



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 26. sejo občinskega sveta v juliju 2010 – k 11. točki dnevnega reda

Številka: 478-25/2010-1

Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič

Na podlagi 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8), 3. člena Zakona o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 107/2006, popr. 112/2006, 45/2010), je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič pridobijo naslednje nepremičnine, ki predstavljajo občinske ceste (lokalne ceste in javne poti):

K.O. KOT

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)
2791	1244	POT	590
2792	1244	POT	2005
2793	1244	POT	2579
2794	1244	POT	1370
2795	1244	POT	1366
2796	1244	POT	3734
2797	1244	POT	1196
2798	1244	POT	392
2799	1244	POT	1532
2800	1244	POT	1173
2801	1244	POT	1940
2802	1244	POT	1798
2803	1244	POT	3791
2804	1244	POT	878
2805	1244	POT	745
2806	1244	POT	1169
2807	1244	POT	1316
2808	1244	POT	863
2809/1	1244	POT	497
2809/2	1244	POT	158
2810/1	1244	POT	249
2810/2	1244	POT	307
2811	1244	POT	2003
2812/1	1244	POT	398

2812/3	1244	POT	1632
2813	1244	POT	788
2814	1244	POT	3618
2815	1244	POT	2158
2816	1244	POT	3654
2817	1244	POT	1007
2818	1244	POT	691
2819	1244	POT	3464
2820	1244	POT	3770
2821	1244	POT	1201
2822	1244	POT	1642
2823/1	1244	POT	203
2823/2	1244	DVORIŠČE	74
2823/3	1244	POT	50
2824	1244	POT	619
2825	1244	POT	808
2826	1244	POT	1938
2827/1	1244	POT	1166
2827/2	1244	POT	1081
2828	1244	POT	5238
2829	1244	POT	869
2830/1	1244	POT	2070
2830/2	1244	POT	243
2831/1	1244	POT	1725
2831/2	1244	POT	234
2832	1244	POT	2190
2833	1244	POT	611
2834	1244	POT	971
2835	1244	POT	354
2836/1	1244	CESTA	12786
2836/2	1244	CESTA	491
2837	1244	POT	1036
2838	1244	POT	5177
2839	1244	POT	4694
2840	1244	POT	1238
2841/1	1244	POT	902
2841/2	1244	POT	174
2843	1244	POT	220
2844	1244	POT	5163
2845/1	1244	POT	304
2845/2	1244	POT	180
2846/1	1244	POT	358
2846/2	1244	POT	62
2847	1244	POT	324
2855	1244	CESTA	8750

K.O. PLANINA

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)
2487/10	276	POT	35
2487/20	276	POT	95
2598/13	276	POT	1815
2598/14	276	POT	2560
2598/15	276	POT	280
2598/16	276	POT	395
2598/17	276	POT	285
2599/34	276	POT	2145
2599/35	276	POT	395
2599/36	276	POT	2240
2599/37	276	POT	900
2599/38	276	POT	325
2599/39	276	POT	660
2599/40	276	POT	1025
2599/41	276	POT	1410
2599/42	276	POT	651
2599/43	276	POT	845
2599/44	276	POT	1065
2599/45	276	POT	2400
2600/6	276	POT	65
2601/7	276	POT	110
2601/8	276	POT	240
2601/9	276	POT	145
3335/2	276	POT	2778
3336	275	POT	5740
3336	275	POT	10206
3337	275	POT	1007
3338	275	POT	3410
3339	275	POT	4622
3340	275	POT	6560
3340	275	POT	7549
3341/1	275	POT	2126
3341/3	275	POT	187
3342	275	POT	6470
3343	275	POT	2431
3344	275	POT	5341
3330/1	278	POT	1379
3330/2	278	POT	6159
3331	278	POT	1694
3332	278	POT	3081
3333	278	POT	3978
3334	278	POT	3302
3335/1	278	POT	5319
3346	278	POT	1770
3347	278	POT	3528
3348	278	POT	6636
3349	278	POT	3974

3350	278	POT	1737
3351/1	278	POT	7308
3351/2	278	POT	3636

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa se vpišejo v poseben zemljiškoknjižni vložek pri posamezni katastrski občini, pri katerem se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena ter se vknjiži lastninska pravica na ime:

Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična št. 5880262.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
župan Ivan Bukovec

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 29/1997, 18/2002, 50/2002 Odl.US: U-I-224/00-15, 110/2002-ZGO-1, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 92/2005, 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, v nadaljevanju ZJC.);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. L. RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, v nadaljevanju ZGO).

Ocena stanja:

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru – skupaj z državnimi cestami ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškoknjižnih vložkih, zato je to področje zemljiškoknjižno neurejeno.

Razlogi za sprejetje:

Po trenutnem zemljiškoknjižnem stanju ni mogoče ugotoviti, da je grajeno javno dobro v lasti občine, čeprav smo po zakonu dejanski upravljavci zemljišča. Iz navedenega razloga je potrebno to področje tudi zemljiškoknjižno urediti.

Cilji:

Sprejetje Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič;

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako ne more biti predmet izvršbe.

Obrazložitev:

Pripravili smo pregled posameznih zemljišč, katera so po katastrskih podatkih ceste ali poti, trenutno pa so v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Ker gre za obsežno področje, smo za to sejo pripravili pregled za katastrski občini Kot in Planina.

Zakon o javnih cestah (v nadaljevanju ZJC.), je ceste razdelil na državne in občinske. Ta zakon je opredelil, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti Občin. Občina Semič ima sprejet Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO) je opredelil javne ceste kot površino v javni rabi, katere raba je namenjena vsem pod enakimi pogoji. Nadalje je določil, da so javne ceste grajeno javno dobro, ki ga loči na grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena. V splošnih določbah ta zakon določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. V 21. členu zakon določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 22. členu posledice pridobitve tega statusa, v 23. členu pa pogoje za ukinitvev grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava (1.odst. 21. člena).

Glede na navedene zakonske določbe je predlagan sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič. Upoštevane so poti in ceste, ki so po zakonu last občine. V primeru, če se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da je takšno grajeno javno dobro lokalnega pomena v celoti uničeno in ga ni mogoče obnoviti, se bo v skladu z 23. členom Zakona o graditvi objektov ukinitel status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Semič.

Po Zakonu o graditvi objektov mora biti gradivu predlagatelja priložen tudi ustrezen geodetski načrt s prikazom parcele, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi in dokazilo, da ima predlagatelj pravico razpolagati z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom na njem pridobilo status grajenega javnega dobra. Zaradi obsežnosti geodetskih načrtov (obsegajo več kot 200 strani) so le ti na voljo na vpogled v prostorih občinske uprave Občine Semič. Kot dokazilo, da ima Občina Semič pravico razpolagati z zemljišči, so priloženi zemljiškknjižni izpiski.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič v predlagani vsebini.

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan