



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 19. redno sejo občinskega sveta v maju 2017 – k točki 7 dnevnega reda

Številka: 478-34/2015-43

Zadeva: Poročilo o delovanju smučišča Gače v sezoni 2016/2017

V skladu s Programom dela Občinskega sveta Občine Semič za leto 2017 v nadaljevanju skupaj z izvajalcem aktivnosti na smučišču Gače, podjetjem Smuk d.o.o., podajamo poročilo o delovanju smučišča Gače v sezoni 2016/2017.

Uvodoma bomo poročali o vseh aktivnostih Občine Semič in ostalih 15 občin za odkup infrastrukture in zagon smučišča, v nadaljevanju pa sledi še poročilo posestnika in upravljavca smučišča, objektov in naprav, podjetja Smuk d.o.o..

Poročilo o aktivnostih Občine Semič in ostalih občin Dolenjske, Bele krajine in Občine Kočevje

Podjetje Iskra d.d. je v poletju 2015 sprejelo odločitev o prenehanju dejavnosti smučišča Bela. Objekte in naprave je ponudilo v prodajo najboljšemu ponudniku v celoti ali po delih. Premoženje je bilo v odkup ponujeno tudi Občini Semič in ostalim občinam. V želji, da bi vodstvo odločitev spremenilo, smo občine Dolenjske in Bele krajine podjetju še isto leto ponudile vnaprejšen odkup okoli 2.500 – 3.000 smučarskih vozovnic. Zaradi obsežnih vzdrževalnih del, takrat ocenjenih na 145.000,00 €, vodstvo podjetja kljub ponudbi občin, svoje odločitve ni spremenilo.



Po veliko letih obratovanja je bilo prvič, da smučišče v zimski sezoni 2015/2016 ni delovalo. Naprave so pričele propadati in bile tarča vandalizma, nobena izmed njih več ni imela veljavnega obratovalnega dovoljenja. Tako smo lahko le nemočno čakali, kdaj jih bo lastnik, podjetje Iskra d.d., demontiral in dokončno prekinil dolgoletno smučarsko prakso na smučišču, na katerem smo se učili smučati mi in naši otroci. Tega pa preprosto, že zaradi naših otrok, nismo smeli in nismo mogli dovoliti. Javni interes Dolenjske, Bele krajine in Kočevske po njegovi ohranitvi je bil velik, kakšne pomembne poteze pa kljub temu ni bilo zaznati.

V Občini Semič, na območju katere smučišče leži, smo se že jeseni 2015 na pobudo svetnikov in civilne iniciative (Petitije za ohranitev Gač), ob zavedanju javnega interesa, dejavno vključili v iskanje rešitve. Zaposlili smo lastnika za ponudbo, ki se je glasila na 280.000,00€ + DDV. Teh

sredstev seveda nismo mogli zagotoviti, zato smo pričeli pospešeno iskati investitorje in sovlagatelje. Srečali smo se z mnogimi in si tako pridobivali dragocene informacije. Ko je že kazalo, da bo tudi sezona 2016/2017 zamujena, smo se v juniju 2016 srečali s predstavnikom podjetja Smuk d.o.o. in si po nekaj srečanjih zastavili skupen koncept odkupa infrastrukture. Po posvetovanju s cenilcem in po lastnem preudarku smo zaključili, da je za Občino Semič dolgoročno lahko zanimiva le vodovodna infrastruktura in trafo postaji, ki imajo značaj javne infrastrukture. Predlog smo dne 14.7.2016 predstavili članom Občinskega sveta Občine Semič, ki ste potrdili, da se v proračunu 2017 zagotovijo sredstva v višini 100.000,00€ brez DDV za odkup vodovodne infrastrukture in dveh trafo postaj, s čimer je bila dana podlaga za podpis kupoprodajne pogodbe dne 27.7.2016. Za preostale objekte in naprave na smučišču (razen štirih snežnih topov, ki jih je lastnik v tem času že prodal), je za 180.000,00€ brez DDV, kupoprodajno pogodbo podpisalo podjetje Smuk d.o.o..

Lastništvo objektov, naprav in opreme smo tako rešili in si takoj za tem zastavili cilj, smučati že prihajajočo zimsko sezono.



Za ponovno pridobitev obratovalnih dovoljenj je bilo potrebno izvesti obsežna nujna vzdrževalna dela, česar pa nobeden od nas ni mogel zagotoviti v celoti. Poleg sredstev podjetja Smuk je bilo potrebno zagotoviti še 70.000,00€, zato smo se po pomoč obrnili na dolenjske in belokranjske občine, ki so v prejšnjem letu dale vedeti, da podpirajo smučišče. Dotedanje aktivnosti smo jim predstavili na skupnem srečanju dne 15.7.2016. Odziv občin je bil pozitiven, zato smo iskali način, kako to pomoč zakonito izpeljati. Na Ministrstvu za finance smo preverili pomoč občin z vidika državnih pomoči in dobili odgovor, da gre za javni interes, zaradi česar se pomoč ne smatra za državno pomoč. Preverili smo tudi pomoč z vidika DDV in dobili odgovor, da je DDV-ja prosta le subvencija. 15.9.2016 smo vse podatke in predlagan ključ razdelitve predstavili še na seji Sveta regije JV Slovenija. Sprejet je bil sklep o podpori k predlagani finančni konstrukciji za zagotovitev sredstev za nujna sanacijska dela že v proračunih občin leta 2016. Zatem smo skupaj z Ministrstvom za finance poiskali pravne podlage za pomoč (21. člen Zakona o lokalni samoupravi – naloga občine je pospeševanje razvoja športa in rekreacije; 2. člen Zakona o spodbujanju razvoja turizma – pomoč je v javnem interesu; 50. člena Zakona o financiranju občin – sklenitev večstranske pogodbe), na podlagi katerih se sredstva upravičencu nakažejo na podlagi izvedenega javnega razpisa ob izpolnjevanju predhodno določenih pogojev.

Občina Semič je pripravila predlog Sporazuma o sodelovanju pri izvedbi nujnih sanacijskih del na smučišču Gače v višini 70.000 €, h kateremu je pristopilo še 15 občin Dolenjske, Bele krajine in Občina Kočevje. Podpisan je bil novembra 2016. Z njim je Občina Semič prejela pooblastilo za izvedbo javnega razpisa za subvencioniranje zagona smučišča v višini 52.326,00 €. Tako se je 15 občin zavezalo, da bo prispevalo finančna sredstva, MO Novo mesto pa se je opredelila za nakup otroških smučarskih vozovnic v višini razlike do 70.000,00 €, torej v višini 17.674,00 €. Glede na navedeno MO Novo mesto ni sofinancirala zagona, pač pa omogočila upravljavcu

likvidnostna sredstva, kar je bilo na nek način še toliko sprejemljivo, da je bila lahko zajeta v omenjenem sporazumu.



Naši naporji so se obrestovali. V začetku decembra 2016 so tri naprave pridobile obratovalna dovoljenja, s čimer je bil izpolnjen pogoj za izvedbo sofinanciranja s strani občin. V nadaljevanju smo potrebovali še sneg, a tega nam narava decembra še ni zagotovila, na srečo pa je postregla s primernimi temperaturami, da je upravljavec lahko začel zasneževati. Po dolgih letih so naši otroci lahko že v času božičnih in novoletnih praznikov smučali in uživali na domačem smučišču. Kljub velikim temperaturnim nihanjem to zimo je umetni sneg preživel nekaj otoplitev in bil na voljo tudi v času zimskih počitnic.

Zavedamo se, da je vsak začetek težak, da vse ni potekalo idealno in da je še veliko prostora za izboljšanje. Pošteno pa si lahko priznamo, da smo s svojo pomočjo naredili korenite premike za regijo, in sicer:

1. Ponovno smo oživili edino belokranjsko in dolensko smučišče po enem letu propadanja.
2. Omogočili smo otrokom, da uživajo v zimskih radostih v domačem okolju, brez voženj in dodatnih stroškov na oddaljena smučišča.
3. Spodbudili smo vzgojno izobraževalne zavode, da so svoje zimske športne dejavnosti izvajali na domačem smučišču.
4. Upravljavec smučišča je vsem šolam in vrtcem iz občin podpisnic sporazuma omogočil brezplačne smučarske vozovnice, kar je razbremenilo žepne staršev in dalo možnost smučanja tudi tistim otrokom, ki si zaradi slabšega gmotnega stanja družine tega ne bi mogli privoščiti.
5. Oživili smo gostinsko ponudbo na smučišču in spodbudili okolje k povezovanju, snovanju načrtov za celoletne dejavnosti (kolesarski park, pohodništvo, spuščanje po jekleni vrvi - zipline, sankanje na travi, postajališče za avtodome, bivalne enote in avtokamp).

Vsega navedenega danes ne bi bilo, če ne bi občine spodbudile tistega najpomembnejšega prvega koraka k oživitvi Gač, sofinanciranja zagona smučišča. Vse ostalo morajo storiti tisti, ki so si tu z nakupom objektov in naprav zadali najti svojo poslovno priložnost. Veseli nas, da že snujejo konkretne načrte, ki jih bodo predstavili v svojem poročilu v nadaljevanju, a vedeti moramo, da še niso postali lastniki v skladu s kupoprodajno pogodbo. Rok za plačilo prvega obroka kupnine se namreč hitro približuje. 30.6.2017 mora podjetje Smuk d.o.o. plačati del kupnine v višini 90.000,00 € + DDV in naslednje leto, 30.6.2018, še preostalih 90.000,00€ + DDV.

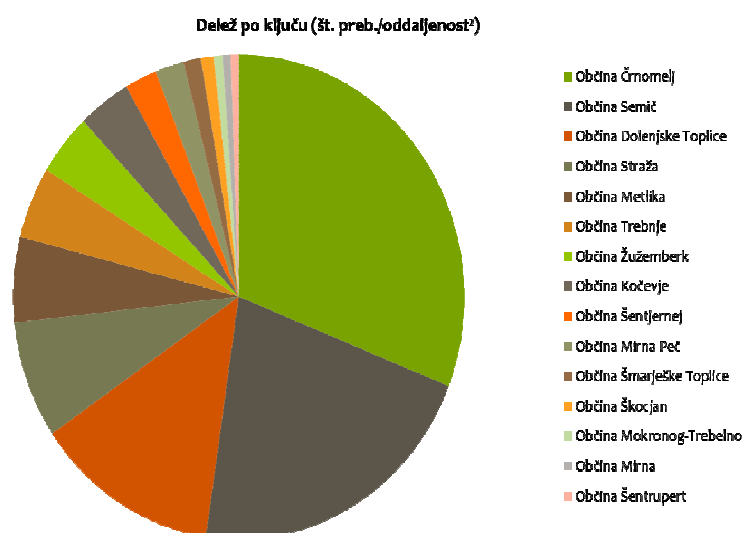
Občina Semič je svoje pogodbene obveznosti do prodajalca, Iskre d.d., v višini 100.000,00 € brez DDV poravnala 15.2.2017 in tako postala lastnica dveh transformatorskih postaj na Gačah ter naslednje vodovodne infrastrukture v Srednji vasi in na Gačah:

- prelivno zajetje v Srednji vasi
- oskrbovalni cevovod od zajetja v Srednji vasi do črpališča v dolžini 543 m
- črpališče nad Srednjo vasjo
- tlačni vod od črpališča nad Srednjo vasjo do smučišča v dolžini 1.199 m
- vodohran na smučišču vsebine 50 m³
- oskrbni vod od vodohrana na smučišču do gostinskega lokala na smučišču.

Sledil bo postopek za spremembo lastništva na Geodetski upravi RS.

Na osnovi javnega razpisa je Občina Semič upravičencu (podjetju Smuk d.o.o.) sredstva v višini 52.326 € nakazala dne 14.12.2016. Od tega zneska je bil prispevek občine Semič 11.146 €. Ostale občine so svojo obveznost iz podpisanega Sporazuma o sodelovanju pri izvedbi nujnih sanacijskih del na smučišču Gače poravnale na sledeč način (sredstva so nakazale na račun Občine Semič):

	Znesek	Valuta	Plačano
Občina Šmarješke Toplice	655,00	22.12.2016	30.12.2016
Občina Škocjan	476,00	22.12.2016	30.12.2016
Občina Šentjernej	1.201,00	22.12.2016	7.4.2017
Občina Dolenjske Toplice	6.868,00	22.12.2016	22.12.2016
Občina Žužemberk	2.169,00	22.12.2016	29.12.2016
Občina Straža	4.102,00	22.12.2016	30.12.2016
Občina Mirna Peč	1.074,00	22.12.2016	30.12.2016
Občina Mokronog - Trebelno	331,00	22.12.2016	30.12.2016
Občina Mirna	301,00	22.12.2016	30.12.2016
Občina Trebnje	2.507,00	22.12.2016	29.12.2016
Občina Šentrupert	294,00	22.12.2016	29.12.2016
Občina Metlika	2.983,00	22.12.2016	23.12.2016
Občina Črnomelj	16.230,00	22.12.2016	22.12.2016
Občina Kočevje	1.988,00	22.12.2016	23.1.2017



MO Novo mesto je za znesek v višini 17.674,00 € kupila 1.000 otroških smučarskih vozovnic in s tem izpolnila zavezo iz podpisanega Sporazuma.

Zaključek:

Voltaire je nekoč dejal: »Odgovorni smo za tisto, kar delamo, pa tudi za tisto, česar ne naredimo!«

Ob prepoznanju pomena smučišča za statistično regijo JV Slovenija smo sodelujoče občine Dolenjske, Bele krajine in Občina Kočevje sprejele odgovornost do svojih občanov, predvsem do najmlajših in od besed prešle k dejanjem. Povezale smo se in zagotovile del sredstev za zagon ter s tem dosegle pomemben cilj – ponovno oživitev smučišča Gače. To je bil, kljub začetnim težavam pri obratovanju, dober začetek in odskočna deska za nove priložnosti, ki bodo pripomogle h kakovosti življenja v Beli krajini in širše. Veseli nas, da so občine prepoznale

odgovornost do svojih občanov in sledile pobudi in dejavnostim naše občine, ki je bila zaradi teritorialne lege smučišča, najbolj vpeta v njegovo sanacijo.

Lahko rečemo, da smo zastavljeni cilj dosegli, saj so naši otroci lahko ponovno smučali na Gačah, kar zgovorno povesta spodnji sliki:



Kako so potekale aktivnosti z vidika upravljavca smučišča, podjetja Smuk d.o.o. in kakšne načrte imajo za prihodnje, je razvidno iz njihovega poročila, ki je priložen v nadaljevanju te točke dnevnega reda.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič se je seznanil s Poročilom o delovanju smučišča Gače v sezoni 2016/2017.

Polona Kambič, županja