



**MESTNA OBČINA KRANJ**

**Oddelek za splošne zadeve**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 23 73 144, faks. 04/ 23 73 107

Datum: 11.04.2008

**SVET MESTNE OBČINE KRANJ**

**PREDMET: Odgovor na vprašanje svetnika**

Svetnika Bena Fekonjo je na 15. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 26.03.2008, zanimalo poročilo koncesionarja o izvajanju koncesijske dejavnosti vpisa v zemljiško knjigo, ki jo izvaja Domplan Kranj. Po njegovih podatkih ima še vedno težave pri vpisu približno 450 lastnikov stanovanj. Zanima ga, kje so te težave.

**Odgovor:**

Po poizvedovanju smo s strani družbe Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj, prejeli naslednji odgovor: »Potrebno je poudariti, da ne gre v tem primeru za koncesijsko dejavnost temveč izključno za storitev, za katero sta posel sklenila dva pogodbenata partnerja (**naročnik:** ponavadi **etažni lastnik** posameznega stanovanja in **izvajalec:** v tem primeru družba **Domplan**), in se dogovorila za plačilo in izvedbo.

Res gre za težavo vpisa cc. 450 stanovanj, težavo tega vpisa naj bi razrešil novi zakon o vpisu etažne lastnine, ki je v postopku sprejemanja v parlamentu.

Državni zbor bo na svoji 38. seji obravnaval naslednje zakone s področja nepremičnin:

- Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1A) - prva obravnava - EPA 1894-IV
- Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o geodetski dejavnosti (ZGeoD-A) - prva obravnava - EPA 1895-IV
- Predlog zakona o spremembi zakona o notariatu (ZN-F) - prva obravnava - EPA 1896-IV
- Predlog zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (ZVEtL) - prva obravnava - EPA 1897-IV

kar bo nedvomno prispevalo k rešitvi navedene problematike.«

Pripravil:   
Tomo Bračdaška, inž. gradb.

Tatjana Hudobivnik, univ. dipl. prav.  
VODJA ODDELKA ZA SPLOŠNE ZADEVE

**MESTNA OBČINA KRANJ**  
Damijan Perne, dr. med. spec. psih.  
ŽUPAN

