



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 24. sejo občinskega sveta v aprilu 2010 – k 13. točki dnevnega reda

Številka: 478-01/2007-15

## **Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 107/2006, 112/2006) je Občinski svet Občine Semič na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

Nepremičnine

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m <sup>2</sup> )	k.o.
3341/2	275	POT	327	Planina

zavedene v zemljiški knjigi kot javno dobro, prenehajo biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se nepremičnine

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m <sup>2</sup> )	k.o.
3341/2	275	POT	327	Planina

odpišejo od prvotnega vložka in se vpišejo v nov vložek iste k.o. in se pri njem vknjiži lastninska pravica za:

**Občino Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262**

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

**Številka:**

**Datum:**

**Občinski svet Občine Semič  
župan Ivan Bukovec**

**OBRAZLOŽITEV:**

**Pravna podlaga:**

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS. št. 29/1997, 18/2002, 50/2002 Odl.US: U-I-224/00-15, 110/2002-ZGO-1, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 92/2005, 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, v nadaljevanju ZJC.);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;

- Zakon o graditvi objektov (Ur. L. RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, v nadaljevanju ZGO).

**Ocena stanja:**

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru – skupaj z državnimi cestami ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškoknjžnih vložkih, zato je to področje zemljiškoknjžno neurejeno. Za predmetno parcelo smo prejeli vlogo od g. Burazer Tomaža, kateri želi zamenjati parcelo s parcelo ob spomeniku NOB na Planini.

**Razlogi za sprejetje:**

Trenutno zemljiškoknjžno stanje ne dovoljuje odsvojitve parcele, ampak moramo najprej ukiniti javno dobro in vpisati lastnino na Občino Semič. Ko bo to urejeno, bodo izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe.

**Cilji:**

Sprejetje Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič;

**Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:**

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

**Obrazložitev:**

Dne 18.09.2009 je Občinski Svet Občine Semič sprejel sklep s katerim je soglašal, da se po opravljeni geodetski odmeri nepremičnine parc. št. 3341, k.o. Planina sprejme sklep, s katerim se dovoli ukinitvev statusa javnega dobra na delu nepremičnine. G. Burazer je naročil parcelacijo parcele, postopek odmere pa je že končan. Sedaj je potrebno ukiniti status javnega dobra na novo nastali parceli parc. št. 3341/2, k.o. Planina. V nadaljevanju bo sklep objavljen v Uradnem listu RS, izdana ugotovitvena odločba in poslana na zemljiško knjigo za vpis lastninske pravice na Občino Semič. Po ureditvi vpisa na Občino Semič bo sklenjena menjalna pogodba med Občino Semič in Burazer Tomažem, kar je zajeto tudi v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010.

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

- 1. Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.**

Pripravila:  
Tatjana Malnarič

Predlagatelj:  
Ivan Bukovec, župan