

**NAČRT RAVNANJA  
S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE POLJČANE  
za leto 2022**

**- Rebalans Proračuna Občine Poljčane 2022 –**

**junij 2022**



**OBČINA POLJČANE**  
**Župan**

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

Številka: 900-0007/2018-47

Datum: 21. 6. 2022

**OBČINA POLJČANE**  
**Občinski svet**

**ZADEVA: Načrt ravnanja s stvarnim<sup>1</sup> premoženjem Občine Poljčane za leto 2022**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane je pripravljen na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: zakon) in določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: uredba), ki urejata postopke ravnanja s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti.

V skladu z določili zakona in uredbe je načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine razdeljen na dva dela, in sicer na:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine, ki vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem občine, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Obvezne vsebine posameznih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti podrobneje določa uredba, v členih 2. – 5.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Občinski svet Občine Poljčane je načrt sprejel na svoji 21. redni seji dne, 19. 1. 2022, v okviru sprejema Proračuna Občine Poljčane za leto 2022. V skladu z določilom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določa, da lahko občinski svet dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, je Občinski svet Občine Poljčane na svoji 22. redni seji dne 15. 2. 2022 dopolnil letni načrt.

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan

Stanislav Kovačič

Priloga:

- predlog sklepa

<sup>1</sup> Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine.

*Predlog sklepa:*

Na podlagi 2. odstavka 24. člena in 2. odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1) je občinski svet Občine Poljčane na svoji . redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**s k l e p**

**I.**

Občinski svet sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022, ki zajema:

I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022, ki vsebuje:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane za leto 2022 (priloga 1) in
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022 (priloga 2).

II. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022, ki vsebuje:

1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Poljčane v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022 (priloga 3) in
2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Poljčane v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022 (priloga 4).

**II.**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Poljčane za leto 2022.

Številka: 900-0007/2018

Datum:

Župan  
Stanislav Kovačič

**Priloge:**

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane za leto 2022 (priloga 1),
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022 (priloga 2),
3. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Poljčane, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022 (priloga 3),
4. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Poljčane, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022 (priloga 4).

**I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2022****1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE POLJČANE ZA LETO 2022**

Zap.št.	OKVIRNA LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST (v m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)
<b>1</b>	<b>Odkup nepremičnin zaradi razširitve ceste Hrastovec (LC Makole - Jelovec - Krasna in JP 942021 Krasna - Turin)</b>			
	parc. št. 344/5 k.o. Hrastovec	zemljišče	234	6.600,00 EUR
	parc. št. 344/8 k.o. Hrastovec	zemljišče	104	
	parc. št. 344/9 k.o. Hrastovec	zemljišče	2	
	del parc. št. 529 k.o. Hrastovec	zemljišče	37	
	del parc. št. 531 k.o. Hrastovec	zemljišče	16	
	del parc. št. 537 k.o. Hrastovec	zemljišče	50	
	del parc. št. 538 k.o. Hrastovec	zemljišče	263	
	del parc. št. 539 k.o. Hrastovec	zemljišče	470	
	del parc. št. 540/3 k.o. Hrastovec	zemljišče	116	
	del parc. št. 542 k.o. Hrastovec	zemljišče	493	
	del parc. št. 541/3 k.o. Hrastovec	zemljišče	5	
	del parc. št. 544 k.o. Hrastovec	zemljišče	89	
<b>2</b>	<b>Odkup zemljišč zaradi razširitve ceste Sp. Brežnica (LC 440401 Sp. Brežnica - Stanovsko)</b>			
	parc. št. 292/12 k.o. Pikel	zemljišče	37	1.500,00 EUR
	parc. št. 293/10 k.o. Pikel	zemljišče	31	
	parc. št. 277/5 k.o. Pikel	zemljišče	102	
	parc. št. 261/5 k.o. Pikel	zemljišče	296	
	parc. št. 277/3 k.o. Pikel	zemljišče	45	
	parc. št. 225/2 k.o. Pikel	zemljišče	38	
	parc. št. 246/19 k.o. Pikel	zemljišče	294	
<b>3</b>	<b>Dravinjska kolesarska pot</b>			
	del parc. št. 999 k.o. Hrastovec	zemljišče	53	7.000,00 EUR
	del parc. št. 1001/1 k.o. Hrastovec	zemljišče	113	
	del parc. št. 1001/6 k.o. Hrastovec	zemljišče	237	
	del parc. št. 1001/7 k.o. Hrastovec	zemljišče	121	
	del parc. št. 1004/2 k.o. Hrastovec	zemljišče	9	
	del parc. št. 1002 k.o. Hrastovec	zemljišče	17	
	del parc. št. 1004/1 k.o. Hrastovec	zemljišče	23	
	del parc. št. 1003 k.o. Hrastovec	zemljišče	93	
	del parc. št. 1051 k.o. Hrastovec	zemljišče	73	
	del parc. št. 1052 k.o. Hrastovec	zemljišče	271	
	del parc. št. 1053 k.o. Hrastovec	zemljišče	84	
	del parc. št. 1061/1 k.o. Hrastovec	zemljišče	250	

Zap.št.	OKVIRNA LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST (v m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)
<b>4</b>	<b>Odkup zemljišča pri kozolcu Zgornje Poljčane</b>			
	parc. št. 377/2 k.o. Poljčane	zemljišče	272	4.000,00 EUR
<b>5</b>	<b>Odkup objekta stare kinodvorane s pripadajočim zemljiščem</b>			
	parc. št. 7/1 (delež 35/48)	zemljišče	1065	20.000,00 EUR
	stavba št. 852	dvorana za družabne prireditve	337,5	
	parc. št. 7/5 (delež 35/96)	zemljišče	99	
<b>6</b>	<b>Odkup nepremičnin - projekt Rekonstrukcija cest in prometna ureditev v območju križanja regionalnih cest v Poljčanah.</b>			
	parc. št. *144 k.o. Pekel	zemljišče	266	33.500,00 EUR
	stavba št. 39	stanovanjska stavba	107	
	stavba št. 1009	nestanovanjska stavba	19	
	parc. št. 755/2 k.o. Pekel	zemljišče	315	
<b>7</b>	<b>Odkup nepremičnine - pripadajoče zemljišče pri bloku Bistriška cesta 42,44</b>			
	parc. št. 732/1 k.o. Pekel	zemljišče	557	760,00 EUR
<b>8</b>	<b>Odkup zemljišč namenjene za rekreacijo in šport</b>			
	parc. št. 33 k.o. Pekel	zemljišče	181	322,00 EUR
	parc. št. 34 k.o. Pekel	zemljišče	989	1.760,00 EUR
	parc. št. 36 k.o. Pekel	zemljišče	1193	2.122,00 EUR
	parc. št. 32/1 k.o. Pekel	zemljišče	1581	2.758,50 EUR
<b>9</b>	<b>Odkup zemljišča za izgradnjo avtobusnega postajališča Poljčane - Majšperk</b>			
	del parc. št. 511 k.o. Modraže	zemljišče	90	1.500,00 EUR
<b>10</b>	<b>Odkup zemljišč za javne poti št. 947566 Na hribu - Filej</b>			
	parc. št. 102/8 k.o. Pekel (delež 1/2)	zemljišče	692	3.500,00 EUR
	parc. št. 93/9 k.o. Pekel (delež 1/2)	zemljišče	238	
<b>11</b>	<b>Odkup zemljišč v k.o. Studenice (Atrium nepremičnine d.o.o.)</b>			
	parc. št. *12 k.o. Studenice	zemljišče	72	1.050,00 EUR
	parc. št. 64/1 k.o. Studenice	zemljišče	33	
	Skupaj			<b>86.372,50 EUR</b>

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2022

### 1. STAVBNA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	OKVIRNA VELIKOST (v m <sup>2</sup> )	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS)
1	778 - Brezje pri Poljčanah	956/5 (del)	1/1	635	2.000,00 EUR
2	779 - Pekel	518/1	1/1	744	17.000,00 EUR
3	779 - Pekel	7/3	1/1	230	2.254,00 EUR
4	779 - Pekel	2/5	1/1	507	4.968,60 EUR
5	779 - Pekel	2/6	1/1	414	7.038,00 EUR
6	779 - Pekel	2/9	1/1	141	2.397,00 EUR
7	779 - Pekel	2/12	133/179	326	899,00 EUR x
8	779 - Pekel	173/4	1/1	148	2.220,00 EUR
9	779 - Pekel	173/6	1/1	222	3.330,00 EUR
10	779 - Pekel	*15/2 (del)	1/1	400	7.000,00 EUR
11	782 - Poljčane	96/8	1/1	84	1.310,40 EUR
12	782 - Poljčane	96/9	1/1	284	4.430,40 EUR
13	783 - Poljčane	111/5	1/1	96	1.000,00 EUR
14	783 - Poljčane	1192/26 (del)	1/1	420	5.000,00 EUR
15	781 - Lušečka vas	813/2	1/1	59	265,50 EUR
16	781 - Lušečka vas	809/25	1/1	137	1.370,00 EUR
17	784 - Hrastovec	*28	25/64	94	75,00 EUR x
18	784 - Hrastovec	367/4	25/64	236	91,00 EUR x
19	784 - Hrastovec	363/2	25/64	191	96,00 EUR x
20	783 - Studenice	42/5	1/1	235	1.645,00 EUR
21	783 - Studenice	499/4	1/1	137	959,00 EUR
22	783 - Studenice	28/2	1/1	802	1.094,73 EUR x
23	783 - Studenice	507/25	1/1	249	2.500,00 EUR
24	784 - Hrastovec	*172/1	1/14	250	192,00 EUR
25	778 - Brezje pri Poljčanah	*127	1/1	36	540,00 EUR
				Skupaj:	69.675,63 EUR

## 2. KMETIJSKA IN GOZDNA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	OKVIRNA VELIKOST (v m <sup>2</sup> )	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS)
1	780 - Stanovsko	133	1/1	4074	4.140,81 EUR x
2	780 - Stanovsko	140	1/1	1807	1.836,63 EUR x
3	780 - Stanovsko	521/11	1/1	98	45,00 EUR x
4	780 - Stanovsko	521/2	1/1	881	424,00 EUR x
5	780 - Stanovsko	521/22	1/1	211	97,00 EUR x
6	780 - Stanovsko	521/24	1/1	196	94,00 EUR x
7	780 - Stanovsko	521/25	1/1	52	24,00 EUR x
8	780 - Stanovsko	521/26	1/1	204	94,00 EUR x
9	777 - Modraže	1004/10	1/1	200	185,00 EUR x
10	777 - Modraže	1004/11	1/1	70	32,00 EUR x
11	779 - Pikel	773/16	1/1	216	100,00 EUR x
12	782 - Poljčane	1213/3	1/1	63	19,00 EUR x
13	784 - Hrastovec	1069/14	1/1	1270	866,00 EUR
14	784 - Hrastovec	1087/5	1/1	94	64,00 EUR
15	784 - Hrastovec	1087/8	1/1	28	27,00 EUR
16	784 - Hrastovec	1087/10	1/1	119	96,00 EUR x
17	784 - Hrastovec	367/1	25/64	167	353,00 EUR x
18	784 - Hrastovec	367/2	25/64	442	1.100,00 EUR x
19	784 - Hrastovec	366/2	25/64	1021	293,00 EUR x
20	784 - Hrastovec	367/3	25/64	313	60,00 EUR x
21	784 - Hrastovec	366/1	25/64	557	160,00 EUR x
22	782 - Poljčane	1210/1	1/1	1236	3.000,00.EUR x
23	782 - Poljčane	487/9	1/1	861	632,84 EUR x
24	784 - Hrastovec	598/1	1/7	8811	755,80 EUR x
25	784 - Hrastovec	598/3	1/7	546	78,00 EUR x
26	778 - Brezje pri Poljčanah	780/1	1/1	1007	4.500,00 EUR
				<b>SKUPAJ:</b>	<b>16.077,08 EUR</b>

3. DRUGA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	OKVIRNA VELIKOST (v m <sup>2</sup> )	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS)
1	782 - Poljčane	591/30	1/1	244	244,00 EUR
2	783 - Poljčane	591/31	1/1	61	61,00 EUR
3	784 - Poljčane	591/32	1/1	164	164,00 EUR
<b>SKUPAJ:</b>					<b>469,00 EUR</b>

4. STAVBE IN DELI STAVB

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	STAVBA/ŠT. DELA STAVBE	OKVIRNA VELIKOST (v m <sup>2</sup> )	DELEŽ	VRSTA	NASLOV	ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	779 Pekel	2/12	790/1	74,4	133/179	del stavbe	Tovarniška ulica 1	12.293,00 EUR
2	782 Poljčane	*17/1	122/2	60,2	1/1	del stavbe	Ulica Erne Starovasnik 9	12.679,00 EUR
3	784 - Hrastovec	*172/1	66	26	1/14	stavba	Hrastovec pod Bočem 56b	500,00 EUR
<b>SKUPAJ:</b>								<b>25.472,00 EUR</b>



## **II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2022**

### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE POLJČANE, V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2022**

Občina Poljčane v letu 2022 ne predvideva pridobivanja premičnega premoženja, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

## **2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE, V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2022**

Občina Poljčane v letu 2022 ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.