



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**S V E T**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 19, fax. 04/ 237 31 14

Številka: 900-48/2009-(41/04)  
Datum: 8.7.2009

**SVETU MESTNE OBČINE KRANJ**

**ZADEVA: Sklepi delovnih teles Sveta Mestne občine Kranj za 28. sejo Sveta Mestne občine Kranj**

**3. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH SESTAVINAH DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE KRANJ – DOPOLNJEN OSNUTEK (PRVA OBRAVNAVA)**

Odbor za prostorsko urejanje in gospodarsko infrastrukturo:

Odbor se je seznanil z osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj. Odbor nima bistvenih pripomb, predlaga pa, da pripravljavci gradiva posebej za Odbor za prostor predstavijo vizijo bodočih rešitev razvoja vezane na prometno in ostalo infrastrukturo.

Odbor za pridobivanje in opremljanje stavbnih zemljišč:

Odbor se strinja s predlaganim sklepom.

Statutarno pravna komisija:

**PRIPOMBE:**

- uprava naj pojasni: \* zakaj se spreminja odlok, saj obrazložitev odloka ni skladna z namenom oz. dikcijo odloka, prav tako naj uprava pojasni v katerem delu je obrazložitev skladna in v katerem ni – glede zagotovitve nadaljnjega razvoja, pridobivanja EU sredstev itd.,  
\* ali so v odloku upoštevane vse smernice,
- Statutarno pravna komisija opozarja, da drži navedba v obrazložitvi, da s sprejemom odloka kot takega ne bo finančnih posledic, vendar pa bo izvedba projektov, ki bodo posledica sprejema tega odloka imela velike finančne posledice, tudi za proračun MOK, zato Statutarno pravna komisija zahteva, da uprava takšne posledice preuči in pojasni svetnikom čim prej, po možnosti že na tej seji.

Komisija za kmetijstvo:

Komisija za kmetijstvo se je seznanila z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (prva obravnava) in ima naslednje pripombe oz. predloge:

- komisija nasprotuje, da se kmetijsko zemljišče nasproti Qlandije spremeni v stavbno zemljišče, razen za nadomestne kmetije;
- južni del Hrastja, ki predstavlja kmetijsko zemljišče, naj se izloči iz predvidene spremembe namembnosti;
- zagotoviti se mora nadaljnji obstoj farme ( KŽK Šenčur, Farma Hrastje) na kompleksu v sklopu predvidene komunalne cone Hrastje;
- komisija predlaga intenzivnejši pristop pri preselitvi kmetij, ki v tem dopolnjenem osnutku niso obravnavane oz. so zaradi nepridobljenih soglasij nosilcev urejanja prostora izpadle.

#### Odbor za družbene dejavnosti

Odbor za družbene dejavnosti se je seznanil z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj – dopolnjen osnutek (prva obravnava).

#### Odbor za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo se strinja z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (prva obravnava) in predlaga, da se pri izgradnji poslovne cone Hrastje predvidi faznost gradnje ob upoštevanju interesa potencialnih graditeljev.

#### Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS podpira Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj – dopolnjen osnutek (prva obravnava).

### **4. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA MORFOLOŠKO CELOTO URBANISTIČNE ZASNOVE MESTA KRANJA – DOPOLNJEN OSNUTEK (PRVA OBRAVNAVA)**

#### Odbor za prostorsko urejanje in gospodarsko infrastrukturo:

Odbor se je seznanil z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja. Nima bistvenih pripomb, razen, da se 5. člen Odloka uskladi z odlokom o plakatanju in v 8. Členu izdela boljša definicija gradbenih posegov v neposredni bližini reke Kokre.

#### Odbor za pridobivanje in opremljanje stavbnih zemljišč:

Odbor se strinja s predlaganim sklepom.

#### Statutarno pravna komisija:

Komisija s pravnega vidika nima pripomb.

#### Komisija za kmetijstvo:

Komisija za kmetijstvo se je seznanila z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (prva obravnava) in nima pripomb.

#### Odbor za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo se strinja z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (prva obravnava) in obenem predlaga, da se prostor bivšega podjetja IBI v bodoče nameni malemu gospodarstvu.

#### Komisija za krajevne skupnosti:

Poročevalca ni bilo, zato so člani Komisije za KS v skladu s sklepom 30. seje z dne 25. 5. 2009 sprejeli sklep, da na omenjeno točko ne bodo dali soglasja.

## **5. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA MORFOLOŠKE CELOTE DOBRAVE, SORŠKO POLJE, ŠKOFJELOŠKO HRIBOVJE IN URBANISTIČNE ZASNOVE GOLNIKA – DOPOLNJEN OSNUTEK (PRVA OBRAVNAVA)**

### Odbor za prostorsko urejanje in gospodarsko infrastrukturo:

Odbor se je seznanil z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika. Odbor nima bistvenih pripomb.

