



## ŽUPAN

Številka: 354-0004/2012-34  
Datum: 15.11.2013

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

**ZADEVA: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Trzin**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10) in 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/2013), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Trzin**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

mag. Mojca Aljančič, vodja Urada za gospodarstvo in gospodarske javne službe

#### **PREDLOG SKLEPA:**

- 1. Občinski svet Občine Trzin sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Trzin.**

**mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) v 83. členu določa, da občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Na podlagi zgoraj naveden zakonske podlage ter glede na gospodarsko krizo, ki je močno prizadela tudi gospodarstvo na območju Občine Tržič, se z osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič predlaga dopolnitev in sprememba 5. odstavka 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 34/12 – v nadaljevanju: Odlok), in sicer z namenom oprostitve celotnega plačila komunalnega prispevka za ne-stanovanjske stavbe, s čimer bi gospodarski subjekti v primeru novogradnje, izgradnje prizidkov, priključitve na komunalno infrastrukturo ali v primeru spremembe namembnosti v ne-stanovanjsko, bili oproščeni plačila komunalnega prispevka. Na ta način se razbremenjuje gospodarstvo.

V osnutku odloka se predlaga, da možnost oprostitve velja v obdobju dveh let, in sicer od 01.01.2014 do 31.12.2015, s čimer želimo potencialne investitorje privabiti k čim prejšnjemu investiranju na območju Občine Tržič. Po 01.01.2016 se bo, tako kot je predlagano s 7. odstavkom 20. člena osnutka odloka, vzpostavil sedanji sistem oprostitvev ne-stanovanjskih objektov, torej le za objekte, ki so v splošnem javnem interesu.

Glede na to, da se pod ne-stanovanjske stavbe po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) štejejo tudi stavbe splošnega družbenega pomena kot so knjižnice, muzeji ipd, ter druge ne-stanovanjske stavbe, je v osnutku predlagano, da se za takšne stavbe oprostitvev ne določi, saj se v njih ne izvaja gospodarska dejavnost. V osnutku je predlagano, da se oprostitvev ne določi za stavbe bank, pošt in zavarovalnic.

Ker gre pri oprostitvi plačila komunalnega prispevka za oprostitvev plačila obveznega prispevka, je potrebno tovrstno oprostitvev smatrati kot državno pomoč, ki jo je za gospodarske subjekte potrebno priglasiti Ministrstvu za finance, in sicer po shemi *de-minimis*. V primeru potrditve osnutka odloka s strani Občinskega sveta Občine Tržič, bo Občina Tržič priglasila državno pomoč Ministrstvu za finance, ki bo izdalo mnenje o skladnosti. Pri izdaji odločbe o oprostitvi komunalnega prispevka je poleg samega odloka, ki ureja komunalni prispevek v občini Tržič treba upoštevati tudi navedeno mnenje ministrstva, zato je to izrecno navedeno tudi v sedmem odstavku 20. člena osnutka odloka.

Pripravili:

mag. Mojca Aljančič,  
vodja UGGJS

Drago Zadnikar, spec.,  
direktor Občinske uprave



## OBČINSKA UPRAVA

---

Klemen Srna, univ. dipl. pol.,  
višji svetovalec III

Matej Naglič, univ. dipl. prav.,  
svetovalec III