



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, faks 04/ 237 31 06

Številka: 478-180/2009-04/01

Datum: 30.6.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: Sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev pogodbenega javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Nadzidava treh garaž v katastrski občini Klanec v Mestni občini Kranj«

1. OCENA STANJA

V Mestni občini Kranj je znotraj stanovanjskih sosesk opazno precejšnje pomanjkanje parkirnih površin. Med bolj kritičnimi predeli je prav gotovo območje predlagane nadzidave treh garaž. Prav tako je sedanje stanje neustrezno, saj so obstoječe garažne hiše zanemarjene in neprimerno urejene.

2. PRAVNA PODLAGA

Sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva je pripravljen na podlagi 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu v povezavi s 40. členom Zakona o javno zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07; ZLS-UPB2) ter 10. in 18. člena Statuta Mestna občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/2007).

3. NAMEN IN CILJI

Investicija ima tri cilje:

- urediti obstoječe garažne hiše,
- stanovalcem soseske zagotoviti lastniška parkirna mesta,
- zagotoviti dodatna javna parkirna mesta.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Predlagana rešitev ne predstavlja nikakršnih dodatnih finančnih posledic za proračun Mestne občine Kranj.

8.A)

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem:

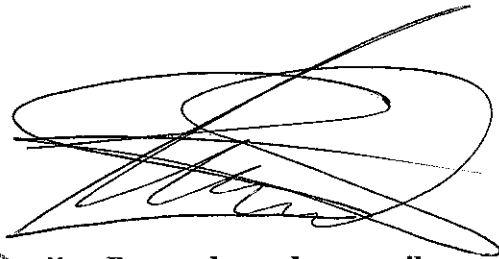
Sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev pogodbenega javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Nadzidava treh garaž v katastrski občini Klanec v Mestni občini Kranj«

Aleš Sladojevič, univ.dipl.soc.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Damijan Perne, dr.med.spec.psih.

ŽUPAN
zanj
Stane Štraus
PODŽUPAN



Prilogi:

- Sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev pogodbenega javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Nadzidava treh garaž v katastrski občini Klanec v Mestni občini Kranj«
- Dokument identifikacije investicijskega projekta



MESTNA OBČINA KRANJ

ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 61, fax. 04/ 237 31 67

Na podlagi 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu v povezavi s 40. členom Zakona o javno zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, ZJZP), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07; ZLS-UPB2) in 10. in 18. člena Statuta Mestna občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/2007) je Občinski svet Mestne občine Kranj na ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev pogodbenega javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Nadzidava treh garaž v katastrski občini Klanec v Mestni občini Kranj«

1. člen

Uvodne določbe

Ta sklep vsebuje odločitev o javno- zasebnem partnerstvu iz 11. člena ZJZP ter akt o javno-zasebnem partnerstvu iz 36. člena ZJZP. Akt o javno- zasebnem partnerstvu v konkretnem primeru izvedbe projekta javno- zasebnega partnerstva sicer ni obvezen, vendar želi javni partner z njim natančneje definirati predmet, pravice, obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja in druge sestavine razmerja javno zasebnega partnerstva.

Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, ki temelji na Pravilniku o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/2007) je pokazala, da je projekt Nadzidave treh garaž v katastrski občini Klanec v Mestni občini Kranj smiselno izvesti kot projekt javno-zasebnega partnerstva.

2. člen

Ta sklep se nanaša na nadzidavo treh garaž v katastrski občini Klanec v Mestni občini Kranj in sicer na:

- *Garažo A*, kjer se že nahaja objekt, ki je dvoetažen: medetažna klet (odprti garažni boksi) in pritličje (odprta parkirna površina). Tloris je pravokotnik, dimenzij 173,80 m x 17,30 m. Na jugozahodni strani se nahaja kletni zasuti del dimenzij 80,50 m x 17,30 m, ki je izdelan v medetaži. Garaža A obsega površino delov parcel št.: 262/1,263/3 in 284/1 v površini 5.700 m².
- *Garažo B*, kjer se prav tako že nahaja objekt, ki je dvoetažen: medetažna klet (odprti garažni boksi) in pritličje (odprta parkirna površina). Tloris je pravokotnik, dimenzij

140,55 m x 17,30 m. Na jugozahodni strani se nahaja kletni zasuti del dimenzij 70,50 m x 17,30 m, ki je izdelan v medetaži. Garaža B obsega površino delov parcel št.: 262/1, 261/1, 260/1, 259/1, 258/1, 258/2, 256/2, 256/1, 256/3 in 253/1 v površini 4.700 m².

- *Garažo C*, ki je prav tako dvoetažen in se tam že nahaja objekt: medetažna klet (odprti garažni boksi) in pritličje (odprta parkirna površina). Tloris je pravokotnik, dimenzij 100,60 m x 17,30 m. Na jugozahodni strani se nahaja kletni zasuti del dimenzij 50,50 m x 17,30 m, ki je izdelan v medetaži. Garaža C obsega površino delov parcel št.: 409, 408/1, 407, 406/1 in 405/1 v površini 2.700 m².

Pritličja v vseh treh objektih so urejena in višinsko ne bodo spremenjena. Kote pritličij znašajo za objekt A: $\pm 0,00 = 389,35$, za objekt B: $\pm 0,00 = 389,30$ ter za objekt C: $\pm 0,00 = 389,10$.

Besedilo celotnega sklepa se nanaša na vse tri objekte, v kolikor pri posameznem členu ni navedeno drugače.

3. člen

Javni interes

Občinski svet Mestne občine Kranj ugotavlja, da v Mestni občini Kranj skladno z določilom 21. in 29. člena ZLS-UPB2 obstaja javni interes za sklenitev pogodbenega javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Nadzidava treh garaž v katastrski občini Klanec v Mestni občini Kranj«.

V Mestni občini Kranj je opazno precejšnje pomanjkanje parkirnih površin. V sklopu ukrepov za reševanje tega vprašanja se je Mestna občina Kranj odločila, da bo pretehtala možne načine za realizacijo projekta nadzidave obstoječih garaž, navedenih v 2. členu tega sklepa in ugotovila, da je projekt javno- zasebnega partnerstva najprimernejša rešitev. Izvedba projekta bo pozitivno vplivala na urejenost mesta, saj se bodo avtomobili, ki so sedaj parkirani tudi na površinah, ki temu niso namenjene, umaknili na novozgrajene parkirne površine. Projekt bo izboljšal infrastrukturno urejenost občine in prispevala k višjemu življenjskemu standardu njenih prebivalcev ter pozitivno vplivala tudi na zunanje obiskovalce mesta, ki so sedaj podvrženi iskanju parkirnega mesta.

Najučinkovitejši in najgospodarnejši način za zadovoljitev javnega interesa je sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

Javni partner v projektu je Mestna občina Kranj. Zasebni partner je pravna ali fizična oseba, ki bo izbrana na javnem razpisu kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva.

Javni partner bo za vse tri objekte iz 2. člena tega sklepa izvedel en razpis in izbral enega zasebnega partnerja.

4. člen

Cilji projekta javno- zasebnega partnerstva

Cilj projekta javno- zasebnega partnerstva je nadzidava Garaže A, ki se razteza na površini 5.700 m² in pridobitev 138 novih parkirnih mest, od tega 5 za invalide, nadzidava Garaže B, ki se razteza na površini 4.700 m² in pridobitev 120 novih parkirnih mest, od tega 6 za invalide,

nadzidava Garaže C, ki se razteza na površini 2.700 m² in pridobitev 69 novih parkirnih mest, od tega 4 za invalide ter izgradnja ekoloških otokov za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

Z izvedbo projekta je cilj javnega partnerja pridobiti dodatno število parkirnih mest v Mestni občini Kranj.

5. člen

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt je usklajen z vsebino Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013 in sicer z razvojno prioriteto Razvoj regij in prednostno usmeritvijo »Regionalni razvojni programi«. Ta podpira tudi dejavnost »Prometna infrastruktura« in investicije v tovrstno infrastrukturo, ki med drugim omogoča tudi boljše izkoriščanje prostorskih potencialov znotraj občine.

6. člen

Predmet

Predmet javno- zasebnega partnerstva je nadzidava treh garaž v katastrski občini Klanec v Mestni občini Kranj in sicer v skladu z že izvedeno idejno zasnovo »Nadzidava garaž tipa A, B, C Kranj«, št. projekta P – 6773/A, ki ga je izdelalo podjetje PPK d.o.o., Kranj marca 2009.

Vsa zemljišča, na katerih se bo izvajal projekt, so v lasti javnega partnerja. Javni partner bo na podlagi izvedenega javnega razpisa izbranemu zasebnemu partnerju podelil stavbno pravico na zemljiščih iz 2. člena tega sklepa. Na podlagi pridobljene stavbne pravice bo zasebni partner pridobil gradbeno dovoljenje za nadgradnjo garaž.

Predvideno je, da bi investicijo v nadzidavo garaž izvedel zasebni partner, ki bi v zameno za določeno časovno obdobje upravljal z garažami. Vložek občine bi bile obstoječe garaže in zemljišče, katerih lastnica je, v zameno pa bi parkirne površine v najvišji etaži postale javne.

Javni partner dopušča, da se v konkurenčnem dialogu dogovori tudi kakšna drugačna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, v skladu s predlogi zasebnega partnerja.

Zasebni partner bo moral v celoti zagotoviti financiranje izgradnje garaž, saj javni partner prispeva samo zemljišče, opredeljeno v drugem členu tega sklep.

7. člen

Oblika javno-zasebnega partnerstva

Javno-zasebno partnerstvo se izvede v obliki pogodbenega, javno- naročniškega javno- zasebnega partnerstva.

Postopek izbire zasebnega partnerja se izvede skladno z določbami Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

8. člen Faze postopka

Postopek izbire zasebnega partnerja v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva bo potekal po naslednjih fazah:

Faza v postopku:	Rok za izvedbo faze:
imenovanje strokovne komisije za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo predmeta javno-zasebnega partnerstva	takoj po sprejemu sklepa o ugotovitvi javnega interesa
priprava razpisne dokumentacije	do 10.07.2009
objava javnega razpisa	do 10.07.2009
vpogled v razpisno dokumentacijo in predaja razpisne dokumentacije zainteresiranim osebam	v času od objave do odpiranja vlog
izvedba odpiranja vlog za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva	v prvi polovici septembra 2009
pregled in vrednotenje vlog za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva	v 8 dneh po odpiranju vlog
poročilo komisije o opravljenem pregledu in vrednotenju vlog	v 3 dneh po opravljenem vrednotenju vlog
izvedba konkurenčnega dialoga	v drugi polovici septembra 2009
izdaja odločitve o izbiri izvajalca javno-zasebnega partnerstva	v prvi polovici oktobra 2009
sklenitev pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu	takoj po pravnomočnosti sklepa o izbiri zasebnega partnerja

9. člen Obveznosti javnega in zasebnega partnerja

Obveznosti javnega partnerja so:

- izvesti postopek izbire zasebnega partnerja;
- izvesti postopek javnega razpisa;
- podelitev stavbne pravice na zemljiščih, navedenih v 2. členu tega sklepa;
- dati garaže v upravljanje zasebnemu partnerju za določeno časovno obdobje, dogovorjeno v konkurenčnem dialogu;
- druge obveznosti, dogovorjene v konkurenčnem dialogu;
- nuditi zasebnemu partnerju drugo pomoč z namenom čim hitrejši izvedbe projekta javno-zasebnega partnerstva.

Obveznosti zasebnega partnerja so:

- z lastnimi sredstvi zgraditi garaže na zemljiščih, navedenih v 2. členu tega sklepa;
- prevzeti določen obseg garaž, ki bo dogovorjen v konkurenčnem dialogu v upravljanje;
- z lastnimi sredstvi upravljati in vzdrževati določen obseg parkirnih mest, ki bo dogovorjen v konkurenčnem dialogu.

10. člen

Strokovna komisija

Komisijo za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta sestavljajo predsednik in najmanj dva člana.

Komisijo iz prejšnjega odstavka imenuje župan. Predsednik in člani komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog.

Predsednik in člani komisije morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da niso kakorkoli povezani s katerikoli kandidatom, njegovim zastopnikom, članom uprave, nadzornega sveta, ustanoviteljem, družbenikom ali delničarjem s kontrolnim deležem ali pooblaščenecem v poslovnem razmerju,
- da s katerikoli kandidatom, njegovim zastopnikom, članom uprave, nadzornega sveta, ustanoviteljem, družbenikom ali delničarjem s kontrolnim deležem ali pooblaščenecem v poslovnem razmerju niso v sorodstvenem razmerju v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštetega četrtega kolena, v zakonski zvezi ali svaštvu do vštetega drugega kolena, četudi je zakonska zveza že prenehala, z njim ne živijo v zunajzakonski skupnosti ali pa v registrirani istospolni partnerski skupnosti,
- da niso bil zaposleni pri kateremkoli kandidatu ali je kako drugače delali za kandidata.

Predsednik in člani komisije potrdijo izpolnjevanje pogojev iz prejšnjega odstavka s podpisom izjave o izpolnjevanju pogojev in sicer po odpiranju prispelih vlog kandidatov za zasebnega partnerja.

Naloge strokovne komisije iz prvega odstavka tega člena so:

- priprava in potrditev razpisne dokumentacije,
- objava javnega razpisa,
- omogočanje vpogleda v razpisno dokumentacijo in predaja razpisne dokumentacije zainteresiranim osebam, ki imajo pravni interes,
- izvedba odpiranja vlog za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- pregled in vrednotenje vlog za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- priprava poročila o opravljenem pregledu in vrednotenju vlog,
- izvedba konkurenčnega dialoga,
- ostale naloge pri izvedbi postopka izbire zasebnega partnerja.

Strokovna komisija iz prvega odstavka tega člena lahko za strokovno-tehnično pomoč in svetovanje pri izvedbi posameznih nalog v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa uporablja zunanje strokovnjake.

11. člen

Pooblastilo

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti župana.

Odločitev o izbiri izvajalca javno-zasebnega partnerstva mora potrditi občinski svet, skupaj s predlogom koncesijske pogodbe ter pogodbe o upravljanju.

12. člen **Veljavnost sklepa**

Ta sklep stopi v veljavo z dnem, ko ga sprejme občinski svet Mestne občine Kranj.

V Kranju, _____

Župan



**MESTNA OBČINA KRANJ
SLOVENSKI TRG 1
4000 KRANJ**

INVESTICIJA:

NADZIDAVA GARAŽ TIPA A, B, C KRANJ

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Kranj, junij 2009

Župan:
Damijan Perne

PODPISI

INVESTITOR¹:

NAZIV: MESTNA OBČINA KRANJ
NASLOV: Slovenski trg 1, 4000 Kranj
Odgovorna oseba investitorja: župan Damijan Perne

Župan:

Kranj, junij 2009

Žig in podpis

UPRAVLJALEC²:

NAZIV: MESTNA OBČINA KRANJ
NASLOV: Slovenski trg 1, 4000 Kranj
Odgovorna oseba upravljavca: župan Damijan Perne

Župan:

Kranj, junij 2009

Žig in podpis

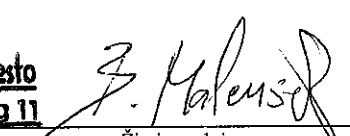
IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

NAZIV: ESPRI d.o.o.
NASLOV: Novi trg 11, 8000 Novo mesto
Direktor: Blaž Malenšek

Direktor:

Novo mesto, junij 2009

 **ESPRI**, d.o.o. Novo mesto
8000 NOVO MESTO, Novi trg 11



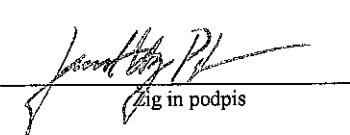
Žig in podpis

NAZIV: JHP d.o.o.
NASLOV: Perkova ulica 15, 1230 Domžale
Direktorica: Jana Habjan Piletič

Direktorica:

Domžale, junij 2009

 **JHP**
PROJEKTNE REŠITVE d.o.o.
Perkova ulica 15
1230 Domžale



Žig in podpis

¹ Mestna občina Kranj bo na podlagi izvedenega predhodnega postopka pretehtala možnost izvedbe javno-zasebnega partnerstva v okviru projekta obnove garažne hiše in izhajajoč iz ugotovljenega sprejela ali odločitev o izvedbi javno-zasebnega partnerstva ali odločitev o zaključku postopka. Zaradi začetne faze postopka zasebni partner ni znan, zato se v tem dokumentu kot edinega investitorja prikazuje javnega partnerja Mestno občino Kranj, z opombo, da bosta v kasnejši investicijski dokumentaciji, po končanem razpisu, kot investitorja navedena oba partnerja.

² Po investicijski operaciji bo predvidoma upravljanje razdeljeno in sicer bo del parkirnih mest imel javni status, del pa jih bo prevzel zasebni partner in jih tržil. Podrobnosti bodo določene v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu, kot pri navedbi investitorja pa tudi tu velja, da zasebni partner do izvedbe razpisa še ni poznan.

**OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE
INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:**

NAZIV: MESTNA OBČINA KRANJ

Župan:

NASLOV: Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne
inv., proj., teh. in druge dok.: župan Damijan Perne

Kranj, junij 2009

Žig in podpis

VSEBINA

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	6
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	6
1.2. PODATKI O IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	7
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA.....	9
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE...	10
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA	11
2.1. ANALIZA SEDANJEGA STANJA	11
2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	11
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	12
4. OPIS VARIANT	13
4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE.....	13
4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE.....	13
4.3. IZBIRA VARIANTE.....	14
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	15
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	15
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	16
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE.....	17
6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	17
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	17
6.2. LOKACIJA	18
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	18
6.4. TERMINSKI PLAN.....	18
6.5. VARSTVO OKOLJA.....	18
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	19
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	19
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	19
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	20

PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	NADZIDAVA GARAŽ TIPA A, B, C KRANJ
Investitor	MESTNA OBČINA KRANJ Naslov: Slovenski trg 1, 4000 Kranj Matična številka: 5874653 Identifikacijska številka: SI55789935 E-mail: obcina.kranj@kranj.si Tel.: 04/ 237 30 00 Fax: 04/ 237 31 06 Župan: Damijan Perne
Naročnik investicijske dokumentacije	isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Nadzidava obstoječih garaž tipa A, B in C
Lokacija investicije	Občina: Kranj Katastrska občina: Klanec Garaža A obsega površino delov parcel št.: 262/1, 263/3 in 284/1, Garaža B obsega površino delov parcel št.: 262/1, 261/1, 260/1, 259/1, 258/1, 258/2, 256/2, 256/1, 256/3 in 253/1, Garaža C pa obsega površino delov parcel št.: 409, 408/1, 407, 406/1 in 405/1
Projektna dokumentacija	Idejni projekt P-6773/A
Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Terminski plan	Natančen terminski plan bo znan po podpisu pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu, sicer je v letu 2009 predvidena izvedba javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja in priprava vse potrebne dokumentacije, nato pa naj bi imel zasebni partner približno 2 leti časa, da izvede investicijsko operacijo
Vrednost investicije na dan 1. junij 2009	Brez DDV-ja: 2.996.138 EUR (tekoče cene) Z DDV-jem: 3.595.366 EUR (tekoče cene)
Viri financiranja	Mestna občina Kranj in zasebni investitor
Namen izdelave DIIP-a	Opredelitev investicije

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. Osnovni podatki o investitorju³

NAZIV: MESTNA OBČINA KRANJ

NASLOV: Slovenski trg 1, 4000 Kranj

☎ 04 237 30 00

E-mail: obcina.kranj@kranj.si

📠 04 237 31 06

Župan: Damijan Perne

Matična številka: 5874653

Šifra dejavnosti: 75.110

Identifikacijska številka: SI55789935

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: 01252 - 0100006472

Odgovorna oseba investitorja: župan Damijan Perne

Žig in podpis sta na drugi strani tega dokumenta!


³ Mestna občina Kranj bo na podlagi izvedenega predhodnega postopka pretehtala možnost izvedbe javno-zasebnega partnerstva v okviru projekta obnove garažne hiše in izhajajoč iz ugotovljenega sprejela ali odločitev o izvedbi javno-zasebnega partnerstva ali odločitev o zaključku postopka. Zaradi začetne faze postopka zasebni partner ni znan, zato se v tem dokumentu kot edinega investitorja prikazuje javnega partnerja Mestno občino Kranj, z opombo, da bosta v kasnejši investicijski dokumentaciji, po končanem razpisu, kot investitorja navedena oba partnerja.


1.2. Podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije

ESPRI d.o.o.

NAZIV: ESPRI d.o.o.

NASLOV: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

 07 39-35-700 E-mail: blaz.malensek@espri.si

 07 39-35-709

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: NLB d.d. Ljubljana, Podružnica Novo mesto

Transakcijski račun: 02970 - 0012424119

Odgovorna oseba: BLAŽ MALENŠEK, univ.dipl.ekon.

Izpolnjevalec podatkov: BLAŽ MALENŠEK, univ.dipl.ekon.

Žig in podpis sta na drugi strani tega dokumenta!

JHP d.o.o.

NAZIV: JHP d.o.o.

NASLOV: Perkova ulica 15, 1230 Domžale

☎ 01 72-44-606 E-mail: info@jhp.si

📠 01 72-44-606

Matična številka: 3422526

Šifra dejavnosti: 70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI13819364

Poslovna banka: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Transakcijski račun: 3300 0000 2884 286

Odgovorna oseba: mag. JANA HABJAN PILETIČ, univ.dipl.prav.

Izpolnjevalec podatkov: mag. JANA HABJAN PILETIČ, univ.dipl.prav.

Žig in podpis sta na drugi strani tega dokumenta!

1.3. Navedba upravljavca⁴

NAZIV: MESTNA OBČINA KRANJ

NASLOV: Slovenski trg 1, 4000 Kranj

☎ 04 237 30 00

E-mail: obcina.kranj@kranj.si

☎ 04 237 31 06

Župan: Damijan Perne

Matična številka: 5874653

Šifra dejavnosti: 75.110

Identifikacijska številka: SI55789935

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: 01252 - 0100006472

Odgovorna oseba upravljavca: župan Damijan Perne

Žig in podpis sta na drugi strani tega dokumenta!

⁴ Po investicijski operaciji bo predvidoma upravljanje razdeljeno in sicer bo del parkirnih mest imel javni status, del pa jih bo prevzel zasebni partner in jih tržil. Podrobnosti bodo določene v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu, kot pri navedbi investitorja pa tudi tu velja, da zasebni partner do izvedbe razpisa še ni poznan.

1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

NAZIV: MESTNA OBČINA KRANJ

NASLOV: Slovenski trg 1, 4000 Kranj

☎ 04 237 30 00

E-mail: obcina.kranj@kranj.si

☎ 04 237 31 06

Župan: Damijan Perne

Matična številka: 5874653

Šifra dejavnosti: 75.110

Identifikacijska številka: SI55789935

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: 01252 - 0100006472

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije: župan Damijan Perne

Žig in podpis sta na drugi strani tega dokumenta!

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. Analiza sedanjega stanja

V Kranju je opazno precejšnje pomanjkanje parkirnih površin, kar velja tako za center mesta kot za stanovanjske soseske v predmestju. V sklopu ukrepov za reševanje tega vprašanja se je Mestna občina Kranj odločila, da bo pretehtala možne načine za realizacijo projekta nadzidave obstoječih garaž tipa A, B in C. Na podlagi izvedenega predhodnega postopka se bo na podlagi investicijskega elaborata ugotovilo, ali so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za izvedbo projekta in sklenitev razmerja javno-zasebnega partnerstva, in se bodo opredelili temeljni elementi javno-zasebnega partnerstva za določitev vsebine odločitve in/ali akta o javno-zasebnem partnerstvu. Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva bo temeljila na Pravilniku o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/2007). Predmetni dokument identifikacije investicijskega projekta predstavlja sestavni del navedene ocene.

Garaža A

Obstoječi objekt je dveetažen: medetažna klet (odprti garažni boksi) in pritličje (odprta parkirna površina). Tloris je pravokotnik, dimenzij 173,80 m x 17,30 m. Na jugozahodni strani se nahaja kletni zasuti del dimenzij 80,50 m x 17,30 m, ki je izdelan v medetaži.

Garaža B

Obstoječi objekt je dveetažen: medetažna klet (odprti garažni boksi) in pritličje (odprta parkirna površina). Tloris je pravokotnik, dimenzij 140,55 m x 17,30 m. Na jugozahodni strani se nahaja kletni zasuti del dimenzij 70,50 m x 17,30 m, ki je izdelan v medetaži.

Garaža C

Obstoječi objekt je dveetažen: medetažna klet (odprti garažni boksi) in pritličje (odprta parkirna površina). Tloris je pravokotnik, dimenzij 100,60 m x 17,30 m. Na jugozahodni strani se nahaja kletni zasuti del dimenzij 50,50 m x 17,30 m, ki je izdelan v medetaži.

Pritličja so urejena in višinsko ne bodo spremenjena. Kote pritličij znašajo za objekt A: $\pm 0,00 = 389,35$, za objekt B: $\pm 0,00 = 389,30$ ter za objekt C: $\pm 0,00 = 389,10$.

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Glavni razlog za investicijsko namero je prav gotovo izrazito pomanjkanje parkirnih površin v mestu Kranj.

Izvedba investicijske operacije bo pozitivno vplivala na urejenost mesta, saj se bodo avtomobili, ki so sedaj parkirani tudi na površinah, ki temu niso namenjene, umaknili na novozgrajene parkirne površine.

Obravnavana investicija bo izboljšala infrastrukturno urejenost občine in prispevala k višjemu življenjskemu standardu njenih prebivalcev ter pozitivno vplivala tudi na zunanje obiskovalce mesta, ki so sedaj podvrženi iskanju parkirnega mesta.

Z izvedbo investicije bo v neki manjši meri prišlo tudi do zmanjšanja škodljivih vplivov na okolje, saj vozniki ne bodo več iskali mest za parkiranje na zelenicah, ki temu niso namenjene.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen investicijske naložbe je nadzidava obstoječih garaž in pridobitev novih parkirnih površin.

Cilj investicije je izvedba naslednjih del:

- nadzidava Garaže A, ki se razteza na površini 5.700 m² in pridobitev 138 novih parkirnih mest, od tega 5 za invalide,
- nadzidava Garaže B, ki se razteza na površini 4.700 m² in pridobitev 120 novih parkirnih mest, od tega 6 za invalide,
- nadzidava Garaže C, ki se razteza na površini 2.700 m² in pridobitev 69 novih parkirnih mest, od tega 4 za invalide ter
- izgradnja ekoloških otokov za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

V investiciji je predvidena nadzidava parkirnih garaž, kar pomeni, da je projekt skladen z vsebino **Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013** in sicer z razvojno prioriteto Razvoj regij in prednostno usmeritvijo »Regionalni razvojni programi«. Ta podpira tudi dejavnost »Prometna infrastruktura« in investicije v tovrstno infrastrukturo, ki med drugim omogoča tudi boljše izkoriščanje prostorskih potencialov znotraj občine.

4. OPIS VARIANT

4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede

V primeru neizvedbe investicije bi v mestu Kranj še vedno primanjkovalo parkirnih površin, kar bi slabo vplivalo na nadaljnji razvoj mesta. Mesto bi ostalo z vidika parkirnih mest neurejeno in kot tako težje dostopno za prebivalce in obiskovalce.

4.2. Varianta 1: investicija se izvede

Za obravnavano investicijo je že narejen idejni projekt »Nadzidava garaž tipa A, B, C Kranj«, št. projekta P – 6773/A, ki ga je izdelalo podjetje PPK d.o.o., Kranj marca 2009.

Garaža A

Nad pritličjem garaže bo izdelana nova armiranobetonska plošča tlorisnih dimenzij 94,50 m x 17,30 m ki bo služila za dodatno parkirno površino. Nasutje nad medetažnim kletnim delom bo odgrnjeno, ustrezno konstrukcijsko sanirano in urejeno v odprte parkirne površine. V sklopu objekta bodo izdelane nove rampe in stopnice za dovoz in dostop v novoizdelano nadstropje I. in II. Nad klančinami in stopniščem bo postavljena enokapna streha v enakem naklonu, kot je dovozna rampa (10°), za odvajanje meteorne vode in preprečevanje poledenja dostopnih površin v zimskem času. Streha bo tlorisnih dimenzij 10,35 m x 10,90 m. V objektu je zgrajenih 274 parkirnih mest, z nadzidavo in ureditvijo bo pridobljenih še 133 parkirnih mest in 5 parkirnih mest za invalide. Predvideva se zaprtje – zamreženje 252 parkirnih mest.

Garaža B

Nad pritličjem garaže bo izdelana nova armiranobetonska plošča tlorisnih dimenzij 84,40 m x 17,30 m ki bo služila za dodatno parkirno površino. Nasutje nad medetažnim kletnim delom bo odgrnjeno, ustrezno konstrukcijsko sanirano in urejeno v odprte parkirne površine. V sklopu objekta bodo izdelane nove rampe in stopnice za dovoz in dostop v novoizdelano nadstropje I. in II. Nad klančinami in stopniščem bo postavljena enokapna streha v enakem naklonu, kot je dovozna rampa (10°), za odvajanje meteorne vode in preprečevanje poledenja dostopnih površin v zimskem času. Streha bo tlorisnih dimenzij 10,35 m x 10,90 m. V objektu je zgrajenih 231 parkirnih mest, z nadzidavo in ureditvijo bo pridobljenih še 114 parkirnih mest in 6 parkirnih mest za invalide. Predvideva se zaprtje – zamreženje 216 parkirnih mest.

Garaža C

Nad pritličjem garaže bo izdelana nova armiranobetonska plošča tlorisnih dimenzij 54,50 m x 17,30 m ki bo služila za dodatno parkirno površino. Nasutje nad medetažnim kletnim delom bo odgrnjeno, ustrezno konstrukcijsko sanirano in urejeno v odprte parkirne površine. V sklopu objekta bodo izdelane nove rampe in stopnice za dovoz in dostop v novoizdelano nadstropje I. in II. Nad klančinami in stopniščem bo postavljena enokapna streha v enakem naklonu, kot je dovozna rampa (10°), za odvajanje meteorne vode in preprečevanje poledenja dostopnih površin v zimskem času. Streha bo tlorisnih dimenzij 10,35 m x 10,90 m. V objektu je zgrajenih 157 parkirnih mest, z nadzidavo in ureditvijo bo pridobljenih še 65 parkirnih mest in 4 parkirnih mest za invalide. Predvideva se zaprtje – zamreženje 136 parkirnih mest.

