



## **MESTNA OBČINA KRANJ**

### **Oddelek za okolje in prostor**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 40, fax. 04/ 237 31 23

# 9.

Številka: 35005-0002/2008-48/01

Datum: 10.4.2008

SVET MESTNE OBČINE KRANJ,tu

#### **ZADEVA:**

Obvezna razlaga 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83)

#### **Navedba člena in njegovih delov, na katere se nanaša obvezna razlaga:**

##### **6. člen**

I. Programski del, št. projekta UD 79-52/77, december 1982, ki ga je izdelal Domplan Kranj, vsebuje:

B Študije in izhodišča za proces revitalizacije starega mestnega jedra Kranja

6.3. Optimizirana izhodišča, usmeritev in faznost revitalizacije.

#### **Razlogi za obvezno razlago**

Mesto Kranj je kot eno prvih v Sloveniji, zavedajoč se pomembnosti oživitve starega jedra, že davnega leta 1977/1978, pristopilo k načrtovanju revitalizacijskega procesa za staro mestno jedro Kranja. Dokument, ki je bil izdelan s strani VTO Arhitektura FAGG Ljubljana, je za tedanje obdobje in razmere na področju prenove predstavljal kvalitetno podlago, ki je služila pripravi odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (UVG 7/83). Urbanistični dokument izdelan v tedanjem obdobju ima, gledano z današnjega trenutka, vrsto nedorečenosti, medsebojnih odprtih vprašanj ter predvideva postopkovne korake, ki jih tedaj niti ni bilo moč realizirati. Med drugim ima v nekaterih segmentih tudi tehnične pomanjkljivosti, ki jih je za čas, ko še predstavlja pravno podlago za izdajo upravnih dovoljenj, potrebno korigirati (odprava tehničnih napak).

Mestna občina Kranj se zaveda, da je za dejansko celostno prenovo starega mestnega jedra potrebno izvesti vrsto strokovnih korakov, tako v prostorskem, socialnem in ekonomskem kot tudi pravno formalnem smislu. S pripravo OPN in ustreznih strokovnih podlag, med drugim tudi urbanističnega načrta mesta Kranja in prometnih rešitev, skuša to problematiko celostno razrešiti.

Konkretno je do uveljavitve novih rešitev potrebno z ustrežno razlago odpraviti najbolj kritična neskladja grafičnega dela z veljavnim tekstom. Na primer grad KIESELSTEIN ne nosi ustrezne grafične oznake za kulturo, itd.

V izogib nesporazumom je potrebno z obvezno razlago tovrstna tehnična neskladja eliminirati.

1. člen Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (v nadaljevanju ZN revitalizacije) določa, da se v nadaljnjem besedilu zazidalni načrt revitalizacije starega mestnega jedra Kranja poimenuje revitalizacijski načrt.

6. člen opredeljuje, da je revitalizacijski načrt sestavljen iz programskega in tehničnega dela. V programskem delu je v točki 6.3. (Optimizirana izhodišča, usmeritev in faznost revitalizacije) na strani 65 opredeljen tudi kare 9:

*»Predvidena osnovna dejavnost kareja je stanovanjska, dopolnilna pa obrt. Velik prostorski konflikt v kareju je dvorišče Servisnega podjetja Kranj, ki je zapolnjeno s skladišči neposredno v okolici gradu Kieselstein, ki je pomemben arhitekturni spomenik spomeniškovarstvenega režima I. stopnje. Potrebno bo postopno izločati neustrezne industrijske dejavnosti iz mestnega jedra, vanj pa uvajati centralne dejavnosti, ki bodo privlačne ne samo za njegove stanovalce, ampak za širše okolje.«*

V kareju 9 leži tudi tako imenovani Lovski dvorec, ki ga je zaradi dotrajanosti potrebno statično sanirati zaradi zgodovinske vrednosti pa programsko navezati na grad Kieselstein (območje namenjeno kulturni dejavnosti).

Za rekonstrukcijo Lovskega dvorca in ureditev prireditvenega prostora ob njem je Mestna občina Kranj že pridobila projektno dokumentacijo.

V zvezi z določbo ZN revitalizacije, da bo iz območja potrebno postopno izločati neustrezne industrijske dejavnosti, in časovne odmaknjenosti sprejetja ZN, danes ugotavljamo, da v območju ni več industrijske dejavnosti. To pomeni, da je v območje sedaj možno uvesti nove centralne dejavnosti med katere sodijo tudi kulturne dejavnosti.

Zato predlagamo, da Svet o tem dejstvu, v skladu in po postopku, ki je določen v 111. členu Poslovnika Sveta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št 41/07 in 46/07-popr.), sprejme **obvezno razlago**.

V tretjem odstavku prej navedenega člena je določeno, da zahtevo za obvezno razlago najprej obravnava statutarno pravna komisija, ki lahko zahteva mnenje drugih komisij, predlagatelja splošnega akta, župana in občinske uprave. Če komisija ugotovi, da je zahteva utemeljena, pripravi predlog obvezne razlage in ga predloži svetu v postopek.

Glede na navedeno župan z občinsko upravo poda svoje mnenje v zvezi z obvezno razlago ZN revitalizacije tako, da predlaga, da se obvezna razlaga sprejme v predloženem besedilu.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

#### SKLEP

Sprejme se obvezna razlaga 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83)

Pripravila:

Aleš Tišler, univ.dipl.inž.arh.

Danijela Bida-Šprajc, univ.dipl.inž.arh.

Boštjan Cotič, univ.dipl.inž.arh.

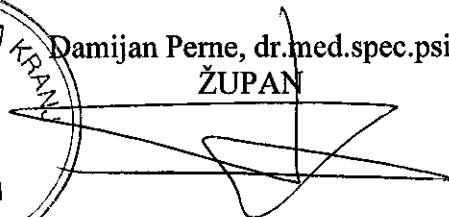
Vodja Oddelka za okolje in prostor



PRILOGA: besedilo obvezne razlage



Damijan Perne, dr.med.spec.psih.  
ŽUPAN



Na podlagi 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

### **OBVEZNO RAZLAGO**

#### **6. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83):**

»Pri kareju 9 je v besedilu Programskega dela, št. projekta UD 79-52/77, december 1982, ki ga je pripravila DO Domplan Kranj, in je sestavni del odloka, na strani 65 navedeno, da je predvidena osnovna dejavnost kareja stanovanjska, dopolnilna pa obrt, in da je potrebno izločati neustrezne industrijske dejavnosti, vanj pa uvajati centralne. To pomeni, da so v kareju 9 centralne dejavnosti, med katere sodijo tudi kulturne, dovoljene.«

Številka:35005-0002/2008-48/01

Datum:

Župan  
Mestne občine Kranj  
Damijan Perne, dr.med.spec.psih.