### Odbor za pridobivanje in opremljanje stavbnih zemljišč:

Odbor se strinja s predlaganim sklepom, z opombo da se konkretizira, da se prepoved oglaševanja na kmetijskih zemljiščih nanaša na komercialno oglaševanje.

### Statutarno pravna komisija:

Komisija s pravnega vidika nima pripomb.

### Komisija za kmetijstvo:

Komisija za kmetijstvo se je seznanila z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika (prva obravnava) in nima pripomb.

### Odbor za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo se strinja z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika (prva obravnava).

### Komisija za krajevne skupnosti:

Poročevalca ni bilo, zato so člani Komisije za KS v skladu s sklepom 30. seje z dne 25. 5. 2009 sprejeli sklep, da na omenjeno točko ne bodo dali soglasja.

## **6. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU OBMOČJA MI 1 – MLAKA ZAHOD – DOPOLNJEN OSNUTEK (PRVA OBRAVNAVA)**

### Odbor za prostorsko urejanje in gospodarsko infrastrukturo:

Odbor se je seznanil z dopolnjenim osnutkom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja MI 1 – Mlaka Zahod. Odbor nima bistvenih pripomb na predstavljeno gradivo. Glede na predvideno povečanje prebivalcev in s tem povečanja prometa Odbor predlaga, da se v sklopu obeh priključkov na avtocesto uredi trenutno nevarno križišče. Odbor predlaga, da se na obeh izvozih planira ustrezno varno krožišče.

### Odbor za pridobivanje in opremljanje stavbnih zemljišč:

Odbor se strinja s predlaganim sklepom, z opombo da naj se javna razgrnitev ne izvede v času letnih dopustov.

### Statutarno pravna komisija:

#### **PRIPOMBE:**

- v dopolnjenem osnutku ni razvidna razlika med prejšnjim osnutkom in tem dokumentom,
- v obrazložitvi ni obrazloženo zakaj je v primestnem naselju predvidena blokovska gradnja,
- uprava naj pojasni, zakaj ni priložena urbanistična pogodba za gradnjo komunalne in družbene infrastrukture, ter koliko novih prebivalcev je predvidenih na tem območju,
- v gradivu niso priložene pripombe in pobude iz javne obravnave, niti katere so bile upoštevane oziroma katere pripombe so bile s katerimi argumenti zavrnjene,

- v kolikor gre za nov osnutek odloka, kaj se dogaja s prvim osnutkom odloka,
- v besedilu odloka se dvakrat pojavijo »**splošne določbe**«, kot naslov in v tretjem členu,
- 7. člen: grafični del OPPN je pomanjkljiv, predvsem pa premalo natančen, da bi se lahko razbrale podrobnosti, npr. kje so uvozi v garaže,
- 8. člen:
  - \* zakaj je predpisano, da morajo imeti individualne stavbe raven naklon,
  - \* zakaj uporaba živih barv na fasadah ni dopustna oziroma,
  - \* zakaj morajo biti sončni zbiralniki postavljeni na strešino,
- 24. člen: študije bi morale biti del gradiva oziroma bi morale biti pojasnjeno, kje so dostopne,
- 32. člen: kaj pomeni dikcija »**45 stopinj kot osončenja za del občutljivih prostorov**«,
- Komisija je prejela pripombe na tekst odloka, ki jih je pripravila Civilna iniciativa KS Kokrica Mlaka. Odločila se je, da teh pripomb ne bo posebej obravnavala, ampak bo zadalžila upravo, da jih posreduje svetnikom pred odločanjem na seji kot pripombe, ki so bile posredovane v prejšnji javni obravnavi, pa niso bile upoštevane v dopolnjenem osnutku.

#### Komisija za kmetijstvo:

Komisija za kmetijstvo se je seznanila z dopolnjenim osnutkom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja MI 1 – Mlaka Zahod (prva obravnava).

#### Odbor za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo se je seznanil z dopolnjenim osnutkom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja MI 1 – Mlaka Zahod (prva obravnava).

#### Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS daje negativno mnenje k Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja MI 1 – Mlaka Zahod – dopolnjen osnutek (prva obravnava), ker ta ne upošteva bistvenih pripomb, ki so nastale v postopku javne razgrnitve v letu 2008, in za to ne predstavlja ustrezne podlage za izvedbo ponovne javne obravnave. Sestavni del zapisnika Komisije za krajevne skupnosti je Stališče Sveta KS Kokrica k tej točki, ki je priloga temu dokumentu.