Ekološki otoki

Ob Ručigajevi cesti in Likozarjevi ulici bo izvedenih 5 ekoloških otokov, za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Tloris otoka bo pravokotnik tlorisnih dimenzij 8,00 m x 3,00 m. Del otoka bo pokrit z AB ravno streho in stranskima prav tako AB stenama v tlorisnih dimenzijah 4,50 m x 3,00 m in z vrhom AB plošče 3,00 m nad koto pritličja. Pokriti del bo namenjen za namestitev zabojnikov za komunalne odpadke, odprti del pa za zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov.

4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant opredeljujemo kot veliko primernejšo varianto 1 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da so urejene parkirne površine pomembne pri nadaljnjem razvoju mesta, hkrati pa trenutno stanje ni najboljše, saj parkirnih mest primanjkuje in je zato investicija potrebna.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup Adaptacija
- Novogradnja Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
- Rekonstrukcija Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročilo ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Ne, razen Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
- PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA
- INVESTICIJSKI PROGRAM

5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicijske operacije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Ocena stroškov izvedbenih del je narejena na podlagi projektantskega predračuna gradbenih in obrtniških del ter instalacij, ki ga je v idejnem projektu »Nadzidava garaž tipa A, B, C Kranj«, št. projekta P – 6773/A, izdelalo podjetje PPK d.o.o., Kranj marca 2009.
2. Strošek investicijske in projektne dokumentacije je ocenjen na 4 % od izvedbenih del.
3. Strošek strokovnega nadzora gradnje je ocenjen na 2 % od izvedbenih del.
4. Vsi stroški so navedeni na datum junij 2009.
5. V tem dokumentu so tekoče cene enake stalnim, saj podrobnejšega terminskega plana in razporeditve investicije po letih še ni moč podati. Podrobnosti bodo znane šele ob sklenitvi javno-zasebnega partnerstva. Dokument služi zgolj, kot že ime pove, za identifikacijo investicije. Natančneje, v skladu z metodologijo, bo investicija obravnavana v predinvesticijski zasnovi in investicijskem programu.

Tabela: Investicijska operacija v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Projektna in investicijska dokumentacija	113.062	3,14%
2. Izvedbena dela - Garaža A	1.144.211	31,82%
- gradbena dela	782.433	21,76%
- obrtniška dela	289.279	8,05%
- elektroinstalacije	72.500	2,02%
3. Izvedbena dela - Garaža B	990.633	27,55%
- gradbena dela	683.033	19,00%
- obrtniška dela	244.601	6,80%
- elektroinstalacije	63.000	1,75%
4. Izvedbena dela - Garaža C	654.622	18,21%
- gradbena dela	455.378	12,67%
- obrtniška dela	157.244	4,37%
- elektroinstalacije	42.000	1,17%
5. Ekološki otoki	37.079	1,03%
6. Strokovni nadzor gradnje	56.531	1,57%
Skupaj	2.996.138	83,33%
DDV (20 %)	599.228	16,67%
SKUPAJ	3.595.366	100,00%

V skupni vrednosti investicije ni podrobneje prikazana vrednost zemljišča in sedanjega objekta, ki še ni ocenjena, je pa znatna. Občina bo to predstavila kot svoj vložek v projekt,

medtem ko naj bi zasebni partner izvedel investicijo v navedeni vrednosti. Podrobnosti o delitvi bodo določene po izvedenem razpisu in podpisu pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina bo investicijsko operacijo realizirala v sklopu javno-zasebnega partnerstva. Natančna dinamika izvajanja investicijske naložbe bo znana po podpisu pogodbe z zasebnim partnerjem.

6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006).

Prostorski akti:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 76/03, 32/04, 22/06 – popravek 22/08).
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS št. 72/04, 79/04 – popravek, 68/05, 22/06 – popravek, 138/06 – popravek, 16/07 – popravek, 22/08).

Strokovne podlage za oceno stroškov:

- Ocena stroškov izvedbenih del je narejena na podlagi projektantskega predračuna gradbenih in obrtniških del ter instalacij, ki ga je v idejnem projektu »Nadzidava garaž tipa A, B, C Kranj«, št. projekta P – 6773/A, izdelalo podjetje PPK d.o.o., Kranj marca 2009.

6.2. Lokacija

Investicija se bo izvajala v občini Kranj, natančneje v katastrski občini Klanec.

Investicija bo izvedena na območju, kjer sedaj stojijo garaže A, B in C.

Garaža A

Garaža A obsega površino delov parcel št.: 262/1, 263/3 in 284/1 v površini 5.700 m².

Garaža B

Garaža B obsega površino delov parcel št.: 262/1, 261/1, 260/1, 259/1, 258/1, 258/2, 256/2, 256/1, 256/3 in 253/1 v površini 4.700 m².

Garaža C

Garaža C pa obsega površino delov parcel št.: 409, 408/1, 407, 406/1 in 405/1 v površini 2.700 m².

6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

V tem trenutku podrobnejša razdelitev investicije še ni mogoča, saj bo investicija izvedena v sklopu javno-zasebnega partnerstva. Tako bodo podrobnosti znane šele po podpisu pogodbe z zasebnim partnerjem.

6.4. Terminski plan

Natančnejši terminski plan investicijske naložbe bo znan po podpisu pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

Sicer je v letu 2009 predvidena izvedba razpisa za izbiro zasebnega partnerja in izdelava vse potrebne dokumentacije, nato pa naj bi imel zasebni partner približno 2 leti časa za izvedbo investicijske operacije.

6.5. Varstvo okolja

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med gradnjo, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja zemeljskih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da so vplivi na okolje, ki bodo nastajali med gradnjo, zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Z izgradnjo parkirnih površin bo prišlo do zmanjšanja škodljivih vplivov na okolje, saj vozniki ne bodo več iskali parkirnih mest in posledično večkrat prevozili tamkajšnje ulice.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

Za upravljanje s parkirnimi mesti posebna kadrovskoorganizacijska shema ni potrebna. Za tista parkirišča, ki bodo imela javni status (predvidoma zgornja ploščad) in jih bo upravljala občina ni predvidena nobena nova dodatna zaposlitev, medtem ko je upravljanje zasebnih parkirišč (predvidoma podzemni del) stvar zasebnega partnerja, ki si bo sam organiziral delo v skladu s svojimi načrti in potrebami.

6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Podrobnosti o virih financiranja zaenkrat še niso določene, saj je to stvar pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

Predvideno je, da bi investicijo v nadzidavo garaž izvedel zasebni partner, ki bi v zameno za določeno časovno obdobje upravljal z garažami. Vložek občine bi bile obstoječe garaže in zemljišče, katerih lastnica je, v zameno pa bi parkirne površine v najvišji etaži postale javne.

6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Obravnavane parkirne površine bodo izvedene tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka, kar lahko zagovarjamo z nekaterimi koristmi, med katerimi je najočitnejša ta, da bo Kranj pridobil prepotrebne parkirne površine.

Investicija bo pozitivno vplivala na nadaljnji razvoj mesta in življenjski standard tamkajšnjih prebivalcev.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja zaradi investicije ugotavljamo, da so koristi le-tega bistveno večje od stroškov.

Investicija v parkirne garaže je vsekakor pozitivna. Negativnih vidikov investicije z vidika družbe praktično ni, medtem ko je pozitivnih kar nekaj, konkretno:

- pridobitev novih parkirnih površin,
- omogočitev razvoja mesta,
- izboljšanje infrastrukturne razvitosti občine,
- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje,
- višji življenjski standard prebivalcev
- in še mnogi drugi pozitivni učinki.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije višja od 2.500.000 EUR, bo potrebno izdelati še predinvesticijsko zasnovo in investicijski program, katera bosta predvidoma izdelana še v letu 2009.

Do sedaj je bil za investicijo narejen le idejni projekt, tako da je potrebno narediti še vso potrebno projektno dokumentacijo, katera naj bi bila ravno tako narejena še letos.

PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcih DIIP

2. Izjava izdelovalcev DIIP

**PODATKI O IZDELOVALCIH DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

ESPRI d.o.o.

NAZIV: ESPRI d.o.o.

NASLOV: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ 07 39 35 700 E-mail: blaz.malensek@espri.si

☎ 07 39 35 709

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: NLB d.d. Ljubljana, Podružnica Novo mesto

Transakcijski račun: 02970 - 0012424119

Odgovorna oseba: BLAŽ MALENŠEK, univ.dipl.ekon.

JHP d.o.o.

NAZIV: JHP d.o.o.

NASLOV: Perkova ulica 15, 1230 Domžale

☎ 01 72-44-606 E-mail: info@jhp.si

☎ 01 72-44-606

Matična številka: 3422526

Šifra dejavnosti: 70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI13819364

Poslovna banka: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Transakcijski račun: 3300 0000 2884 286

Odgovorna oseba: mag. JANA HABJAN PILETIČ, univ.dipl.prav.

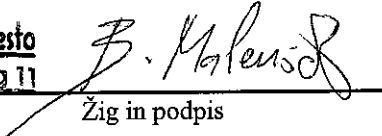
IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Nadzidava garaž tipa A, B, C Kranj« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006).

Direktor:
Blaž Malenšek, univ.dipl.ekon.


Novo mesto, junij 2009

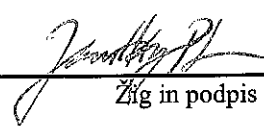
 **ESRI**, d.o.o. Novo mesto
8000 NOVO MESTO, Novi trg 11


Žig in podpis

Direktorica:
mag. Jana Habjan Piletič, univ.dipl.prav.

Domžale, junij 2009

 **JHP**
PROJEKTNE REŠITVE d.o.o.
Perkova ulica 15
1230 Domžale


Žig in podpis