



ŽUPAN

Številka: 478-10/2019/8(206)

Datum: 3. 6. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: Določitev in zaznamba grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo

V skladu z drugim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18) in 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

DOLOČITEV IN ZAZNAMBA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA V ZEMLJIŠKO KNJIGO

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Sprejme se sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Trzin za nepremičnine:

- parc. št. 955/23, 955/27, 964/15, 964/18, 966/2, 971/1, 975/3, 975/5, 975/7, 979/64, 979/67, 979/68, 979/69, 979/71, 979/73, 980/4, 981/88, k.o. 2142 Lom pod Storžičem,
- parc. št. 462/1, 463/1, 463/2, 467/3, 467/5, 468/1 k.o. 2143 Trzin,
- parc. št. 111/56, 114/23, 1181/4, 1181/5, 1181/6, 1181/10, 1181/13, 1181/14 k.o. 2144 Bistrica,
- parc. št. 241/27, 242/15, 311/9, 435/2, 655/2, 656/4, 658/2, 660/2, 662/2, 678/2 k.o. 2146 Kovor,
- parc. št. 8/1 k.o. 2148 Senično,
- parc. št. 366/2, 609/12 k.o. 2149 Žiganja vas,
- parc. št. 248/8 k.o. 2143 Trzin,
- parc. št. 154/4, 161/40, 161/43, 159/2, 157/4, 159/5 k.o. 2144 Bistrica,
- parc. št. 376/1 k.o. 2150 Zvirče,

kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.



OBČINSKA UPRAVA

2. **Nepremičnina iz devete alineje 1. točke tega izreka postane last Občine Tržič in se pri njej v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000.**
3. **Pri nepremičninah iz prve do šeste alineje 1. točke tega izreka se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta, pri nepremičninah iz sedme in osme alineje 1. točke tega izreka se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – nakategorizirana cesta, pri nepremičnini iz devete alineje 1. točke tega izreka pa se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kolovoz.**

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18; v nadaljevanju: ZCes-1) določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, drugi odstavek 39. člena ZCes-1 pa določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Nadalje Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v 7. točki prvega odstavka 3. člena določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Zakon o urejanju prostora v 9. točki istega člena določa še, da je javna površina grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina. Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) se lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste uvrščajo med objekte prometne infrastrukture, kamor spadajo med drugim tudi podeželske ceste in poti, neurtjene ceste in kolovozi, stranske, dovozne, gozdne ceste. Prvi odstavek 245. člena Zakona o urejanju prostora pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnine, ki so navedene v spodnji tabeli, so v zemljiški knjigi vknjižene kot last Občine Trzin, vendar pri njih še ni vpisana zaznamba javnega dobra. Nepremičnine iz prve do šeste alineje sklepa je Občina Trzin v letu 2018 odkupila od zasebnih subjektov iz razloga, ker po njih potekajo kategorizirane občinske ceste. Po nepremičninah parc. št. 248/8 k.o. 2143 Trzin ter parc. št. 154/4, 161/40, 161/43, 159/2, 157/4, 159/5 k.o. 2144 Bistrica pa potekajo nekategorizirane občinske ceste. Nepremičnina parc. št. 376/1 k.o. 2150 Zvirče v naravi predstavlja gozdno pot oziroma kolovoz, v zemljiški knjigi pa je pri tej nepremičnini vknjiženo zgolj Javno dobro, zaradi česar je Občina Trzin ovirana pri upravljanju s to nepremičnino (npr. onemogočeno je ustanavljanje služnostnih pravic ipd.).

Iz spodnje tabele je razvidno, za katera zemljišča gre, kakšen status imajo v zemljiški knjigi in katere kategorizirane občinske ceste (po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trzin, Ur.l. RS, št. 34/09, 53/13, 38/17) potekajo po njih.

parc. št.	k.o.	Stanje v zemljiški knjigi	Občinska cesta, ki poteka po zemljišču oz. njegovem delu
955/23	2142 Lom pod Storžičem	Občina Trzin	JP 928 971
955/27	2142 Lom pod Storžičem	Občina Trzin	JP 928 971
964/15	2142 Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041
964/18	2142 Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 031
966/2	2142 Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041
971/1	2142 Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041
975/3	2142 Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041
975/5	2142 Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041
975/7	2142 Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041
979/64	2142 Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041
979/67	2142 Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041



OBČINSKA UPRAVA

979/68	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 041
979/69	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 041
979/71	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 041
979/73	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 041
980/4	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 041
981/88	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 041
462/1	2143 Tržič	Občina Tržič	LC 428 021
463/1	2143 Tržič	Občina Tržič	LC 428 021
463/2	2143 Tržič	Občina Tržič	LC 428 021
467/3	2143 Tržič	Občina Tržič	LC 428 021
467/5	2143 Tržič	Občina Tržič	LC 428 021
468/1	2143 Tržič	Občina Tržič	LC 428 021
111/56	2144 Bistrica	Občina Tržič	LC 428 121
114/23	2144 Bistrica	Občina Tržič	LC 428 121
1181/4	2144 Bistrica	Občina Tržič	JP 928 451
1181/5	2144 Bistrica	Občina Tržič	JP 928 451
1181/6	2144 Bistrica	Občina Tržič	JP 928 451
1181/10	2144 Bistrica	Občina Tržič	JP 928 451
1181/13	2144 Bistrica	Občina Tržič	JP 928 451
1181/14	2144 Bistrica	Občina Tržič	JP 928 451
241/27	2146 Kovor	Občina Tržič	JP 928 883
242/15	2146 Kovor	Občina Tržič	JP 928 884
311/9	2146 Kovor	Občina Tržič	JP 928 873
435/2	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
655/2	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
656/4	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
658/2	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
660/2	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
662/2	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
678/2	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
8/1	2148 Senično	Občina Tržič	JP 928 222
366/2	2149 Žiganja vas	Občina Tržič	JP 928 331
609/12	2149 Žiganja vas	Občina Tržič	JP 928 341
248/8	2143 Tržič	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
154/4	2144 Bistrica	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
161/40	2144 Bistrica	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
161/43	2144 Bistrica	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
159/2	2144 Bistrica	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
157/4	2144 Bistrica	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
159/5	2144 Bistrica	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
376/1	2150 Zvirče	Javno dobro	kolovoz

Na podlagi drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah predlagamo določitev statusa »grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta« za vsa navedena zemljišča, razen za zemljišča parc. št. 248/8 k.o. 2143 Tržič ter parc. št. 154/4, 161/40, 161/43, 159/2, 157/4, 159/5 k.o. 2144 Bistrica, kjer se na podlagi 7. in 9. točke 3. člena Zakona o urejanju prostora zaznamuje »grajeno javno dobro lokalnega pomena – nekategorizirana cesta«, pri



OBČINSKA UPRAVA

nepremičnini parc. št. 376/1 k.o. 2150 Zvirče pa »grajeno javno dobro lokalnega pomena – kolovoz«.

Priloge:

- osnutek sklepa o določitvi statusa javnega dobra v lasti Občine Trzin,
- skice parcel.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Dr. Metka Knific Zaletelj
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III



OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) je Občinski svet Občine Tržič na ___ . redni seji dne ___ . ___ . 2019 sprejel naslednji

SKLEP O DOLOČITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA V LASTI OBČINE TRŽIČ

1.

Določi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:

- parc. št. 955/23, 955/27, 964/15, 964/18, 966/2, 971/1, 975/3, 975/5, 975/7, 979/64, 979/67, 979/68, 979/69, 979/71, 979/73, 980/4, 981/88, k.o. 2142 Lom pod Storžičem,
- parc. št. 462/1, 463/1, 463/2, 467/3, 467/5, 468/1 k.o. 2143 Tržič,
- parc. št. 111/56, 114/23, 1181/4, 1181/5, 1181/6, 1181/10, 1181/13, 1181/14 k.o. 2144 Bistrica,
- parc. št. 241/27, 242/15, 311/9, 435/2, 655/2, 656/4, 658/2, 660/2, 662/2, 678/2 k.o. 2146 Kovor,
- parc. št. 8/1 k.o. 2148 Senično,
- parc. št. 366/2, 609/12 k.o. 2149 Žiganja vas,
- parc. št. 248/8 k.o. 2143 Tržič,
- parc. št. 154/4, 161/40, 161/43, 159/2, 157/4, 159/5 k.o. 2144 Bistrica,
- parc. št. 376/1 k.o. 2150 Zvirče.

2.

Nepremičnina iz devete alineje 1. točke tega izreka postane last Občine Tržič in se pri njej v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000..

3.

Pri nepremičninah iz prve do šeste alineje 1. točke tega izreka se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta, pri nepremičninah iz sedme in osme alineje 1. točke tega izreka se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – nakategorizirana cesta, pri nepremičnini iz devete alineje 1. točke tega izreka pa se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kolovoz.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-10/2019/___(206)

V Tržiču, dne ___ . ___ . 2019

Župan Občine Tržič
Mag. Borut Sajovic