



OBČINA TREBNJE

ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-1/2017-17

Datum: 12. 2. 2018

**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE TREBNJE ZA LETO 2017**

v skladu s 15. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), ki določa, da se poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

I. Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Trebnje za leto 2017

1. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-09-0062 - Ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra cest, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 1. V tabeli so navedene vse zadeve, v katerih je prišlo do sklenitve pogodbe in realizacije v letu 2017. V večini primerov je šlo za čiste odkupe, v določenih primerih pa se je sklenila menjalna pogodba.

REALIZACIJA 62.509,26 EUR oz. 78,14 %

ŠT. ZADEVE	STRANKA	PARC. ŠT., K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	NRP	POGODBENA VREDNOST V EUR	DATUM PRIDOBITVE LAST. PRAVICE	DATUM IN ZNESEK PLAČILA V EUR	ODLOČANJE NA SEJI OS
478-13/2016	Župnija Trebnje	62/20	zemljišči sta namenjeni ureditvi javne cestne infrastrukture	OB130-09-0062	11.310,00	28. 12. 2017	27. 12. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		62/22					11.310,00	
		Trebnje						
478-28/2017	Pene Boštjan	1071/2	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 425021	OB130-09-0062	180,00	30. 8. 2017	11. 9. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Vrhtrebnje					180,00	
478-10/2017	Vidmar Tone	73/1	zemljišča so del kategorizirane lokalne ceste LC 425621 oz. javnih poti JP 926891 in JP 926893	OB130-09-0062	3.025,60	7. 6. 2017	26. 5. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		73/2						
		78/3						
		80/4						
		152/4						
		394/81						
		402/5						
		281/7						
Češnjevka	3.025,60							

PRILOGA K ZAKLJUČNEMU RAČUNU ZA LETO 2017

478-4/2017	Sever Frančiška	860/2	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	OB130-09-0062	11,52	20. 4. 2017	19. 4. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Zagorica					11,52	
478-4/2017	Zorc Vid	865/2	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	OB130-09-0062	13,44	13. 4. 2017	21. 4. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Zagorica					13,44	
478-4/2017	Gliha Jože	802/2	zemljišča so del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	OB130-09-0062	960,00	13. 4. 2017	18. 4. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		803/30						
		803/33						
		Zagorica					960,00	
478-4/2017	Zorc Martin	864/2	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	OB130-09-0062	11,52		21. 4. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Zorc Martin					11,52	
478-4/2017	Zajec Drago	863/4	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	OB130-09-0062	7,68	5. 5. 2017	28. 4. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Zagorica					7,68	
7113-53/2016	Marn Ciril	2/2	zemljišča so del kategorizirane javne poti JP 926821	OB130-09-0062	396,54	2. 6. 2017	5. 6. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		13/2						
		60/8						
		60/10					396,54	

PRILOGA K ZAKLJUČNEMU RAČUNU ZA LETO 2017

		62/1						
		387/2						
		Lukovek						
478-4/2017	Kastelic Alojz	799/4	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	OB130-09-0062	1,92		4. 5. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Zagorica					1,92	
478-4/2017	Jerše Angela	799/6	zemljišča so del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	OB130-09-0062	217,44	26. 7. 2017	19. 5. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		898/4						
		898/6						
		Zagorica					217,44	
478-4/2017	Jerše Milan Jerše Angela	896/1	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	OB130-09-0062	43,20	26. 7. 2017	19. 5. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Zagorica					43,20	
478-4/2017	Matjaš Branko	803/27	zemljišča so del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	OB130-09-0062	296,40		17. 5. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		803/35						
		881/7						
		881/9						
		882/4						
Zagorica	296,40							
478-4/2017	Medvešek Anica	789/2	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	OB130-09-0062	55,68	8. 6. 2017	3. 5. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Zagorica					55,68	

PRILOGA K ZAKLJUČNEMU RAČUNU ZA LETO 2017

7113-26/2015	Urajnar Justina Hrast Mira	952/5	zemljišče je del kategorizirane javne poti JP 925102	OB130-09-0062	211,50	7. 6. 2017	14. 6. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Ševnica					211,50	
478-15/2017	Vidmar Antonija	399/4	zemljišči sta del kategorizirane javne poti JP 926891	OB130-09-0062	316,00	9. 6. 2017	5. 6. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		400/4					316,00	
		Češnjevек						
7113-19/2017	Piškur Igor	487/2	zemljišča so del kategorizirane javne poti JP 926742	OB130-09-0062	1.818,00		27. 12. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		489/2						
		520/2						
		520/6						
		Škovec						
7113-31/2013	Novak Leopold	286/5	zemljišča so del kategorizirane javne poti JP 927024	OB130-09-0062	187,94	15. 1. 2018	18. 12. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		286/7						
		286/9						
		Štefan						
478-28/2017	Pene Andreja	748/4	zemljišča so del kategorizirane lokalne ceste LC 425021 oz. del pripadajočega cestnega sveta	OB130-09-0062	1.036,58	30. 8. 2017	11. 9. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		748/6						
		860/2						
		1084/4						
		1087/8						
		1087/9						
		1090/2						
1.036,58								

PRILOGA K ZAKLJUČNEMU RAČUNU ZA LETO 2017

		1090/3						
		748/5						
		Vrhtrebnje						
478-23/2017	Ozimek Ljudmila Peter	677/2	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 425202	OB130-09-0062	53,13	23. 8. 2017	19. 7. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Škovec					53,13	
7113-53/2016	Hrastar Anton Marn Ciril	14/7	zemljišče je del kategorizirane javne poti JP 926821	OB130-09-0062	128,10		7. 6. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Lukovek					128,10	
478-18/2017	Ostane Franc	177/3	zemljišče je del kategorizirane javne poti JP 927845	OB130-09-0062	1.566,00	5. 12. 2017	20. 12. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		177/4	zemljišče je primerno za ureditev cestne infrastrukture – avtobusno postajališče				1.566,00	
		Prapreče						
7113-16/2016	MERCATOR, d.d.	701/2	zemljišča so del kategorizirane javne poti JP 927145	OB130-09-0062	88,46	24. 11. 2017	17. 11. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		700/2						
	RAIFFEISEN LEASING d.o.o.	694/2					19.937,54	
		Trebnje					20.026,00	
478-31/2016	Slovenske železnice, d.o.o.	1074/13	zemljišče za pločnik Velika Loka	OB130-09-0062	11.336,24	9. 8. 2017	27. 7. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS
		Velika Loka						

PRILOGA K ZAKLJUČNEMU RAČUNU ZA LETO 2017

							11.336,24	št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
7113-46/2017	Cesar Anton Ana	345/8	zemljišče je del kategorizirane javne poti JP 926893	OB130-09-0062	134,00	menjava z zemljiščem parc. št. 1145/16, k.o. Češnjevек (vrednost 26,00)	menjava brez doplačila	26. redna seja 22. 11. 2017
		Češnjevек						
7113-43/2017	Veselič Branko Vlasta	1130/14	zemljišča so del kategorizirane javne poti JP 926502	OB130-09-0062	321,00	menjava z zemljišči parc. št. 1315/8, 1315/5 in 1315/11, k.o. Štefan (vrednost 470, 00 EUR)	menjava brez doplačila	26. redna seja 22. 11. 2017
		1145/4			55,00			
		1145/6			470,00			
		Štefan			846,00			
478-19/2017	Vavken Neža Rajnar Stanko	867/5	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 426211	OB130-09-0062	48,00	menjava z zemljiščem parc. št. 1088/7, k.o. Mali Videm (vrednost 6,00 EUR)	menjava brez doplačila	26. redna seja 22. 11. 2017
		Mali Videm						
7113-19/2017	Piškur Igor	519/4	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC426401	OB130-09-0062	15,00	menjava z zemljiščem parc. št. 1011/2, k.o. Škovec (vrednost 28,00 EUR)	28. 12. 2017	26. redna seja 22. 11. 2017
		Škovec			menjava in doplačilo stranke Občini Trebnje v znesku 14,00 EUR			
478-36/2012	Kravcar Boris Božidar	958/3	zemljišča so del kategorizirane javne poti JP 927071, del JP 927074 in del JP 927078	OB130-09-0062	567,24	menjava brez doplačila	odločanje glede javnega dobra 24. redna seja 28. 6. 2017	
		972/4			77,78			
		938/12			601,47			
		958/9			97,80			

PRILOGA K ZAKLJUČNEMU RAČUNU ZA LETO 2017

		958/10			73,35			
		926/7			68,46			
		945/2			557,46			
		946/3			122,25			
		957/1			259,17			
		Medvedje selo			2.424,98			
					menjava z zemljišči parc. št. 1162/5, 1164/6, 1161/2 in 958/6, k.o. Medvedje selo (vrednost 1.462,18 EUR)			
478-45/2016	Eurotek mednarodni transport in špedicija Trebnje, d.o.o.	857/3	zemljišča so del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	OB130-09-0062	403,20	9. 10. 2017	12. 6. 2017	odločanje glede javnega dobra 22. redna seja 19. 4. 2017
		858/1			35,70			
		882/6			54,60			
		Zagorica			493,50			
					menjava z zemljiščem parc. št. 971, k.o. Zagorica (vrednost 831,60 EUR)		menjava in doplačilo stranke Občini Trebnje v znesku 338,10 EUR	
7113-30/2016	Slak Andrej	1439/10	zemljišče je del kategorizirane javne poti JP 926612	OB130-09-0062	847,00	31. 8. 2017	27. 3. 2017	17. redna seja 28. 9. 2016
		Dobrnič			menjava z zemljiščema parc. št. 1439/7 in 1439/, k.o. Dobrnič (skupna vrednost 1.419,00 EUR)			
478-57/2015	Pekolj Jože	426/52	zemljišče, na katerem se bo uredila nekategorizirana javna pot	OB130-09-0062	227,23	1. 8. 2017		odločanje glede javnega dobra 22. redna seja 19. 4. 2017

PRILOGA K ZAKLJUČNEMU RAČUNU ZA LETO 2017

		426/38	zemljišče je del gozdne ceste št. 078668		275,95			
		426/31	zemljišči sta del kategorizirane lokalne ceste LC 426101		43,97			
		426/35			0,92			
		Sela pri Šumberku			548,07			
					menjava z zemljišči parc. št. 426/37, 426/49 in 426/47, k.o. Sela pri Šumberku (vrednost 319,78 EUR)			
7113-8/2017	Kastelic Janez Marija	2665/5	zemljišča so del kategorizirane javne poti JP 925061	OB130-09-0062	10,80	31. 7. 2017	menjalna brez doplačila	odločanje glede javnega dobra 22. redna seja 19. 4. 2017
		2669/4			437,98			
		Knežja vas			448,78			
			menjava z zemljiščema parc. št. 2809/24 in 2809/22, k.o. Knežja vas (skupna vrednost 336,96 EUR)					
7113-42/2016	Dragan Milan	355/5	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 425621	OB130-09-0062	1.369,20	24. 7. 2017	menjalna brez doplačila	odločanje glede javnega dobra 22. redna seja 19. 4. 2017
		Češnjevек			menjava z zemljiščem parc. št. 1151/7, k.o. Češnjevек (vrednost 846,13 EUR)			
7113-28/2016	Špec Jaka	1617/4	zemljišča so del kategorizirane lokalne ceste LC 425901	OB130-09-0062	189,80	23. 2. 2017	20. 1. 2017	17. redna seja, 28. 9. 2016
		1617/6			160,60			
		1679/2			438,00			
		1676/2			1.335,90			
		Knežja vas			2.124,30			

					menjava z zemljiščem parc. št. 2826/3, k.o. Knežja vas (skupna vrednost 2.489,30 EUR)		menjava in doplačilo stranke Občini Trebnje v znesku 365,00 EUR	
<p>2. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-15-0024 – Pridobitev zemljišča za gradnjo gospodarske in komunalne infrastrukture – širitev pokopališča v Trebnjem, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 2, je bilo v celoti realizirano.</p> <p style="text-align: center;">REALIZACIJA 84.103,50 EUR oz. 97,79 %</p>								
ŠT. ZADEVE	STRANKA	PARC. ŠT., K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	NRP	POGODBENA VREDNOST V EUR	DATUM PRIDOBITVE LAST. PRAVICE	DATUM IN ZNESEK PLAČILA V EUR	ODLOČANJE NA SEJI OS
478-13/2016	Župnija Trebnje	59/1	zemljišče je delno namenjeno za ureditev pokopališča, delno pa zemljišče sodi v območje centralnih dejavnosti	OB130-15-0024	84.103,50	28. 12. 2017	27. 12. 2017	18. redna seja 16. 11. 2016
		Trebnje					84.103,50	
<p>3. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-17-0028 – Odkup zemljišča za vrtec Veliki Gaber, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 3, je bilo v celoti realizirano, saj so bila odkupljena zemljišča, ki omogočajo ureditev vrtca v Velikem Gabru.</p> <p style="text-align: center;">REALIZACIJA 116.313,40 EUR oz. 88,45 % REALIZACIJA (z upoštevanjem tako kupnine, odškodnine in plačila davka) znaša 119.371,67 oz. 90,78%</p>								
ŠT. ZADEVE	STRANKA	PARC. ŠT., K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	NRP	POGODBENA VREDNOST V EUR	DATUM PRIDOBITVE LAST. PRAVICE	DATUM IN ZNESEK PLAČILA V EUR	ODLOČANJE NA SEJI OS
478-48/2016	Hribar Jože Stanislav Kalc Jožef	67/7	zemljišči namenjeni za ureditev vrtca v Velikem Gabru	OB130-17-0028	108.038,40 (kupnina za zemljišče)	24. 11. 2017	25. 10. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS)

		67/6			8.275,00 (kupnina za zemljišče)+732,00 (stroški parcelacije)		117.045,40	št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Veliki Gaber			117.045,40			

4. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-15-0028 – Nakup zemljišča na območju stare deponije, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 4, ni bilo realizirano.

5. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-16-0014 – Ureditev mestnega jedra, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 5, je bilo v celoti realizirano, saj so bila odkupljena zemljišča za ureditev prometne povezave do železniške proge in ureditev površin za pešce, kolesarje ter zelene površine.

**REALIZACIJA 33.360,00 EUR oz. 72,73 %
REALIZACIJA (z upoštevanjem tako kupnine kot plačila davka) znaša 34.027,20 oz. 74,18%**

ŠT. ZADEVE	STRANKA	PARC. ŠT., K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	NRP	POGODBENA VREDNOST V EUR	DATUM PRIDOBITVE LAST. PRAVICE	DATUM IN ZNESEK PLAČILA V EUR	ODLOČANJE NA SEJI OS
478-12/2017	Slovenske železnice, d.o.o.	360/5	zemljišča so namenjena potrebam po ureditvi prometne povezave do železniške proge, ureditvi površin za pešce, kolesarje in zelene površine	OB130-16-0014	33.360,00	8. 1. 2018	28. 12. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		360/6						
		360/7						
		Trebnje					33.360,00	

6. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-15-0022 - Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture - splošno, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 6, je bilo v celoti realizirano, saj so bila odkupljena zemljišča za ureditev javne infrastrukture ob čistilni napravi v Trebnjem.

REALIZACIJA 3.930,00 EUR oz. 39,30 %

ŠT. ZADEVE	STRANKA	PARC. ŠT., K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	NRP	POGODBENA VREDNOST V EUR	DATUM PRIDOBITVE LAST. PRAVICE	DATUM IN ZNESEL PLAČILA V EUR	ODLOČANJE NA SEJI OS
478-13/2017	Zupančič Ivan		zemljišči sta	OB130-15-0022	3.930,00	7. 6. 2017		v skladu z 11. alinejo

		871/5	namenjeni potrebam urejanja gospodarske javne infrastrukture				12. 7. 2017	druga odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		871/6						
		Češnjevke					3.930,00	
<p>7. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB 130-17-0029 – Odkup solastniških deležev v IC Trebnje zaradi izvedbe komasacije, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 7, je bilo delno realizirano. Ostale so še obveznosti glede plačila davkov, ki se bodo izvedla po pravno močni komasaciji.</p> <p style="text-align: center;">REALIZACIJA 154.528,76 EUR oz. 85,85 %</p>								
ŠT. ZADEVE	STRANKA	PARC. ŠT., K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	NRP	POGODBENA VREDNOST V EUR	DATUM PRIDOBITVE LAST. PRAVICE	DATUM IN ZNESEK PLAČILA V EUR	ODLOČANJE NA SEJI OS
7113-38/2015	Opara Stanko, Slavka Makovec Marija	1230 (po komasaciji)	nepremičnini predstavljata nezazidani stavbni zemljišči v IC Trebnje	OB130-17-0029	28.841,48 (odkup solastniškega deleža)		17. 11. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		1227 (po komasaciji)			126.687,28 (plačilo kupnine)		154.528,76	
		Češnjevke			154.528,76			
<p>8. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-09-0007 - Odkup zemljišča z objekti zaradi ureditve okolice objekta Grmada v centru mesta, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 8, ni bilo realizirano, ker z lastnikom ni bilo doseženo soglasje.</p>								
<p>9. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP O OB130-17-0022 – Odkup poslovnih prostorov na Režunovi ulici 9 in 11 za namene predšolske vzgoje, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 9, je bilo v celoti realizirano.</p> <p style="text-align: center;">REALIZACIJA 246.161,84 EUR oz. 100 %</p>								
ŠT. ZADEVE	STRANKA	PARC. ŠT., K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	NRP	POGODBENA VREDNOST V EUR	DATUM PRIDOBITVE LAST. PRAVICE	DATUM IN ZNESEK PLAČILA V EUR	ODLOČANJE NA SEJI OS

478-50/2016	Galaksija Trebnje	462/15	na zemljišču stoji stavba št. 1573 in temu pripadajoči nepremičnini, del stavbe 67 in 68, ki sta predmet odkupa	OB130-17-0022	246.161,84 (kupnina z parkirnima mestoma)	31. 5. 2017	30. 6. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Trebnje					246.161,84	
<p>10. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-17-0035 – Odkup »Starega kulturnega doma Čatež«, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 10, je bilo v celoti realizirano.</p> <p style="text-align: center;">REALIZACIJA 45.000,00 EUR oz. 90,00 %</p>								
ŠT. ZADEVE	STRANKA	PARC. ŠT., K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	NRP	POGODBENA VREDNOST V EUR	DATUM PRIDOBITVE LAST. PRAVICE	DATUM IN ZNESEK PLAČILA V EUR	ODLOČANJE NA SEJI OS
478-52/2016	Župnija Čatež-Zaplaz	737/5	na zemljišču stoji stavba št. 391, ki je namenjena za potrebe ureditve kulturnega doma v skladu z dokumentom identifikacije investicijskega projekta	OB130-17-0035	45.000,00	18. 12. 2017	27. 12. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Čatež					45.000,00	
<p>11. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-17-0035 – Sofinanciranje odkupa objekta na Čatežu, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 11, je bilo v celoti realizirano.</p> <p style="text-align: center;">REALIZACIJA 8.000,00 EUR oz. 100 %</p>								
ŠT. ZADEVE	STRANKA	PARC. ŠT., K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	NRP	POGODBENA VREDNOST V EUR	DATUM PRIDOBITVE LAST. PRAVICE	DATUM IN ZNESEK PLAČILA V EUR	ODLOČANJE NA SEJI OS
478-21/2017	Kamin Zorislava	742/5	na parc. št. 742/5 stoji objekt, ki bo skupaj s preostalima zemljiščema namenjen obnovi ter	OB130-16-0014	8.000,00	28. 11. 2017	29. 11. 2017	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 –
		682						
		742/4					8.000,00	

ŠT. ZADEVE	STRANKA	PARC. ŠT., K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	NRP	POGODBENA VREDNOST V EUR	DATUM PRIDOBITVE LAST. PRAVICE	DATUM IN ZNESEK PLAČILA V EUR	ODLOČANJE NA SEJI OS
<p>12. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-16-0010 – Odkup zemljišča z objekti zaradi izvedbe projekta ureditve mreže postajališč za avtodome, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 12, je bilo v celoti realizirano.</p> <p style="text-align: center;">REALIZACIJA 93.570,00 EUR oz. 97,47 % REALIZACIJA (z upoštevanjem kupnine in plačila davka) 95.441,40 oz. 99,42%</p>								
478-51/2016	PETROL d.d. Ljubljana	303/3 Trebnje	zemljišče je po večini pozidano zemljišče z opuščeni objekti bencinskega servisa, del pa kot kmetijsko zemljišče	OB130-16-0010	93.570,00	16. 1. 2018	27. 11. 2017 93.570,00	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna

II. Razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2017 – prodaje zemljišč

ŠT. ZADEVE	STRANKA	PARC. ŠT., K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	DATUM PLAČILA IN POGODBENA VREDNOST V EUR	NAVEDENO V LETNEM NAČRTU	ODLOČANJE NA SEJI OS
478-1/2016	Vrhovec Anton	1967/2 1967/7 Čatež	zemljišči predstavljata opuščeno pot	18. 1. 2017 409,00	izven letnega načrta	18. redna seja 16. 11. 2016
478-33/2017	REM D.O.O.	836/22 Češnjevke	zemljišče je v območju IC Trebnje	19. 12. 2017 119.258,00	zap. št. 48	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
478-13/2015	Judež Martin Suzana Magda	475/10 Trebnje	del pripadajočega zemljišča – dostop in zelenica k objektu	7. 9. 2017 4.150,00	zap. št. 63	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna

PRILOGA K ZAKLJUČNEMU RAČUNU ZA LETO 2017

478-16/2017	PRIMATRON Pungerčar Leopold s.p.	603/35	del pripadajočega zemljišča k objektu	15. 6. 2017	izven letnega načrta	23. redna seja, 24. 5. 2017
		Medvedje selo		5.700,00		
7113-14/2016	AVTO SLAK	613/22	dovozna pot do zemljišč, kjer so zgrajeni poslovni objekti v lasti kupca	26. 6. 2017	zap. št. 75	ukinitve javnega dobra 23. redna seja, 24. 5. 2017
		603/29				
		Medvedje selo				
478-14/2014	Robida Janez	828	kmetijsko zemljišče	15. 6. 2017	zap. št. 76	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Sela pri Šumberku		280,00		
478-25/2017	Šarić Otilija	1964/17	funkcionalno zemljišče k parceli	27. 12. 2017	izven letnega načrta	26. redna seja, 22. 11. 2017
		Čatež		870,00		
478-43/2016	Bregar Jožica Rajko	472/18	del pripadajočega zemljišča – škarpa k objektu	25. 7. 2017	zap. št. 70	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
		Trebnje		900,00		
7113-46/2017	Cesar Anton Ana	1145/16	opuščeno javno dobro	26,00	izven letnega načrta	26. redna seja 22. 11. 2017
		Češnjevke	menjava z zemljiščem parc. št. 345/8, k.o. Češnjevke (skupna vrednost 134,00)	menjava brez doplačila		
7113-43/2017	Veselič Branko Vlasta	13158	opuščeno javno dobro	470,00	izven letnega načrta	26. redna seja 22. 11. 2017
		1315/5				
		1315/11				
478-19/2017	Vavken Neža Rajnar Stanko	1088/7	opuščeno javno dobro – dostopna pot	6,00	izven letnega načrta	26. redna seja 22. 11. 2017
		Mali Videm	menjava z zemljiščem parc. št. 867/5, k.o. Mali Videm (skupna vrednost 48,00)	menjava brez doplačila		

