



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2017) in 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na svoji __. redni seji, dne ____ sprejel

PRAVILNIK
O SOFINANCIRANJU NAKUPA IN VGRADNJE MALIH KOMUNALNIH ČISTILNIH NAPRAV TER
INVESTICIJ V ZASEBNE VODOVODE NA OBMOČJU OBČINE LOVRENC NA POHORJU

1. Namen

1. člen

S tem pravilnikom se določajo namen, upravičenci, pogoji in merila za dodelitev proračunskih sredstev, namenjenih za:

- nakup in vgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav do 50 PE (v nadaljevanju: MKČN) za stanovanjske stavbe na območju Občine Lovrenc na Pohorju (v nadaljevanju: občina) in/ali
- investicije v zasebne vodovode na območju občine.

2. Upravičenci

2. člen

- (1) Sredstva se dodeljujejo upravičencem v obliki sofinanciranja.
- (2) Upravičenci dodelitve proračunskih sredstev po tem pravilniku so lastniki stanovanjskih stavb – fizične osebe s stalnim prebivališčem na naslovu stavbe v Občini Lovrenc na Pohorju, za katero želijo pridobiti subvencijo.
- (3) Upravičenci za dodelitev sredstev po tem pravilniku morajo imeti poravnane vse zapadle obveznosti iz naslova plačila okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda.
- (4) V primeru izgradnje skupne MKČN za več stanovanjskih stavb je nosilec investicije (vlagatelj) tisti, na katerem zemljišču bo čistilna naprava zgrajena, ali po dogovoru vseh investitorjev. Investitorji medsebojna razmerja v zvezi z investicijo uredijo s posebno pogodbo, zanje pa veljajo enaki razpisni pogoji.
- (5) V primeru investicij v zasebne vodovode za več stanovanjskih stavb je nosilec investicije (vlagatelj) tisti, na katerem zemljišču je/bo vodno zajetje zgrajeno, ali po dogovoru vseh investitorjev. Investitorji medsebojna razmerja v zvezi z investicijo uredijo s posebno pogodbo, zanje pa veljajo enaki razpisni pogoji.
- (6) Sredstva za vgradnjo MKČN se ne morejo pridobiti za stavbe na območju aglomeracij v občini, kjer je že zgrajena javna kanalizacija. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci, so podrobneje opisani v prvem odstavku 8. člena tega pravilnika.
- (7) Sredstva za investicije v zasebne vodovode se ne morejo pridobiti za stavbe na območju, kjer je javni vodovod v občini že zgrajen. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci, so podrobneje opisani v drugem odstavku 8. členu tega pravilnika.
- (8) Upravičenec lahko kandidira na proračunska sredstva za sofinanciranje nakupa in vgradnje MKČN le enkrat. Prav tako lahko upravičenec kandidirana na proračunska sredstva za investicije v zasebne vodovode le enkrat.

3. Javni razpis

3. člen

- (1) Sredstva za nakup in izgradnjo MKČN in/ali sofinanciranje investicij v zasebne vodovode v občini se zagotavljajo iz občinskega proračuna, njihovo višino za posamezno leto določi občinski svet z odlokom o proračunu. Na podlagi zagotovljenih sredstev v veljavnem proračunu se objavi javni razpis, ki natančno določa pogoje za dodelitev proračunskih sredstev v skladu s tem pravilnikom.
- (2) Za dodelitev sredstev upravičenec zaprosi s pisno vlogo, v skladu z razpisnimi pogoji, ki jo naslovi na občino.
- (3) Javni razpis se izvede enkrat letno. Razpis je odprt do porabe predvidenih sredstev v tekočem proračunskem letu oz. do v razpisu določenega roka.

4. člen

Javni razpis se objavi na občinski spletni strani in na krajevno običajen način. V javnem razpisu se določi najmanj:

1. naziv in sedež občine,
2. pravna podlaga za izvedbo razpisa,
3. predmet in namen javnega razpisa,
4. razpoložljiva sredstva,
5. obdobje do katerega morajo biti sredstva porabljena,
6. osnovne pogoje, ki jih morajo upravičenci izpolnjevati z morebitnimi dodatnimi merili,
7. navedbo dokumentacije, ki jo mora predložiti predlagatelj,
8. rok in naslov vložitve vlog,
9. rok, v katerem bodo potencialni upravičenci obveščeni o izidu,
10. kraj, čas in osebo, pri kateri lahko upravičenci pridobijo informacije in razpisno dokumentacijo.

4. Postopek

5. člen

- (1) Postopek za dodelitev proračunskih sredstev v skladu z razpisnimi pogoji vodi tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan.
- (2) Naloge komisije:
 1. odpiranje in pregled vlog,
 2. ocena upravičenosti vlog,
 3. priprava poročila s predlogom prejemnikov in višine sredstev,
 4. vodenje drugih strokovnih in administrativno tehničnih nalog v zvezi s postopkom javnega razpisa.
- (3) Odpiranje vlog ni javno.
- (4) Komisija obravnava vse popolne in pravočasno prispele vloge (z vsemi zahtevanimi dokazili) po vrstnem redu prispetja in pripravi seznam upravičencev najkasneje v roku 30 dni od obravnave vlog ter pripravi predlog o dodelitvi proračunskih sredstev. Sredstva se dodeljujejo enkrat letno do porabe finančnih sredstev sprejetega proračuna.
- (5) Na podlagi predloga komisije izda oseba, ki jo je župan pooblastil za sprejetje odločitve o dodelitvi sredstev, sklepe izbranim prejemnikom proračunskih sredstev. Zoper sklep je mogoča v roku 15 dni po prejemu pritožba pri županu občine. Župan mora o pritožbi odločiti v roku 15 dni s sklepom. Odločitev župana je dokončna. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z izbranimi vlagatelji.
- (6) Prejemnikom sredstev se s sklepom o dodelitvi sredstev pošlje vabilo za podpis pogodbe in določi skrajni rok za njen podpis. V kolikor se prejemnik ne odzove v 8 dneh od prejema vabila oziroma ne podpiše pogodbe v določenem skrajnem roku, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.
- (7) V primeru premajhnih razpoložljivih finančnih sredstev za subvencije v tekočem proračunu občine vsem upravičenim vlagateljem, se preostalem zagotovi izplačilo subvencij v proračunskem letu, v katerem bodo razpoložljiva sredstva zopet razpisana.
- (8) Vse vlagatelje, ki niso bili izbrani, se v istem roku, kot so bili izdani sklepi, obvesti o odločitvi o dodelitvi sredstev. V obrazložitvi morajo biti navedeni razlogi za takšno odločitev.
- (9) Podatki o dodeljenih sredstvih in prejemnikih so javni.

5. Višina sofinanciranja in upravičeni stroški

6. člen

- (1) Višina pomoči za vgradnjo individualne MKČN za eno stanovanjsko stavbo znaša do 50 % upravičenih stroškov investicije oziroma največ 1.200,00 EUR.
- (2) V primeru vgradnje MKČN za dve ali več stanovanjskih stavb znaša višina pomoči do 60 % upravičenih stroškov investicije oziroma največ do 1.000,00 EUR za posamezno stanovanjsko stavbo.
- (3) Višina pomoči za sofinanciranje v investicije v zasebne vodovode za eno vodno zajetje znaša do 40 % upravičenih stroškov zaključene investicije oziroma največ 5.000,00 EUR na investicijo.

6. Upravičeni in neupravičeni stroški

7. člen

- (1) Upravičeni so stroški nakupa MKČN velikosti do 50 PE vključno s stroški montaže MKČN in njenega prvega zagona z nastavitvijo parametrov ter poročila o opravljenih prvih meritvah odpadne vode iz MKČN, iz katerega je razvidno doseganje predpisanih mejnih vrednosti emisije.
- (2) Upravičeni stroški sofinanciranja investicij v zasebne vodovode so:
 - investicije, ki so obvezne po predpisih o vodah,
 - investicije, povezane z gradnjo in obnovo omrežja, objektov in naprav,
 - investicije, povezane z vgradnjo naprav in objektov za izboljšanje kvalitete vode.
- (3) Neupravičeni stroški za sofinanciranje investicij v zasebne vodovode so investicije, povezane s hišnimi priključki in priključevanjem stavb na omrežje.
- (4) Upravičeni stroški nakupa in vgradnje MKČN lahko nastanejo od 1.1.2009.
- (5) Obdobje upravičenih stroškov investicij v zasebne vodovode se določi v razpisu.
- (6) DDV je upravičeni strošek.

7. Pogoji in omejitve

8. člen

- (1) Vloga za nakup in vgradnjo MKČN mora zadostiti naslednjim pogojem:
 - da objekti, ki se priključujejo na MKČN, ležijo izven območja aglomeracij v občini in da ima lastnik prijavljeno stalno prebivališče na naslovu stavbe v občini, za katero želi pridobiti subvencijo. Aglomeracije so območja poselitve, znotraj katerih je predvideno odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in so razvidne iz veljavnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Republiki Sloveniji, ki je objavljen na spletni strani Ministrstva RS za okolje in prostor;
 - MKČN je lahko izjemoma postavljena tudi na območju predvidenih aglomeracij, v primeru, da je izvedba kanalizacijskega priključka zaradi oddaljenosti priključnega mesta ali tehnične izvedljivosti priključka ekonomsko neupravičena. Za vsak takšen primer in ob upoštevanju pogojev, ki so podrobneje opredeljeni v razpisni dokumentaciji, izda občinska uprava posebno soglasje za postavitvev MKČN;
 - da ima objekt veljavno gradbeno dovoljenje za stanovanjsko stavbo ali drugo dokazilo o legalnosti objekta;
 - ob zagonu MKČN mora biti (razen v primeru nadgradnje) ukinjena obstoječa greznica v skladu z veljavno zakonodajo;
 - tipska MKČN z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, je gradbeni proizvod v skladu s standardom SIST EN 12566-3 ali drugim enakovrednim in mednarodno priznanim standardom, kar se dokazuje z ustrezno izjavo o lastnostih, je izdelana v skladu s predpisom, ki ureja potrjevanje skladnosti in označevanja gradbenih proizvodov. Za ostale netipske MKČN, kot npr. rastlinsko malo čistilno napravo, mora investitor predložiti prve meritve v skladu Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19);
 - ustreznost čiščenja mora biti skladna z uredbo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode;
 - izdelano je poročilo o opravljenih prvih meritvah v skladu s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda;
 - lokacija postavitve MKČN mora omogočati dostop in neovirano praznjenje le-te;
 - upravičenci morajo razpolagati z zemljiščem na podlagi lastninske ali katere druge stvarnopravne pravice, na katerem se načrtuje postavitvev MKČN;

- MKČN mora biti v času vložitve zahtevka vgrajena in v funkciji obratovanja;
 - upravičenci, ki bodo za več stavb postavili skupno čistilno napravo, morajo vlogi priložiti podpisano medsebojno pogodbo vseh uporabnikov MKČN, ki ni časovno omejena in določeno osebo, ki bo zadolžena za upravljanje MKČN, ter sklenjeno služnostno pogodbo med lastniki zemljišč in investitorji. Prav tako morajo predložiti obračun razdelitve upravičenih stroškov po posameznem upravičencu;
 - upravičenec mora imeti potrdilo o vpisu MKČN v register pri izvajalcu gospodarske javne službe;
 - sredstva se ne dodelijo za naložbe izven območja občine;
 - upravičenci lahko pridobijo sredstva za namen vgradnje MKČN le enkrat. V kolikor je upravičenec že prejel javna sredstva za isti namen, do sredstev po tem razpisu ni upravičen.
- (2) Vloga za sofinanciranje investicij v zasebne vodovode mora zadostiti naslednjim pogojem:
- da objekti, ki uporabljajo zasebni vodovod, ležijo izven območja javnega vodovoda v občini, kjer se javna služba ne zagotavlja in da ima lastnik prijavljeno stalno prebivališče na naslovu stavbe v občini, za katero želi pridobiti subvencijo;
 - da ima objekt veljavno gradbeno dovoljenje za stanovanjsko stavbo ali drugo dokazilo o legalnosti objekta;
 - da so upravičenci lastniki zasebnih vodovodov;
 - da upravičenci samostojno urejajo lastno oskrbo s pitno vodo;
 - da upravičenci nimajo možnosti priključitve na javno vodovodno omrežje oziroma njihovi objekti ležijo na poselitvenih območjih, na katerih z aktualnim načrtom razvojnih programov ni predvidena gradnja javnega vodovoda ter s to investicijo urejajo oskrbo iz lastnih zajetij;
 - da imajo upravičenci izbranega upravljavca vodovoda, če je ta s predpisi zahtevan;
 - so za rabo vode iz vodnega vira pridobili vodno dovoljenje izdano v skladu s predpisi, ki urejajo vode;
 - upravičenci, ki bodo za več stavb investirali v eno vodno zajetje, morajo vlogi priložiti podpisano medsebojno pogodbo vseh uporabnikov vodnega zajetja, ki ni časovno omejena in določeno osebo, ki bo zadolžena za upravljanje z vodnim zajetjem, ter sklenjeno služnostno pogodbo med lastniki zemljišč in investitorji. Prav tako morajo predložiti obračun razdelitve upravičenih stroškov po posameznem upravičencu;
 - zasebni vodovod mora biti v času vložitve zahtevka zgrajen ali obnovljen ali saniran in v funkciji obratovanja v skladu z veljavno zakonodajo;
 - sredstva se ne dodelijo za naložbe izven območja občine;
 - upravičenci lahko pridobijo sredstva za investicijo v zasebni vodovod le enkrat. V kolikor je upravičenec že prejel javna sredstva za isti namen, do sredstev po tem razpisu ni upravičen.

8. Vloga in nakazilo odobrenih sredstev

9. člen

- (1) Izpolnjevanje pogojev iz prejšnjega člena tega pravilnika se dokazuje z izpolnjeno in podpisano vlogo z zahtevanimi prilogami po priloženih navodilih.
- (2) Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, naj vlogo v predpisanem roku dopolni. Če tega ne stori, oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se le-ta s sklepom zavrže.
- (3) Pred vložitvijo vloge mora biti naložba zaključena in plačani vsi računi, ki se glasijo na upravičenca. Za MKČN mora biti priloženo potrdilo o pozitivno opravljeni prvi meritvi. Za investicijo v zasebni vodovod mora biti izdano veljavno vodno dovoljenje izdano v skladu s predpisi, ki urejajo vode.
- (4) Po predložitvi vse dokumentacije, skladno s pogoji razpisa, se z upravičencem sklene pogodba o dodelitvi nepovratnih sredstev in ostalih medsebojnih obveznostih in pravicah.
- (5) Nakazilo sredstev se izvrši na osebni račun upravičenca v roku 30 dni od podpisa pogodbe.
- (6) Komisija lahko pred izplačilom sredstev subvencije opravi ogled objekta, za katerega se pomoč dodeljuje.
- (7) Proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem namenske porabe proračunskih sredstev, skladno z javnim razpisom, izvaja občinska uprava.

11. člen

- (1) Pogodba o sofinanciranju mora vsebovati: pogodbene stranke, višino sofinanciranja in opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank.
- (2) Prejemnik po pogodbi se zaveže, da:

- bo hranil dokumentacijo še najmanj 5 let po izplačilu sredstev s strani občine;
- bo omogočil občini vpogled v dokumentacijo in nadzor koriščenja namenskih sredstev na terenu;
- se strinja da se podatki o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih, ki so javnega značaja, lahko objavijo.

Pri tem se lahko objavijo osnovni podatki o višini odobrenih sredstev in prejemniku v skladu z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

12. člen

- (1) Upravičenec je dolžan vrniti nenamensko porabljena sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva izplačila upravičencu, do dneva vračila sredstev, v primerih, ko se ugotovi:
 - da je upravičenec za katerikoli namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke,
 - druge nepravilnosti pri uporabi sredstev,
 - da je prejemnik prekršil druga določila pogodbe.
- (2) V primerih izkazanih nepravilnosti iz prvega odstavka tega člena vlagatelj ni upravičen do kandidature še na dva zaporedna razpisa sredstev občine za namene iz tega pravilnika po ugotovitvi navedenih nepravilnosti.

9. Končna določba

13. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

OBČINA LOVRENC NA POHORJU
 ŽUPAN
 Marko RAKOVNIK, prof.