## **7. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE PARKIRNE HIŠE – SLOVENSKI TRG – DOPOLNJEN OSNUTEK (PRVA OBRAVNAVA)**

#### Odbor za prostorsko urejanje in gospodarsko infrastrukturo:

Odbor, ki se je seznanil s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje parkirne hiše – Slovenski trg, ne podpira predloga dopolnjenega osnutka, ker ni podana utemeljitev nujnosti izgradnje parkirne hiše za 300 parkirnih mest na tej lokaciji, saj so v neposredni bližini že zgrajena obstoječa parkirna mesta na območju SAVE IP (200 parkirnih mest), predvidenih je tudi 50 parkirnih mest v kompleksu Starega Jelena in v že predstavljenem investicijskem projektu SAVE IP na območju Stare Save še nadaljnja parkirna mesta v sklopu projekta rekonstrukcije starih kompleksov industrije Save. Še posebej pa so sporni prometni tokovi vezani na gradnjo parkirne hiše na Slovenskem trgu.

#### Odbor za pridobivanje in opremljanje stavbnih zemljišč:

Odbor sprejme dopolnjen osnutek (prva obravnava) Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje parkirne hiše – Slovenski trg.

Sklep ni bil sprejet 2 ZA in 2 PROTI.

#### Statutarno pravna komisija:

##### **PRIPOMBE:**

- ali so vse smernice upoštevane,
- uprava naj preuči in pojasni finančne posledice izgradnje garažne hiše in izdela poslovni načrt,

- uprava naj prav tako pojasni kaj bo s prometnim režimom med gradnjo in kakšen bo prometni režim po izgradnji,
- Statutarno pravna komisija s pravnega vidika nima drugih pripomb.

#### Komisija za oživljanje mestnega jedra

Komisija za oživljanje mestnega jedra se je seznanila z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje parkirne hiše – Slovenski trg – dopolnjeni osnutek (prva obravnava). Komisija za oživljanje mestnega jedra predlaga dodaten uvoz v parkirno hišo s severne strani na Koroški cesti.

#### Komisija za krajevne skupnosti:

Sklep: Komisija za KS ne podpira Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje parkirne hiše – Slovenski trg – dopolnjen osnutek (prva obravnava).

### **8. GARAŽNE HIŠE V STANOVANJSKIH SOSESKAH**

- Sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev pogodbenega javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Nadzidava treh garaž v katastrski občini Klanec v Mestni občini Kranj«**
- Sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev pogodbenega javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Obnova garaže v naselju Drulovka«**
- Sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev pogodbenega javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Izgradnja dveh podzemnih garaž- Planina I«**
- Sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev pogodbenega javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Novogradnja garaže v Šorlijevem naselju«**

#### Odbor za finance

Odbor za finance se strinja z vsemi predlaganimi sklepi in predlaga, da se pred sprejemom na Svetu Mestne občine Kranj razreši naslednji dilemi: kaj z objekti, ki so že zgrajeni – premoženje občine in kako bi se dalo ceno za eno parkirno mesto poenotiti na vseh štirih lokacijah.

#### Komisija za krajevne skupnosti:

Poročevalca ni bilo, zato so člani Komisije za KS v skladu s sklepom 30. seje z dne 25. 5. 2009 sprejeli sklep, da na omenjeno točko ne bodo dali soglasja.

### **9. STATUT JAVNEGA ZAVODA LOKALNA ENERGETSKA AGENCIJA GORENJSKE (LEAG)**

#### Statutarno pravna komisija:

##### SKLEP:

- 1. in 5. člen se podvajata,
- 3. in 21. člen se podvajata,
- 11. člen:
  - \* v 2. odstavku se črta beseda »priznanih«,
  - \* v 6. odstavku se beseda »srečuje« nadomesti z besedo »sestaja«,
- strokovna služba naj pojasni, kakšen bo postopek pri sprejemu statuta, in sicer če bodo pripombe upoštevane, ali bo šele po čistopisu statuta ponovno podan predlog za soglasje k statutu,

#### Odbor za finance

Odbor za finance daje soglasje k predlogu Statuta javnega zavoda Lokalna energetska agencija Gorenjske z dopolnitvami predlagatelja ter dodatno predlaga, da se črta zadnji odstavek 21. člena in, da se določbe poglavja VIII. Sredstva za delo zavoda uredijo tako, da bodo le-te usklajene in poenotene s predpisi ostalih javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Kranj.

Odbor za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo se je seznanil s Statutom javnega zavoda Lokalna energetska agencija Gorenjske in nima pripomb.

Komisija za krajevne skupnosti:

Poročevalca ni bilo, zato so člani Komisije za KS v skladu s sklepom 30. seje z dne 25. 5. 2009 sprejeli sklep, da na omenjeno točko ne bodo dali soglasja.