



---

MESTNA OBČINA KRANJ

---

Svet Krajevne skupnosti Kokrica

---

Cesta na Brdo 30 • 4000 Kranj  
tel. 04/ 204 52 12 • e-pošta: ks.kokrica@siol.net

Datum: 06.07.2009  
Pripravil: Igor Hribar

**Mestna občina Kranj  
Komisija za krajevne skupnosti  
Slovenski trg 1  
4000 Kranj**

**Zadeva: Stališče Sveta KS Kokrica k 6. točki dnevnega reda 28. seje Sveta Mestne občine Kranj - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Ml 1 - Mlaka Zahod dopolnjen osnutek (prva obravnava)**

Svet Krajevne skupnosti Kokrica je obravnaval dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Ml1 - Mlaka Zahod (OPPN), ki je uvrščen na 28. sejo Sveta Mestne občine Kranj.

Po mnenju Sveta Krajevne skupnosti Kokrica predlagani dopolnjeni osnutek OPPN ne upošteva bistvenih pripomb, ki so nastale v postopku javne razgrnitve in javne obravnave ter so bile posredovane MO Kranj, zato ne predstavlja ustrezne podlage za izvedbo ponovne javne obravnave.

Obrazložitev:

V skladu z Javnim naznanilom o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Ml 1 - Mlaka zahod št. 35005-004/2004-48/7 z dne 03.07.2008, je avgusta 2008 potekala javna obravnava navedenega dopolnjenega osnutka. Tako je med drugim 18.08.2008 gradivo obravnaval Svet KS Kokrica, 21.08.2008 je bila izvedena prva predstavitev OPPN zainteresirani javnosti, 25.08.2008 pa izveden zbor krajanov KS Kokrica.

Pripombe iz javne obravnave so se v pretežni meri nanašale na: načrtovano gostoto poselitve, umestitev večstanovanjskih objektov v primestno naselje, predhodno ustrezno ureditev prometne, komunalne in družbene infrastrukture, odstopanje novih načrtovanih objektov od obstoječe poselitve oziroma meje urejanja ter predviden delež zelenih površin.

Svet Krajevne skupnosti je v okviru javne obravnave predlagal:

- da se stanovanjske celote zasnujejo tako, da poselitev ne bo presejala 50 prebivalcev na hektar in se tako v celoti prilagodijo tipologiji obstoječe okoliške gradnje, ter da se pri

načrtovanju upošteva usmeritve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja,

- da se v območju urejanja predvidi le gradnja individualnih stanovanjskih enot oziroma omeji njihova etažnost na K+P+M,
- da se na območju urejanja predvidi ustrežnejša ureditev tekočega in mirujočega prometa,
- da se izdelata ocena vplivov na okolje in kvaliteto življenja prebivalcev KS Kokrica in opredeli konkretne aktivnosti, investicije, vire sredstev in termine izvedb potrebnih investicij,
- da se izboljšave ali novogradnje na področju komunalne, družbene, prometne in druge infrastrukture izvedejo pred pričetkom gradnje na območju Ml 1 – Mlaka Zahod,
- da MO Kranj objavi okoljsko poročilo v celoti in zainteresiranim krajanom omogoči neposreden vpogled v vsebino poročila,
- da se poveča delež zelenih površin na območju na vsaj 70%, da se jih zasnuje kot del pozidave in povezane z obstoječimi v širšem območju, ter da se v okviru zelenih površin uredi tudi otroško igrišče,
- da se med obstoječimi individualnimi hišami na vzhodnem območju urejanja in novimi objekti predvidi zeleni pas ustrezne širine, novi objekti pa premaknejo tako, da bo zagotovljena ustrezna osončenost obstoječih objektov in zagotovljena zasebnost bivanja na tem območju,
- da se MO Kranj opredeli do vseh predlogov in pripomb posredovanih v okviru javne obravnave.

Zbor krajanov KS Kokrica je med drugim sprejel sklep:

- da se ne strinja s predlaganim in javno razgrnjenim OPPN, predvsem z načrtovano blokovsko gradnjo,
- da se strinja z gradnjo individualnih stanovanjskih hiš,
- da zahteva sklenitev ustrezne urbanistične pogodbe pred uveljavitvijo novega OPPN in predhodno oziroma sočasno izvajanje del na sanaciji oziroma dograditvi obstoječega stanja na področju komunalne, prometne, družbene in druge infrastrukture v KS Kokrica.

Predloženi dopolnjeni osnutek OPPN, ki bo obravnavan na 23. seji Sveta MO Kranj, le v manjšem obsegu upošteva le del podanih pripomb. Tako nov predlog sicer odmika nove objekte od meje obstoječe poselitve in znižuje višino objektov v prvi vrsti ob obstoječi poselitvi, vendar pa ne upošteva osnovnih vsebinskih pripomb lokalnega prebivalstva, ki ne sprejema intenzivne pozidave in poselitve ter večstanovanjske gradnje na tem območju.

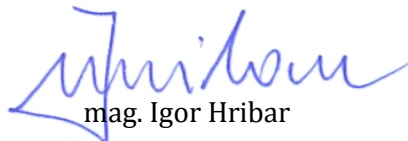
Poleg tega želimo opozoriti, da se MO Kranj javno ni opredelila do predlogov in pripomb posredovanih v okviru javne obravnave, kljub temu, da je bilo to opredeljeno v Javnem naznanilu z dne 03.07.2008, ampak je postopek brez obrazložitve prekinila in ga po letu dni procesno vrnila na izhodišče. Ponovno je javna obravnava načrtovana v času letnih dopustov, kljub temu, da smo na neprimernost termina (kljub morebitnemu podaljšanju roka) opozarjali že leta 2008.

Zato v skladu z 79. členom Poslovnika Sveta MO Kranj (Uradni list RS, št 41/2007) predlagamo, da Komisija za krajevne skupnosti na svoji 33. seji, dne 06.07.2009, sprejme naslednji predlog mnenja o predlaganem Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Ml 1 – Mlaka Zahod dopolnjen osnutek (prva obravnava):

*Komisija za krajevne skupnosti Sveta MO Kranj daje negativno mnenje k Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Ml 1 – Mlaka Zahod dopolnjen osnutek (prva obravnava), ker ta ne upošteva bistvenih pripomb, ki so nastale v postopku javne razgrnitve v letu 2008, in zato ne predstavlja ustrezne podlage za izvedbo ponovne javne obravnave.*

Lep pozdrav.



  
mag. Igor Hribar  
predsednik Sveta KS Kokrica