



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 24. sejo občinskega sveta v aprilu 2010 – k 12. točki dnevnega reda

Številka: 478-09/2010-1

Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič

Na podlagi 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8), 3. člena Zakona o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 107/2006, popr. 112/2006), je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič pridobijo naslednje nepremičnine, ki predstavljajo občinske ceste (lokalne ceste in javne poti):

K.O. ČRMOŠNJICE

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)
*205	647	STAVBA ALI ZGRADBA	22
1/21	647	POT	755
1/23	647	POT	100
1/24	647	POT	270
1/28	647	POT	150
1/5	647	POT	175
1044/6	647	POT	720
1044/7	647	POT	370
1779/39	647	POT	1285
1894	647	NEPLODNO	1451
19/5	647	POT	250
1905/6	647	POT	240
1999/3	647	POT	320
2003/5	647	POT	775
2003/6	647	POT	70
2129/2	647	POT	100
3169	647	POT	554
3465/2	647	PAŠNIK	1467
3999	647	POT	7440
4000/1	647	POT	2741
4000/2	647	POT	1187
4001/1	647	POT	1634
4001/2	647	POT	3046
4001/3	647	POT	633

4001/4	647	POT	2636
4001/5	647	POT	3972
4002/2	647	POT	216
4003/1	647	POT	1072
4003/2	647	POT	611
4003/3	647	POT	532
4004/1	647	POT	1396
4004/2	647	POT	270
4004/3	647	POT	1604
4004/4	647	POT	4464
4005	647	POT	5162
4006	647	POT	1007
4007	647	POT	1169
4009	647	POT	1590
4010	647	POT	1931
4012	647	POT	8769
4013	647	POT	6812
4014	647	POT	2133
4015	647	POT	1147
4016	647	POT	935
4019/1	647	POT	10370
4019/4	647	POT	1791
4019/5	647	POT	584
4019/6	647	POT	1167
4019/7	647	POT	911
4020/1	647	POT	1247
4020/2	647	POT	917
4020/3	647	POT	852
4020/4	647	POT	1380
4021/2	647	POT	1070
4021/3	647	POT	2197
4022/1	647	POT	1595
4022/2	647	POT	2462
4022/3	647	POT	742
4022/4	647	POT	130
4023	647	POT	1500
4024	647	POT	1187
4025	647	POT	5762
4026/1	647	POT	5005
4026/1	647	POT	5004
4026/2	647	POT	1104
4026/3	647	POT	1554
4026/4	647	POT	147
4027	647	POT	1543
4028	647	POT	1043
4031	647	POT	795
4034	647	POT	504
4035/1	647	POT	2798
4035/2	647	POT	1604

4038	647	POT	2446
4039	647	POT	798
4040	647	POT	1021
4041	647	POT	658
4043	647	POT	1222
4044/1	647	POT	3485
4044/2	647	POT	572
4045/1	647	POT	3891
4045/11	647	POT	488
4045/12	647	POT	456
4045/13	647	POT	653
4045/14	647	CESTA	354
4045/2	647	POT	1529
4045/3	647	POT	973
4045/4	647	POT	493
4045/5	647	POT	133
4045/6	647	POT	90
4045/7	647	POT	273
4045/8	647	POT	374
4045/9	647	POT	399
4046/1	647	POT	1018
4046/2	647	POT	226
4048/1	647	POT	1690
4048/2	647	POT	539
4049/2	647	POT	514
4049/3	647	POT	7575
4049/4	647	POT	1396
4049/5	647	POT	194
4050	647	POT	3992
4051	647	POT	2518
4052	647	POT	3339
4399/1	647	CESTA	1122
4399/5	647	CESTA	1405
4404	647	POT	1831
867/5	647	POT	410

K.O. KLEČ

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)
2643	243	POT	338
2644	243	POT	1881
2645	243	POT	1676
2646	243	POT	626
2647	243	CESTA	3154
2648	243	POT	478
2649	243	POT	1169
2650	243	POT	1183
2651	243	POT	1349
2652	243	CESTA	680
2653	243	POT	1219

