



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 24. sejo občinskega sveta v aprilu 2010 – k 11. točki dnevnega reda

Številka: 3500-03/2009-8

Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču – SKRAJŠANI POSTOPEK

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07) in 14. člena Statuta Občine Semič (Uradni list RS, št. 107/06, popravek 112/06) je Občinski svet Občine Semič na svoji..... seji dne sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU
ZA DEL OBMOČJA PROIZVODNO SERVISNE CONE VRTAČA PRI SEMIČU**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču (Uradni list RS, št. 92/1998, 27/2005, 75/2006, 84/2009), ki ga je izdelal URBI d.o.o. Oblikovanje prostora, pod številko 9011, decembra 2009.

2. člen

Prostorski akt iz 1. člena tega odloka določa spremembo gradbene meje (GM) na zahodni strani ceste E.

3. člen

Prostorski akt iz 1. člena tega odloka vsebuje:

1. Besedilo:
 - odlok
2. Grafični del:
 - zazidalna situacija M 1:500
3. Priloga:
 - obrazložitev in utemeljitev odloka

4. člen

Druga alineja 7. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»- gradbene meje (GM) ob cestah A, B, C in na vzhodni strani ceste E potekajo 12,0 m od roba pločnika ali zelenice, na zahodni strani ceste E 4,0 m od roba zelenice, ob cesti D 10,0 m od roba pločnika na severni strani in 8,0 m od roba zelenice na južni strani ceste,«

5. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta s 1. člena odloka so stalno na vpogled pri Občini Semič in Upravni enoti Črnomelj.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:
Datum:

Občinski svet Občine Semič
Ivan Bukovec, župan

OBRAZLOŽITEV:

Območje, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču (Uradni list RS, št. 92/1998, 27/2005, 75/2006, 84/2009) je namenjeno za proizvodne, servisne, skladiščne, transportne, prometne, komunalne in energetske, storitvene, trgovske in gostinske dejavnosti ter šport in rekreacijo pod pogojem, da dejavnosti nimajo škodljivih vplivov na okolje ter na bivalne in delovne pogoje v zazidalnem območju in izven njega.

Navedeni prostorski akt se spreminja oz. dopolnjuje na pobudo podjetja Elstab d.o.o., ki je zaradi funkcionalnejšega delovanja podjetja zaprosilo za preureditev zemljiške parcele.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta obsegajo spremembo odmika gradbene meje (GM) od roba zelenice na zahodni strani ceste E (regulacijska linija (RL) s sedanjih 12,0 m na 4,0 m, kar je razvidno iz priloge. S spremembo gradbene meje se ne spreminjajo pogoji glede dopustnih dejavnosti, pogoji za oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ter pogoji priključevanja na prometno, komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo, zato se ostala določila veljavnega zazidalnega načrta ne spreminjajo.

Smatram, da gre pri obravnavanem predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču za manj zahtevno spremembo in dopolnitev, zato predlagam, da se navedeni prostorski akt sprejme po 84. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Semič (Uradni list RS št. 107/2006, sprememba 112/2006), t.j. po skrajšanem postopku.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

- 1. Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču v prvi obravnavi.**
- 2. Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču v drugi obravnavi in se ga pošlje v objavo v Uradni list RS.**

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan