



MESTNA OBČINA KRANJ

Ž U P A N

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
fax. 04/ 2373 215, tel. 04/ 2373 103

Številka: 900-45/2009-(41/04)

Datum: 7.7.2009

VPRAŠANJA, POBUDE IN PREDLOGI ČLANOV SVETA - 27. seja dne 17.6.2009

Vprašanje svetnika Andreja Dolenca:

- ki je opozoril, da so na Planini v nekaterih večstanovanjskih stavbah, kjer je upravljavec Domplan, začeli zaračunavati napeljavo, vzdrževanje telefonskih priključkov v dvigalih, ne da bi jih dejansko napeljali. S tem zavajajo prebivalce tega območja in jim neupravičeno zaračunavajo te stroške.

Odgovor:

V skladu z 20. členom Pravilnika o varnosti dvigal (UL RS, št. 97/2003) je lastnik dvigala dolžan v 5 letih po uveljavitvi pravilnika (to je do 25.10.2008) opremiti dvigalo s stalno dvosmerno govorno povezavo z mestom za reševanje oseb iz dvigala. Vzpostavitev zveze z mestom za reševanje oseb iz dvigala mora biti neprestano dostopna. Za opremo dvigal s stalno dvosmerno govorno povezavo je odgovoren lastnik dvigala, v večstanovanjskih stavbah z etažnimi lastniki stanovanj pa upravnik stavbe, ki za namestitev naprav ne potrebuje soglasja lastnikov.

Družba Domplan d.d. Kranj nam je v zvezi z vprašanjem svetnika Andreja Dolenca odgovorila:

Kot upravnik večstanovanjskih stavb skrbijo za 80 dvigal. Etažne lastnike so o obveznosti namestitve dvosmernih govornih naprav v dvigala obvestili že v letu 2004. Namestitev dvosmernih govornih naprav v dvigala je vključila v načrte vzdrževanja posameznih stavb. Pokrivanje stroškov vgradnje je v večini primerov šlo v breme rezervnega sklada, kjer pa rezervni sklad ni omogočal takšnega stroška, pa je bilo potrebna sredstva zbrati z neposrednim zaračunavanjem ustreznega deleža etažnim lastnikom. Družba Domplan d.d. Kranj je zagotovila stalno dvosmerno govorno povezavo že v večini stavb, ki jih upravlja, v preostala dvigala pa jih bo namestila v letošnjem poletju. Za nekatere večstanovanske stavbe je inšpektor, pristojen za nadzor dvigal ob letni periodični kontroli že izdal odločbe o takojšnji namestitvi dvosmernih govornih naprav (n. pr. stanovanjski blok na naslovu Cesta Jaka Platiše 3).

Sistem dvosmerne komunikacije med dvigalom in nadzornim centrom deluje na osnovi mobilnega telefonskega priključka s stalnim električnim napajanjem. Stroški namestitve dvosmernih govornih naprav v dvigala znašajo od 350 do 650 EUR, kar je odvisno od višine posamezne stavbe, možnosti vgradnje v obstoječo nadzorno tablo v dvigalu, potrebnih predelav... Poleg stroškov namestitve so dolžni lastniki dvigal pokrivati tudi stroške vzdrževanja naprav, naročnine GSM linij (3,12 EUR na dvigalo) in stroške nadzorno reševalnega centra (12 EUR mesečno na dvigalo). Družba Domplan d.d. Kranj je z dobavitelji naprav, paketnim zakupom GSM linij in nadzorno reševalnim centrom zaradi količine dosegla skupinske popuste pri stroških namestitve in tekočega vzdrževanja dvosmernih govornih naprav v dvigalih.

Pripravil:
Anton Draškovič

mag. Marko Hočevar,
VODJA ODDELKA
ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE



Damijan Perne, dr.med.spec.psih.

ŽUPAN

zanj

Igor Velov, dipl.upr.
PODŽUPAN