PRILOGA K ZAKLJUČNEMU RAČUNU ZA LETO 2017

7113-19/2017	Piškur Igor	1011/2	opuščeno javno dobro	28,00	izven letnega načrta	26. redna seja 22. 11. 2017	
		Škovec	menjava z zemljiščem parc. št. 519/4, k.o. Škovec (skupna vrednost 15,00)	menjava in doplačilo stranke Občini Trebnje v znesku 14,00 EUR			
478-36/2012	Kravcar Boris Božidar	1162/5	zemljišča ne služijo več svojemu namenu splošne rabe	1.462,18	zap. št. 53	odločanje glede javnega dobra 24. redna seja 28. 6. 2017	
		1164/6					
		1161/2					
		958/6	menjava z zemljišči parc. št. 958/3, 972/4, 938/12, 958/9, 958/10, 926/7, 945/2, 946/3 in 957/1, vse k.o. Medvedje selo (skupna vrednost 2.424,98)	menjava brez doplačila			
478-45/2016	Eurotek mednarodni transport in špedicija Trebnje, d.o.o.	971	opuščena pot	831,60	zap. št. 71	odločanje glede javnega dobra 22. redna seja 19. 4. 2017	
		Zagorica	menjava z zemljišči parc. št. 857/3, 858/1 in 882/6, vse k.o. Zagorica (skupna vrednost 493,50)	menjava in doplačilo stranke Občini Trebnje v znesku 338,10 EUR			
7113-30/2016	Slak Andrej	1439/7	zemljišči predstavljata pot, ki ne služi več svojemu namenu	1.419,00	izven letnega načrta	17. redna seja 28. 9. 2016	
		1439/6	menjava z zemljiščem parc. št. 1439/10, k.o. Dobrnič (skupna vrednost 847,00)				menjava in doplačilo stranke Občini Trebnje v znesku 572,00 EUR
		Dobrnič					
478-54/2015	Pekolj Jože	426/37	zemljišča predstavljajo opuščeno pot	319,78	zap. št. 60	odločanje glede javnega dobra 22. redna seja 19. 4. 2017	
		426/49					
		426/47					menjava z zemljiščem parc. št. 426/38, k.o. Sela pri Šumberku (skupna vrednost 548,07)
		Sela pri Šumberku					
7113-8/2017	Kastelic Janez Marija	2809/24	zemljišči predstavljata opuščeno pot	336,96	zap. št. 81	odločanje glede javnega dobra 22. redna seja 19. 4. 2017	
		2809/22	Menjava z zemljiščema parc. št.	menjava brez doplačila			
		Knežja vas					

			2665/5 in 2669/4, obe k.o. Knežja vas (skupna vrednost 448,78)			
7113-42/2016	Dragan Milan	1151/7	opuščena pot	846,13	zap. št. 72	odločanje glede javnega dobra 22. redna seja 19. 4. 2017
		Češnjevек	menjava z zemljiščem parc. št. 355/5, k.o. Češnjevек (skupna vrednost 1.369,20)	menjava brez doplačila		
7113-28/2016	Špec Jaka	2826/3	zemljišče predstavlja pot, ki ne služi več svojemu namenu	2.489,30	izven letnega načrta	17. redna seja 28. 9. 2016
		Knežja vas	menjava z zemljišči parc. št. 1617/4, 1617/6, 1679/2 in 1676/2, vse k.o. Knežja vas (skupna vrednost 2.124,30)	menjava in doplačilo stranke Občini Trebnje v znesku 365,00 EUR		

Prodaje ostalih zemljišč, ki so bile predvidene v letnem načrtu 2017, niso bile realizirane.

III. Razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2017 – prodaje stavb ali delov stavb

ŠT. ZADEVE	STRANKA	DEL ST., STAVBA, K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	NAVEDENO V LETNEM NAČRTU	ODLOČANJE NA SEJI OS
478-3/2016	Horžen Marko	posamezni del št. 34 v stavbi št. 752, Trebnje	Stanovanje Cankarjeva ulica 31	65.000,00	zap. št. 2	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
478-3/2016	Trivundža Biljana	posamezni del št. 207 v stavbi št. 756, Trebnje	Stanovanje Gubčeva cesta 25	40.132,00	zap. št. 5	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
478-3/2016	Polić Davor	posamezni del št. 70 v stavbi št. 504, Trebnje	Stanovanje Gubčeva cesta 10	40.156,00	zap. št. 7	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
478-3/2016	Lakić Bojana	posamezni del št. 2 v stavbi št. 41,	Stanovanje Mala Loka 7	31.283,01	zap. št. 10	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni

		Trebnje				list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
478-3/2016	Kastelic Brabara	posamezni del št. 3 v stavbi št. 154, Veliki Gaber	Stanovanje Veliki Gaber 70	33.990,00	zap. št. 9	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
478-3/2016	Hren Stanislav	posamezni del št. 1 v stavbi št. 756, Trebnje	Stanovanje Gubčeva cesta 21	63.520,00	zap. št. 3	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna
478-3/2016	Mitić Danijela	posamezni del št. 6 v stavbi št. 784, Trebnje	Stanovanje Slakova ulica 9	40.205,00	zap. št. 8	v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev OS ni več potrebna

V letu 2017 je bila S Komunalno Trebnje tudi sklenjena pogodba za prodajo kletnih prostorov v mrliški vežici Trebnje, v načrtu razpolaganja stavb pod zap. št. 11, kupnina pa v I. 2017 še ni bila poravnana.

Prodaje ostalih stanovanj, ki so bile predvidene v letnem načrtu 2017, niso bile realizirane.

REALIZACIJA :

PRIHODKI	OCENA PRIHODKOV 2017	REALIZACIJA 2017
7220 Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	100.000,00	1.588,00 oz. 1,6 %
7221 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	700.000,00	134.675,95 oz. 19,2 %
7200 Prihodki od prodaje stanovanj	531.000,00	259.286,01 oz. 48.8 %
ODHODKI	VELJAVNI PLAN 2017	REALIZACIJA 2017
16028 Nakup kmetijskih zemljišč	10.000,00	0,00 oz. 0,0 %

16030 Nakup stavbnih zemljišč	520.870,00	434.540,12 oz. 83,4 %
19004 Nakup zemljišč za namene predšolske vzgoje	128.440,00	116.313,40 oz. 90,6 %
19004 Nakup poslovnih prostorov za namene predšolske vzgoje	246.161,84	246.161,84 oz. 100%
18033 Nakup objekta za kulturo	50.000,00	45.000,00 oz. 90,0 %
11004 Obnova vasi-sofinanciranje odkupa objekta	8.000,00	8.000,00 oz. 100 %

Skupna vrednost pravnih poslov v letu 2017, ki niso bili vključeni v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, znaša 0,7 % glede na skupno vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Vrednost pravnih poslov izven načrta razpolaganja v letu 2017	Skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2017- (zemljišča in stavbe)	RAZMERJE
11,417,30	1.619.530,00	0,7%

Pripravila:

Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.

višja svetovalka II

Alojzij Kastelic

ŽUPAN