



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 24. sejo občinskega sveta v aprilu 2010 – k 14. točki dnevnega reda

Številka: 410-05/2009-29

**Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010**

Župan predlaga Občinskemu svetu Občine Semič v obravnavo in sprejem naslednji dopolnjen Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010:

Občinski Svet Občine Semič, na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/2006, 112/2006), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007), ter 9. in 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 – Odl. US, 100/2009) sprejema naslednji

## **DOPOLNJEN LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2010**

### **1. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se dopolni tako, da se druga točka glasi:

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin, s katerimi se dopolni letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je 25.151,00 EUR.

Seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina Semič pridobiti v letu 2010, se dopolni z naslednjimi nepremičninami:

Parcela	k.o.	IZMERA	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR	STATUS ZEMLJIŠČA / OPOMBE
<b>ZEMLJIŠČA</b>					
<b>STAVBNA</b>					
353/2	SEMIČ	163	TRAVNIK	<b>1.793,00</b>	
351/2	SEMIČ	842	NJIVA	<b>13.762,00</b>	
862/6	ČREŠNJEVEC	19	DVORIŠČE	<b>57,00</b>	
862/7	ČREŠNJEVEC	9	DVORIŠČE	<b>27,00</b>	
862/8	ČREŠNJEVEC	29	DVORIŠČE	<b>87,00</b>	
4430/1	ŠTALE	2238	TRAVNIK	<b>7.990,00</b>	NAKUP NEPREMIČNINE V DELEŽU 1598/2238
<b>SKUPAJ DOPOLNITEV</b>				<b>23.716,00</b>	
<b>KMETIJSKA</b>					
1598	PRIBIŠJE	227	PAŠNIK	<b>1.135,00</b>	
Del 1437	ŠTREKLJEVEC	Cca 150	PAŠNIK	<b>300,00</b>	
<b>STAVBE</b>				<b>0,00</b>	
<b>SKUPAJ DOPOLNITEV</b>					
<b>SKUPAJ NAKUPI ZEMLJIŠČ IN STAVB DOPOLNITEV</b>					<b>25.151,00</b>

## **2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni tako, da se druga točka glasi:

Orientacijska vrednost nepremičnin s katerimi se dopolni letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem je 1.551,61 EUR.

Seznam nepremičnin, s katerimi namerava Občina Semič razpolagati v letu 2010 se dopolni z naslednjimi nepremičninami:

	UPRAVLJALEC	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	IZMERA m2	RABA ZEMLJIŠČA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	NAMENSKA RABA	STATUS	DELEŽ PRODAJE	OPOMBE
<b>ZEMLJIŠČA</b>										
<b>STAVBNA</b>						<b>0,00</b>				
<b>KMETIJSKA</b>										
<b>1</b>	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1564	888	NJIVA	366,57	KMETIJSKO		1/1	
<b>2</b>	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1663	1406	NJIVA	725,50	KMETIJSKO		1/1	
<b>3</b>	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1658	201	NJIVA	145,20	KMETIJSKO		1/1	
<b>4</b>	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1662	1014	TRAVNIK	314,34	KMETIJSKO		1/1	
<b>SKUPAJ</b>						<b>1.551,61</b>				
<b>STAVBE</b>						<b>0,00</b>				
<b>MENJAVE</b>						<b>0,00</b>				
<b>SKUPAJ RAZPOLAGANJE ZA LETO 2010 – DOPOLNITEV</b>						<b>1.551,61</b>				

## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Od sprejetja letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010 so se pojavila nekatera nova dejstva v zvezi z odkupom zemljišč.

Predlagano je, da se za dom starejših občanov odkupi zemljišča do državne ceste (nasad kutin in še ena parcela).

S KZ Krka je dogovorjeno, da se dodatno uredijo medsebojna razmerja: pot pri gasilnem domu na Črešnjevcu in parkirišče na smučišču Bela.

V sklopu izgradnje belokranjskega vodovoda je potrebno odkupiti še dva zemljišča, na katera posegajo vodohrani Gaber in Osojnik.

### **2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Pri pripravi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so izpadla nekatera zemljišča v k.o. Sodji vrh, katera je občina poedovala od Klemenčič Ane. Za predmetna zemljišča imamo kupca, tako da bo posel mogoče izpeljati in uresničiti prihodek proračuna.

Pripravila:  
Tatjana Malnarič

Predlagatelj:  
Ivan Bukovec, župan