po toplotni energiji 3.062 MWh/leto. Izhodiščni podatki v razpisni dokumentaciji Občine Semič so datirani na leto 2010.

Družba Zarja Ekoenergija je za odjemalce javnega sektorja do leta 2015 pripravljala poročila glede stroška toplotne energije proizvedenega iz sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso (DOLB), s primerjalnim izračunom stroškov proizvedene toplotne energije v primeru, da bi se kot energent uporabi kurilno oljo (ELKO). Pri tem je upoštevala cene daljinskega ogrevanja (fiksni in variabilni del), ki so bile določene ob soglasju občinskega sveta in splošno znane cene ELKO (določeno s strani države).

V letu 2016 je prišlo do dveh sprememb. Tako cene ELKO sedaj niso več regulirane s strani države in se kot takšne tudi ne spremljajo več. Druga sprememba je, da je potrebno skladno s 302. členom novega Energetskega zakona (Uradni list RS, št 17/14 in 81/15) sedaj pridobiti soglasje k izhodiščnim cenam toplotne energije, katero izda Agencija za energijo in katero je družba Zarja Ekoenergija za DOLB Semič prejela dne 16.6.2016.



Kljub temu, da se cene ELKO na državni ravni ne spremljajo več, je bila - ob upoštevanju ocenjene cene ELKO – izdelana informativna preglednica po stari metodiki (priloga tega poročila).

V nadaljevanju izkazujemo za odjemalce javnega sektorja za leto 2016 (in 2013 do 2015) dve preglednici: (1) priključno (obračunsko) moč (kW) in količino porabljene toplotne energije (kWh) ter (2) vrednost porabljene toplotne energije (EUR z vključenim DDV).

1. Preglednica prikazuje obračunsko moč v kW, porabo toplotne energije v kWh za obdobje od 2013 do 2016 ter kumulativno in povprečno porabo za obravnavana štiri leta

Objekt	Obračun. moč 2016	Poraba 2013	Poraba 2014	Poraba 2015	Poraba 2016	SKUPAJ Poraba 2013 - 2016	POVP Poraba 2013-2016
	kW	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
OBČINA SEMIČ Štefanov trg 9	45	54.322	38.752	53.075	55.240	201.389	50.347
VRTEC SEMIČ Šolska ulica 2	140	139.281	96.619	123.337	107.566	466.803	116.701
OSNOVNA ŠOLA Šolska ulica 1	340	331.157	158.568	220.636	228.898	939.259	234.815
GLASBENA ŠOLA Taborska 8	35	31.167	30.701	35.427	34.377	131.672	32.918
KULTURNI CENTER Prosvetna 4	80	41.916	32.750	40.544	47.124	162.334	40.584
ZDRAVSTVENI DOM Vajdova 9	75	71.187	58.812	77.212	74.552	281.763	70.441
TELOVADNICA PARTIZAN Šolska 5	50	6.686	6.770	14.292	12.015	39.763	9.941
PROSTOV. GASILSKO DRUŠTVO SEMIČ Črnomaljska 3	15	5.593	6.692	11.877	10.890	35.052	8.763
<b>SKUPAJ</b>		<b>681.309</b>	<b>429.664</b>	<b>576.400</b>	<b>570.662</b>	<b>2.258.035</b>	<b>564.509</b>

Kot je bilo v preteklosti že ugotovljeno, je pri odjemalcih javnega sektorja med posameznimi leti prihajalo do znatnih razlik v porabi toplotne energije. Pri porabi izrazito izstopata predvsem leti 2013 (681.309 kWh) in 2014 (429.664 kWh), medtem ko sta zadnji dve

obravnnavani leti z vidika povprečne porabe energije v obdobju (564.509 kWh) bolj na ravni povprečja.

Razloge za večja odstopanja gre iskati v klimatskih okoliščinah posameznih let, kakor tudi v objektivnih in subjektivnih vzrokih na strani posameznih odjemalcev toplotne energije.

2. Preglednica prikazuje vrednost porabljene toplotne energije s strani odjemalcev javnega sektorja v EUR z vključenim DDV

Objekt	Poraba 2013	Poraba 2014	Poraba 2015	Poraba 2016	SKUPAJ Poraba 2013 - 2016	POVP Poraba 2013- 2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
OBČINA SEMIČ	5.711	4.735	5.685	5.540	21.671	5.418
Štefanov trg 9						
VRTEC SEMIČ	15.818	13.146	14.917	13.330	57.211	14.303
Šolska ulica 2						
OSNOVNA ŠOLA	40.799	29.539	31.804	30.424	132.566	33.142
Šolska ulica 1						
GLASBENA ŠOLA	3.717	3.720	4.034	3.786	15.256	3.814
Taborska 8						
KULTURNI CENTER	6.564	6.024	6.541	6.739	25.868	6.467
Prosvetna 4						
ZDRAVSTVENI DOM	8.252	7.509	8.729	8.170	32.660	8.165
Vajdova 9						
TELOVADNICA PARTIZAN	3.784	3.581	3.356	3.146	13.867	3.467
Šolska 5						
PROSTOV. GASILSKO DRUŠTVO SEMIČ	1.322	1.407	1.630	1.397	5.756	1.439
Črnomajjska 3						
<b>SKUPAJ</b>	<b>85.968</b>	<b>69.661</b>	<b>76.696</b>	<b>72.531</b>	<b>304.856</b>	<b>76.214</b>

Gibanja vrednosti porabljene toplotne energije kažejo podobno dinamiko kot porabljene količine toplotne energije, ki od letnega povprečja (76.214 EUR z vključenim DDV) izrazito odstopajo predvsem v omenjenih letih, 2013 in 2014.

Na dosežene vrednosti v letu 2016 je pomembno vplivalo dejstvo, da je družba Zarja Ekoenergija v mesecu februarju za 10% znižala ceno variabilnega dela toplotne energije in sicer iz 53,80 EUR na MWh na 48,44 EUR na MWh s čemer je tako rekoč v svojo škodo ugodila odjemalcem daljinskega ogrevanja. Vrednostno navedeno znižanje cen za leto 2016 predstavlja nekaj prek 5.500,00 EUR brez DDV. Ta benevolentna poteza je bila med drugim uresničena v pričakovanju povečanega odjema obstoječih in nadaljnjih komitentov.

Tako kot v preteklih letih, sistem DOLB tudi v letu 2016 ni bil izkoriščen do projektiranih količin oz. nivojev, kar se na strani ekonomike DOLB kaže kot velika težava. Skupna priključna moč naročnikov (pravne in fizične osebe) je konec leta 2016 namreč znašala 1.808 kW, skupna poraba toplotne energije pa je v letu 2016 znašala 1.312.974 kWh, medtem, ko je bilo s projektom, kot že navedeno, predvideno bistveno več.

Prenizka izkoriščenost sistema DOLB Semič družbi Zarja Ekoenergija ne zagotavlja zadostnega denarnega toka kar močno otežuje zmožnost pokrivanja prevzetih obveznosti. Znižanje prodajne cene variabilnega dela toplotne energije v letu 2016 je navedeno problematiko le še zaostri, sploh če upoštevamo, da se je na sistem v letu 2016 dodatno priključil le en uporabnik manjše moči (ter dodatno še eden v letu 2017).

\*\*\*

Z namenom, da bi se obstoječe stanje, ki za koncesionarja na srednji in daljši rok ni sprejemljivo, izboljšalo ter bi se stanje približalo izhodiščnim parametrom, družba Zarja Ekoenergija predlaga:

- da koncedent in koncesionar z maksimalnim angažiranjem v kar se da kratkem času – tudi v skladu s koncesijsko pogodbo – zagotovita bistveno večjo izkoriščenost sistema DOLB Semič (stanovanjski objekt na Vajdovi 8, Muzejska hiša, Kambič d.o.o., etc.);
- da koncedent najde ustreznega nadomestnega odjemalca toplotne energije, kot posledica nerealiziranega načrtovanega doma za starejše občane;
- da koncedent z ustreznimi lokalnimi pristopi oz. finančnimi vzpodbudami pritegne nove lastnike stanovanj oz. odjemalce sistema DOLB in s tem zagotovi tudi znatno izboljšanje življenja v soseskah z okoljevarstvenega vidika;
- da bi bilo potrebno vsestransko stestirati stanje oz. porabo energije v Osnovni šoli Semič, saj se zaznavajo določeni nelogični odmiki (npr. poraba v 2014 /156.972 kWh/, v 2015 /220.636 kWh/, v 2016 /228.898 kWh/);
- da se skladno z novo zakonodajo izvede sprememba sklenjene koncesijske pogodbe.

\*\*\*

Zaključujemo s poudarkom, da družba Zarja Ekoenergija vsa leta zagotavlja, da sistem daljinskega ogrevanja na lesno biomaso Semič deluje zanesljivo, kontinuirano ter da poraja pričakovane okoljske učinke (okoli 500 ton manj izpustov CO<sub>2</sub> letno). Pomembno je, da je zaradi manjšega števila individualnih kurišč (dva dimnika iz kotlovnice nadomeščata 39 individualnih dimnikov) bistveno znižana požarna ogroženost. Prav tako je za lokalno skupnost pomembno tudi, da sistem lokalnim dobaviteljem sekancev predstavlja vir zaslužka.

Pripravil:

Mihael Banko



ZARJA  
EKOENERGIJA  
d.o.o. Semič

Direktor

Ivan Hribar



**IZRAČUN STROŠKOV OGREVANJA NA DALJINSKEM SISTEMU DOLB SEMIČ ZA LETA 2013-2016**

objekt	2013										2014										2013+2014										2015									
	opisna, moč kW	potraba energije kWh	redna cena oporaba €/kWh	akumulirani obje, %	amortiz.	skupaj	potraba energije kWh	redna cena oporaba €/kWh	akumulirani obje, %	amortiz.	skupaj	potraba energije kWh	redna cena oporaba €/kWh	akumulirani obje, %	amortiz.	skupaj	potraba energije kWh	redna cena oporaba €/kWh	akumulirani obje, %	amortiz.	skupaj	potraba energije kWh	redna cena oporaba €/kWh	akumulirani obje, %	amortiz.	skupaj	potraba energije kWh	redna cena oporaba €/kWh	akumulirani obje, %	amortiz.	skupaj									
OBČINA SEMIČ	45	54.22	5.711,36	9,391	1.036,18	6.052,24	105	4,39	7.155,04	37.890	4.879,37	4.457	1.035,79	6.052,24	105	4,39	7.155,04	37.890	4.879,37	4.457	1.035,79	6.052,24	105	4,39	7.155,04	37.890	4.879,37	4.457	1.035,79	6.052,24										
Šolska ulica 9	40	139,81	15.817,09	16,968	1.036,18	16.879,26	324	1,64	18.900,05	84.888	13.019,99	102	1,64	18.900,05	324	1,64	18.900,05	84.888	13.019,99	102	1,64	18.900,05	324	1,64	18.900,05	84.888	13.019,99	102	1,64	18.900,05										
Šolska ulica 2	380	34.340	40.706,48	10,300	1.036,18	40.369,71	604	3,00	44.873,17	156.072	20.434,01	227	3,00	44.873,17	604	3,00	44.873,17	156.072	20.434,01	227	3,00	44.873,17	604	3,00	44.873,17	156.072	20.434,01	227	3,00	44.873,17										
Zaravstvena doma	75	71,87	8.252,10	6,275	1.036,18	8.677,96	240	5,39	9.416,95	26.067	7.822,43	189	5,39	9.416,95	240	5,39	9.416,95	26.067	7.822,43	189	5,39	9.416,95	240	5,39	9.416,95	26.067	7.822,43	189	5,39	9.416,95										
Šolska 5	70	62,50	3.717,50	3,697	1.036,18	3.799,37	105	4,39	4.302,37	29.000	3.627,95	229	4,39	4.302,37	105	4,39	4.302,37	29.000	3.627,95	229	4,39	4.302,37	105	4,39	4.302,37	29.000	3.627,95	229	4,39	4.302,37										
Šolska 3	30	41,116	5.569,71	4,931	1.036,18	5.109,71	240	5,39	5.888,27	31.145	5.818,40	189	5,39	5.888,27	240	5,39	5.888,27	31.145	5.818,40	189	5,39	5.888,27	240	5,39	5.888,27	31.145	5.818,40	189	5,39	5.888,27										
Zaravstvena doma	75	71,87	8.252,10	6,275	1.036,18	8.677,96	240	5,39	9.416,95	26.067	7.822,43	189	5,39	9.416,95	240	5,39	9.416,95	26.067	7.822,43	189	5,39	9.416,95	240	5,39	9.416,95	26.067	7.822,43	189	5,39	9.416,95										
Prizidavljeno spalniko družico Semič	20	02 15	5.593	1.322,21	694	1.036,18	661,81	105	4,39	1.244,07	7,72	1.035,79	607,43	105	4,39	1.244,07	7,72	1.035,79	607,43	105	4,39	1.244,07	7,72	1.035,79	607,43	105	4,39	1.244,07	7,72	1.035,79										
GRUPAJ									90.171,97	451.664	10.560,28																													

**2013+2014+2015+2016**

objekt	2015										2016										2013+2014+2015+2016										
	opisna, moč kW	potraba energije kWh	redna cena oporaba €/kWh	akumulirani obje, %	amortiz.	skupaj	potraba energije kWh	redna cena oporaba €/kWh	akumulirani obje, %	amortiz.	skupaj	potraba energije kWh	redna cena oporaba €/kWh	akumulirani obje, %	amortiz.	skupaj	potraba energije kWh	redna cena oporaba €/kWh	akumulirani obje, %	amortiz.	skupaj	potraba energije kWh	redna cena oporaba €/kWh	akumulirani obje, %	amortiz.	skupaj	potraba energije kWh	redna cena oporaba €/kWh	akumulirani obje, %	amortiz.	skupaj
OBČINA SEMIČ	45	5.684,55	6.002,71	0,9672	1,036,18	6.002,71	59.240	5,39	5.524,00	1,95	4,29	5.539,71	6,499	0,85	5.539,71	59.240	5,39	5.524,00	1,95	4,29	5.539,71	6,499	0,85	5.539,71	59.240	5,39	5.524,00	1,95	4,29	5.539,71	
Šolska ulica 9	130	14.917,24	14.626,24	1,0197	1,036,18	14.626,24	107.566	13,129	10.756,60	3,24	1,64	12.444,40	10,459	0,85	12.444,40	13.503,14	12,744	10,459	3,24	1,64	12.444,40	10,459	0,85	12.444,40	13.503,14	12,744	10,459	3,24	1,64	12.444,40	
Šolska ulica 2	380	34.340	40.717,22	1,1304	1,036,18	40.717,22	226.888	30,423	22.889,80	5,94	3,60	26.903,80	22,889	0,85	26.903,80	30.423,66	28,995	22,889	5,94	3,60	26.903,80	22,889	0,85	26.903,80	30.423,66	28,995	22,889	5,94	3,60	26.903,80	
Zaravstvena doma	75	71,87	8.252,10	6,275	1.036,18	8.677,96	240	5,39	9.416,95	26.067	7.822,43	189	5,39	9.416,95	240	5,39	9.416,95	26.067	7.822,43	189	5,39	9.416,95	240	5,39	9.416,95	26.067	7.822,43	189	5,39	9.416,95	
Šolska 5	70	62,50	3.717,50	3,697	1.036,18	3.799,37	105	4,39	4.302,37	29.000	3.627,95	229	4,39	4.302,37	105	4,39	4.302,37	29.000	3.627,95	229	4,39	4.302,37	105	4,39	4.302,37	29.000	3.627,95	229	4,39	4.302,37	
Zaravstvena doma	75	71,87	8.252,10	6,275	1.036,18	8.677,96	240	5,39	9.416,95	26.067	7.822,43	189	5,39	9.416,95	240	5,39	9.416,95	26.067	7.822,43	189	5,39	9.416,95	240	5,39	9.416,95	26.067	7.822,43	189	5,39	9.416,95	
Prizidavljeno spalniko družico Semič	20	02 15	5.593	1.322,21	694	1.036,18	661,81	105	4,39	1.244,07	7,72	1.035,79	607,43	105	4,39	1.244,07	7,72	1.035,79	607,43	105	4,39	1.244,07	7,72	1.035,79	607,43	105	4,39	1.244,07	7,72	1.035,79	
GRUPAJ									90.171,97	451.664	10.560,28																				

... povprečna cena olja v letu 2013 (1.006 EUR/t) x stroški preveza in manipulativni stroški (3 %)  
 ... povprečna cena olja v letu 2014 (1.006 EUR/t) x stroški preveza in manipulativni stroški (3 %)  
 ... povprečna cena olja v letu 2015 (0,8458 EUR/t) x stroški preveza in manipulativni stroški (3 %)  
 ... povprečna cena olja v letu 2016 ni več regulirana, cena se na trževnem nivoju še spreminja več  
 ... povprečna cena olja je izračunana na podlagi podatkov objavljenih na spletni strani: www.nft.gov.si  
 ... povprečna cena gasa je izračunana na podlagi podatkov objavljenih na spletni strani: www.zveza.si  
 ... povprečna cena elektrike je izračunana na podlagi podatkov objavljenih na spletni strani: www.elektrika.si  
 ... povprečna cena vode je izračunana na podlagi podatkov objavljenih na spletni strani: www.voda.si  
 ... povprečna cena odpadnega papirja je izračunana na podlagi podatkov objavljenih na spletni strani: www.papir.si  
 ... povprečna cena odpadnega papirja je izračunana na podlagi podatkov objavljenih na spletni strani: www.papir.si  
 ... povprečna cena odpadnega papirja je izračunana na podlagi podatkov objavljenih na spletni strani: www.papir.si