2654	243	POT	1446
2655	243	POT	4321
2656	243	POT	7183
2657	243	POT	2489
2658	243	POT	2525
2659	243	POT	5312
2660	243	POT	1824
2661	243	POT	1690
2662	243	POT	3647
2663	243	POT	3420
2664	243	POT	2087
2665	243	POT	5450
2666/1	243	CESTA	950
2666/2	243	CESTA	2352
2667	243	POT	1601
2668	243	POT	5088
2669	243	POT	662
2670	243	POT	3233
2671	243	POT	4618
2672	243	POT	2428
2673	243	POT	2996
2674	243	POT	4622
2675	243	POT	3528
2676	243	POT	2479
2677	243	POT	1108
2678	243	POT	1241
2679	243	POT	910
2680	243	POT	4309
2681	243	POT	4379
2682	243	POT	734
2683	243	POT	3097
2684	243	POT	2100
2685	243	POT	1108
2686	243	POT	4899
2687	243	POT	3064
2688	243	POT	572

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa se vpišejo v poseben zemljiškoknjižni vložek pri posamezni katastrski občini, pri katerem se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena ter se vknjiži lastninska pravica na ime:

Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična št. 5880262.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 29/1997, 18/2002, 50/2002 Odl.US: U-I-224/00-15, 110/2002-ZGO-1, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 92/2005, 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, v nadaljevanju ZJC.);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, v nadaljevanju ZGO).

Ocena stanja:

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru – skupaj z državnimi cestami ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškoknjižnih vložkih, zato je to področje zemljiškoknjižno neurejeno.

Razlogi za sprejetje:

Po trenutnem zemljiškoknjižnem stanju ni mogoče ugotoviti, da je grajeno javno dobro v lasti občine, čeprav smo po zakonu dejanski upravljavci zemljišča. Iz navedenega razloga je potrebno to področje tudi zemljiškoknjižno urediti.

Cilji:

Sprejetje Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič;

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvanjem, prav tako ne more biti predmet izvršbe.

Obrazložitev:

Pripravili smo pregled posameznih zemljišč, katera so po katastrskih podatkih ceste ali poti, trenutno pa so v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Ker gre za obsežno področje, smo za to sejo pripravili pregled za katastrski občini Kleč in Črmošnjice.

Zakon o javnih cestah (v nadaljevanju ZJC.), je ceste razdelil na državne in občinske. Ta zakon je opredelil, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti Občin. Občina Semič ima sprejet Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO) je opredelil javne ceste kot površino v javni rabi, katere raba je namenjena vsem pod enakimi pogoji. Nadalje je določil, da so javne ceste grajeno javno dobro, ki ga loči na grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena. V splošnih določbah ta zakon določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. V 21. členu zakon določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 22. členu posledice pridobitve tega statusa, v 23. členu pa pogoje za ukinitvev grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava (1.odst. 21. člena).

Glede na navedene zakonske določbe je predlagan sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič. Upoštevane so poti in ceste, ki so po zakonu last občine. V primeru, če se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da je takšno grajeno javno dobro lokalnega pomena v celoti uničeno in ga ni mogoče obnoviti, se bo v skladu z 23. členom Zakona o graditvi objektov ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Semič.

Po Zakonu o graditvi objektov mora biti gradivu predlagatelja priložen tudi ustrezen geodetski načrt s prikazom parcele, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi in dokazilo, da ima predlagatelj pravico razpolagati z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom na njem pridobilo status grajenega javnega dobra. Zaradi obsežnosti geodetskih načrtov (obsegajo več kot 200 strani) so le ti na voljo na vpogled v prostorih občinske uprave Občine Semič. Kot dokazilo, da ima Občina Semič pravico razpolagati z zemljišči, so priloženi zemljškoknjižni izpiski.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič v predlagani vsebini.

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan